

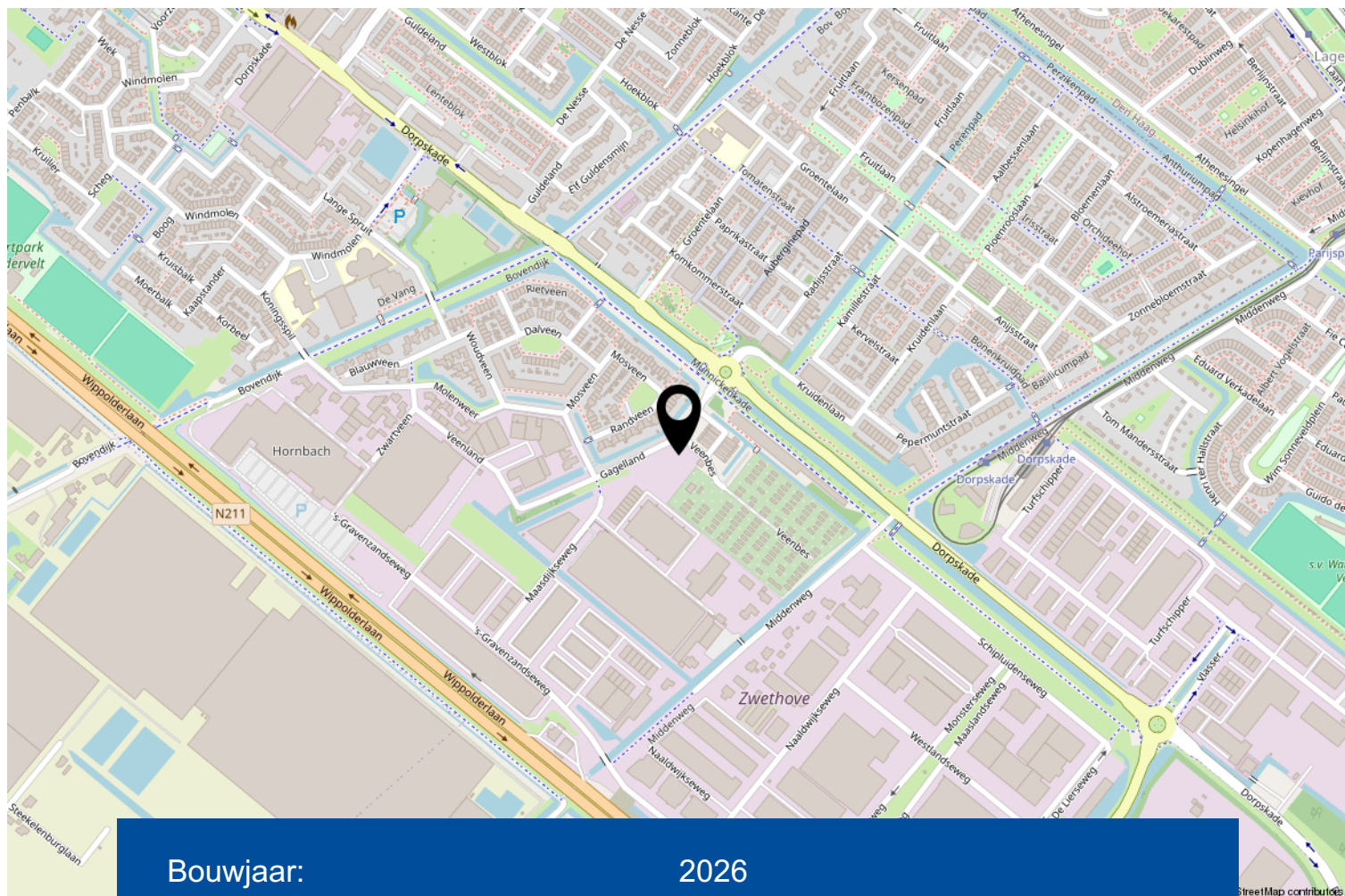
TE KOOP



WATERINGEN | Veenbes 9 A 3

vraagprijs € 375.000 v.o.n

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2026
Oppervlakte bedrijfshal:	65 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	65 m ²
Verdiepingen:	1
Vrijehoogte:	430 cm
BTW belast:	ja

Omschrijving

TE KOOP - VEENBES 9 A-3 WATERINGEN

Bent u op zoek naar een moderne bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie? Deze luxe recent opgeleverde bedrijfsunit, is onderdeel van het nieuwbouwproject "Symbiose". Het strakke design geeft het project een moderne, luxe uitstraling. Dankzij de grote raampartijen op de verdieping profiteert u van veel daglicht en een prettige werkomgeving

Ligging:

Het pand is gelegen aan de veenbes aan de rand van "Bedrijventerrein Wateringen". Er is een zeer goede ontsluiting via de Bloemenroute/Westlandroute richting Den Haag en Rotterdam (A4, A13 en A20).

Bestemming:

Het complex valt onder het vigerende "Bedrijventerrein Wateringen" en de functieaanduiding is: Bedrijf.

De binnen deze bestemming aangewezen grond zijn bestemd voor bedrijven en/of gedeeltelijk kantoren voor

zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Afmetingen:

- Oppervlakte begane grond: circa 65 m²;
- Oppervlakte op de 1e verdieping: circa 65 m²;
- Vrije hoogte begane grond: circa 4,00 meter;
- Elektrische overheaddeur, 4,0 x 3,5 m¹ (hxb).
- Gebouwhoogte: circa 8 m¹;

Indeling en opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd en is voorzien van:

- Betonvloer (vloerbelasting: 1.000 kg/m² begane grond, 350 kg/m² op de verdieping);
- Toilet met fontein op de begane grond (wordt nog afgewerkt);
- Eigen voordeur en meterkast met water- en elektrameter 230 volt, 3x25 ampere (exclusief aansluitkosten);
- Aluminium kozijnen met HR++ glas;
- De uni is voorbereid op vloerverwarming op de etage, met reeds aangebrachte leidingen die eenvoudig kunnen worden aangesloten.

Gebruiksmogelijkheden:

De bedrijfsunit is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van het bestemmingsplan.

Omschrijving

Parkeren:

Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen, wat zorgt voor extra gemak voor u en uw bezoekers.

Vraagprijs:

€ 375.000,-- excl. BTW en notaris-/kadasterkosten. (geen overdrachtsbelasting)

Oplevering:

kan spoedig/per direct.

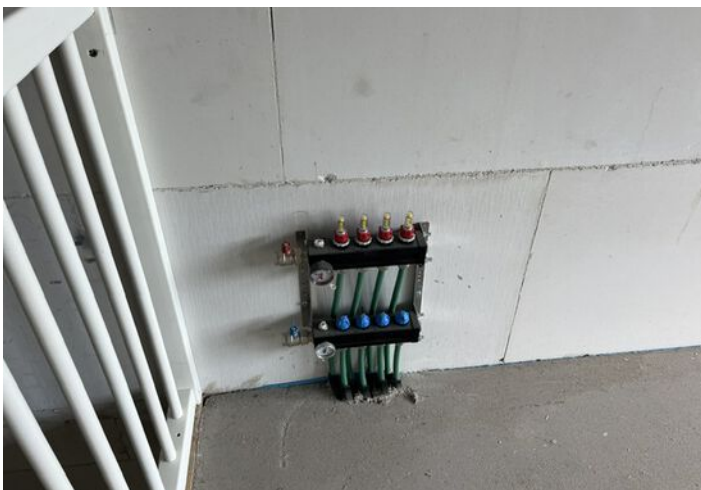
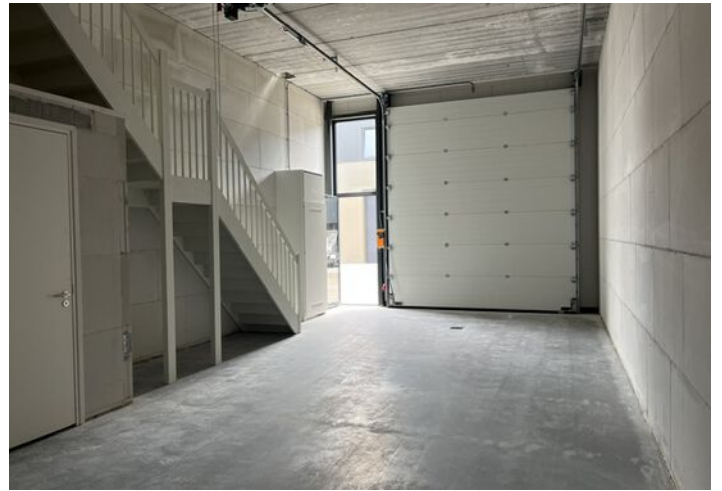
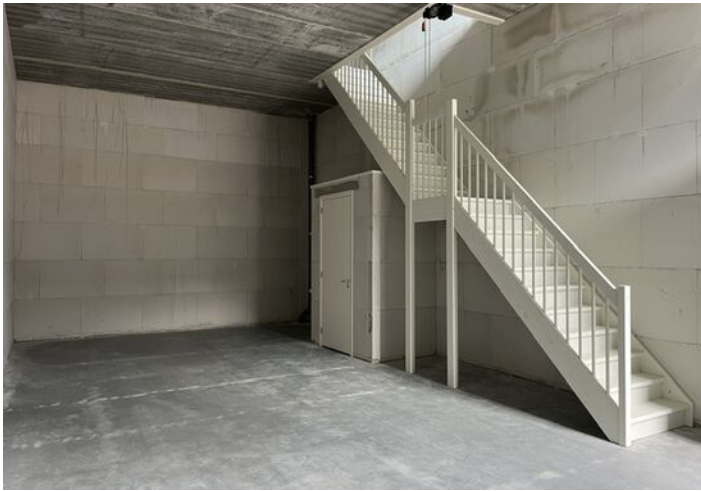
Vereniging van Eigenaren:

Iedere koper wordt van rechtswege lid van de nog op te richten Vereniging van Eigenaars. Binnen de Vereniging van Eigenaars worden zaken zoals gemeenschappelijk onderhoud, opstalverzekering etc. geregeld. Ook wordt door de VvE een huishoudelijk reglement opgesteld. De hoogte van de maandelijkse bijdrage is nog niet bekend.

Disclaimer

Alle door ons verstrekte informatie is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. De informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie over deze hoogwaardige bedrijfsunit in WATERINGEN!



Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

