



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

Penningweg 69-C, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Penningweg 69-C, Zaandam

Twee geschakelde bedrijfsunits (nr. 69 C en 69 D) op een zicht locatie met een totale oppervlakte van ca. 200 m² BVO. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Westerspoor.

Indeling:

Begane grond: ca. 100 m² BVO

Toegang middels overheaddeur en/of loopdeur, meterkast. Bedrijfsruimte met vaste houten trap naar de verdieping, toilet, pantry.

Eerste verdieping: ca. 100 m² BVO

Kantoorruimte/werkplaats met pantry, systeemplafond met inbouwspots, toilet en bergingsruimte. Voldoende daglichttoetreding via de ramen op de verdieping.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, 'as is'.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor kantoorwerkzaamheden, praktijk, werkplaats, fysiotherapie, webshop, atelier, opslag, Coaching of creatieve ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Penningweg 69-C, Zaandam

Bijzonderheden:

- Zichtlocatie
- Vraagprijs vrij van BTW
- Prominente ligging
- Multifunctioneel
- Goede bereikbaarheid
- Het betreft een 2-tal appartementsrechten
- Via de appartementsrechten is er een aandeel in het mandelige buitenterrein (Zaandam, sectie E, nummer 1290), met een gezamenlijk aandeel van 2/22e deel in de totale oppervlakte van circa 3.885 m². Dit terrein betreft de gezamenlijke ontsluitingsweg en overige gemeenschappelijke buitenruimte en wordt beheerd door de Vereniging van Eigenaars.

Vereniging van eigenaars:

Bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 375,- per jaar per unit. Dus totaal 750,00 euro

NB De Vereniging van Eigenaars beschikt over een reservefonds van circa € 30.000,- ten behoeve van (onvoorziene) onderhoudsuitgaven.

Parkeren:

Voldoende parkeermogelijkheden op mandelig terrein en in de directe omgeving.

Bereikbaarheid:

Het complex is gesitueerd op het bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, tussen de hoofdontsluitingsweg, de Hoofdtocht en de Penningweg.

Vraagprijs:

€ 259.999,- k.k. vrij van BTW

PROJECTINFORMATIE

Penningweg 69-C, Zaandam

Huurprijs:

€1.499,- per maand ex. BTW.

Kadaster:

Gemeente: Zaandam

Sectie: E

Perceelnummer: 1297

Appartementsindex: 1 + 22

Aanvaarding:

Per direct.

OPLEVERINGSNIVEAU

Gang/trap /2x WC /2x Pantry/CV/Ventilatie/Vloerbedekking/Systeemplafond en ingebouwde verlichting/afgewerkte wanden inc Elektra overal en bedraad internet en patchkast op de beganegrond/openslaande ramen/ 2 toegangsdeuren en roldeur.te kiezen tussen KPN lijn/Ziggo en KPN glasvezel en voorzien van slimme meter.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.499,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 jaar.

Aanvaarding: Direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Penningweg 69-C, Zaandam

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 259.000,- K.K..

Aanvaarding: Direct.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

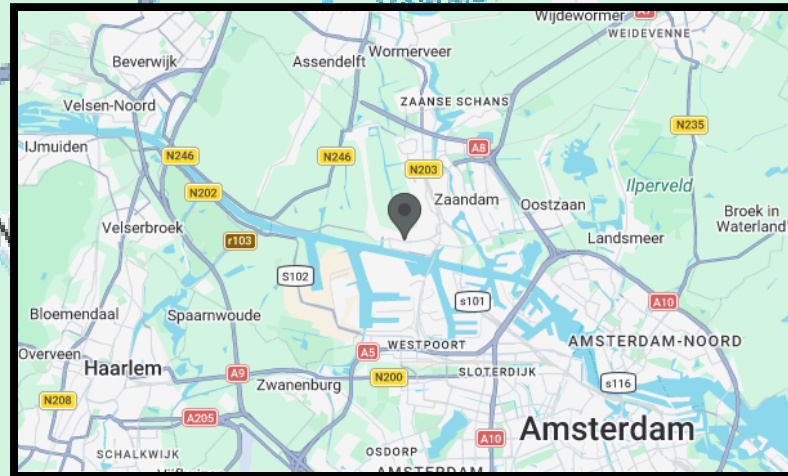
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam



MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



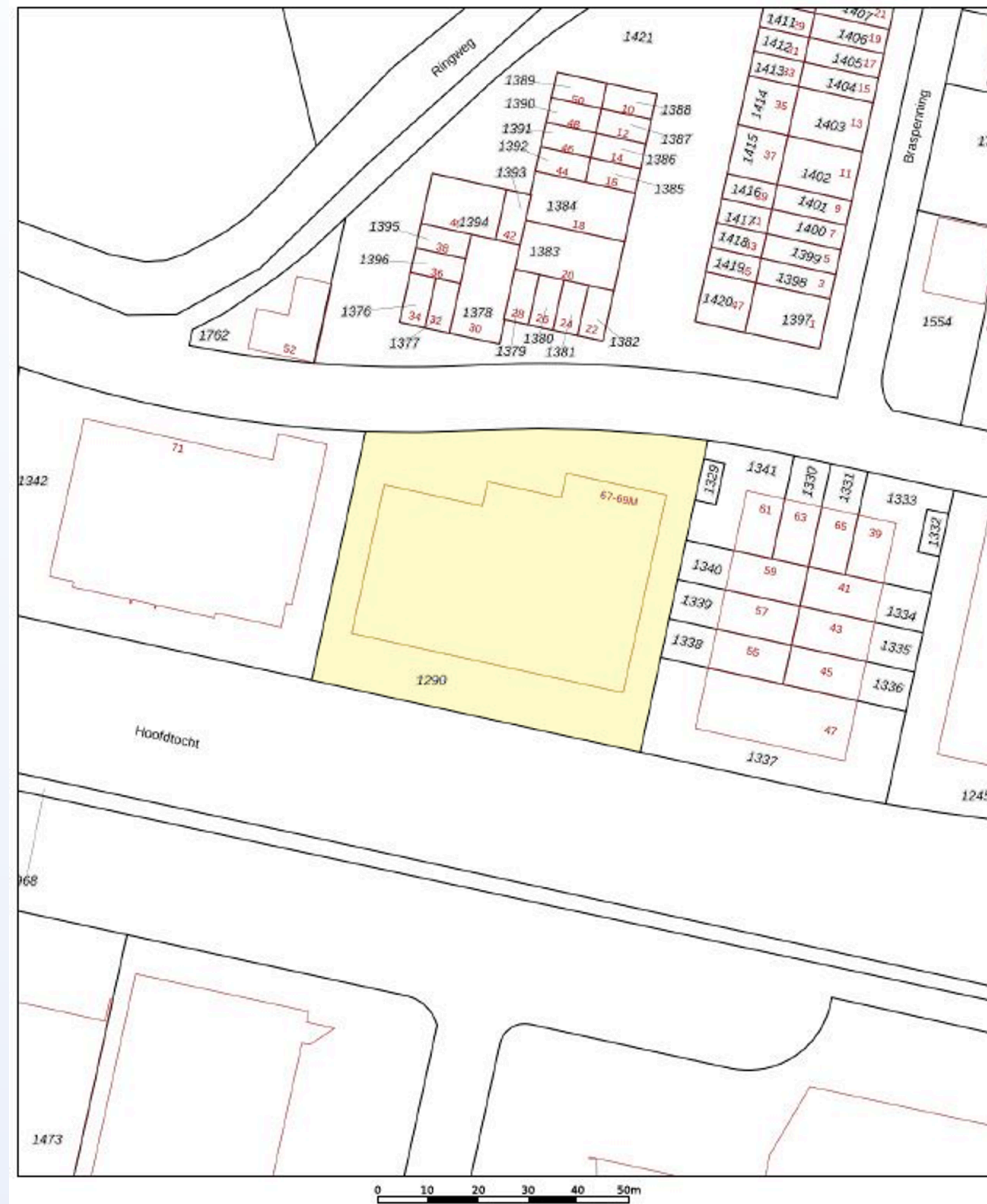
MEDIA

Penningweg 69-C, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Penningweg 69-C, Zaandam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl