



Adres: Kromme Spieringweg 569 B, 2141 AL Vijfhuizen

Koopsom € 250.000,- kosten koper

Omschrijving

Unieke kans in het centrum van Vijfhuizen: MODERNE BEDRIJFSUNIT met op de begane grond 67 m² bedrijfsruimte en op de verdieping 67 m² moderne kantoorruimte.

Deze unit maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex van 6 bedrijfsruimten en maakt onderdeel uit van een (toekomstige) Vereniging van Eigenaars. Eigen parkeerplaats voor de unit.

INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal met opgang naar de verdieping, deur naar de bedrijfsruimte met meterkast, toilet en wastafel;

1e VERDIEPING: hoogwaardige kantoorruimte met lichtstraat, moderne keukeninstallatie met inbouwapparatuur, aan de voorzijde kantoorkamer met te openen ramen.

VOORZIENINGEN:

- * Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- * Begane grond en verdieping zijn v.v. toiletruimte;
- * C.V. verwarmd (begane grond en verdieping) en airco op de verdieping aanwezig;
- * Kantoorverdieping v.v. systeemplafonds met LED-verlichting;
- * Krachtstroom aanwezig en unit v.v. glasvezel.

Aanvaarding: per direct

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 67 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 67 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Bouwjaar: 2008

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en in woonwijk

Energie label

Parkeren

Eigen parkeerplaats voor de unit

Voorziening

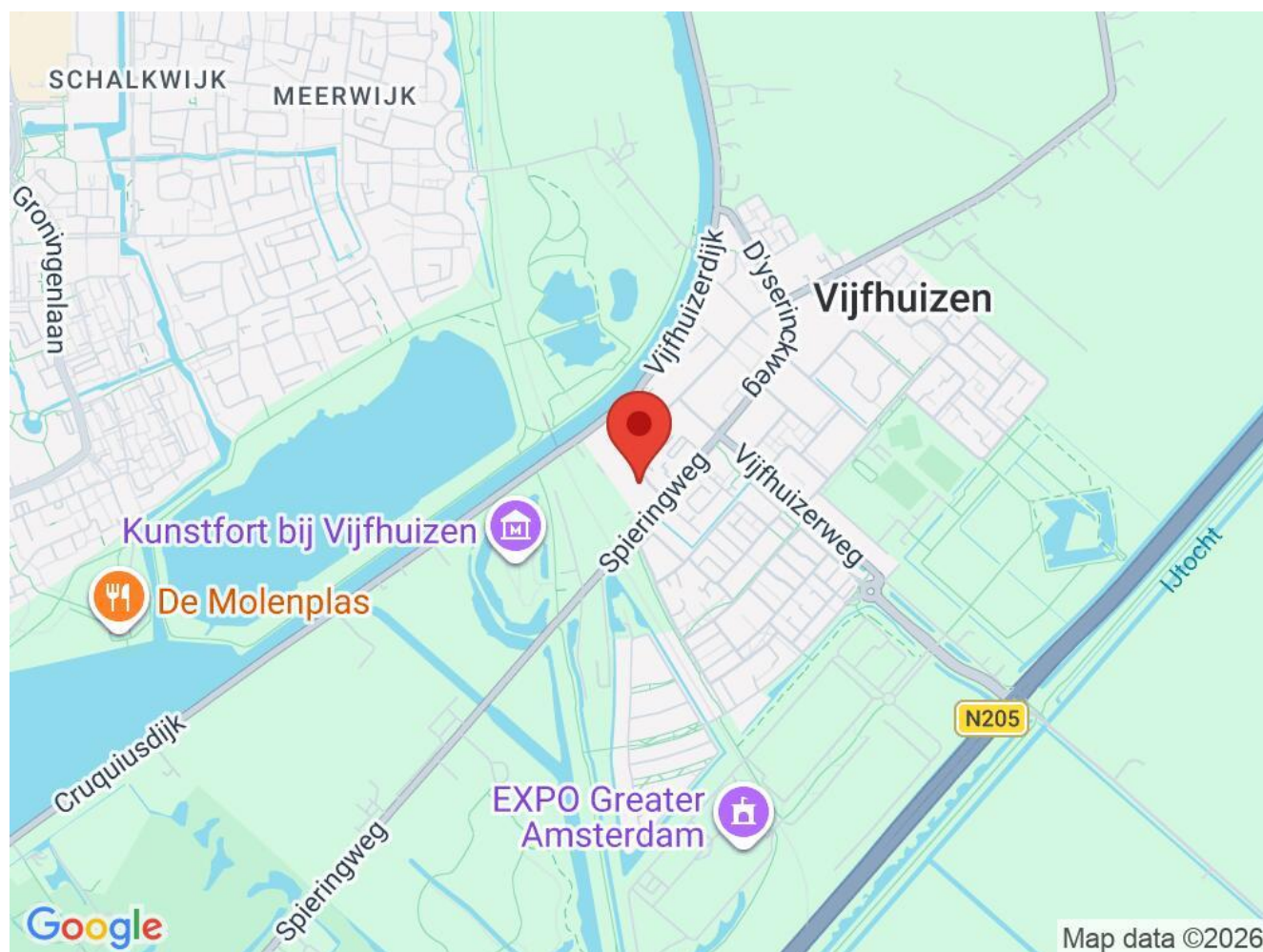
Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

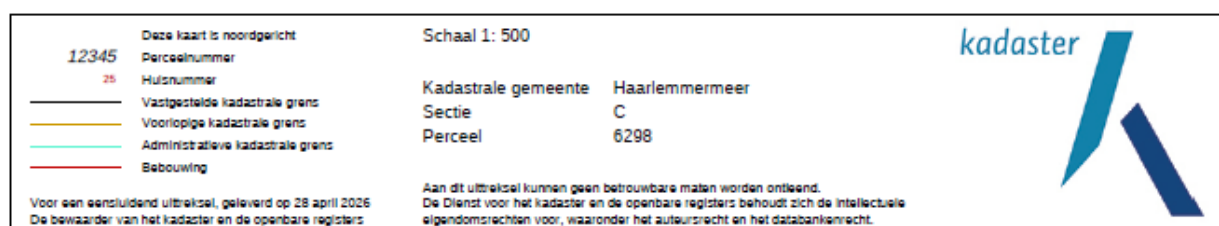






funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl



Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl

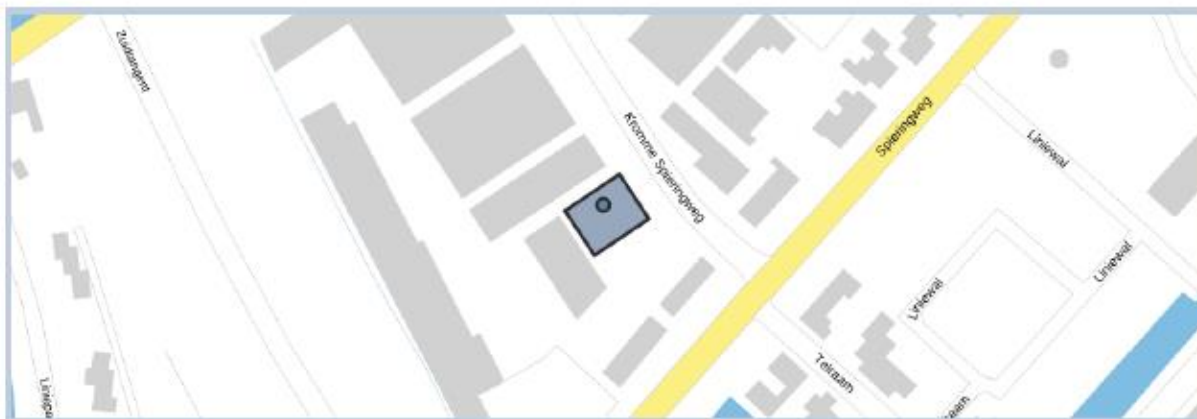


funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl



Kromme Spieringweg 569 B, Vijfhuizen



Samenvatting

Adres
Kromme Spieringweg 569 B,
Vijfhuizen
2141AL Vijfhuizen

Gebruiksdoel
Industriefunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
2009

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
95 m²

Gemeente
Haarlemmermeer

Details en historie

Pand

Versie 1 10-07-2008

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2009

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-07-2008

Eind geldigheid

19-01-2017

Tijdstip registratie LV

31-03-2010

Documentdatum

10-07-2008

Documentnummer

2007-1719

Versie 2 19-01-2017



Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl



Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2009

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-01-2017

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

19-01-2017

Documentdatum

19-01-2017

Documentnummer

17.097289

Verblijfsobject

Versie 1 17-12-2009

Status

Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

Gebruiksdoel

Kantoorfunctie, Overige gebruiksfunctie

Oppervlakte

95 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

17-12-2009

Eind geldigheid

01-06-2017

Tijdstip registratie LV

20-10-2011

Documentdatum

10-07-2008

Documentnummer

2007-1719

Versie 2 01-06-2017

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Kantoorfunctie, Overige gebruiksfunctie

Oppervlakte

95 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2017

Eind geldigheid

15-05-2019

Tijdstip registratie LV

01-06-2017

Documentdatum

01-06-2017





Documentnummer
17.097632

Versie 3 15-05-2019

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Industriefunctie

Oppervlakte

95 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-05-2019

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

15-05-2019

Documentdatum

15-05-2019

Documentnummer

19.099850

Nummeraanduiding

Versie 1 19-11-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

2141AL

Huisnummer

569

Huisletter

B

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-11-2008

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

20-10-2011

Documentdatum

19-11-2008

Documentnummer

003260

Openbare ruimte

Versie 1 29-06-1967

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam



funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl

kadaster



Kromme Spieringweg

Verkorte schrijfwijze

Kromme Spieringweg

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

29-06-1967

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

31-03-2010

Documentdatum

29-06-1967

Documentnummer

RB 202, zie ook RV 2

Woonplaats

Versie 1 09-02-2010

Naam

Vijfhuizen

Status

Woonplaats aangewezen

ARTIKEL 9 : BEDRIJVENTERREIN – 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein – 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 3 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan, met uitzondering van garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen;
 - b. 'bedrijfswoningen' ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - c. ondersteunende horeca;
 - d. wegen;
 - e. parkeren;
 - f. groen;
 - g. water;
- met daarbij behorend(e):
- h. verhardingen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat per bouwperceel buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot niet meer dan 20 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' zijn ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage toegestaan;
- d. van gebouwen buiten het bouwvlak mag de goothoogte niet meer zijn dan 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn maximaal 2 bedrijfswoningen toegestaan;
- f. de oppervlakte van bijbehorende administratieve ruimte mag per bedrijf niet meer zijn dan 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte;
- g. ondersteunende horeca is toegestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. activiteiten dienen ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel;
 - 2. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de brutovloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m²;
 - 3. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
 - 4. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via het erf of de toegang van de hoofdactiviteit.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 10 meter.



Deze brochure laat u kennismaken met één van de objecten uit ons aanbod, maar wij willen u ook graag kennis laten maken met ons bedrijf.

Van Groenigen Makelaardij is al sinds 1968 actief op de vastgoedmarkt in de Haarlemmermeer en omgeving en uitgegroeid tot een vertrouwd en degelijk makelaarskantoor. Ons kantoor is gevestigd in Nieuw-Vennep. Vanuit dit kantoor bedienen we de markt in de gehele Haarlemmermeer en omstreken met kennis van zaken en ervaring op verschillende vakgebieden. Deskundige en gemotiveerde medewerkers staan u met raad en daad terzijde bij alle mogelijke transacties op het gebied van onroerende zaken.

Van Groenigen Makelaardij is al sinds 1968 een begrip in de Haarlemmermeer. Wij bieden onze klanten een complete service in de gehele Haarlemmermeer en directe omgeving.

DE MAKELAAR

Van Groenigen Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verhuurder. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM.

DEZE BROCHURE

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventaris van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De koper heeft zijn/haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of op de openbare registers.

De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

**Bezoek onze homepage voor ons totale aanbod:
WWW.VANGROENIGEN.NL**



funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Luzernestraat 20
2153 GN, NIEUW-VENNEP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl