

George Stephensonweg 21 F te (3133 KJ) Vlaardingen



Ca. 60 m² bedrijfsruimte, ca. 66 m² kantoorruimte
en één gemarkeerde parkeerplaats

HUURPRIJS € 1.595,00 per maand

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.595,00 per maand.

Huurtermijn

Vijf huurjaren.

Parkeerplaats

Één gemarkeerde parkeerplaats.

Opleveringsniveau

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat.

Verlengingstermijn

Een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

BTW belast

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of per kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 8 april 2034.

Indeling

Ca. 60 m² bedrijfsruimte;
Ca. 66 m² kantoorruimte;
1 gemarkeerde parkeerplaats.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Handmatig bedienbare overheaddeur ca. 3,20 meter breed en ca. 4,40 meter hoog;
- Betonvloer;
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter;
- Brandblusvoorzieningen;
- Verwarming middels cv-radiatoren;
- TL-verlichting;
- Laadpaal;
- Krachtstroom.

Kantoorruimte

- Vaste houtentrap;
- Systeemplafond;
- Airco;
- Laminaatvloer;
- Mechanische ventilatie;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Pantry inclusief koelkast;
- Toilet inclusief separaat wasbakje;
- Verwarming d.m.v. cv-radiatoren;
- Te openen raam met geïsoleerde beglazing.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur een representatief multifunctioneel bedrijfsobject, bestaande uit ca 60 m² bedrijfsruimte, 66 m² kantoorruimte en één gemarkeerde parkeerplaats.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Vergulde Hand Oost in Vlaardingen.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Vlaardingen, Sectie D, Nummer 7928. De oppervlakte bedraagt ca. 93 m².

Huurprijsaanpassing

voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf huurjaren met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of per kwartaal.

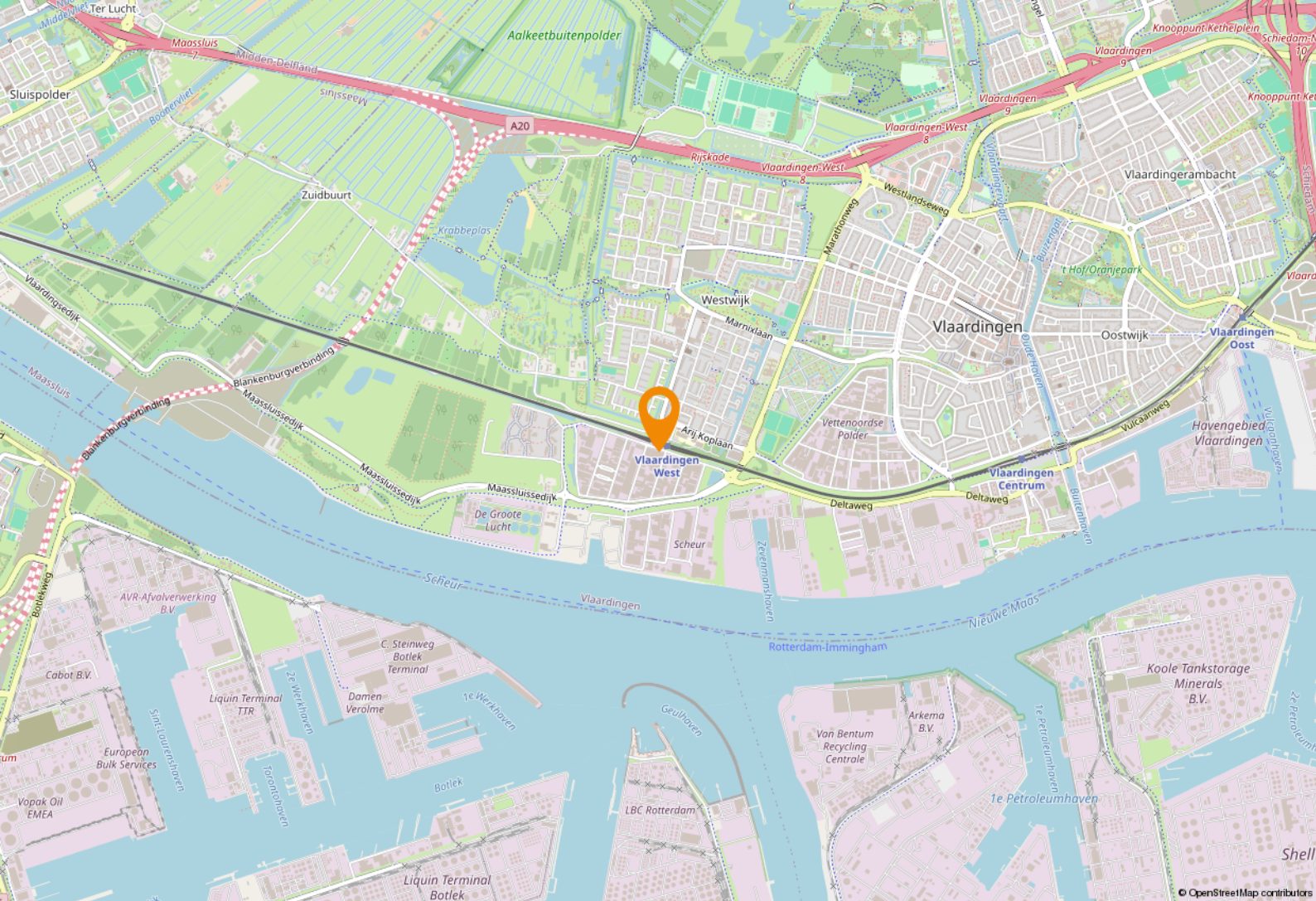
Vervolg omschrijving

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "Vergulde Hand Oost" in Vlaardingen is een belangrijk stedelijk ontwikkelingsgebied met een strategische ligging en een goed doordacht infrastructuurnetwerk. Dit gebied biedt niet alleen een aantrekkelijke woonomgeving, maar ook een uitstekende bereikbaarheid, zowel voor bewoners als voor bedrijven.

De bereikbaarheid per auto is een sterk punt van Vergulde Hand Oost. Het gebied ligt vlakbij de snelweg A20, een van de belangrijkste verkeersaders in Zuid-Holland, die directe verbindingen biedt naar steden als Rotterdam, Gouda en Hoek van Holland. Bovendien is de A4 eveneens goed bereikbaar, wat het mogelijk maakt om snel naar Den Haag en verder richting Amsterdam te reizen.

Daarnaast beschikt Vlaardingen over meerdere buslijnen die het gebied verbinden met het centrum van Vlaardingen en omliggende steden zoals Rotterdam en Schiedam. Daarnaast is station Vlaardingen West een belangrijke schakel voor metrolijnen. De nabijheid van dit OV-knooppunt zorgt voor een snelle en efficiënte verbinding met het grotere regionale netwerk.

Parkeren

Het object beschikt over één gemarkeerde parkeerplaats.

Bestemmingsplan

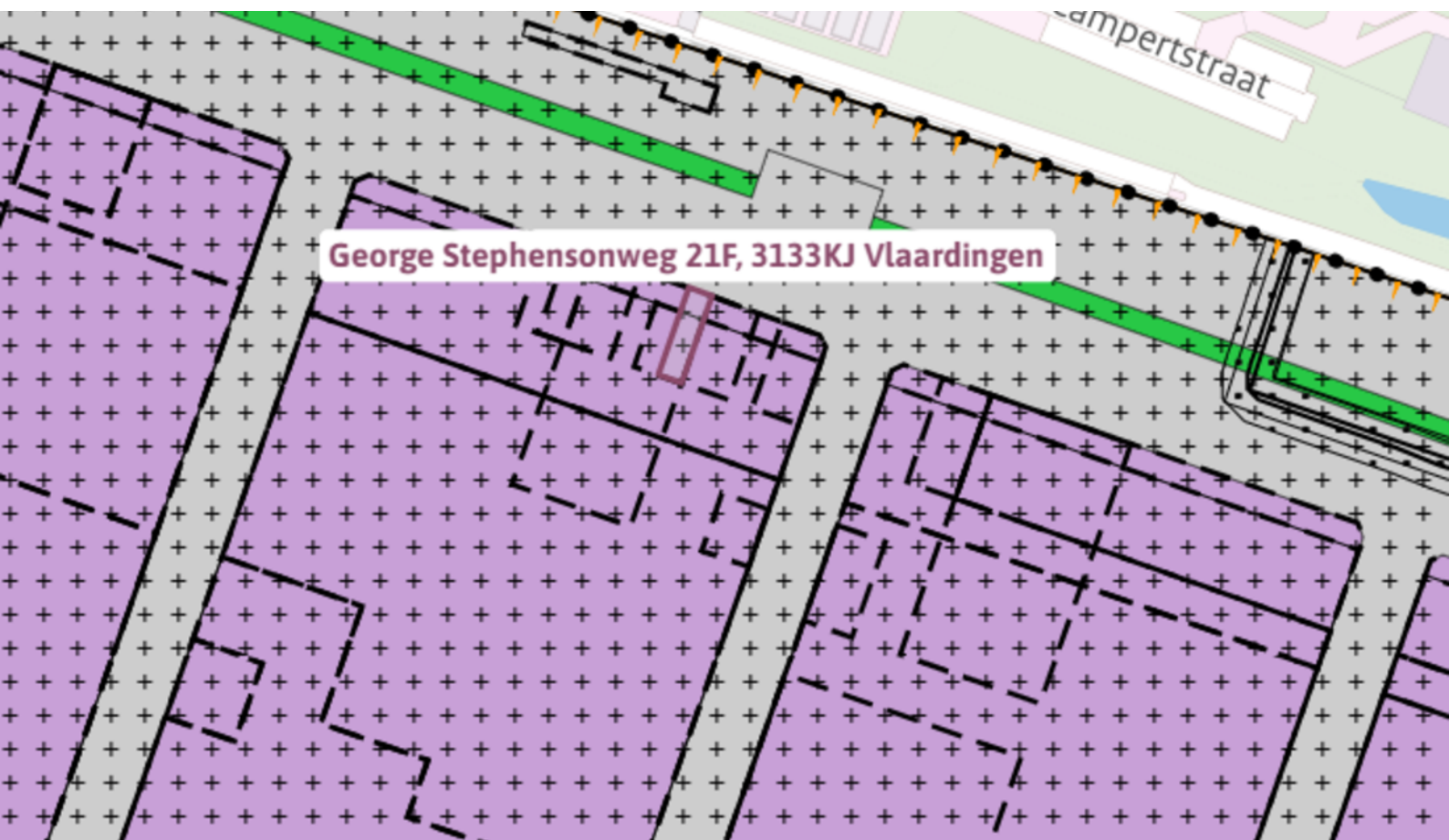
Bij de gemeente Vlaardingen valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Vergulde Hand Oost', vastgesteld bij Raadsbesluit van 18 september 2014.

Op grond van artikel 3.1 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' en of nadere functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein', met dien verstande dat autobedrijven zoals beschreven in artikel 1.9 uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- auto';
- b. bedrijfskantoren, met inachtneming van het bepaalde onder 3.5.1;
- c. bijbehorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

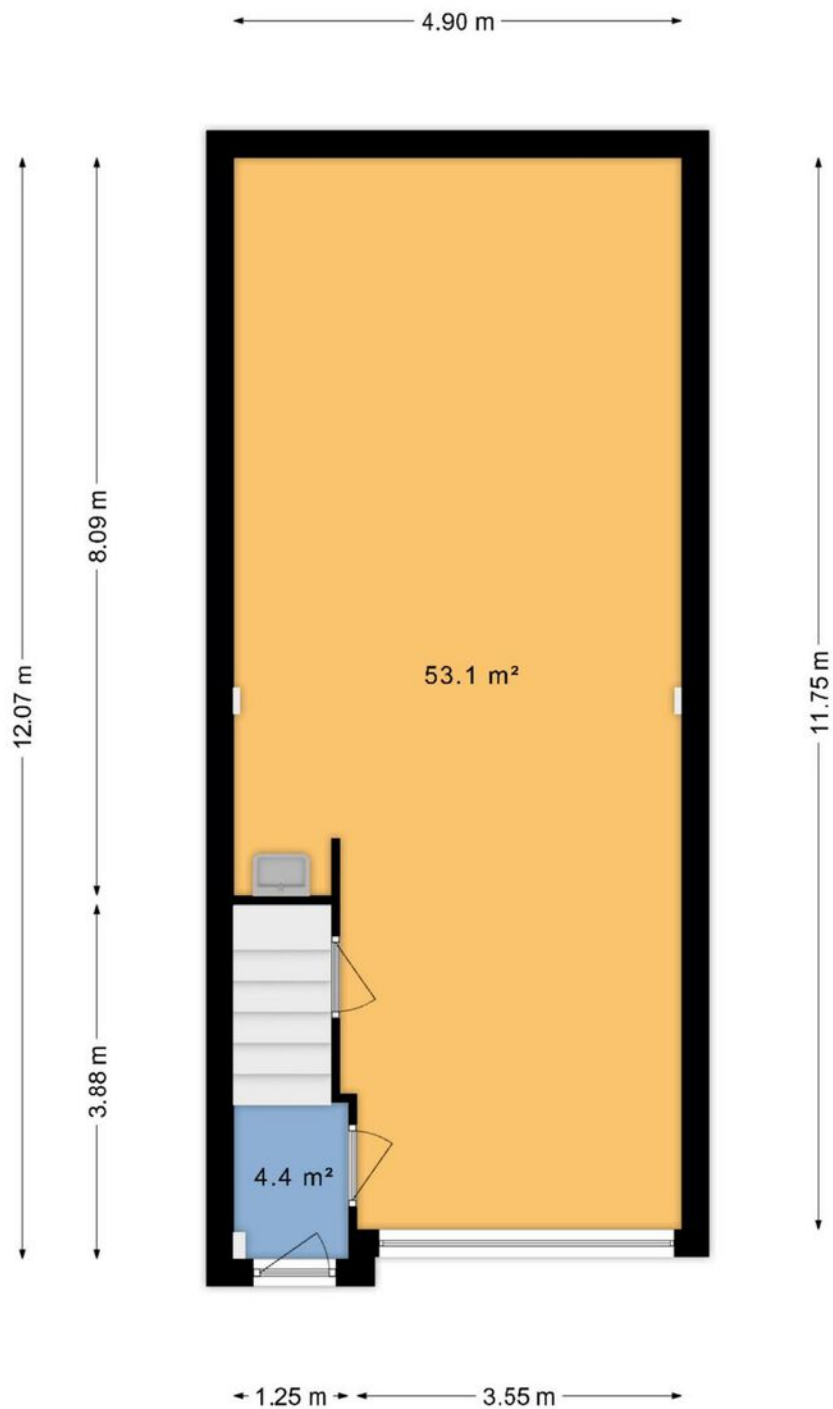
Bron: [Www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)



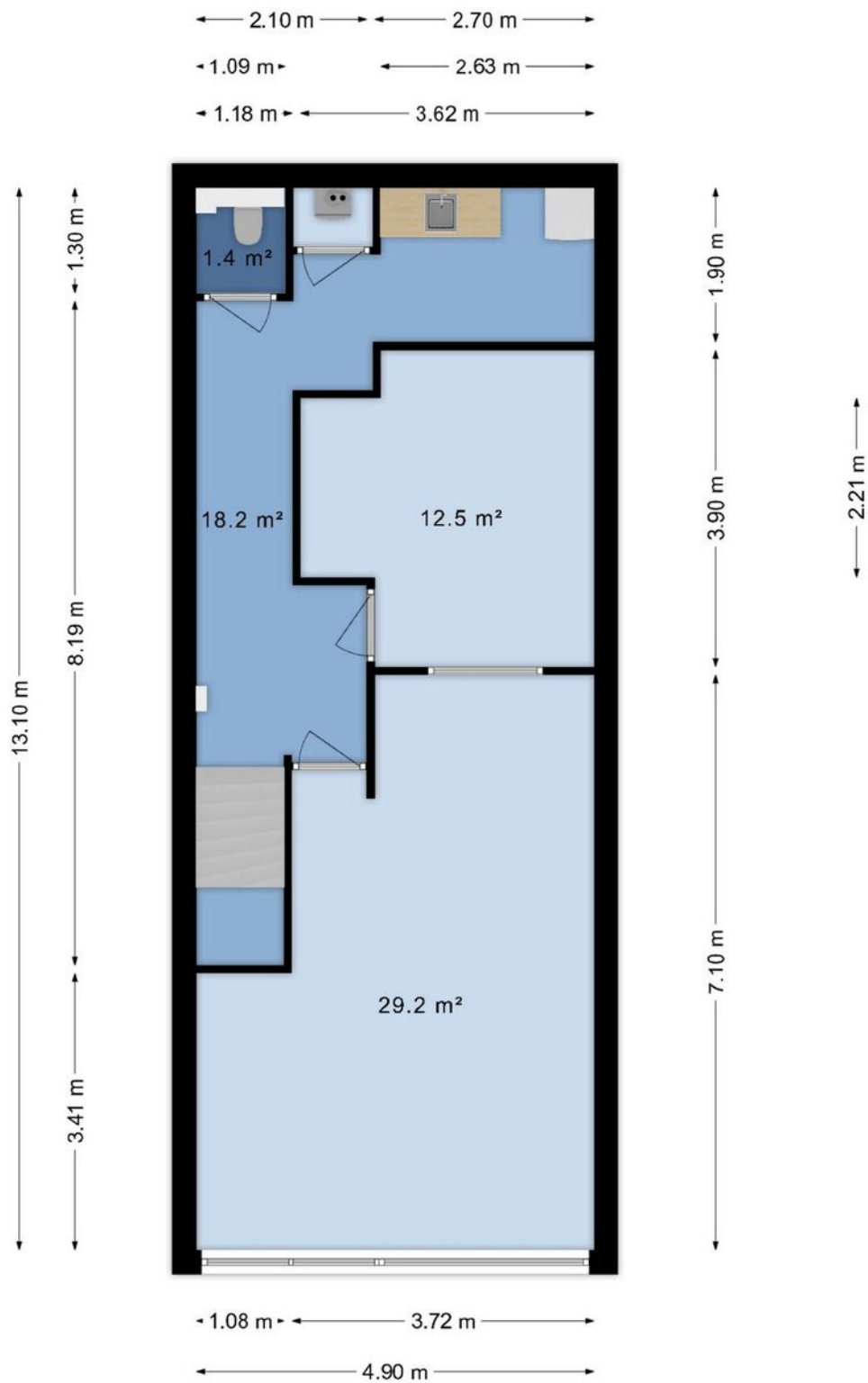




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

George Stephensonweg 21 F

Gemeente

Vlaardingen

Oppervlakte

Ca. 93 m²

Postcode / Plaats

3133 KJ Vlaardingen

Sectie / Perceel

D / 7928

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Functie
Tel:



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Nikita Gommers

Commercieel Medewerker
Binnendienst
088 424 0 284



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



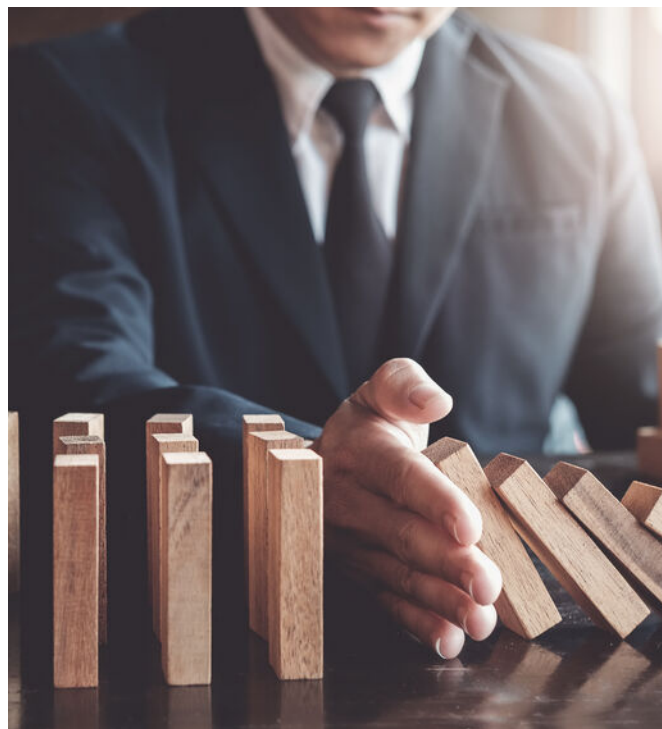
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars