



PRODUKTIESTRAAT 77

VLAARDINGEN



Op bedrijventerrein Vettenoord is deze bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop/verhuur. Het object maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een totale oppervlakte van ca. 110 m² BVO, verdeeld over de begane grond en de verdieping.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 110 m² BVO groot, waarvan ca. 85 m² BVO bedrijfshal op de begane grond.

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Vrije hoogte onder de bint van ca. 6,75 meter;
- Toiletruimte;
- Houten trapopgang naar de entresolvloer;
- Meterkast voor gas, water, licht en internet (KPN);
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,20 meter breed x ca. 3,45 meter hoog);
- Verlichting;
- Wandcontactdozen;
- Brandslanghaspel;
- Brandmeldinstallatie;
- Houten entresolvloer van ca. 30 m²;
- Camerabeveiliging (niet aangesloten);
- Alarminstallatie;
- Maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m².

De kantoorruimte op de 1^e etage van ca. 25 m² is middels een houten trapopgang bereikbaar en biedt een functionele werkplek, onder meer voorzien van:

- Laminaatvloer;
- Verlaagd plafond met verlichting;
- Kunststof kozijnen;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerbelasting van 500 kg/m².

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen, één gelegen aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het pand.

BOUWJAAR

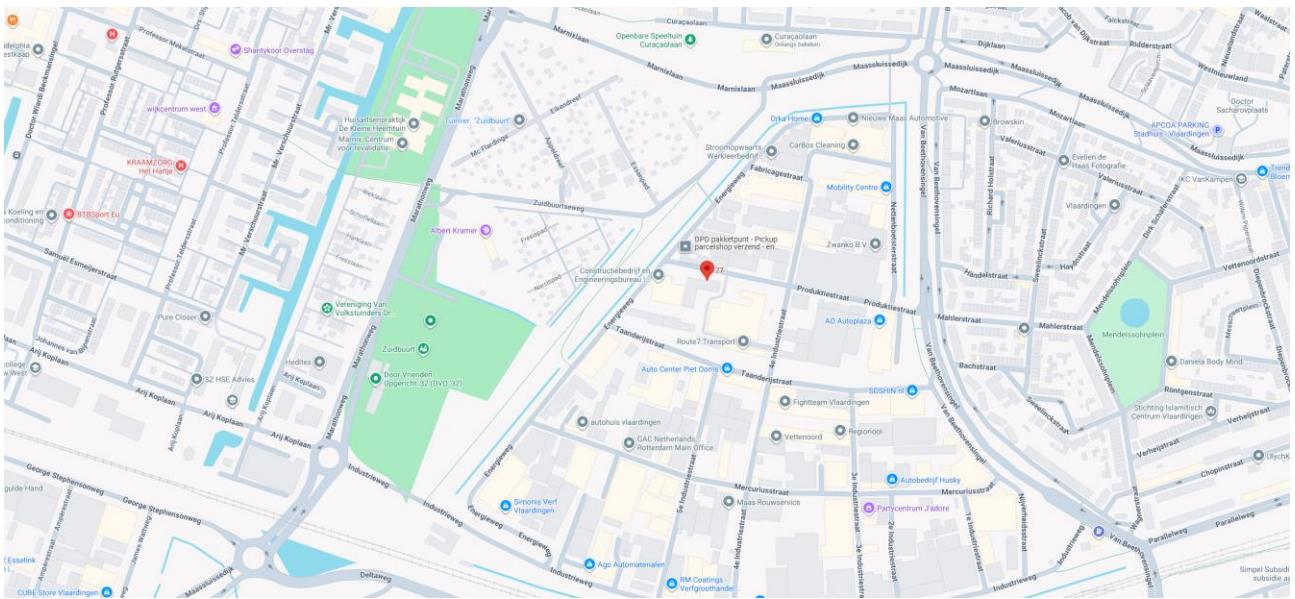
Het pand is in 2015 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren in totaal twee parkeerplaatsen, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Groot-Vettenoord' in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar. Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Vlaardingen
Sectie:	D
Nummer:	8159
Appartementsindex:	4

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars gebouw "Produktiestraat 71 t/m 93 (oneven nummers) te Vlaardingen". De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.065,50 (prijspeil 2026).

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Groot Vettoord en het volkstuintencomplex' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Automotive activiteiten zijn uitgesloten.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 312.500,- k.k. vrij van BTW.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.650,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede overige abonnementen.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft en de verdiepingvloer niet voor 50 m² of meer in gebruik is als kantoorruimte.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

Of

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages zijn indicatieve metingen ter plaatse en derhalve niet gemeten conform NEN2508 meting.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







KADASTRALE KAART

