

Aan 't werk bij jou in de buurt



RISSEZIJWEG 6

WEERT

Huurprijs: € 2.500,- per maand exclusief BTW

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Ons kantoor bestaat al 50 jaar sinds 1976. Hierdoor hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars
Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Sharon Bovend'Eerdt

Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Als het om bedrijfsmatig vastgoed gaat, hou ik van aanpakken. Ik duik graag de markt in, weet wat er speelt in de regio en breng partijen bij elkaar op een manier die past bij de ondernemer. Of het nu gaat om de verkoop of verhuur van een bedrijfspand, kantoorruimte of winkel: ik denk niet in vierkante meters, maar in kansen.

Ik ben analytisch, eerlijk en recht door zee. Ik houd van duidelijkheid en korte lijnen, maar altijd met oog voor de mens achter het bedrijf. Geen standaardverhaal maar een strategie die werkt. Want vastgoed draait niet alleen om stenen – het draait om toekomstplannen.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte met in pandig kantoor	Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte bedrijfsruimte	666 m ²	Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte kantoren	55 m ²	Installaties	Heater en c.v. ketel
Bouwjaar	1999	Bestemming	Bedrijventerrein tot en met categorie 4.1
Parkeerplaatsen	3 stuks aan de voorzijde	Buitenterrein	Aangeduid gebied voor eigen gebruik, overig deel gezamenlijk

Omschrijving

Te huur: bedrijfsruimte met kantoor ca. 721 m² aan de Rissezijweg 6, Weert.

Aan de Rissezijweg 6 in Weert staat een bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur. Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 721 m², verdeeld over ca. 666 m² bedrijfsruimte en ca. 55 m² kantoorruimte. Dankzij de praktische indeling is het pand geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, productie, handel of distributie.

Bedrijfsruimte:

De bedrijfsruimte van ca. 666 m² beschikt over een betonvloer en is goed toegankelijk via twee sectionaalpoorten en een loopdeur. Hierdoor kunnen laden, lossen en intern transport efficiënt plaatsvinden. De hal wordt verwarmd met een heater en is voorzien van opbouwarmaturen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor bedrijven die behoefte hebben aan een functionele en goed bruikbare bedrijfsruimte.

Kantoorruimte:

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de kantoorruimte van ca. 55 m². Deze ruimte is voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen en ramen die zorgen voor prettige natuurlijke lichtinval. Het kantoor is bereikbaar vanuit de entree en kan uitstekend worden gebruikt als werkplek, ontvangstruimte of administratieve ruimte.

Entree en sanitair:

De entree geeft toegang tot zowel het kantoor als de sanitaire voorzieningen. De toiletruimte is ingericht met een toilet, urinoir en wastafel en beschikt over een systeemplafond met inbouwarmaturen.

Buitenterrein:

De oprit naar het buitenterrein wordt gezamenlijk gebruikt met de huurder van Rissezijweg 4. Het is niet toegestaan om deze oprit te blokkeren. Tijdelijk laden en lossen is uiteraard wel mogelijk. Een duidelijk aangeduid gedeelte van het terrein mag door huurder worden gebruikt als eigen buitenterrein. Het overige deel blijft beschikbaar als rangeerruimte voor alle gebruikers van het terrein. Aan de linker voorzijde beschikt huurder over 3 eigen parkeerplaatsen.

Locatie:

Het pand ligt aan de Rissezijweg op bedrijventerrein Leuken-Noord in Weert. Dit bedrijventerrein biedt ruimte aan bedrijven in onder meer productie, handel, transport en logistiek en heeft een gunstige ligging nabij de autosnelweg A2 en de Ringbaan Oost/Noord. Hierdoor is het object goed bereikbaar voor personeel, klanten en leveranciers.

Bestemmingsplan:

Binnen de bestemming "Bedrijventerrein" zijn bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan. Dit maakt de locatie geschikt voor een brede groep ondernemers en uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



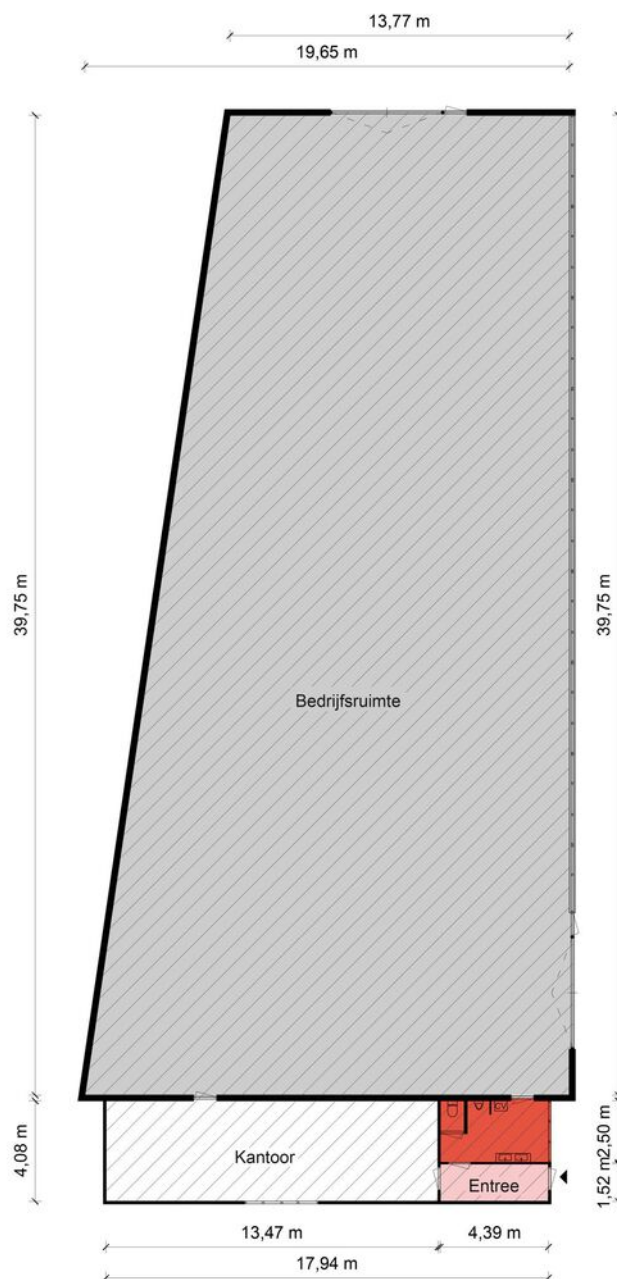












Begane Grond - Rissezijweg 6 - 6004 RV Weert

Kantoorruimte

BVO	VVO
58,43 m ²	55,10 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
7,47 m ²	6,78 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
11,97 m ²	11,23 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
688,44 m ²	665,74 m ²

HERMANS
makelaars

Kadastrale kaart

Rissezijweg 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSI



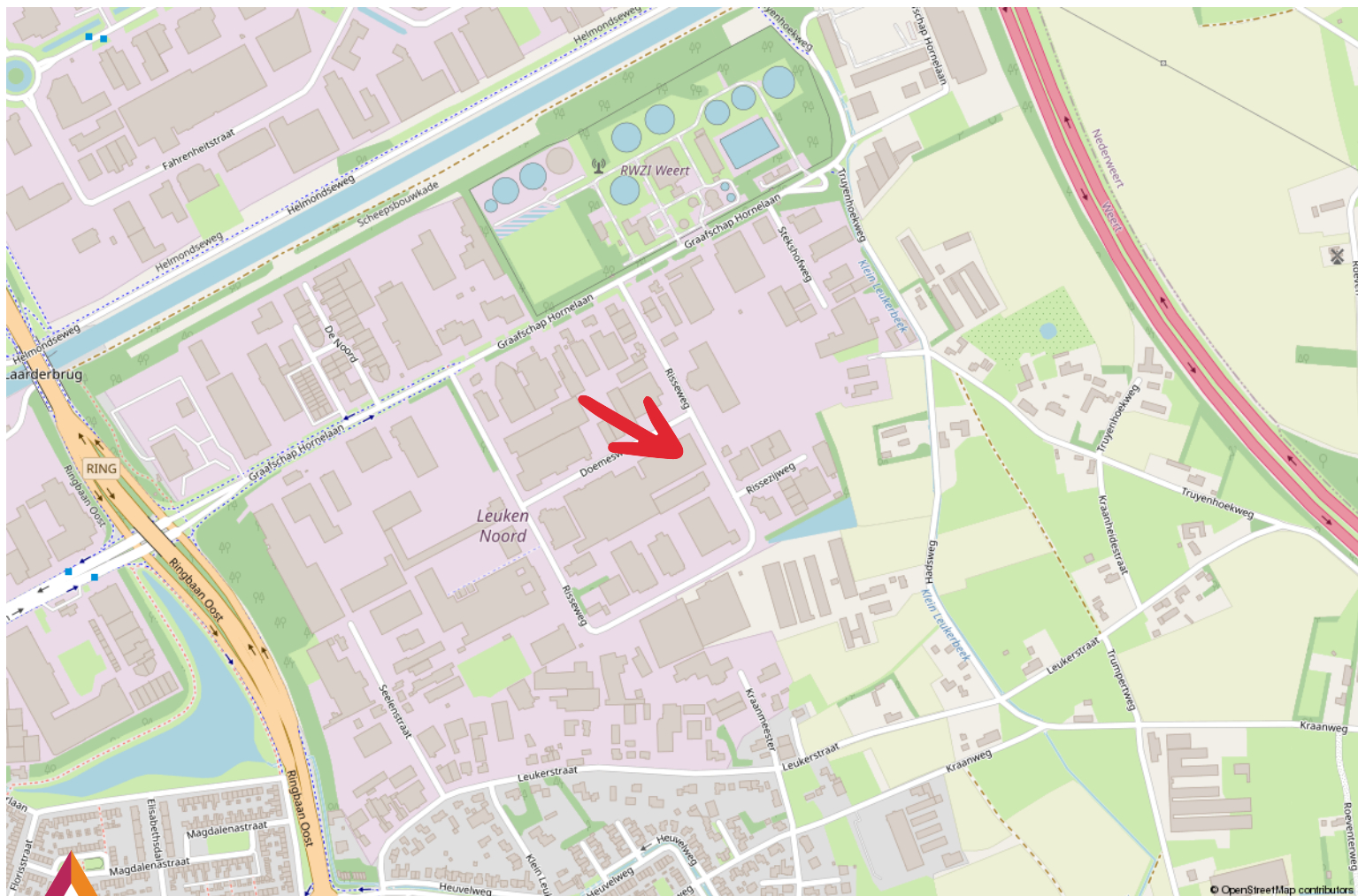
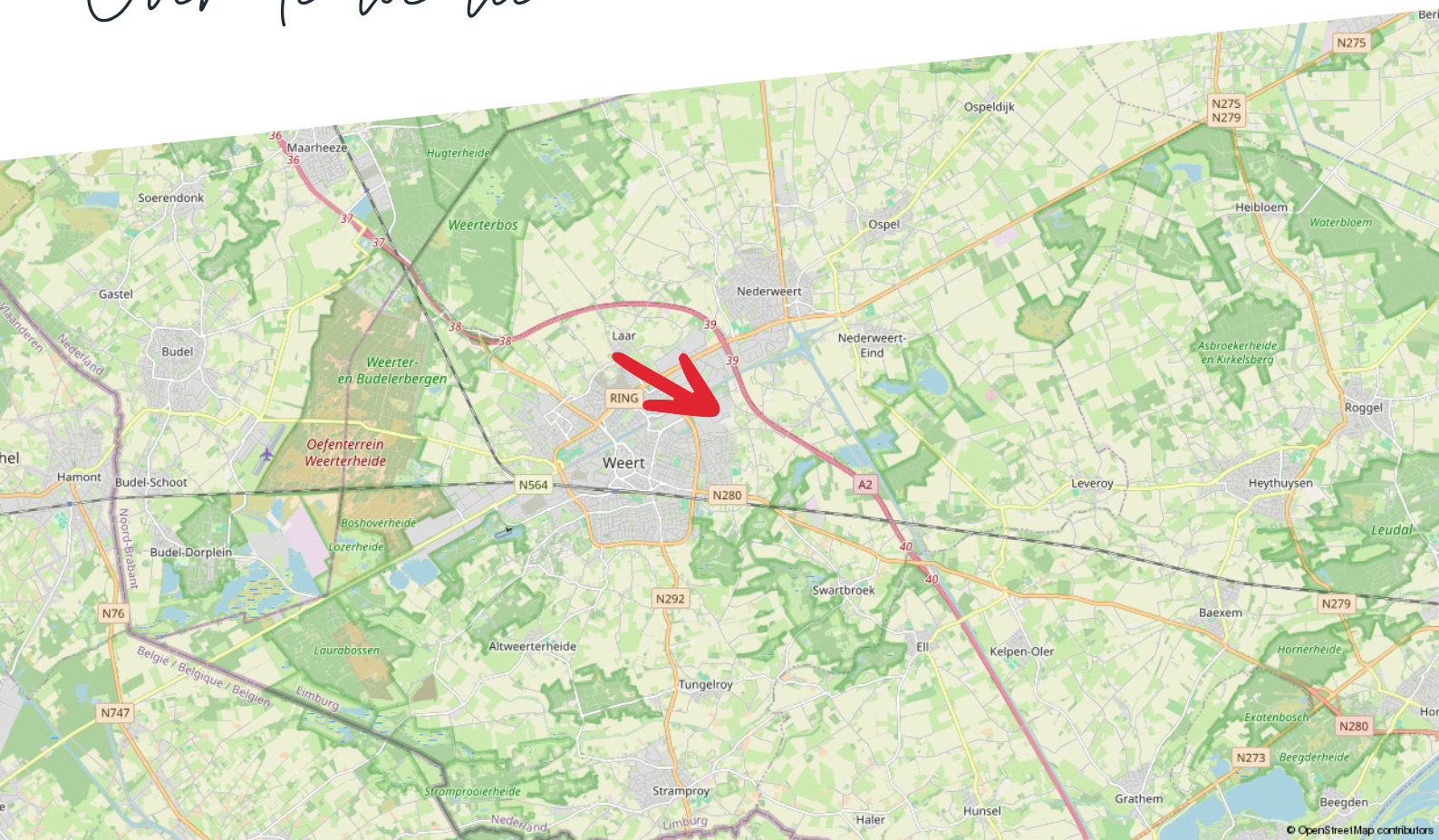
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Weert	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2585	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In bedrijfsobjecten die vóór 1994 zijn gerealiseerd, kan asbesthoudend materiaal zijn toegepast. Een eventueel aanwezig asbest is niet standaard geïnterpreteerd, tenzij dit uitdrukkelijk is vermeld.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl