

De sleutel tot **onroerend goed** in **Twenterand** en omgeving

Te huur



Vroomshoop

Twentelaan 14G

HUURPRIJS € 450,-- per maand, excl. BTW

OOSTERHAVE MAKELAARS & FINANCIËLE DIENSTVERLENING
FULL SERVICE, MET TYPISCH OOSTERSE NUCHTERHEID



KENMERKEN



BOUWJAAR
2026



WOONOPPERVLAKTE
- m²



INHOUD
288 m³



PERCELOPPERVLAKE
-

OMSCHRIJVING

Nieuw opgeleverd! Representatieve bedrijfsruimte te huur op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost Bent u op zoek naar een moderne, uitstekend bereikbare bedrijfsruimte voor uw onderneming, opslag of werkplaats? Op het nieuwste deel van bedrijventerrein Vroomshoop-Oost bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit te huur aan.

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een recent gerealiseerd en representatief bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 28 bedrijfsunits. Dankzij de gunstige ligging nabij de N36 en andere belangrijke uitvalswegen is de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel ondernemers als klanten.

Oppervlakte

- Circa 48 m² verhuurbaar vloeroppervlak.

•

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is compleet uitgevoerd en beschikt onder meer over:

- Handbediende overheaddeur met geïntegreerde loopdeur;
- Vlakke betonvloer;
- Eigen meterkast (elektra en water);
- Rioolaansluiting aan de achterzijde van de bedrijfsruimte;
- Volledige isolatie;
- Vrije hoogte van circa 6 meter, ideaal voor opslag of het realiseren van een entresolvloer.

Parkeren

Rondom het bedrijfsverzamelgebouw zijn ruime gezamenlijke parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemming

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Vroomshoop-Oost 2 bedrijventerrein' heeft het object de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', waardoor de bedrijfsruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten geschikt is.

Huurvoorwaarden



AANTAL SLAAPKAMERS
-



EXTERNE BERGRUIMTE
-



ENERGIELABEL
UNDEFINED



WOONLAGEN

TWENTELAAN 14 G

- Huurtermijn: in overleg (uitgangspunt is minimaal 2 jaar);
- Huurovereenkomst: conform het ROZ-model met bijbehorende algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS;
- Waarborgsom: gelijk aan drie maanden huur.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

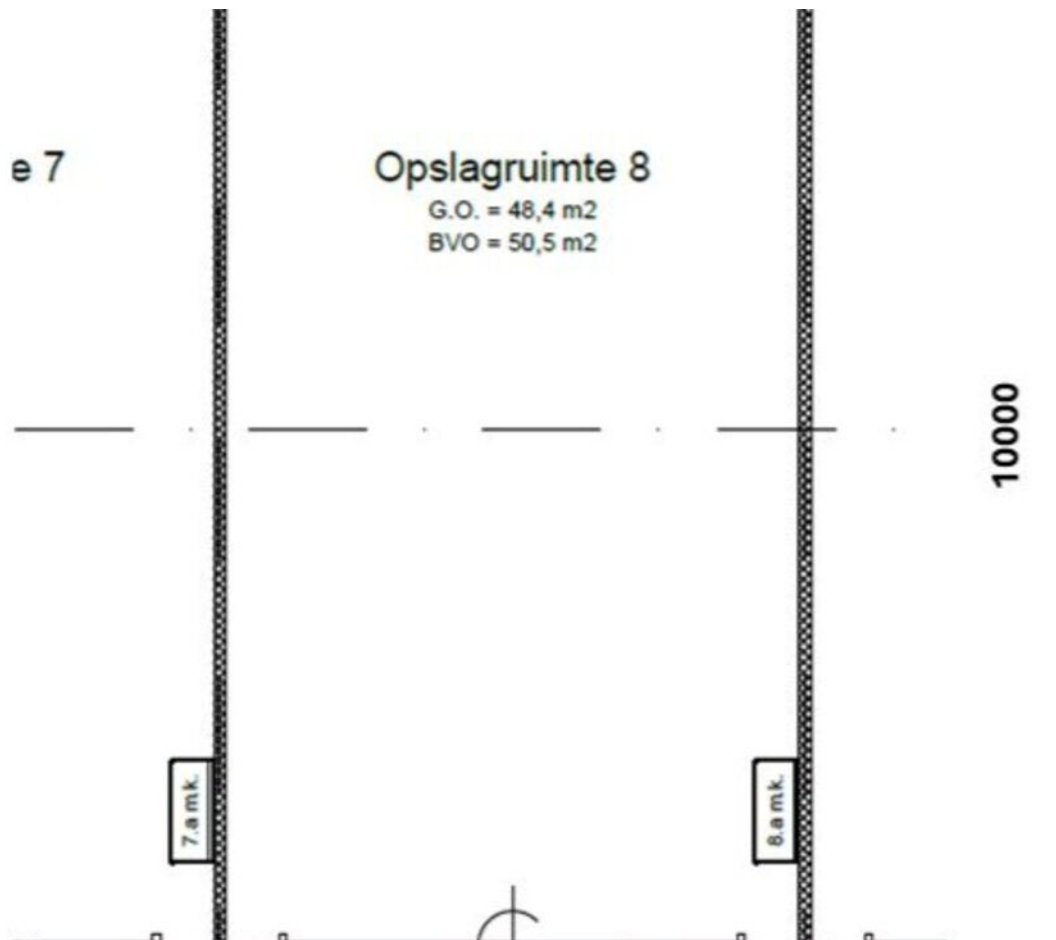
Een uitstekend afgewerkte en multifunctionele bedrijfsruimte op een aantrekkelijke locatie. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



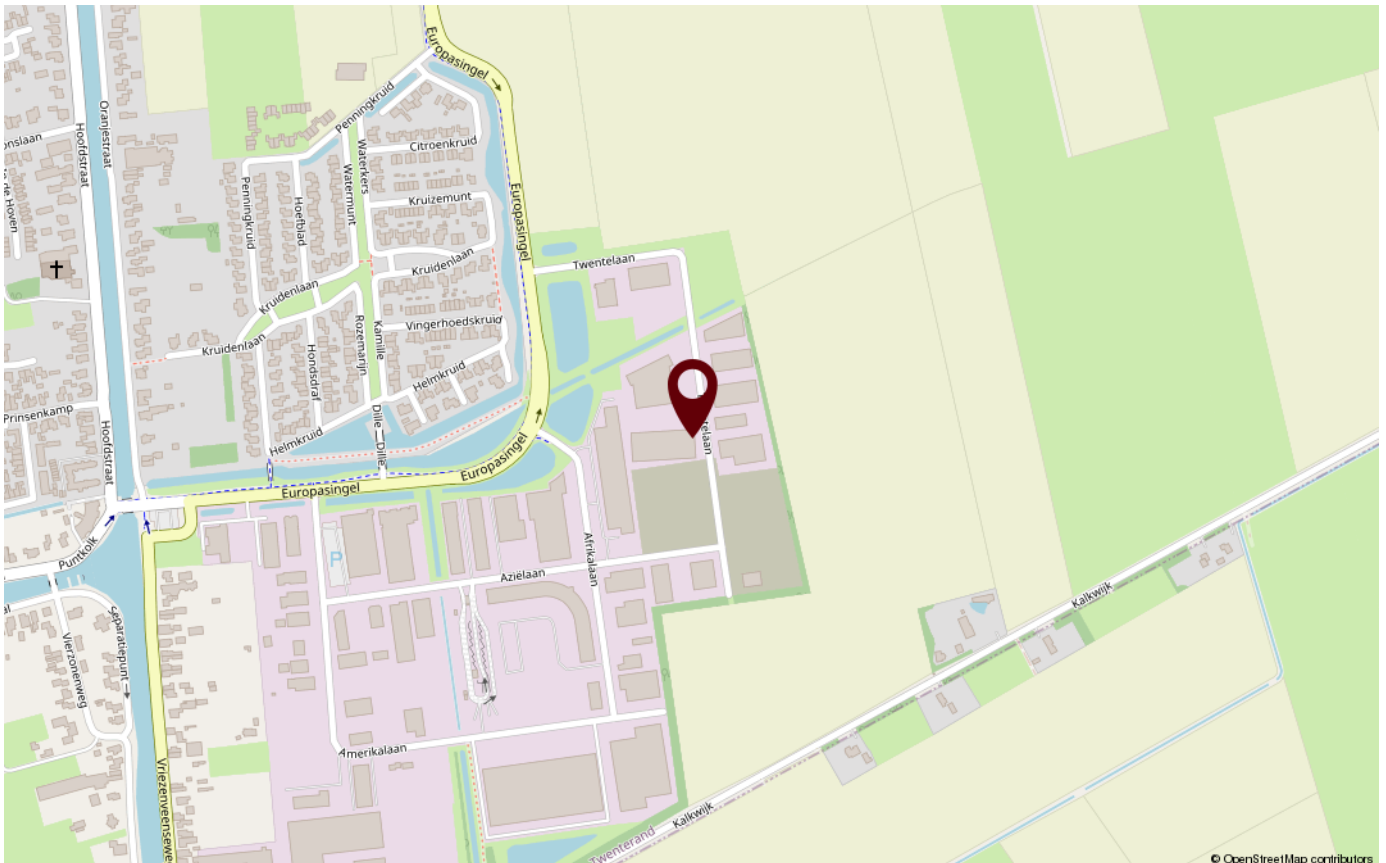
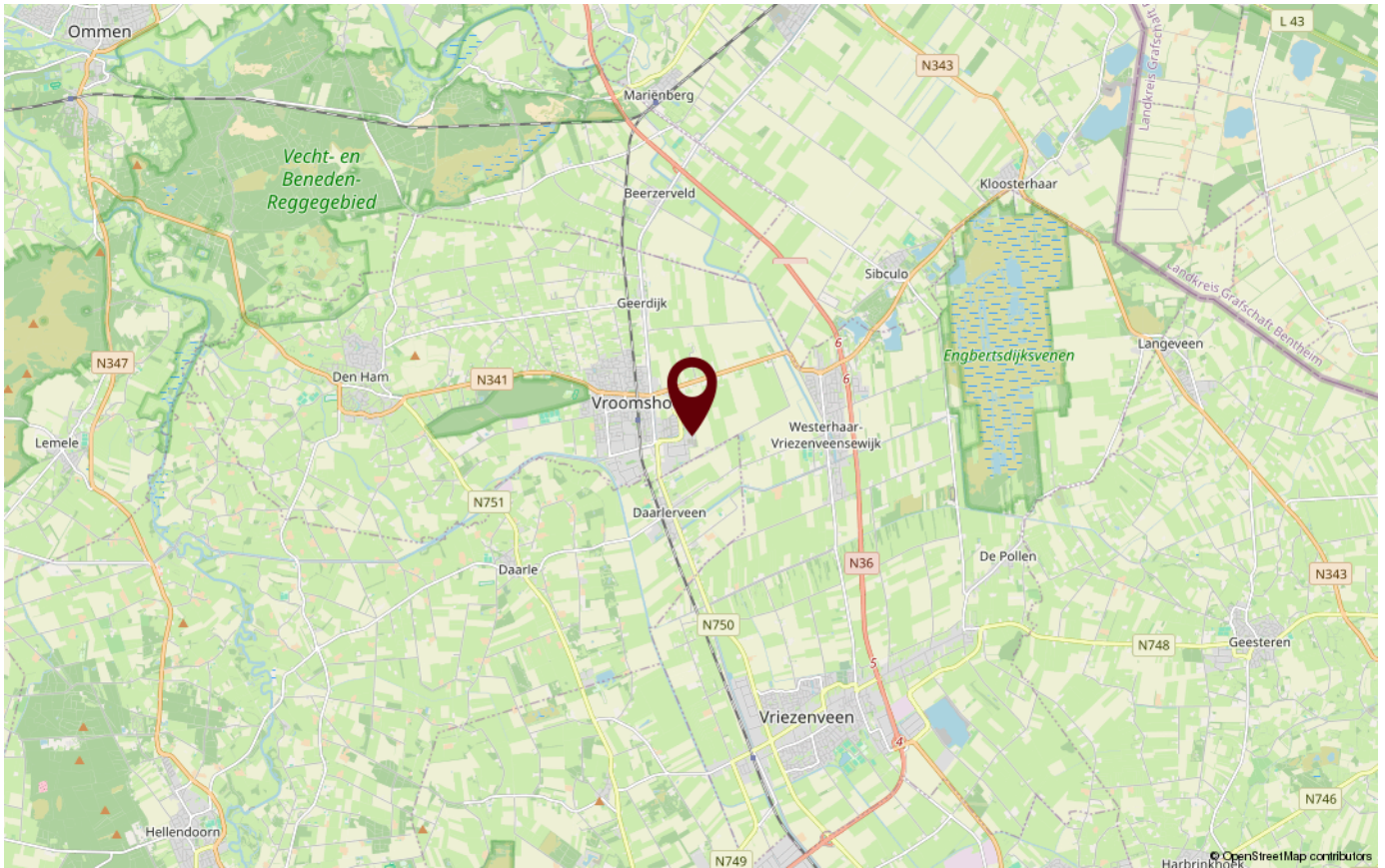


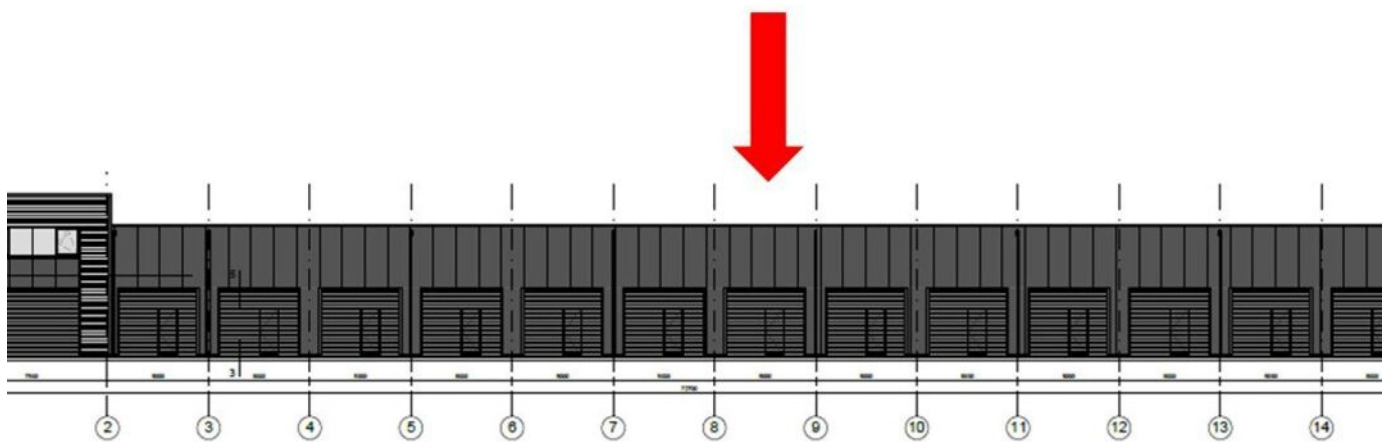
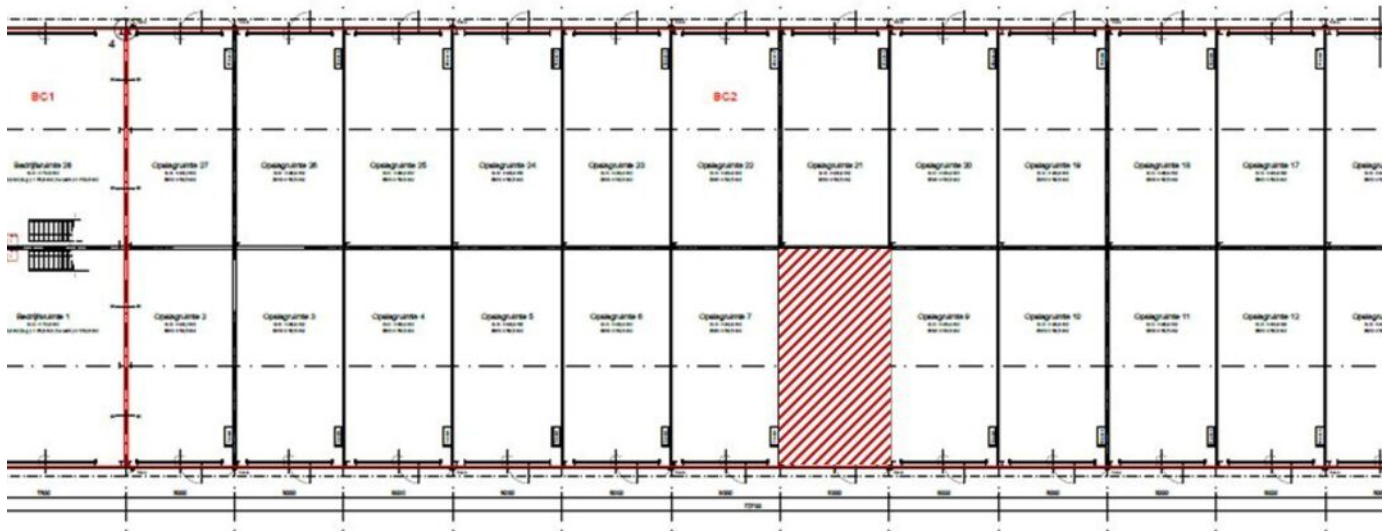




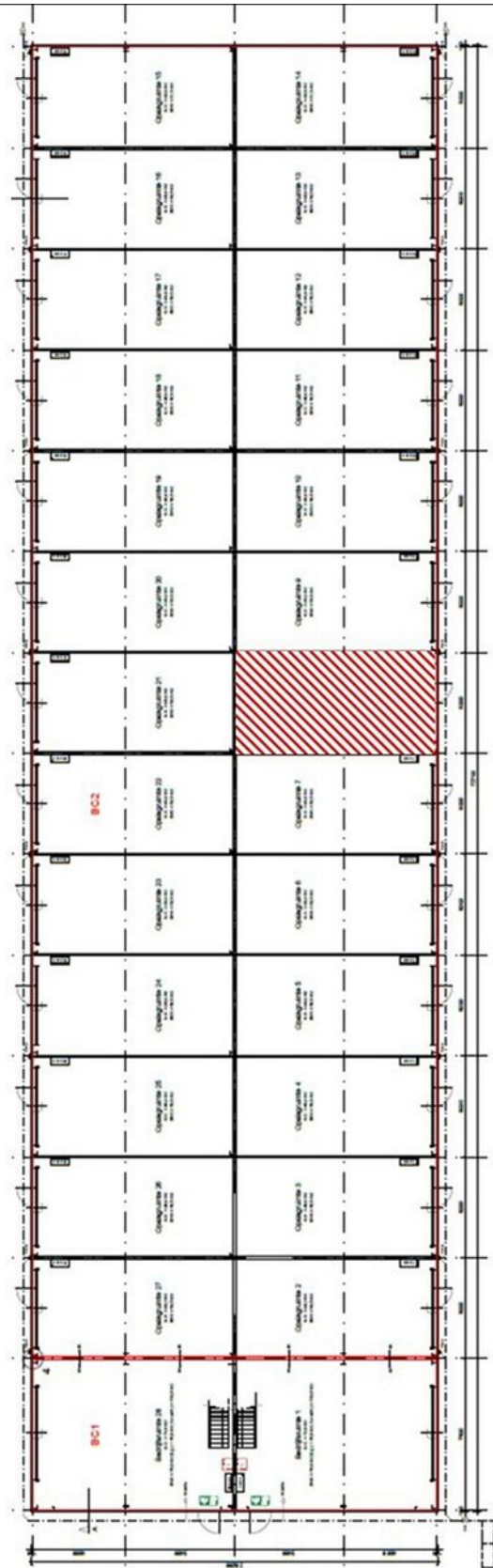


LOCATIE OP DE KAART

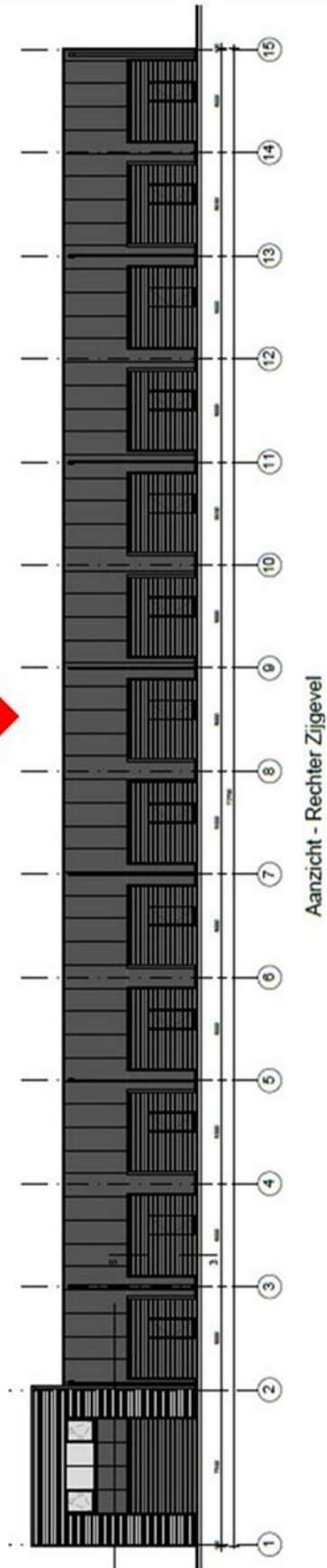


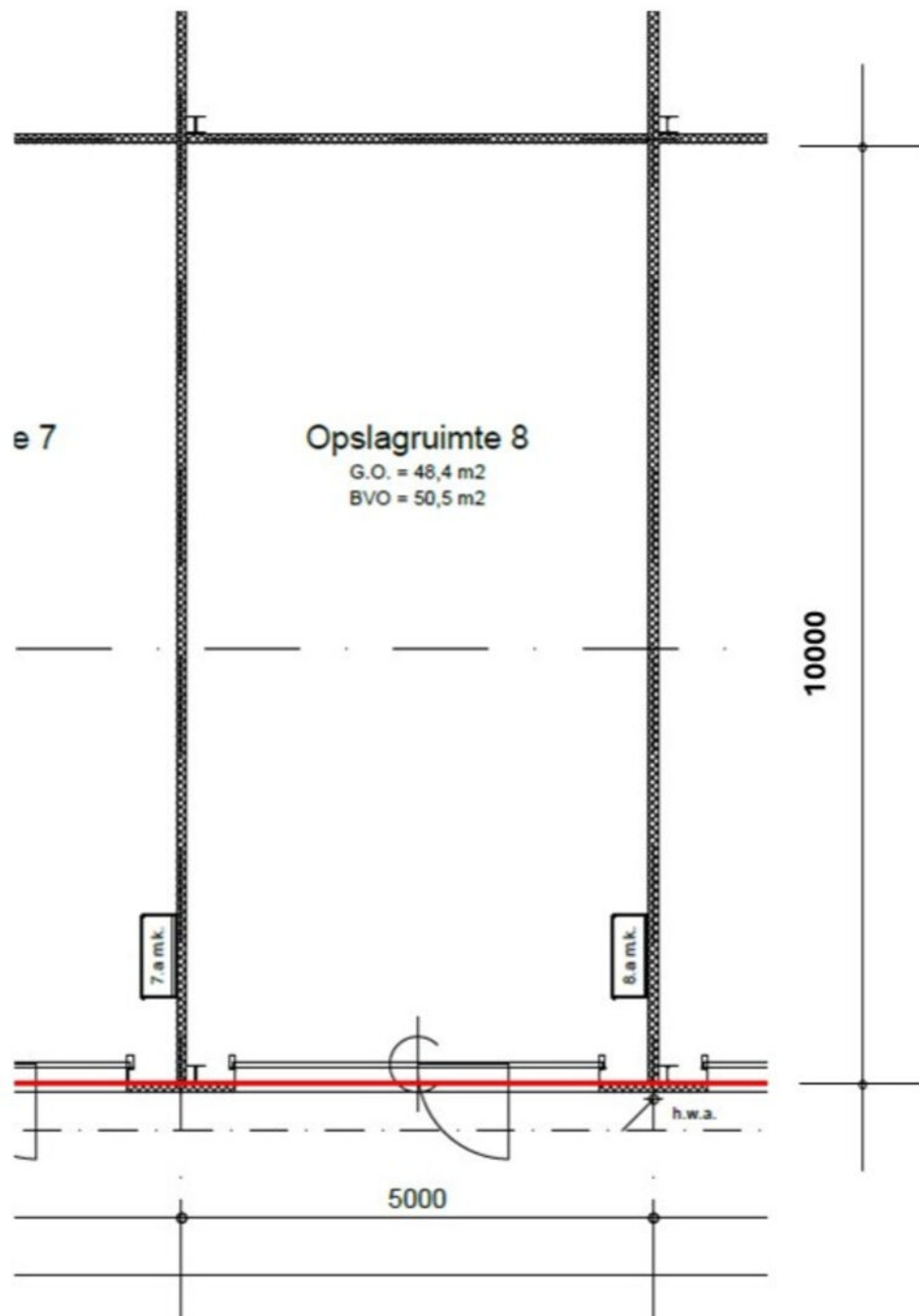


Aanzicht - Rechter Zijgevel



Twentelaan





Simone Woldendorp

Erkend Hypotheekadviseur

No-nonsense, behulpzaam en een echte aanpakker. Hoort graag de wensen en dromen van mensen en doet er alles aan om deze te laten uitkomen. Simone is inmiddels al 26 jaar hypotheekadviseur en doet dit nog altijd met grote passie.



Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.



REGIONALE KENNIS



LANDELIJK NETWERK

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!



ONAFHANKELIJKE ADVISEURS



GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



**Neem contact op met Simone
voor meer informatie via:**

Oosterhave Makelaars B.V.

0546-641234

06-51772068

s.woldendorp@tenhag.nl


Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag

OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen.

De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket.

Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals.

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad,
- Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via www.financieel.tenhag.nl/ verzekeringen.
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering.
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering.

Wilt u meer weten over ons aanbod?

Neem dan contact met ons op. Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden.

0546 - 641 234

OVER ONS



De sleutel tot onroerend goed in Twenterand en omgeving

Oosterhave Makelaars heeft al meer dan 20 jaar ervaring. Met een klein, hecht en professioneel team staan wij iedere dag klaar om net dat stapje extra te zetten voor onze klanten. Wij worden blij van tevreden mensen en helpen graag bij het waarmaken van woonwensen en dromen. Sinds 2018 maken wij onderdeel uit van de ten Hag groep. Een belangrijke en bewuste stap, waarbij wij ook zijn verhuisd naar een ruimer kantoor. Deze samenwerking stelt ons in staat om onze klanten nog beter te bedienen. Naast makelaardij en taxaties bieden wij nu ook hypotheekadvies, verzekeringen en alles wat daarbij komt kijken. Alles onder één dak.

De ten Hag groep is een echt familiebedrijf met 12 vestigingen in Almelo, Apeldoorn, Arnhem, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Nijmegen, Vroomshoop, Zutphen en Zwolle. Dankzij dit brede netwerk kunnen wij de woningen van onze klanten nog beter, gericht en op grotere schaal onder de aandacht brengen. Een waardevolle aanvulling op ons team is Simone Woldendorp, die zich bij ons heeft aangesloten als hypotheekadviseur. Met haar expertise bieden wij ook op dit vlak een compleet en persoonlijk advies.

Neem contact met ons op!

Julianaplein 5 | 7681 AX | Vroomshoop Twenterand
0546 - 641 234 | info@oosterhavemakelaars.nl |
www.oosterhavemakelaars.nl


Oosterhave
makelaars & financiële dienstverlening
Powered by ten Hag



INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Julianaplein 5 | 7681 AX | Vroomshoop Twenterand

0546 - 641 234 | info@oosterhavemakelaars.nl

www.oosterhavemakelaars.nl



Robert van 't Oever

robert@oosterhavemakelaars.nl

06-55793645

Volg ons op social media!

