

Bedrijfsruimte geschikt als showroom en opslagruimte met buitenterrein!

Eerste Zeine 126C Waalwijk



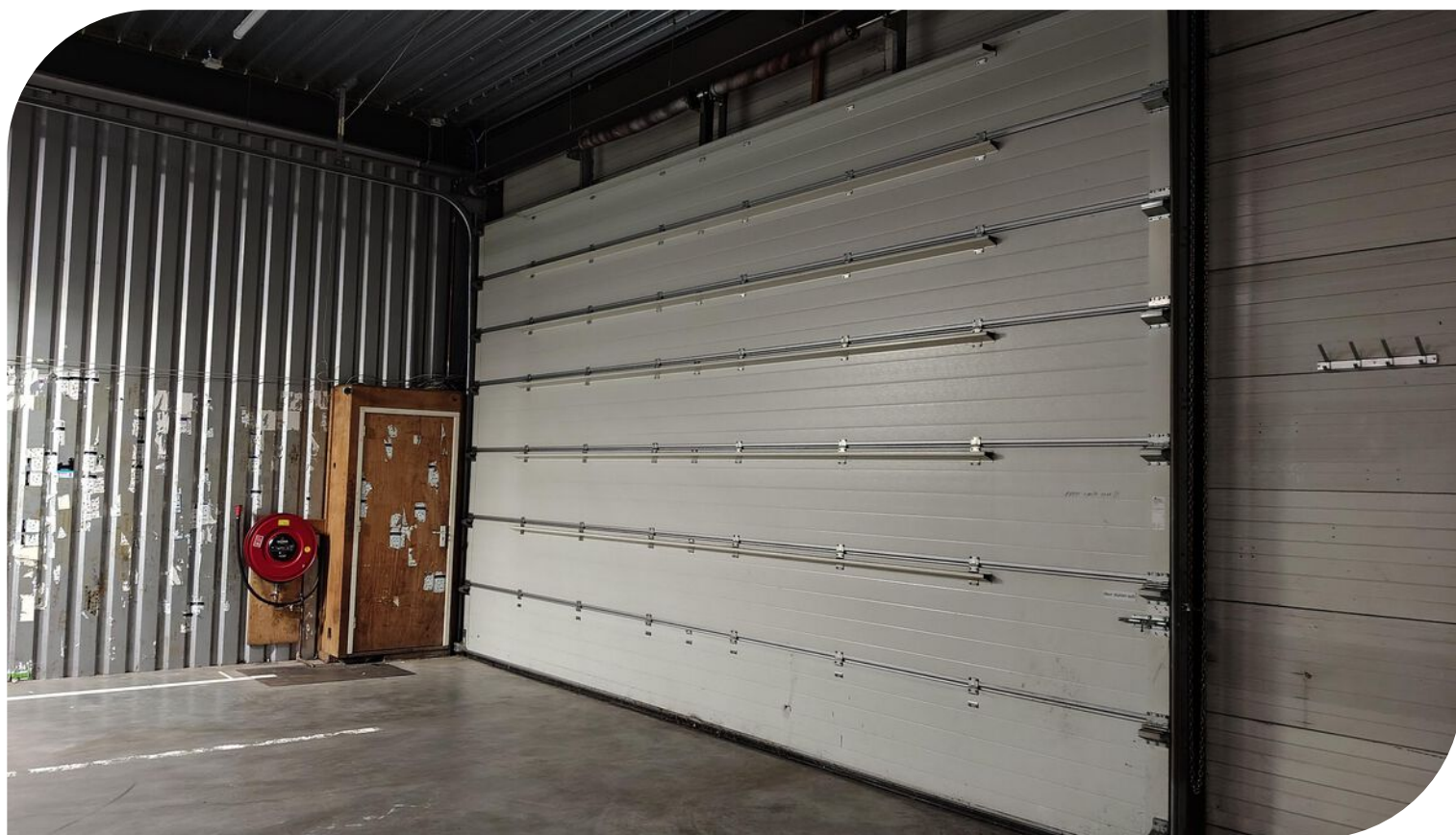
Circa 249 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 143 eigen afgesloten buitenterrein

TE HUUR

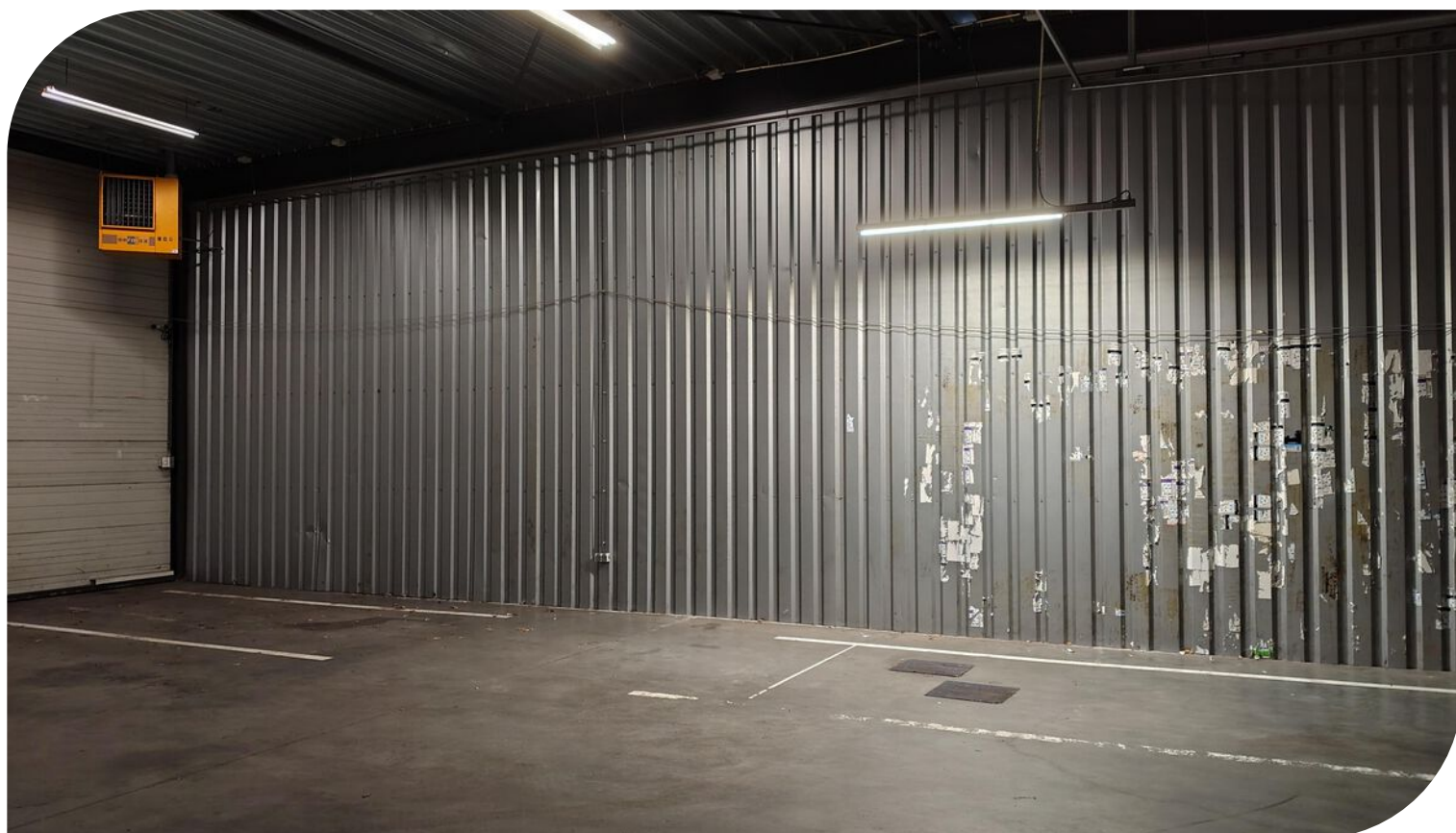
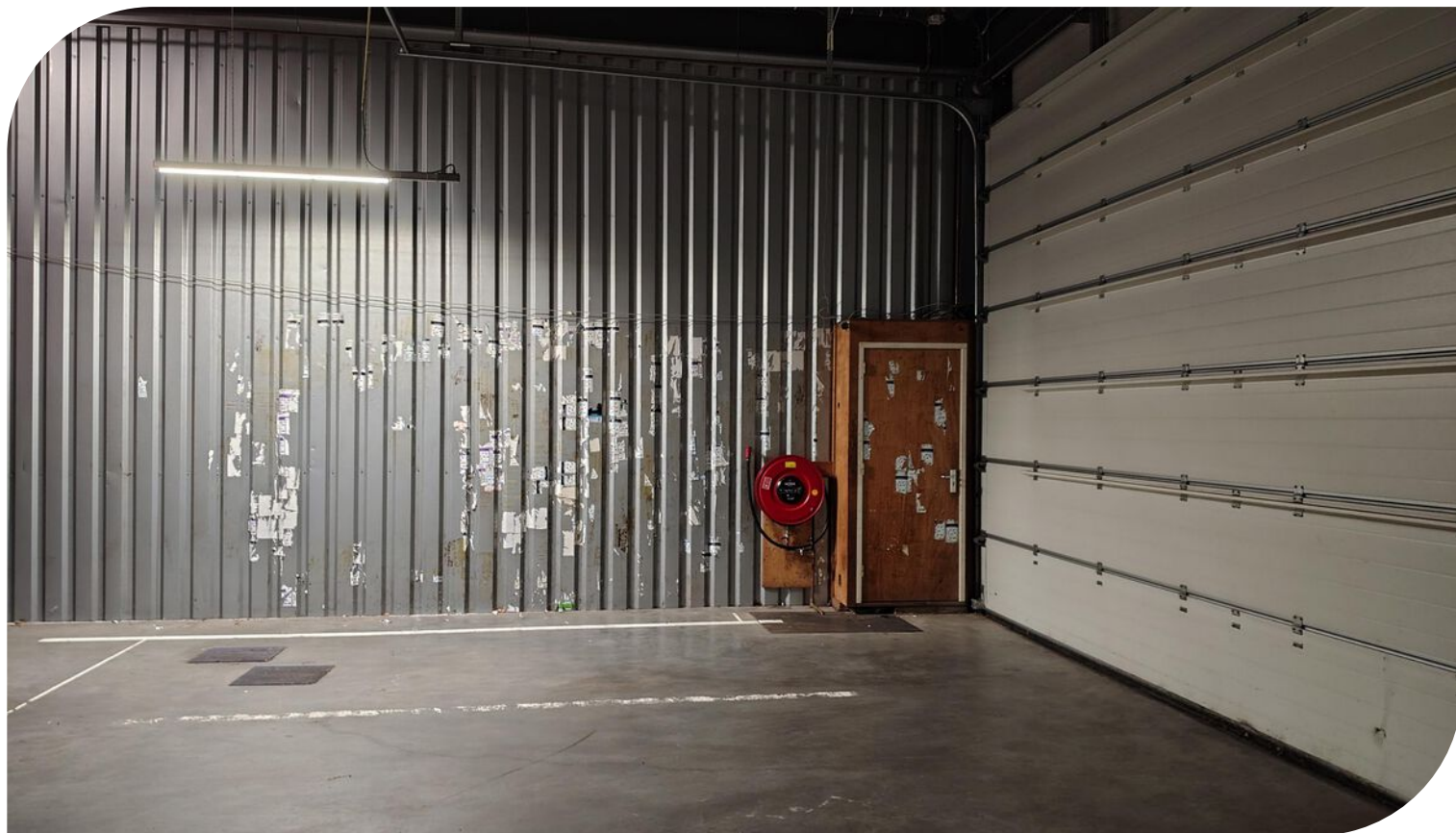
TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



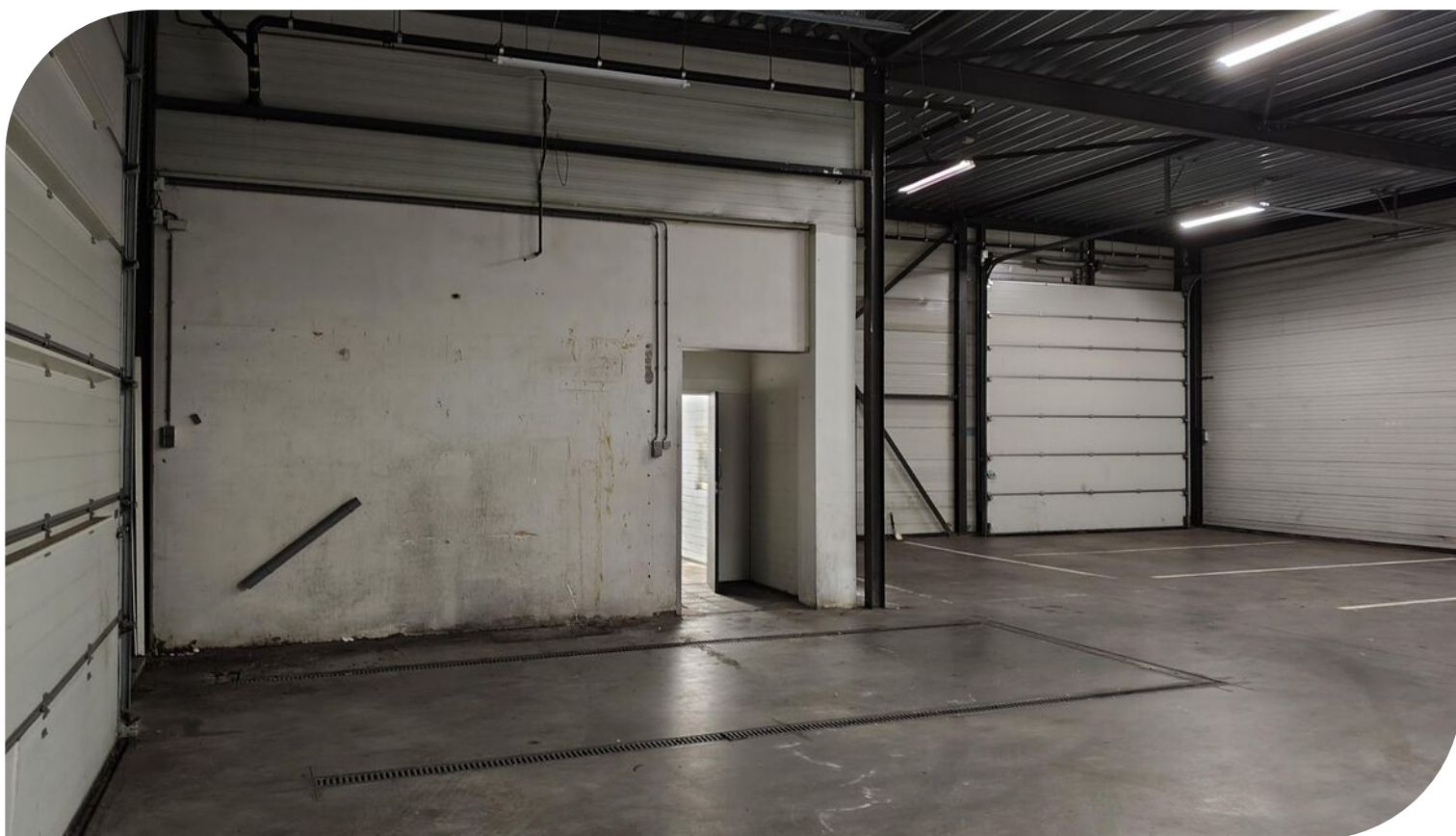
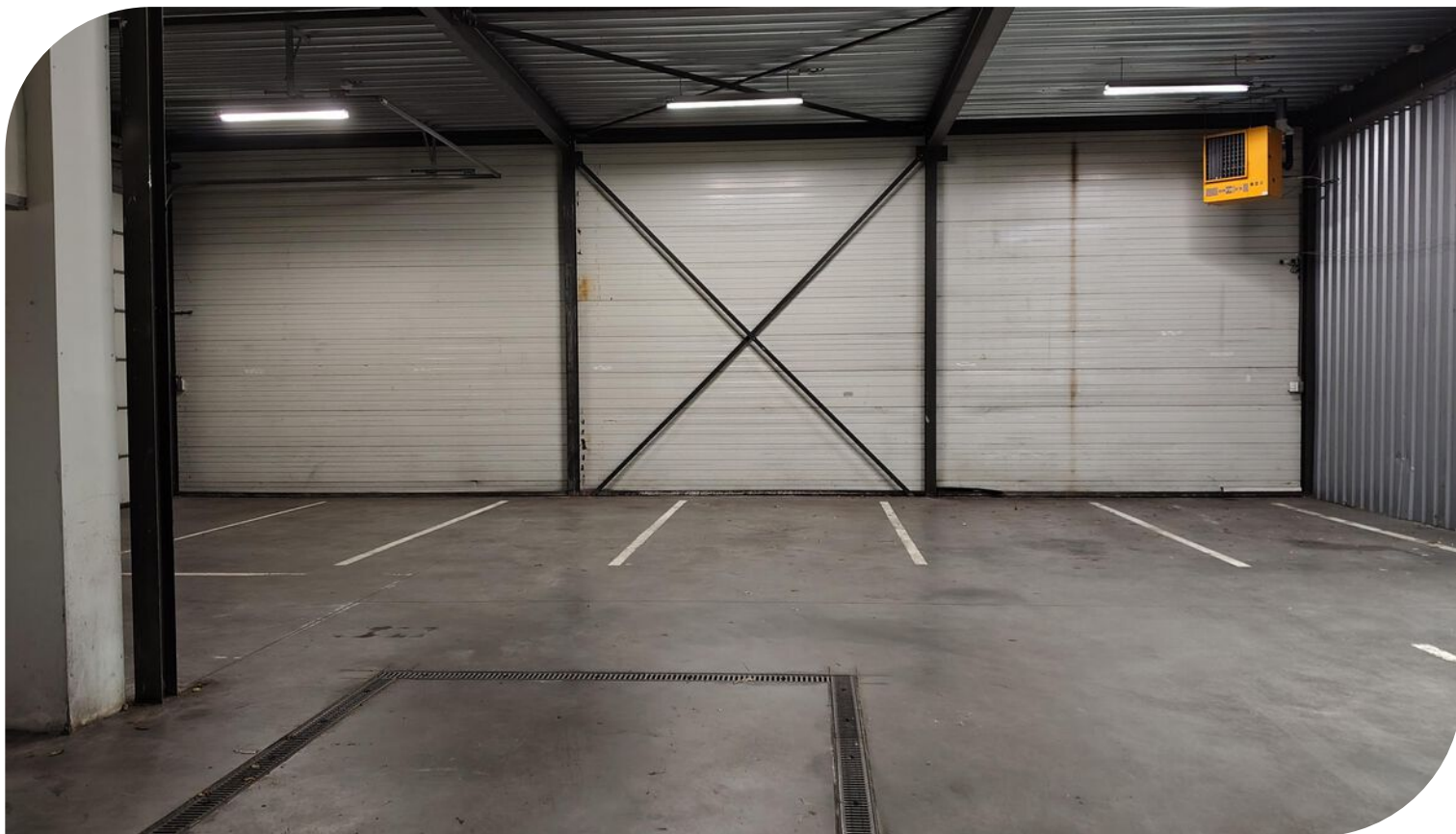
TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



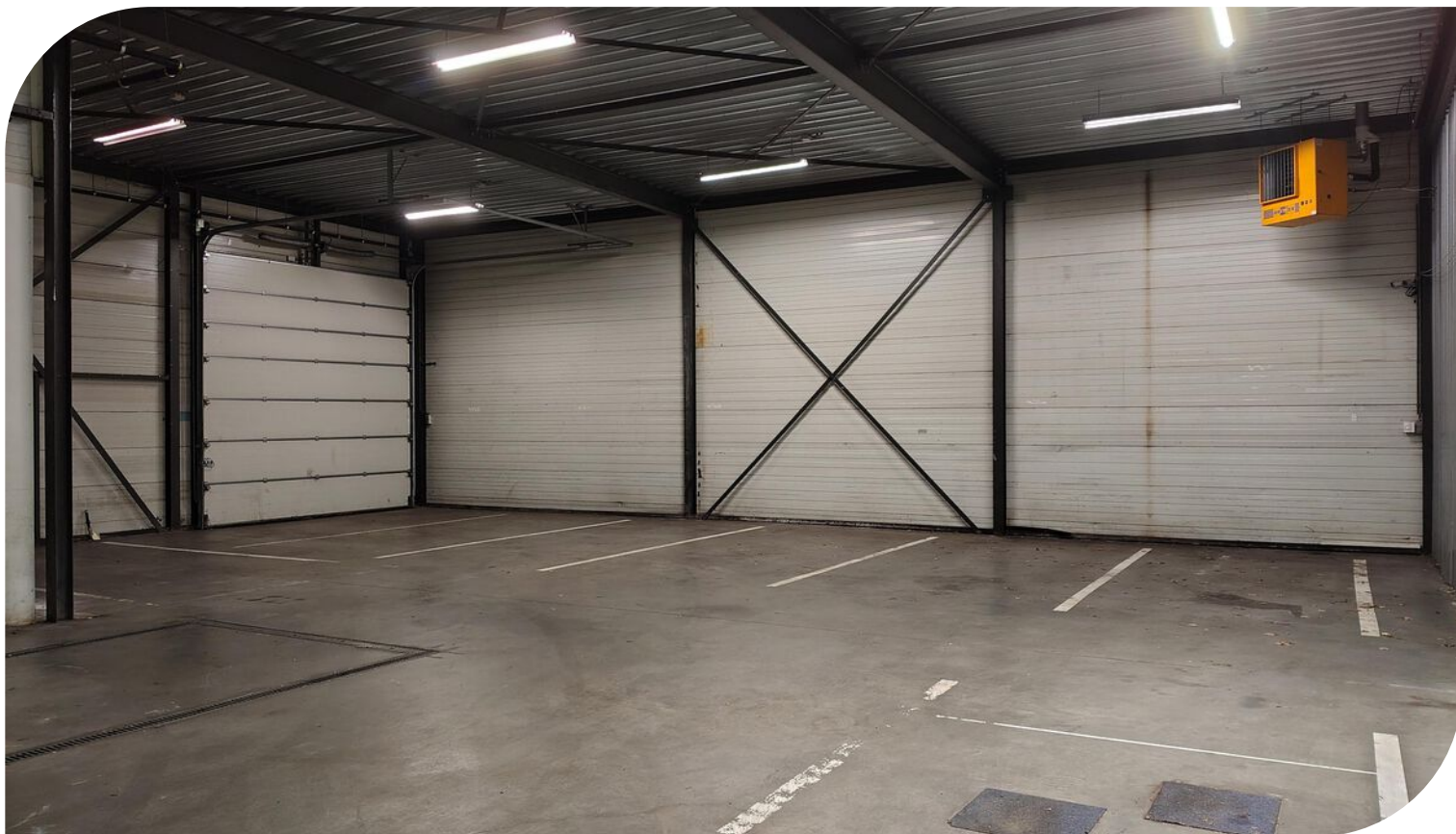
TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



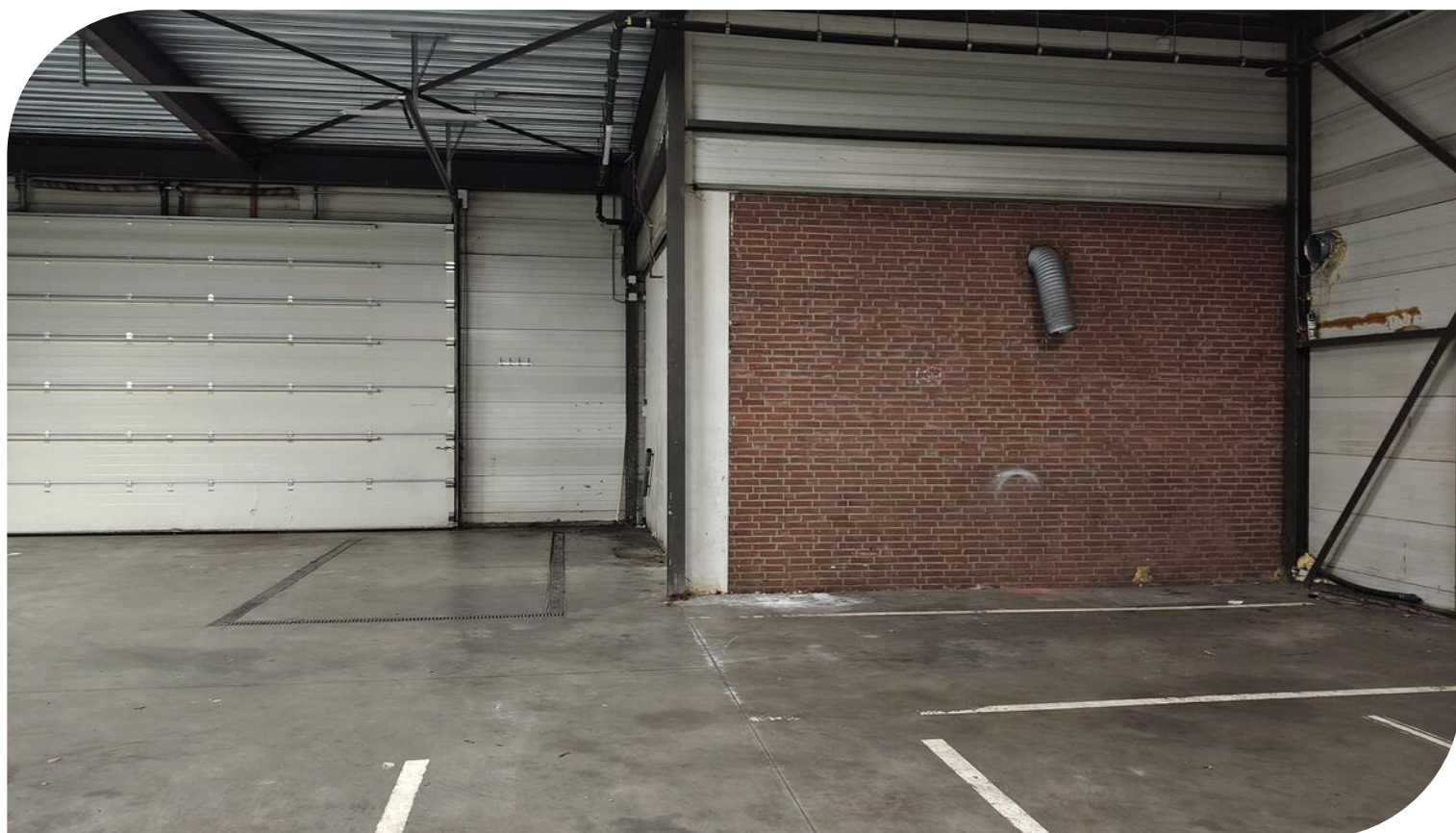
TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



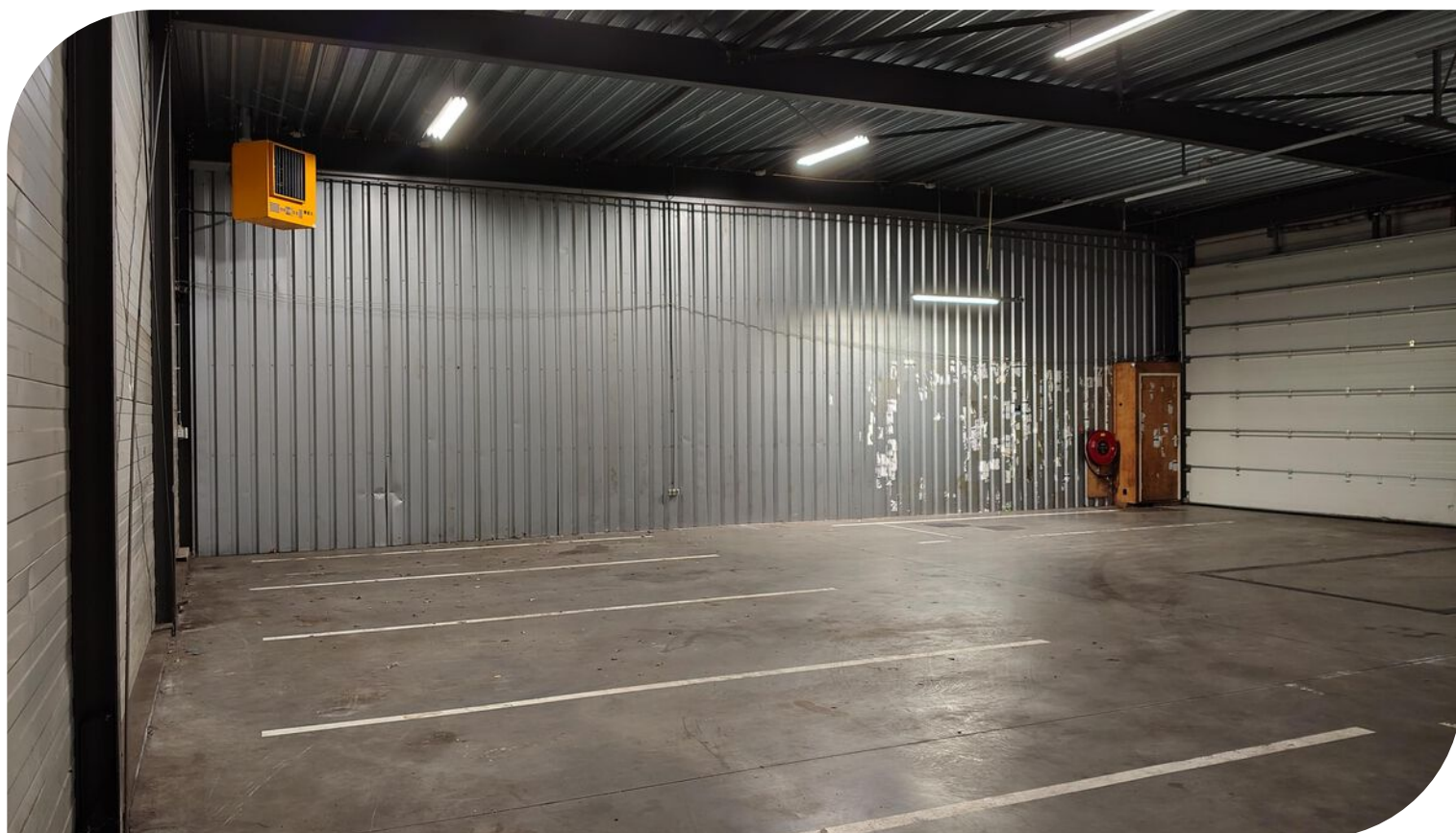
TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden representatieve bedrijfsruimte is geschikt als opslagruimte in dit bedrijfsgebouw aan de Eerste Zeine 126C te Waalwijk, is vanaf de straat goed zichtbaar en gelegen op Bedrijventerrein Eerste Zeine. Dit bedrijfspand wordt casco opgeleverd met voorzieningen. Het bedrijfsverzamelgebouw met ongeveer 25 bedrijven die in het complex bedrijfsruimtes huren tussen ongeveer 30 m² en 300 m², nabij het centrum van Waalwijk.

Bereikbaarheid:

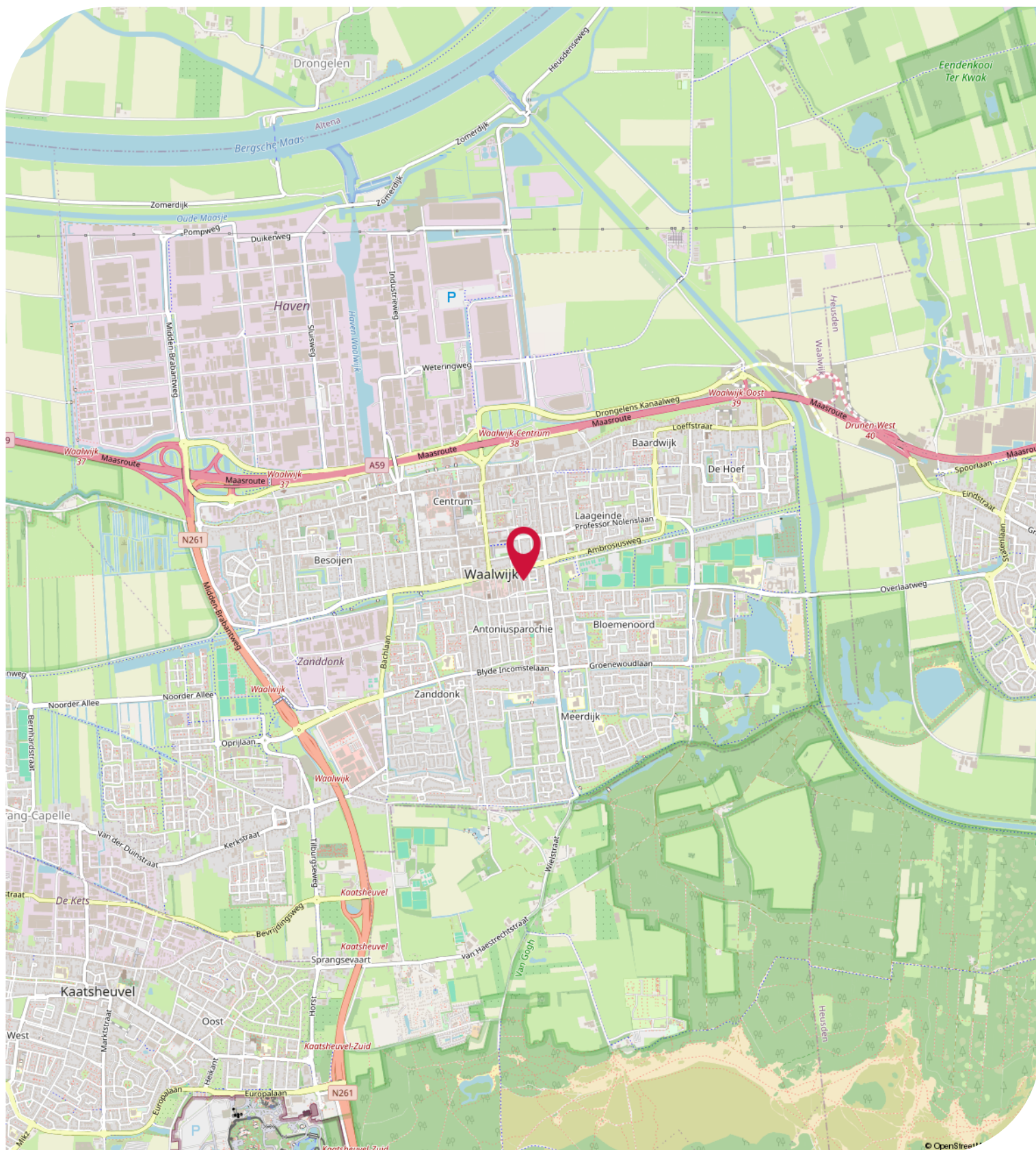
Bedrijventerrein Eerste Zeine is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Gelegen in een rustige en groene omgeving, biedt deze locatie de perfecte balans tussen rust en nabijheid van stedelijke voorzieningen. Met de auto zijn de Snelwegen: De A59 en A261 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor u eenvoudig verbinding heeft met omliggende steden zoals 's-Hertogenbosch, Tilburg en Breda. Met het openbaar vervoer zijn bushaltes op loopafstand met frequente verbindingen naar het treinstation (binnen tien minuten) van Waalwijk en omliggende plaatsen.



TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 249 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 143 m² eigen buitenruimte

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het bedrijfspand aan de Eerste Zeine 126C te Waalwijk, aanvullend openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- 1 handmatig bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- camera bewaking
- monolithisch afgewerkte betonvloer (gedeeltelijk)
- verlichting middels opbouwarmaturen
- toilet met voorportaal voorzien van fonteintje
- keuken voorzien van spoelbak
- verwarming middels heaters en radiatoren

Opleveringsniveau terrein:

- 143 m² eigen buitenruimte
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Eerste Zeine 126C te Waalwijk:

Gemeente: Waalwijk

Sectie: E

Perceelnummer: 4841

Oppervlakte: 4.256 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Eerste Zeine 126C te Waalwijk op Bedrijventerrein Eerste Zeine nabij het centrum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1958

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 23.550,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 10,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Een (1) jaar.

Verlengingstermijn:

Telkens met één (1) jaar.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Eerste Zeine 126C te Waalwijk op Bedrijventerrein Eerste Zeine zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte welke te huur is in dit vrijstaande bedrijfsgebouw aan de Eerste Zeine 126C te Waalwijk, neem dan vrijblijvend contact op met Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Per telefoon: **040 250 70 60** of per mail: **info@bossers-fitters.nl**

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Eerste Zeine 126C te Waalwijk (5144 AM)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

Telefoon: **+31 (0)40 250 70 60**

E-mail: **info@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.