

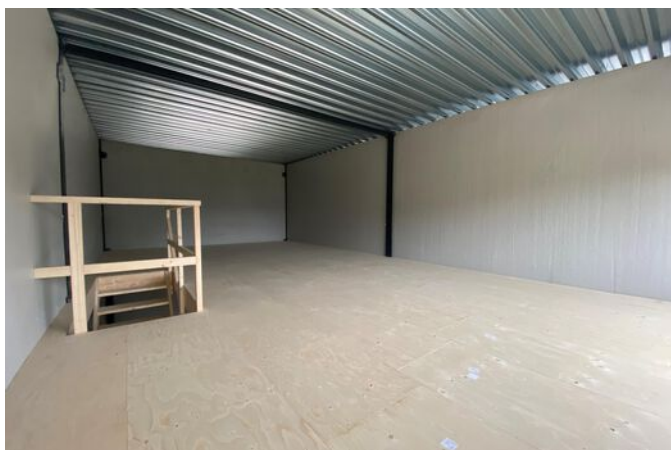


Huurprijs
**€ 800,-
p.m.**

GROETHOFSTRAAT 23 M

VENLO

KENMERKEN

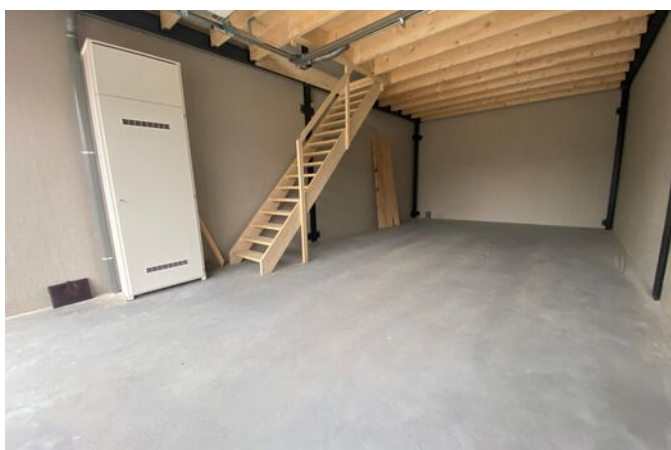


OPPERVLAKTE
100 m²

HOOGTE
3,10 m

INRIJHOOGTE
2,7 m

BOUWJAAR
2021



KENMERKEN

Bouwjaar:	2021
Soort:	Multifunctionele bedrijfsruimte
Verhuurbaar vloeroppervlakte:	100 m ²
Oppervlakte begane grond:	50 m ²
Oppervlakte eerste verdieping:	50 m ²
Hoogte:	3,10 m
Inrijhoogte:	2,7 m
Toilet aanwezig:	Ja

OMSCHRIJVING

Op industrieterrein "Veegtes" multifunctionele bedrijfsruimte (totaal VVO 100m²) met eigen parkeerplaats. 50m² Op de begane grond en 50m² op de 1ste verdieping welke o.a. dienst kan doen als kantoor. Deze bedrijfsruimte is voorzien van verlichting en stopcontacten.

Bedrijfsruimte:

Begane grond: begane grond ca. 50m² (10 X 5m) en een hoogte 3,10m met sectionaalpoort welke een vrije inrijhoogte heeft van 2,7. Gevlinderde betonvloer en meterkast met krachtstroom, water en internetaansluiting.

1ste verdieping door middel van interne vaste trap te bereiken kantoor/magazijn/opslagruimte ca. 50m² welke 2,6m hoog. Op deze verdieping bevindt zich een keukenblok en toilet met wasbak.

Huurcondities:

Huurtermijn: Minimaal 24 maanden met stilzwijgende verlenging van telkens 12 maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W -belaste verhuur: Verhuurder opteert voor met B.T.W -belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% B.T.W - norm) dan zal er een B.T.W -vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de B.T.W op de investeringen, alsmede de B.T.W op de exploitatiekosten.

Bankgarantie/waarborgsom : Conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur exclusief B.T.W.

Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI)reeks.

Aanvaarding in overleg.

Huurprijs € 850,-- excl. BTW/water/elektra, incl. servicekosten.

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Keukenblok



Toilet



Omgeving



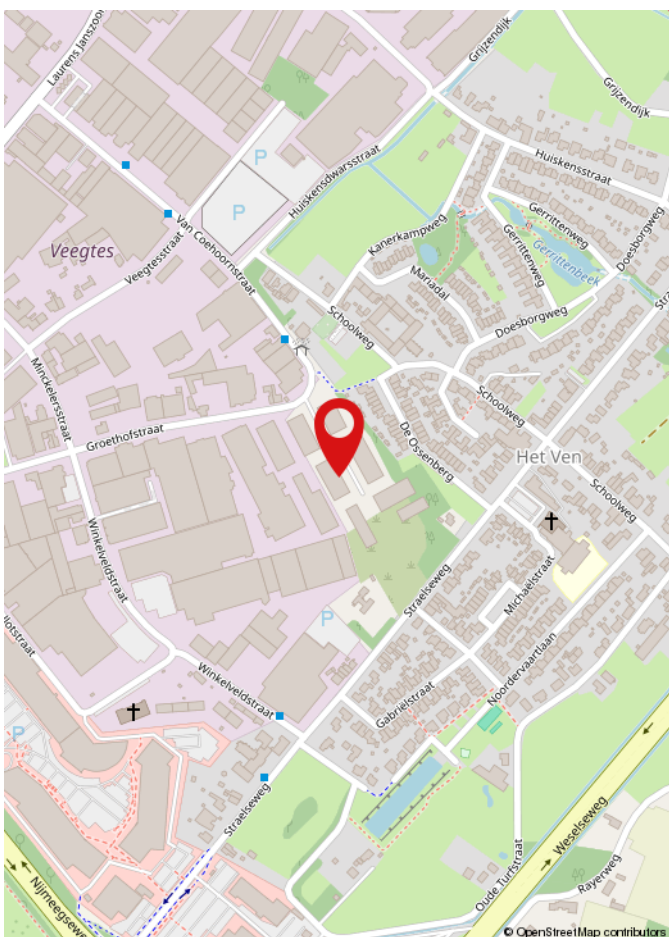
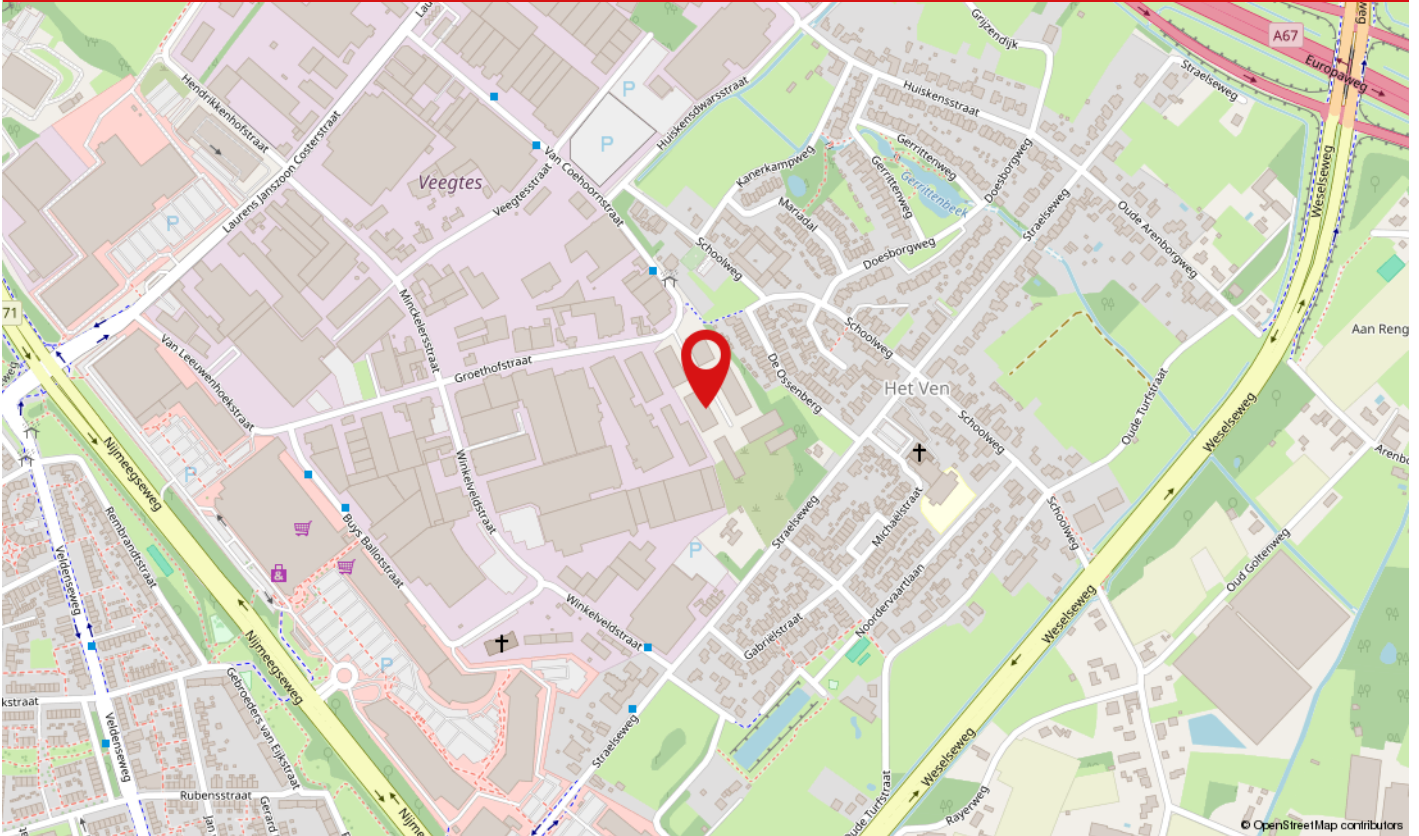


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Venlo
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7714
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijfspand aan de Groethofstraat 23 M is gelegen op een goed bereikbare locatie in Venlo. De ligging biedt een gunstige verbinding met de belangrijkste uitvalswegen in de regio, waaronder de A67 en A73, waardoor zowel de Nederlandse als de Duitse markt snel bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden diverse bedrijven en voorzieningen zich in de directe omgeving, wat bijdraagt aan een dynamische en zakelijke uitstraling van de locatie. Door de strategische positie binnen Venlo is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, logistiek, handel of lichte productie.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Groethofstraat 23 M, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl