



BEDRIJFS- EN FLEXUNITS OP EEN TOPLOCATIE

**163 UNITS FLEXIBEL IN TE DELEN
NAAR JOUW WENSEN**



**HELINIUMWEG 12
VLAARDINGEN**

Inhoud

HET PLAN	3
DE VOORDELEN	4
DE LOCATIE	5
PLANOVERZICHT	6
VOOR WIE	12
BEDRIJFSUNITS	13
FLEXUNITS	16
STAPPENPLAN	22
FINANCIERING	23
ALGEMENE INFORMATIE	24





Wat heb jij nodig om te groeien?

Stackz Vlaardingen is een modern en flexibel bedrijfsverzamelgebouw aan de Heliniumweg 12, bestaande uit een combinatie van traditionele bedrijfsunits en gelijkvloerse Flexunits. Het project is ontworpen om in te spelen op uiteenlopende ruimtebehoeften, waarbij zowel ondernemers, beleggers als particulieren terecht kunnen voor een passende oplossing.

ÉÉN LOCATIE, EINDELOZE MOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunits zijn opgebouwd uit twee lagen en bieden ruimte voor uiteenlopende toepassingen, waaronder werken, opslag en kantoorfuncties, terwijl de Flexunits zich richten op efficiënte en schaalbare opslag. Door de variatie in metrages, de mogelijkheid tot koppelen van units en de strategische ligging in de regio Rotterdam ontstaat een veelzijdig totaalconcept met brede toepasbaarheid.

TWEE TYPEN, ÉÉN CONCEPT

De traditionele bedrijfsunits aan de buitenzijde bieden twee lagen: de begane grond voor werken of opslag, de verdieping voor je kantoor of extra werkruimte. De Flexunits liggen centraal in het gebouw en zijn volledig gelijkvloerse, compact, efficiënt en eenvoudig op te schalen door units aan elkaar te koppelen. Van timmerman tot webwinkelier, van maker tot investeerder: er is altijd een unit die aansluit bij jouw manier van werken.



Daarom kies je voor Stackz Vlaardingen

Stackz Vlaardingen onderscheidt zich door de combinatie van flexibiliteit, bereikbaarheid en praktisch gebruik. Het project is ontworpen om aan te sluiten op uiteenlopende ruimtebehoeften en biedt een toekomstbestendige oplossing voor ondernemers, beleggers en particulieren.

WAT MAAKT STACKZ VLAARDINGEN ANDERS?

De kracht zit in de details: brede rijroutes, ruime hellingbanen waar je gemakkelijk met een aanhanger of camper kunt manoeuvreren, een communityruimte om klanten te ontvangen of even te overleggen, en centraal gelegen Flexunits in een afgesloten binnengedeelte voor veilige en efficiënte opslag.

- ✓ Ruime hellingbanen geschikt voor campers, caravans en aanhangers;
- ✓ Terrein met aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid;
- ✓ Communityruimte voor overleg, ontvangst of een kort gesprek;
- ✓ Direct aan de A20, met snelle aansluiting op A4 en A15;
- ✓ Units koppelbaar in de breedte voor precies jouw oppervlak.



JOUW UNIT, JOUW INVESTERING

Een unit kopen is meer dan een eigen plek voor je bedrijf. Je bouwt aan vermogen. Huurkosten verdwijnen en jouw unit stijgt doorgaans in waarde. Gebruik hem voor je bedrijf, verhuur hem voor extra rendement of verkoop hem later met winst. Een unit bij Stackz is een waarde vaste belegging die zichzelf terugverdiend.

- ✓ Toplocatie in de regio Rotterdam;
- ✓ Uitstekende verhuurbaarheid door brede gebruikersdoelgroep;
- ✓ Solide, waarde vaste belegging;
- ✓ Eenvoudige exploitatie.

Jouw bedrijfs- en flexunits op een ideale locatie

De units van Stackz Vlaardingen liggen aan de Heliniumweg 12 in Vlaardingen. Een ideale, goed bereikbare locatie in de regio Rotterdam. Dankzij de strategische ligging nabij belangrijke uitvalswegen is deze locatie zeer aantrekkelijk voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid.

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Dankzij de directe aansluiting op de A20 en de goede verbindingen met de A4 en A15 zijn onder andere Rotterdam, Schiedam, Delft, Den Haag en het Westland snel en efficiënt

bereikbaar. Ook de haven en de Maasvlakte zijn goed ontsloten, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor bedrijven met logistieke activiteiten of een regionale klantenkring.



Het project in één oogopslag

Stackz Vlaardingen is ontworpen als een overzichtelijk en efficiënt bedrijfsverzamelgebouw, waarbij de verschillende typen units logisch zijn ingedeeld binnen één geheel.

Door de opzet van het gebouw ontstaat een duidelijke scheiding tussen de bedrijfsunits en de Flexunits, terwijl de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor alle gebruikers centraal staan.

De bedrijfsunits bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw en zijn direct bereikbaar vanaf het buitenterrein. De Flexunits liggen centraal in het gebouw en zijn via de interne rijroutes en hellingbanen eenvoudig toegankelijk. Deze indeling zorgt voor een efficiënte verkeersstroom en een praktisch gebruik van het complex.

PLANOVERZICHT BEGANE GROND

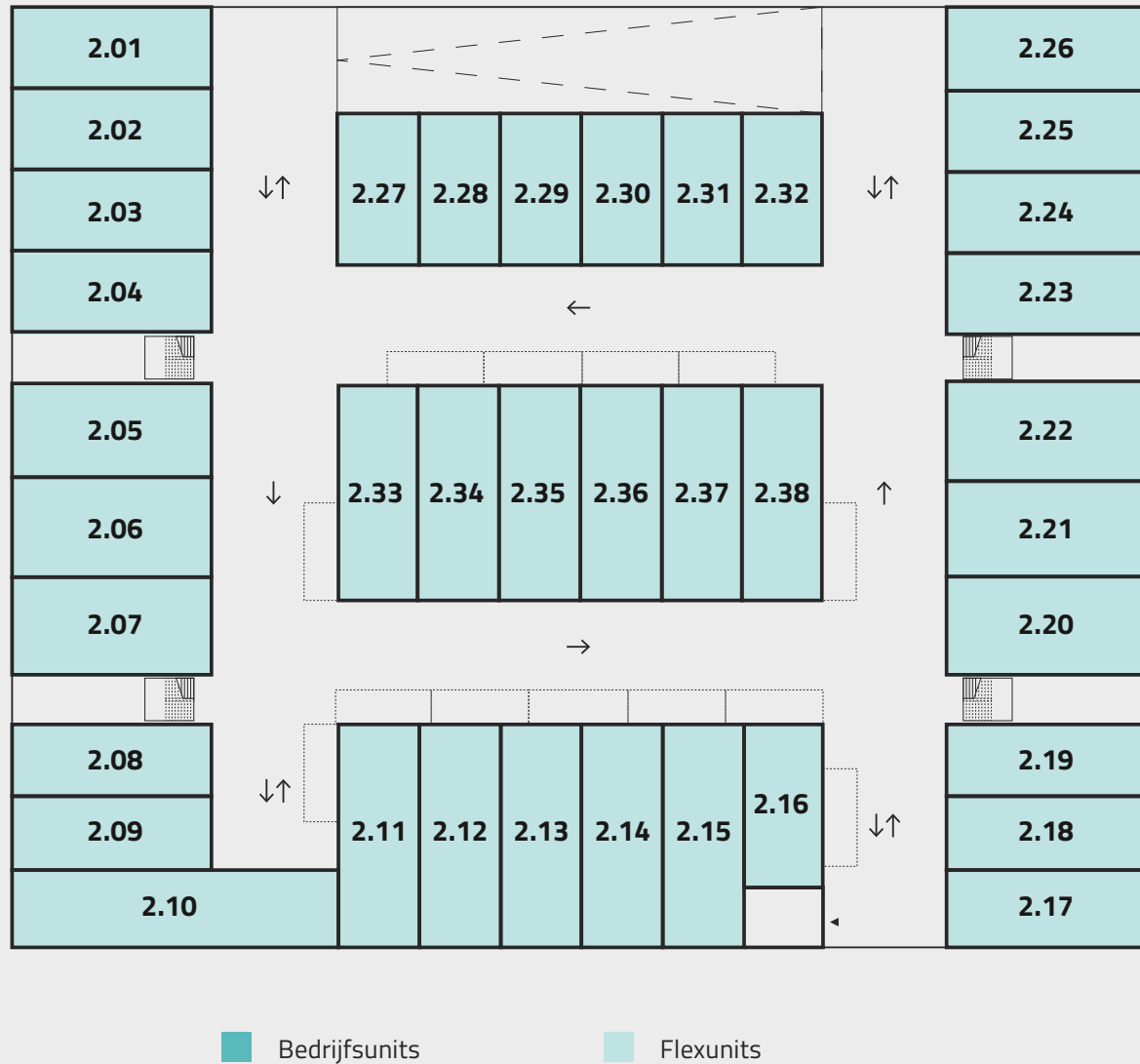


Bedrijfsunits
 Flexunits

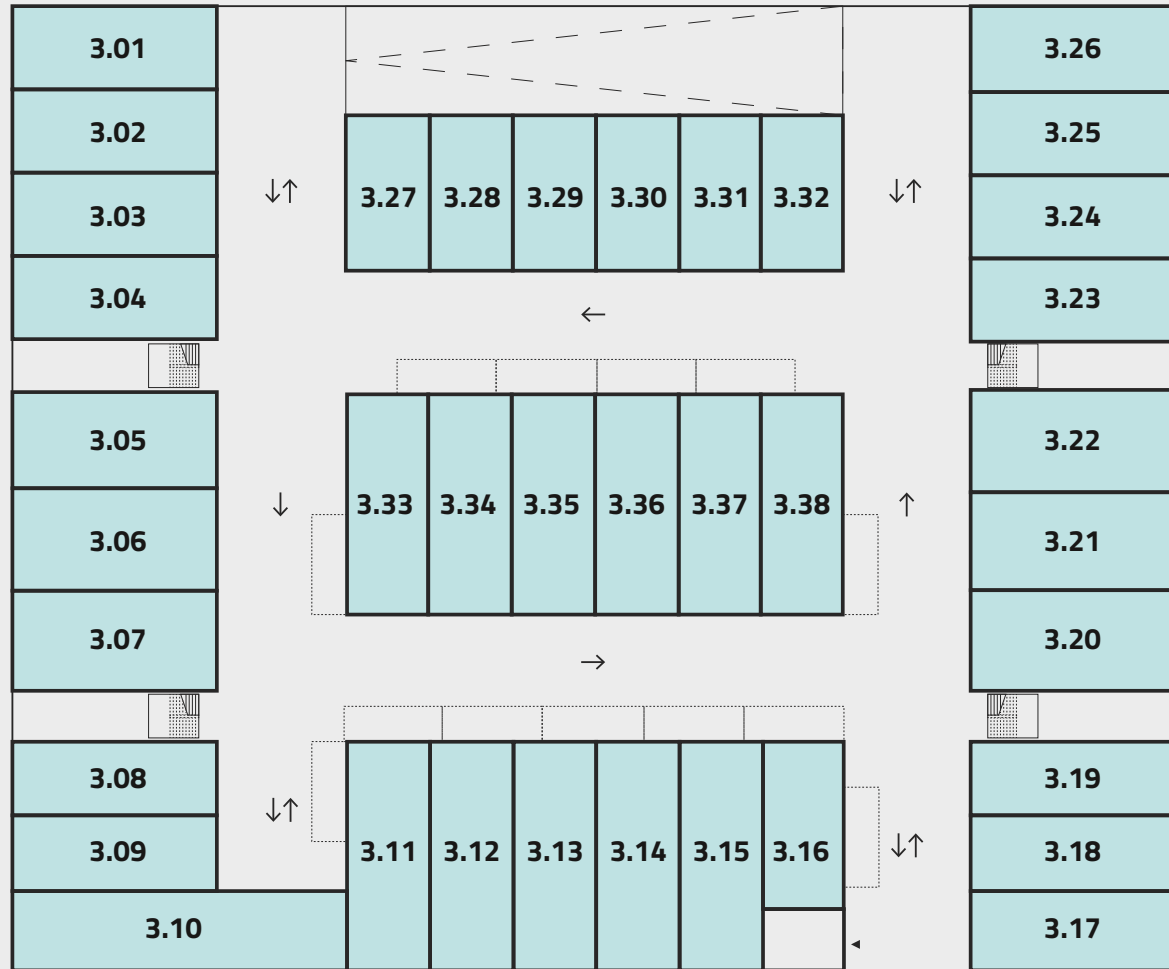
PLANOVERZICHT 1E VERDIEPING



PLANOVERZICHT 2E VERDIEPING



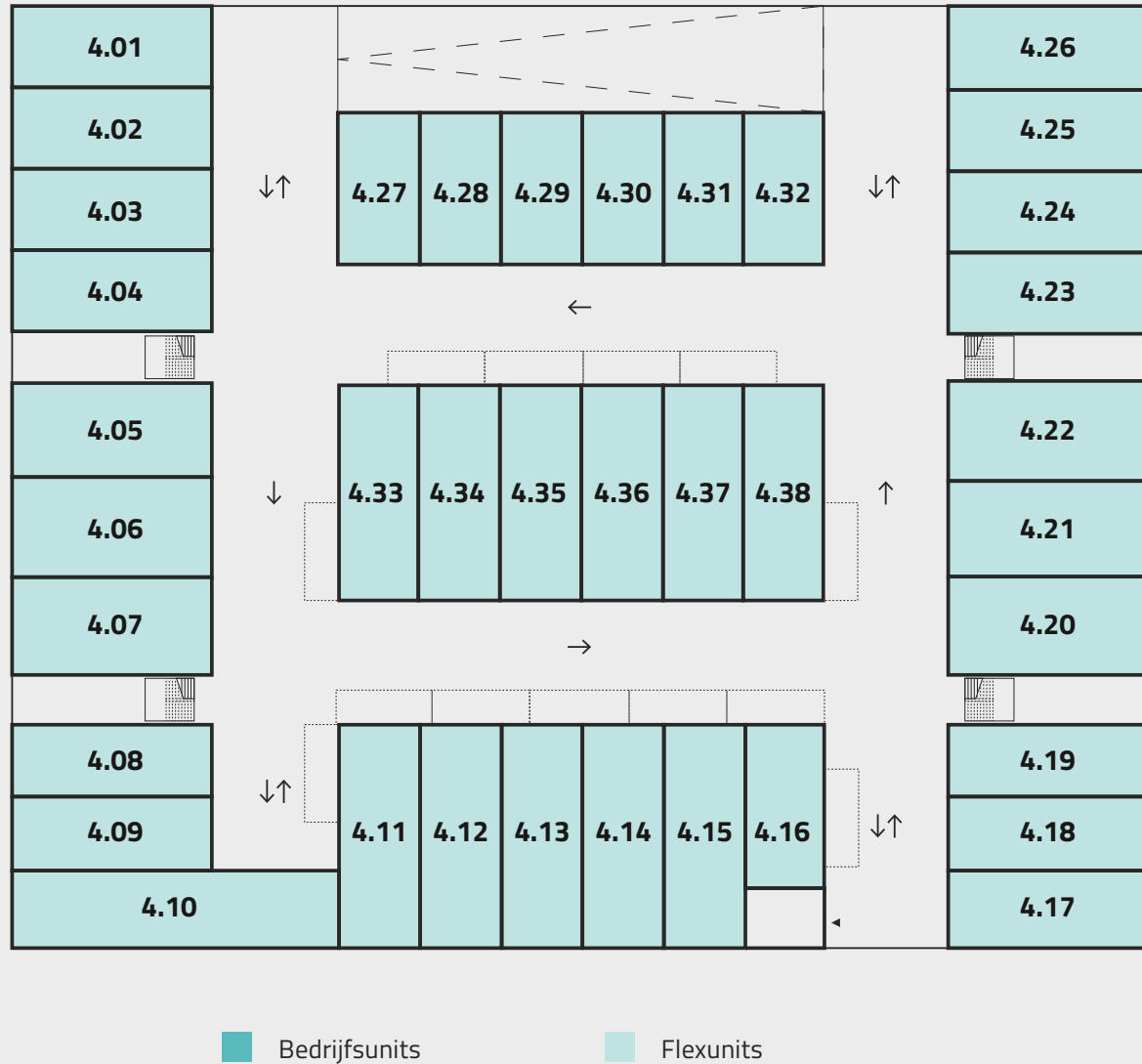
PLANOVERZICHT 3E VERDIEPING



■ Bedrijfsunits

■ Flexunits

PLANOVERZICHT 4E VERDIEPING



Voor wie is Stackz Vlaardingen geschikt?

Stackz Vlaardingen biedt ruimte voor uiteenlopende toepassingen en spreekt daarmee een brede doelgroep aan. Of het nu gaat om ondernemen, investeren of praktisch gebruik, binnen het project is voor verschillende behoeften een passende oplossing te vinden.



1 ONDERNEMERS

- ✓ Combineer werken en opslaan onder één dak;
- ✓ Direct bereikbaar voor klanten en leveranciers;
- ✓ Groei mee: koppel units als jouw bedrijf groeit.

2 BELEGGERS

- ✓ Goed verhuurbare units op toplocatie;
- ✓ Brede doelgroep aan potentiële huurders;
- ✓ Praktisch en efficiënt product.

3 PARTICULIEREN

- ✓ Veilige opslag voor inboedel, camper of hobby;
- ✓ Eenvoudig bereikbaar, altijd toegankelijk;
- ✓ Flexibel in gebruik.

Ruimte om te ondernemen en te groeien

MODERNE BEDRIJFSUNITS MET RUIMTE VOOR UITEENLOPENDE TOEPASSINGEN

VANAF CA. € 280.375 V.O.N. EX BTW





Traditionele bedrijfsruimte met kantoor-functie

De bedrijfsunits binnen Stackz Vlaardingen zijn ontworpen voor ondernemers die behoefte hebben aan een praktische en goed bereikbare ruimte voor hun activiteiten. De units combineren functionaliteit met flexibiliteit en bieden mogelijkheden voor zowel werken, opslag als aanvullende bedrijfsactiviteiten. Door de opzet in twee lagen ontstaat een efficiënte indeling die aansluit bij verschillende vormen van gebruik.

Of je nu ondernemer bent en op zoek bent naar een praktische ruimte voor je bedrijfsactiviteiten, een bedrijf dat werk en opslag wil combineren, of een belegger die een goed verhuurbare unit zoekt, deze bedrijfsunits bieden een passende oplossing.

DAAROM KIES JE VOOR STACKZ BEDRIJFSUNITS

De bedrijfsunits bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw en zijn direct bereikbaar vanaf het buitenterrein. De begane grond is geschikt voor opslag en werkruimte, terwijl de verdieping extra ruimte biedt voor aanvullende invulling, zoals kantoor- en werkfuncties. Op deze verdieping heb je de mogelijkheid om een kantoor in te richten, zodat je in alle rust kunt werken, overleggen of klanten kunt ontvangen.

NÓG MEER VOORDELEN:

- ✓ Strategische ligging nabij belangrijke uitvalswegen;
- ✓ Duurzaam gebouwd met oog voor kwaliteit;
- ✓ Volledig naar eigen wens in te richten;
- ✓ Slimme investering voor nu en in de toekomst;
- ✓ Geschikt voor ondernemers én beleggers.



Prijsoverzicht

Hiernaast vind je een overzicht van de beschikbare bedrijfsunits binnen Stackz Vlaardingen. De prijzen zijn weergegeven vrij op naam en exclusief btw.



Bouw-nummer	Verdieping	Soort unit	VVO m ² BG	VVO m ² 1e	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
0.01	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.02	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.03	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.04	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.05	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.06	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.07	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.08	Begane grond	Bedrijfsunit	81,70	81,70	163,40	€ 391.415
0.09	Begane grond	Bedrijfsunit	81,70	81,70	163,40	€ 391.415
0.10	Begane grond	Bedrijfsunit	104	104	208	€ 498.255
0.11	Begane grond	Bedrijfsunit	65,80	65,80	131,60	€ 315.240
0.12	Begane grond	Bedrijfsunit	65,80	65,80	131,60	€ 315.240
0.13	Begane grond	Bedrijfsunit	66,20	66,20	132,40	€ 317.160
0.14	Begane grond	Bedrijfsunit	66,20	66,20	132,40	€ 317.160
0.15	Begane grond	Bedrijfsunit	66,20	65,10	131,30	€ 314.525
0.16	Begane grond	Bedrijfsunit	82,40	82,40	164,80	€ 394.770
0.17	Begane grond	Bedrijfsunit	82,40	82,40	164,80	€ 394.770
0.18	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.19	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.20	Begane grond	Bedrijfsunit	72,60	72,60	145,20	€ 337.565
0.21	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.22	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.23	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375
0.24	Begane grond	Bedrijfsunit	60,30	60,30	120,60	€ 280.375

Informer naar de actuele beschikbaarheid en mogelijkheden.

FLEXUNITS

Efficiënte en flexibele opslagruimte

PRAKTISCHE UNITS VOOR OPSLAG
EN EENVOUDIG GEBRUIK

VANAF CA. € 77.925 V.O.N. EX BTW





Gelijkvloerse ruimte die groeit

De Flexunits binnen Stackz Vlaardingen zijn ontworpen voor efficiënt en praktisch gebruik, met een duidelijke focus op opslag. De units bieden een toegankelijke en flexibele oplossing voor uiteenlopende opslagbehoeften en zijn geschikt voor zowel particulier als zakelijk gebruik. Door de centrale ligging in het gebouw en de logische indeling zijn de units eenvoudig bereikbaar en prettig in gebruik.

Of je nu particulier bent en extra ruimte nodig hebt voor je inboedel, een ondernemer die voorraad of materialen wil opslaan, of een belegger die een laagdrempelig en goed verhuurbaar product zoekt, deze Flexunits bieden een efficiënte oplossing.

DAAROM KIES JE VOOR STACKZ FLEXUNITS

De Flexunits bevinden zich in het centrale deel van het gebouw en zijn via interne rijroutes en hellingbanen goed toegankelijk. De gelijkvloerse opzet zorgt voor gebruiksgemak en maakt het mogelijk om snel en efficiënt goederen op te slaan en te verplaatsen. Elke unit beschikt over een eigen overheaddeur. De tussenwanden kunnen optioneel weggelaten worden, waardoor je meerdere units zonder scheidingen tot één grote opslagruimte kunt samenvoegen.

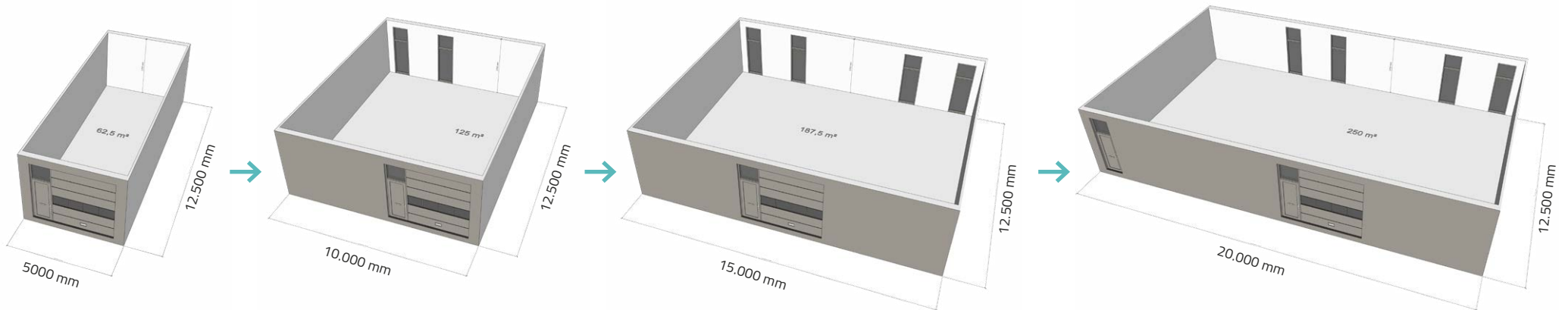
NÓG MEER VOORDELEN:

- ✓ Strategische ligging nabij belangrijke uitvalswegen;
- ✓ Duurzaam gebouwd met oog voor kwaliteit;
- ✓ Efficiënte, gelijkvloerse indeling
- ✓ Geschikt voor diverse toepassingen;
- ✓ Koppelbaar tot grotere opslagoppervlakten.



Stel jouw ideale unit zelf samen

De Flexunits starten bij een basisunit van 41 m² en groeien van daaruit mee met jouw behoefte. Door eenvoudig extra units aan elkaar te koppelen, creëer je stap voor stap meer ruimte: tot 125, 187,5, 240 of zelfs tot circa 380 m². Kies zelf het aantal en de positie van de overheaddeuren en richt de ruimte volledig in naar jouw werkproces. Zo heb je altijd precies de ruimte die jij nodig hebt.



Prijsoverzicht

Hiernaast vind je een overzicht van de beschikbare Flexunits binnen Stackz Vlaardingen. De prijzen zijn weergegeven vrij op naam en exclusief btw.



Bouw-nummer	Verdieping	Soort unit	VVO m ²	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
0.25	BG	Flexunit	115,80	115,80	€ 234.020
0.26	BG	Flexunit	75,10	75,10	€ 151.770
0.27	BG	Flexunit	75,10	75,10	€ 151.770
0.28	BG	Flexunit	43,20	43,20	€ 87.305
0.29	BG	Flexunit	43,20	43,20	€ 87.305
0.30	BG	Flexunit	41,40	41,40	€ 83.665
0.31	BG	Flexunit	41,40	41,40	€ 83.665
0.32	BG	Flexunit	64,00	64,00	€ 129.340
0.33	BG	Flexunit	64,00	64,00	€ 129.340
0.34	BG	Flexunit	65,50	65,50	€ 132.370
0.35	BG	Flexunit	65,50	65,50	€ 132.370
0.36	BG	Flexunit	62,70	62,70	€ 126.710
0.37	BG	Flexunit	62,70	62,70	€ 126.710
1.01	1e	Flexunit	43,20	43,20	€ 85.325
1.02	1e	Flexunit	43,10	43,10	€ 85.125
1.03	1e	Flexunit	43,20	43,20	€ 85.325
1.04	1e	Flexunit	43,20	43,20	€ 85.325
1.05	1e	Flexunit	41,40	41,40	€ 81.770
1.06	1e	Flexunit	41,40	41,40	€ 81.770
1.07	1e	Flexunit	64,00	64,00	€ 126.405
1.08	1e	Flexunit	64,00	64,00	€ 126.405
1.09	1e	Flexunit	65,50	65,50	€ 129.370
1.10	1e	Flexunit	65,50	65,50	€ 129.370
1.11	1e	Flexunit	62,70	62,70	€ 123.840
1.12	1e	Flexunit	62,70	62,70	€ 123.840
2.01	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.02	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.03	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.04	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630

Informeer naar de actuele beschikbaarheid en mogelijkheden.

FLEXUNITS

Bouw-nummer	Ver-dieping	Soort unit	VVO m ²	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
2.05	2e	Flexunit	72,90	72,90	€ 139.100
2.06	2e	Flexunit	72,80	72,80	€ 138.910
2.07	2e	Flexunit	72,90	72,90	€ 139.100
2.08	2e	Flexunit	54,90	54,90	€ 104.755
2.09	2e	Flexunit	54,90	54,90	€ 104.755
2.10	2e	Flexunit	89,40	89,40	€ 170.585
2.11	2e	Flexunit	66,20	66,20	€ 126.315
2.12	2e	Flexunit	66,20	66,20	€ 126.315
2.13	2e	Flexunit	66,70	66,70	€ 127.270
2.14	2e	Flexunit	66,70	66,70	€ 127.270
2.15	2e	Flexunit	65,40	65,40	€ 124.790
2.16	2e	Flexunit	48,90	48,90	€ 93.305
2.17	2e	Flexunit	54,90	54,90	€ 104.755
2.18	2e	Flexunit	54,90	54,90	€ 104.755
2.19	2e	Flexunit	54,90	54,90	€ 104.755
2.20	2e	Flexunit	72,90	72,90	€ 139.100
2.21	2e	Flexunit	72,80	72,80	€ 138.910
2.22	2e	Flexunit	72,90	72,90	€ 139.100
2.23	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.24	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.25	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.26	2e	Flexunit	60,60	60,60	€ 115.630
2.27	2e	Flexunit	43,20	43,20	€ 82.430
2.28	2e	Flexunit	43,10	43,10	€ 82.240
2.29	2e	Flexunit	43,20	43,20	€ 82.430
2.30	2e	Flexunit	43,20	43,20	€ 82.430
2.31	2e	Flexunit	41,40	41,40	€ 78.995
2.32	2e	Flexunit	41,40	41,40	€ 78.995
2.33	2e	Flexunit	64,00	64,00	€ 122.115
2.34	2e	Flexunit	64,00	64,00	€ 122.115
2.35	2e	Flexunit	65,50	65,50	€ 124.980
2.36	2e	Flexunit	65,50	65,50	€ 124.980

Bouw-nummer	Ver-dieping	Soort unit	VVO m ²	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
2.37	2e	Flexunit	62,70	62,70	€ 119.635
2.38	2e	Flexunit	62,70	62,70	€ 119.635
3.01	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.02	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.03	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.04	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.05	3e	Flexunit	72,90	72,90	€ 137.220
3.06	3e	Flexunit	72,80	72,80	€ 137.030
3.07	3e	Flexunit	72,90	72,90	€ 137.220
3.08	3e	Flexunit	54,90	54,90	€ 103.340
3.09	3e	Flexunit	54,90	54,90	€ 103.340
3.10	3e	Flexunit	89,40	89,40	€ 168.280
3.11	3e	Flexunit	66,20	66,20	€ 124.610
3.12	3e	Flexunit	66,20	66,20	€ 124.610
3.13	3e	Flexunit	66,70	66,70	€ 125.550
3.14	3e	Flexunit	66,70	66,70	€ 125.550
3.15	3e	Flexunit	65,40	65,40	€ 123.100
3.16	3e	Flexunit	48,90	48,90	€ 92.045
3.17	3e	Flexunit	54,90	54,90	€ 103.340
3.18	3e	Flexunit	54,90	54,90	€ 103.340
3.19	3e	Flexunit	54,90	54,90	€ 103.340
3.20	3e	Flexunit	72,90	72,90	€ 137.220
3.21	3e	Flexunit	72,80	72,80	€ 137.030
3.22	3e	Flexunit	72,90	72,90	€ 137.220
3.23	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.24	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.25	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.26	3e	Flexunit	60,60	60,60	€ 114.065
3.27	3e	Flexunit	43,20	43,20	€ 81.315
3.28	3e	Flexunit	43,10	43,10	€ 81.125
3.29	3e	Flexunit	43,20	43,20	€ 81.315
3.30	3e	Flexunit	43,20	43,20	€ 81.315

Informeer naar de actuele beschikbaarheid en mogelijkheden.

FLEXUNITS

Bouw-nummer	Ver-dieping	Soort unit	VVO m ²	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
3.31	3e	Flexunit	41,40	41,40	€ 77.925
3.32	3e	Flexunit	41,40	41,40	€ 77.925
3.33	3e	Flexunit	64,00	64,00	€ 120.465
3.34	3e	Flexunit	64,00	64,00	€ 120.465
3.35	3e	Flexunit	65,50	65,50	€ 123.290
3.36	3e	Flexunit	65,50	65,50	€ 123.290
3.37	3e	Flexunit	62,70	62,70	€ 118.020
3.38	3e	Flexunit	62,70	62,70	€ 118.020
4.01	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.02	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.03	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.04	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.05	4e	Flexunit	72,90	72,90	€ 134.510
4.06	4e	Flexunit	72,80	72,80	€ 134.325
4.07	4e	Flexunit	72,90	72,90	€ 134.510
4.08	4e	Flexunit	54,90	54,90	€ 101.295
4.09	4e	Flexunit	54,90	54,90	€ 101.295
4.10	4e	Flexunit	89,40	89,40	€ 164.955
4.11	4e	Flexunit	66,20	66,20	€ 122.145
4.12	4e	Flexunit	66,20	66,20	€ 122.145
4.13	4e	Flexunit	66,70	66,70	€ 123.070
4.14	4e	Flexunit	66,70	66,70	€ 123.070
4.15	4e	Flexunit	65,40	65,40	€ 120.670
4.16	4e	Flexunit	48,90	48,90	€ 90.225
4.17	4e	Flexunit	54,90	54,90	€ 101.295
4.18	4e	Flexunit	54,90	54,90	€ 101.295
4.19	4e	Flexunit	54,90	54,90	€ 101.295
4.20	4e	Flexunit	72,90	72,90	€ 134.510
4.21	4e	Flexunit	72,80	72,80	€ 134.325
4.22	4e	Flexunit	72,90	72,90	€ 134.510
4.23	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.24	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815

Bouw-nummer	Ver-dieping	Soort unit	VVO m ²	VVO m ² Totaal	Koopsom v.o.n. ex. btw
4.25	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.26	4e	Flexunit	60,60	60,60	€ 111.815
4.27	4e	Flexunit	44,00	44,00	€ 81.185
4.28	4e	Flexunit	44,00	44,00	€ 81.185
4.29	4e	Flexunit	44,20	44,20	€ 81.555
4.30	4e	Flexunit	44,20	44,20	€ 81.555
4.31	4e	Flexunit	43,10	43,10	€ 79.525
4.32	4e	Flexunit	43,10	43,10	€ 79.525
4.33	4e	Flexunit	65,30	65,30	€ 120.485
4.34	4e	Flexunit	65,30	65,30	€ 120.485
4.35	4e	Flexunit	65,50	65,50	€ 120.855
4.36	4e	Flexunit	65,50	65,50	€ 120.855
4.37	4e	Flexunit	63,90	63,90	€ 117.905
4.38	4e	Flexunit	63,90	63,90	€ 117.905

Informeer naar de actuele beschikbaarheid en mogelijkheden.



Stappenplan tot koop

Het aankoopproces van een unit binnen Stackz Vlaardingen is overzichtelijk en bestaat uit een aantal stappen. In onderstaand stappenplan zie je hoe je van eerste interesse tot aankoop komt en wat je per fase kunt verwachten.

1 ORIËNTATIE
Je bekijkt de brochure en verdiept je in het project, de verschillende typen units en de beschikbare mogelijkheden.

2 INTERESSE KENBAAR MAKEN
Je neemt contact op met één van de betrokken makelaars voor aanvullende informatie, beschikbaarheid en eventuele vragen over de units.

3 OPTIE NEMEN
Wanneer je een geschikte unit hebt gevonden, kan er vrijblijvend een optie worden genomen om de unit tijdelijk te reserveren.

4 KOOP-OVEREENKOMST
Na bevestiging van je keuze wordt de koopovereenkomst opgesteld en ontvang je deze ter ondertekening.

5 FINANCIERING EN VOORBEREIDING
Je regelt eventueel de financiering. Indien gewenst kan Ooms Financieel Advies je hierin begeleiden en ondersteunen.

6 LEVERING EN START BOUW
Na afronding van het traject wordt de aankoop definitief.
Start bouw: eind 4e kwartaal 2026.
Oplevering: 4e kwartaal 2027.

Gefeliciteerd en veel succes gewenst in jouw nieuwe unit!

Neem contact op met één van de makelaars



industrial@ooms.com
040 - 424 88 88
www.ooms.com



info@vanbaar.nl
0174 - 63 87 50
www.vanbaar.nl



Goed advies, duurzame financiering

Heb je interesse in een unit van Stackz Vlaardingen, dan ben je misschien ook geïnteresseerd in een duurzame financiering. Wij werken samen met Ooms Financieel Advies om het financieren van een bedrijfsunit of Flexunit zo makkelijk mogelijk te maken.

De adviseurs van Ooms Financieel Advies helpen ondernemers met het financieren van hun investeringen: ze regelen de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei, overname en vastgoed. Enthousiast en met kennis van zaken vervullen ze de rol van aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. Ze adviseren je bij je keuzes voor het type financiering, de best passende aanbieder, de schuldmarktwaardeverhouding en kijken bovendien welke condities het best passen bij jouw wensen. Vervolgens regelen zij het hele traject, zodat je zorgeloos naar de notaris kunt en de sleutel(s) van jouw

eigen bedrijfsunit of Flexunit in ontvangst kunt nemen. Via Ooms Financieel Adviseurs heb je toegang tot alle aanbieders van vastgoedhypotheken, verhuurhypotheken, investeringshypotheken, beleggingspandfinancieringen en hypotheken voor vastgoed in eigen gebruik.

Neem gerust contact op met:

Ooms Financieel Advies via hypotheek@ooms.com of 010 - 424 88 10.

Binnen 24 uur ontvang je een reactie op jouw financieringswensen!

Algemene informatie

BROCHURE

We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de units en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kun je geen rechten ontlenen. De brochure is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste bouwplannen, omdat er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg over de uitvoering. De koop-/aannemingsovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.

ONDER/OVERMAAT BVO

In deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en vastgesteld in de koopovereenkomst. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, maar mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie Instituut in bijlage B van NEN 2580. Onder- of overmaat van het metrage/brutovloeroppervlak

zal niet leiden tot verrekening van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten.

KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond en de bouw van de unit. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je binnen enkele dagen een kopie van het dan ook door ons getekende contract.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht vindt plaats door middel van een zogenaamde akte van levering bij VAD Notarissen N.V. te Rotterdam.

BETALING KOOP- EN AANNEEMSOM

De prijs van de units bestaat uit zes delen; de aankoop van de grond (+/- 60%) en de resterende 40% verdeeld over 5 termijnen. Bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de notaris vindt de betaling van de aankoop grond (60%)

plaats. Hiermee komt het appartementsrecht op naam van de koper.

AANVANG BOUW EN OPLEVERING

Start bouw eind 4e kwartaal 2026.

Verwachte oplevering 4e kwartaal 2027.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Stackz gesplitst in appartementsrechten. Als koper ben je automatisch lid van de vereniging van eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. De VvE draagt onder andere zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het project (terrein, gevel en dak) en regelt de verzekering.



Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Ooms Makelaars
010 - 424 88 88
industrial@ooms.com



Van Baar Makelaars
0174 - 63 87 50
info@vanbaar.nl