

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op uitstekende locatie!

De Run 5206-5208 Veldhoven



Circa 4.607 m² bedrijfsruimte + Circa 275 m² kantoorruimte

Vanaf circa 2.447 m²

TE HUUR

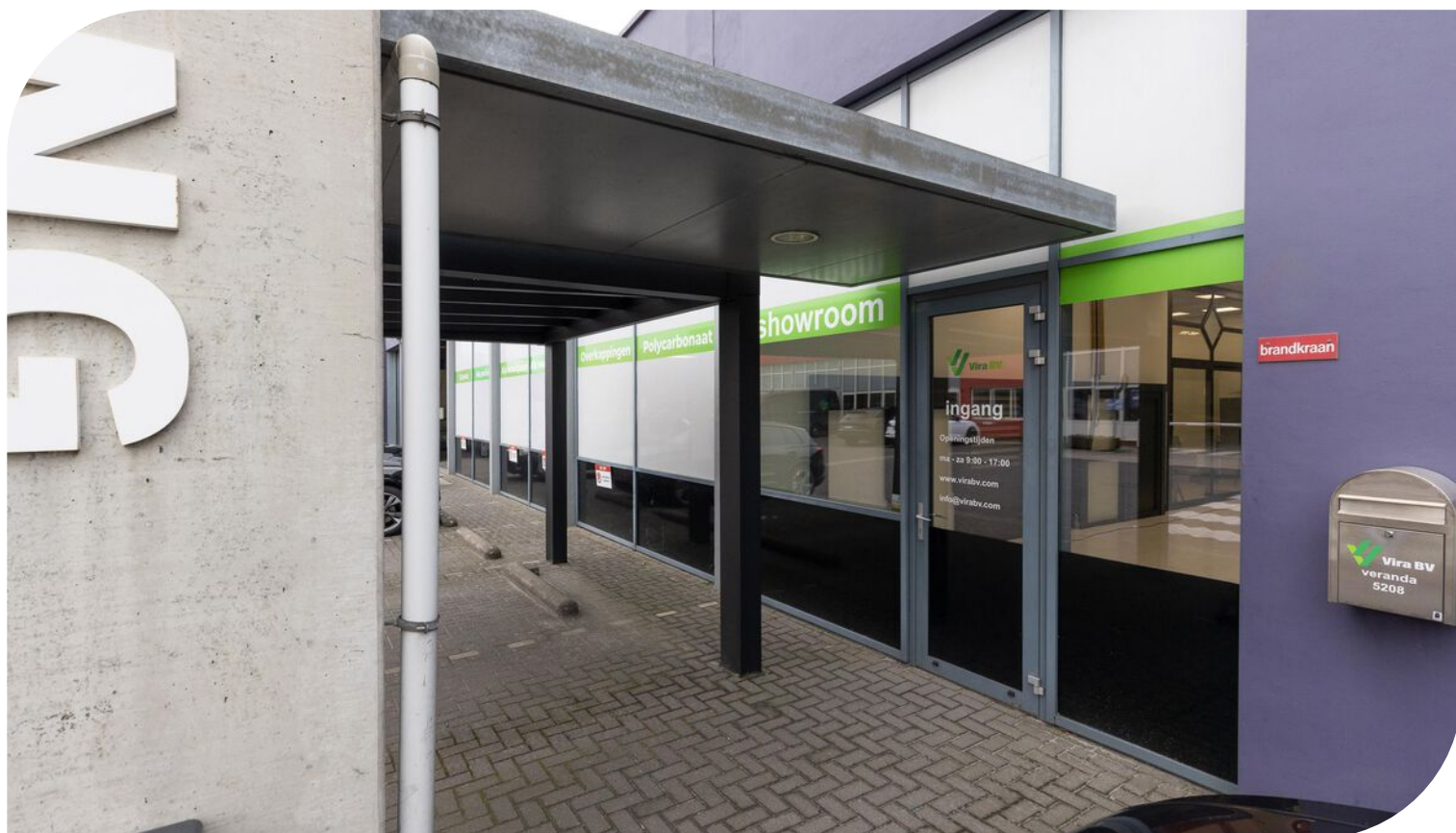
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



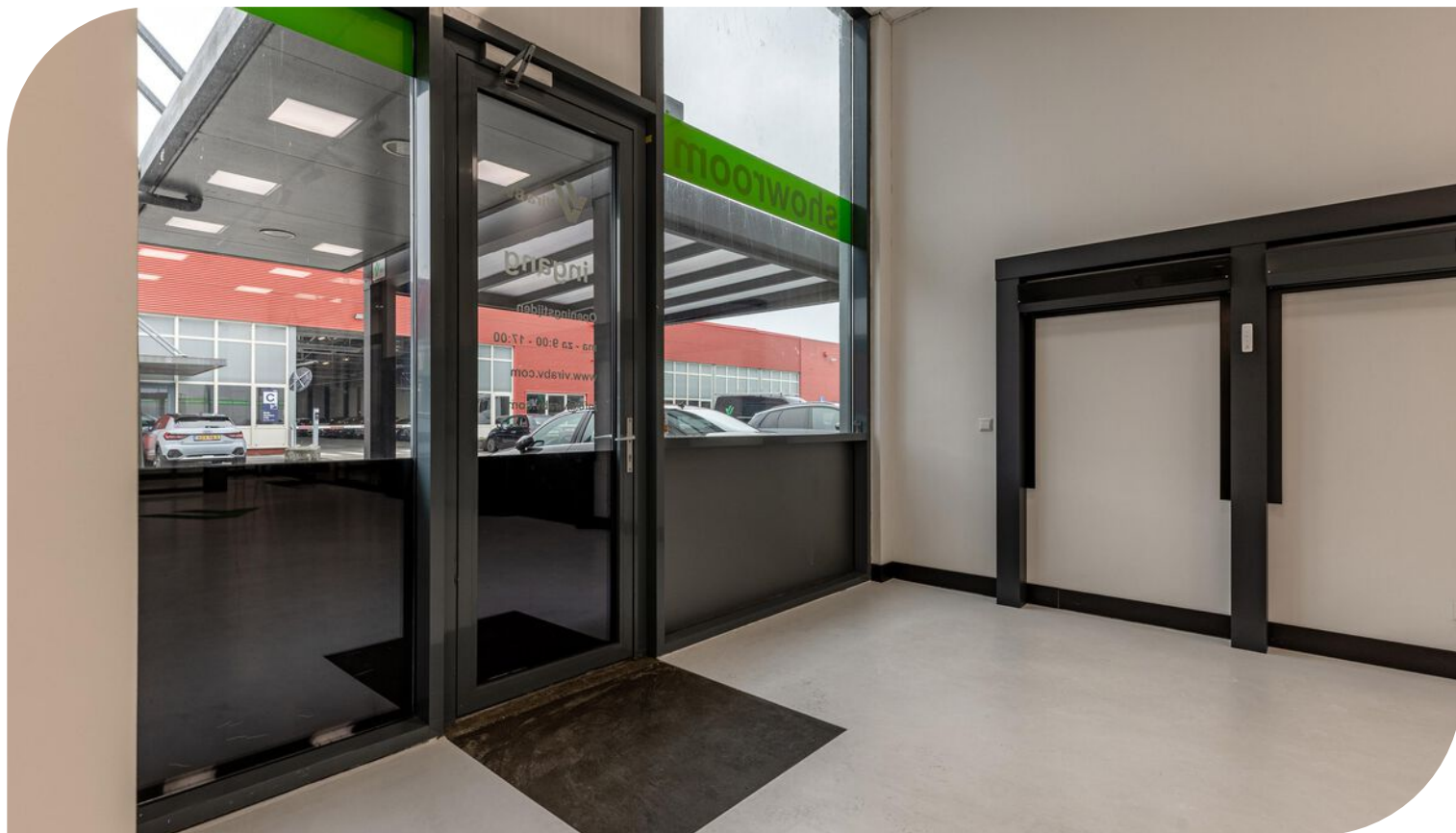
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



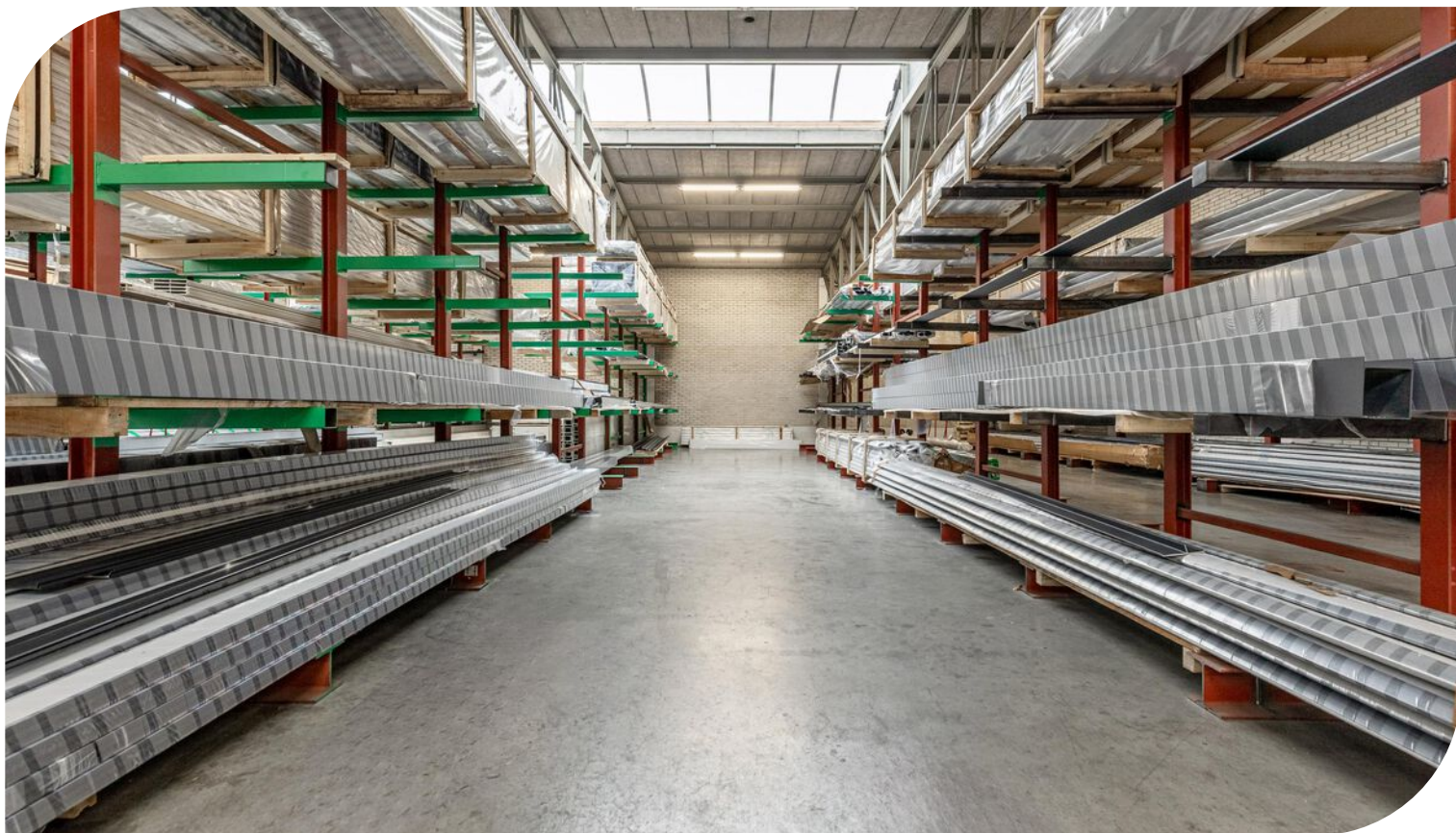
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



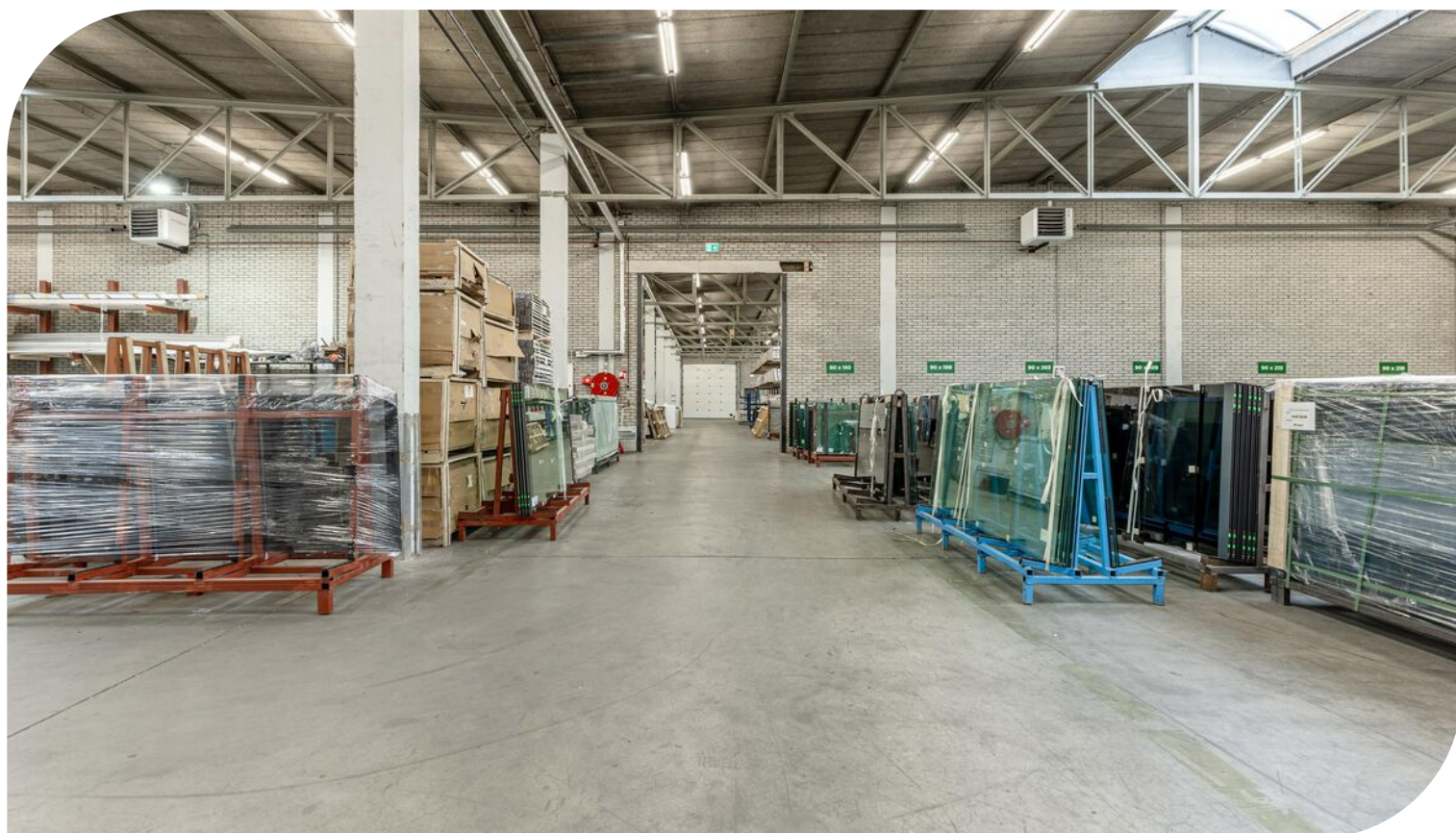
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



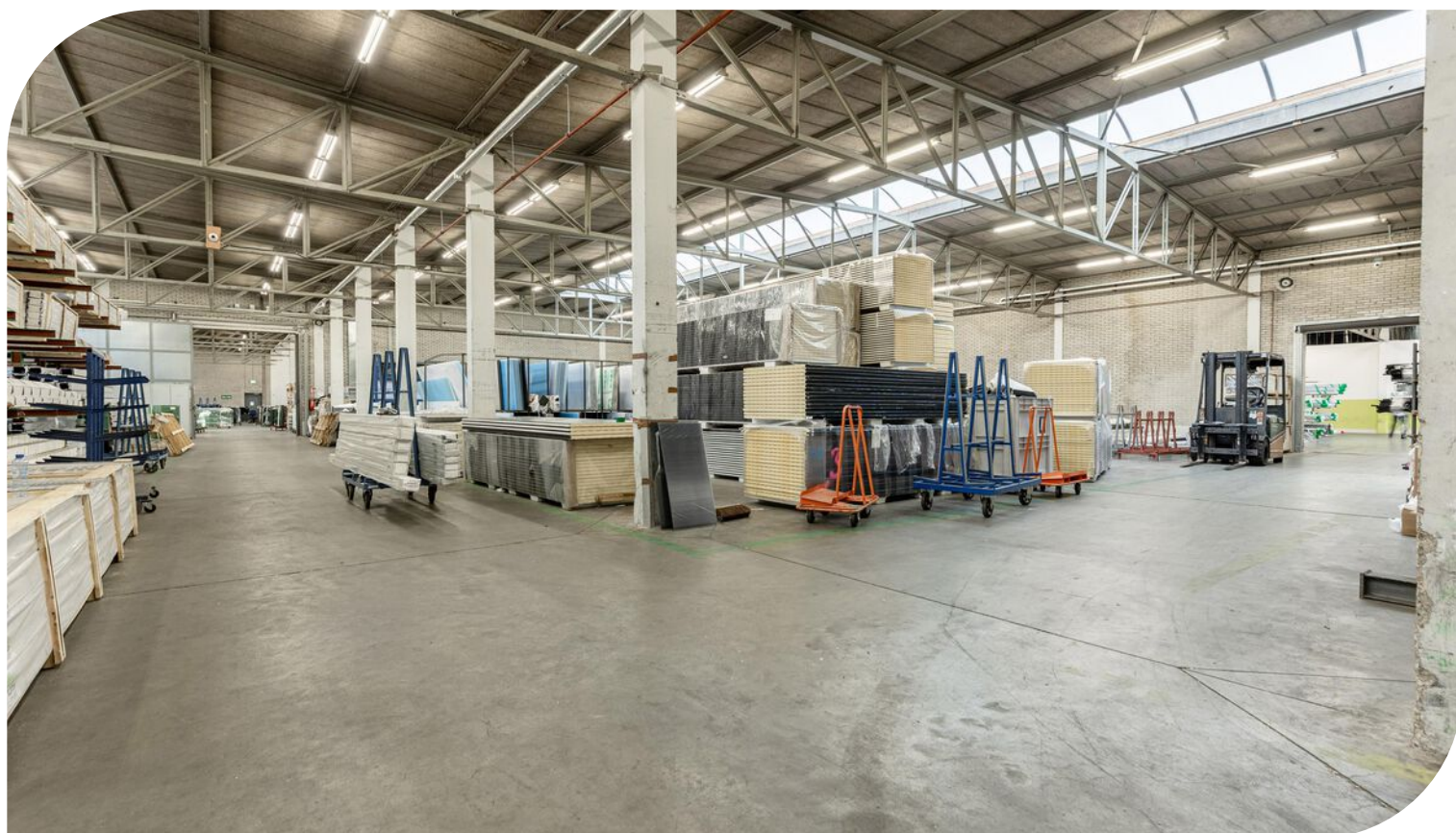
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



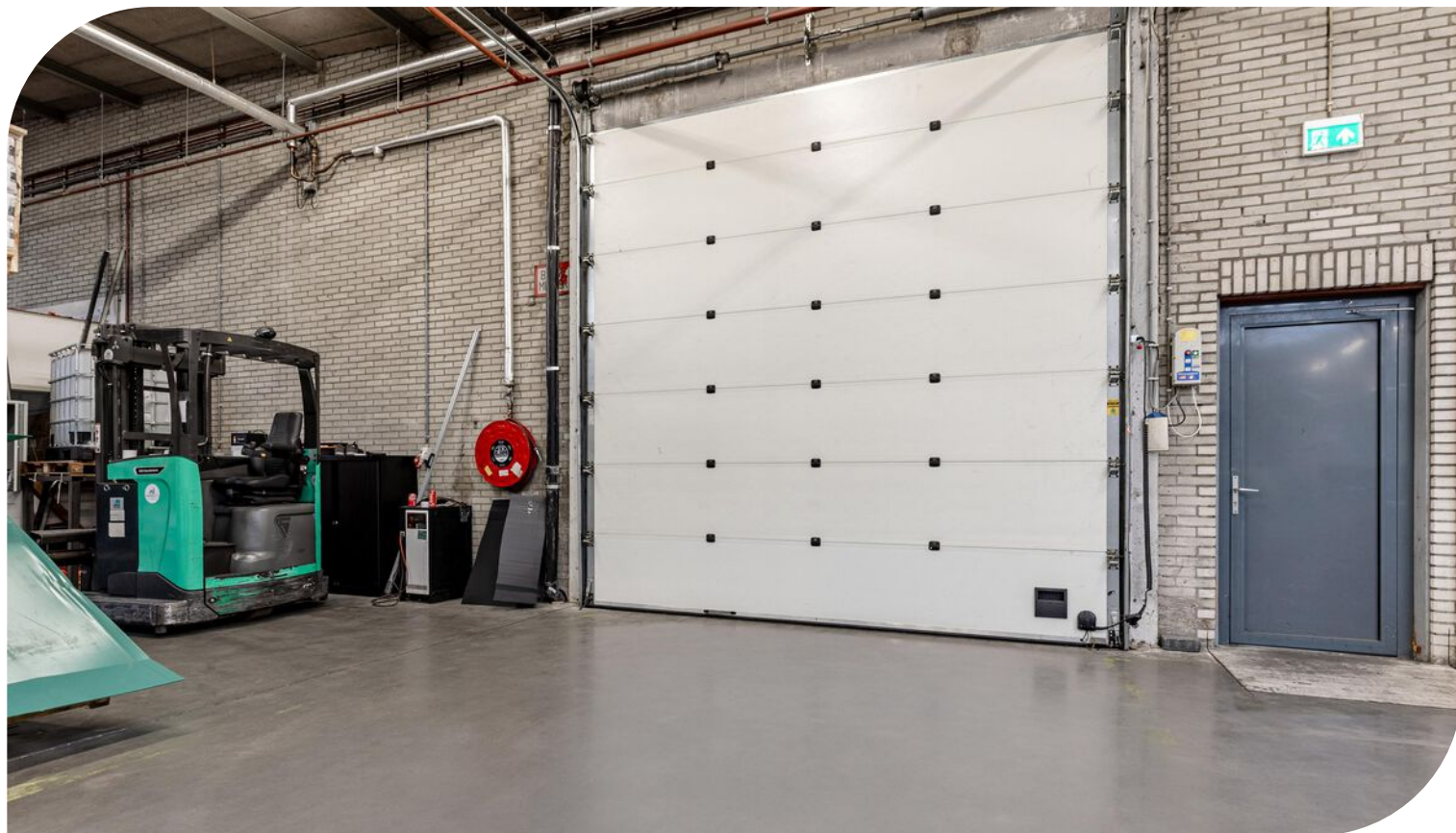
TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)



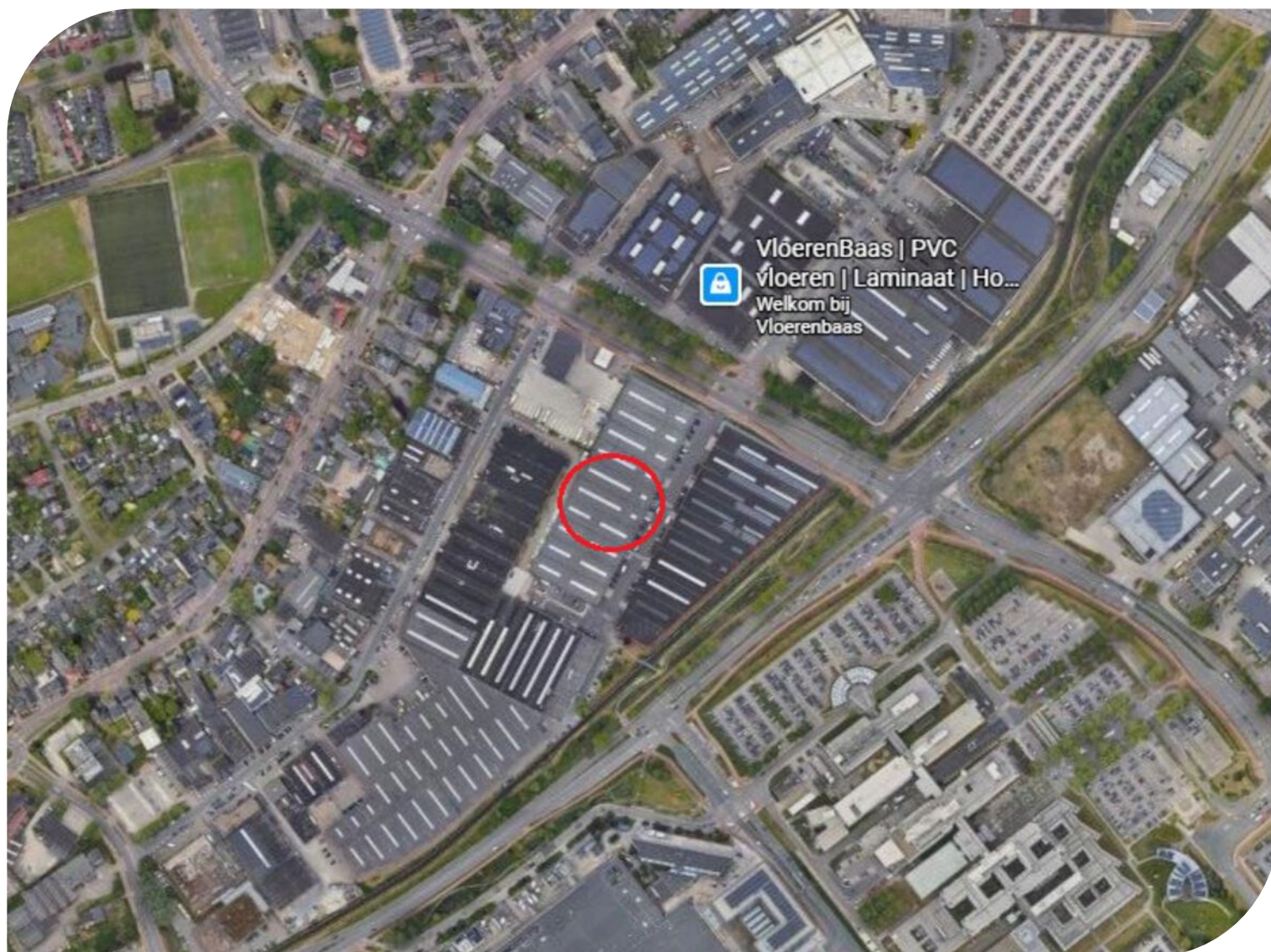
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan De Run 5206-5208 te Veldhoven, is gelegen op Bedrijventerrein De Run. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit van hoogwaardige gebruikers van zowel kantoor- als bedrijfsruimten. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Simac, VDL, ASML, Geevers Auto Parts, AVR Bazelmans, AO Smith en het Maxima Medisch Centrum is direct aan de overzijde gelegen.

Bereikbaarheid:

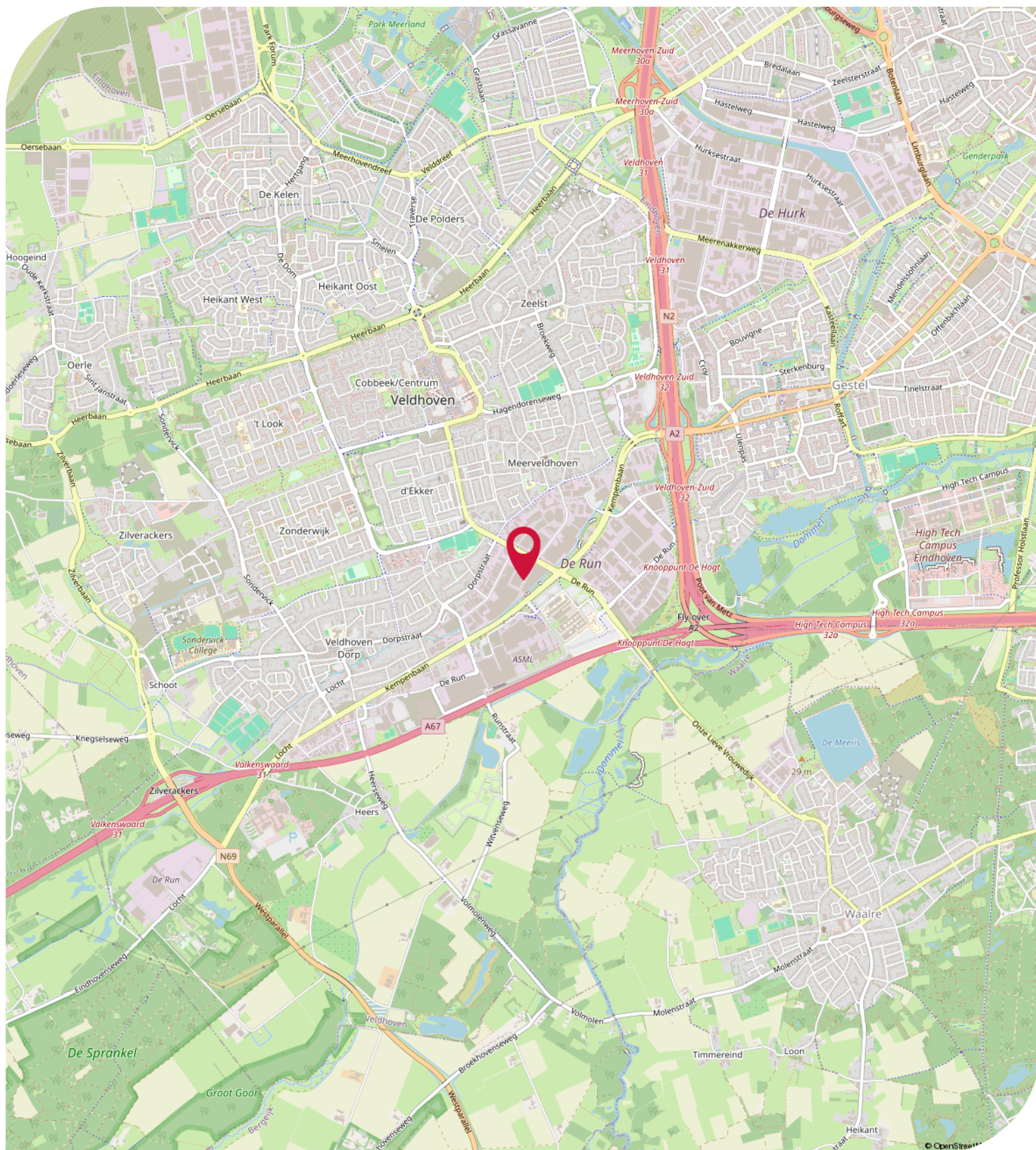
Het bedrijfsobject aan De Run 5206-5208 is gunstig gelegen op bedrijventerrein De Run in Veldhoven, midden in de Brainportregio Eindhoven. De locatie bevindt zich nabij ASML, het Máxima Medisch Centrum en diverse andere toonaangevende bedrijven en voorzieningen. Dankzij de directe aansluiting op de A2 en A67 is het pand uitstekend bereikbaar met de auto, terwijl bushaltes op loopafstand zorgen voor een goede verbinding met Eindhoven Centraal Station en omliggende plaatsen. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 4.882 m² totaal - onderverdeeld in

De Run 5206 te Veldhoven

Circa 2.447 m² bedrijfsruimte - begane grond

De Run 5208 te Veldhoven

Circa 2.160 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 275 m² kantoorruimte - begane grond

Deelverhuur is bespreekbaar **vanaf 2.447 m²**

Parkeergelegenheid:

Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte tussen de spanten 6 meter
- vrije hoogte onder de spanten is 4 tot 4,55 meter
- vrije overspanning is circa 15 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting is circa 2.500 kg / m²
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- loopdeuren
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- verwarming middels direct gestookte heaters
- pantry
- gevelverlichting
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraat en via voor- zijgevel
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fontein

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- LED verlichting middels inbouwarmaturen
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- alarminstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fontein
- airconditioning

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens De Run 5206-5208 te Veldhoven:

Gemeente: Veldhoven

Sectie: B

Perceelnummer: 2879

Oppervlakte: 16.995 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Run 5206-5208 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1969

Gerenoveerd:

2013

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs De Run 5206 te Veldhoven:

€ 120.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs De Run 5208 te Veldhoven:

€ 120.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 5,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Run 5206-5208 te Veldhoven op Bedrijventerrein De Run zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

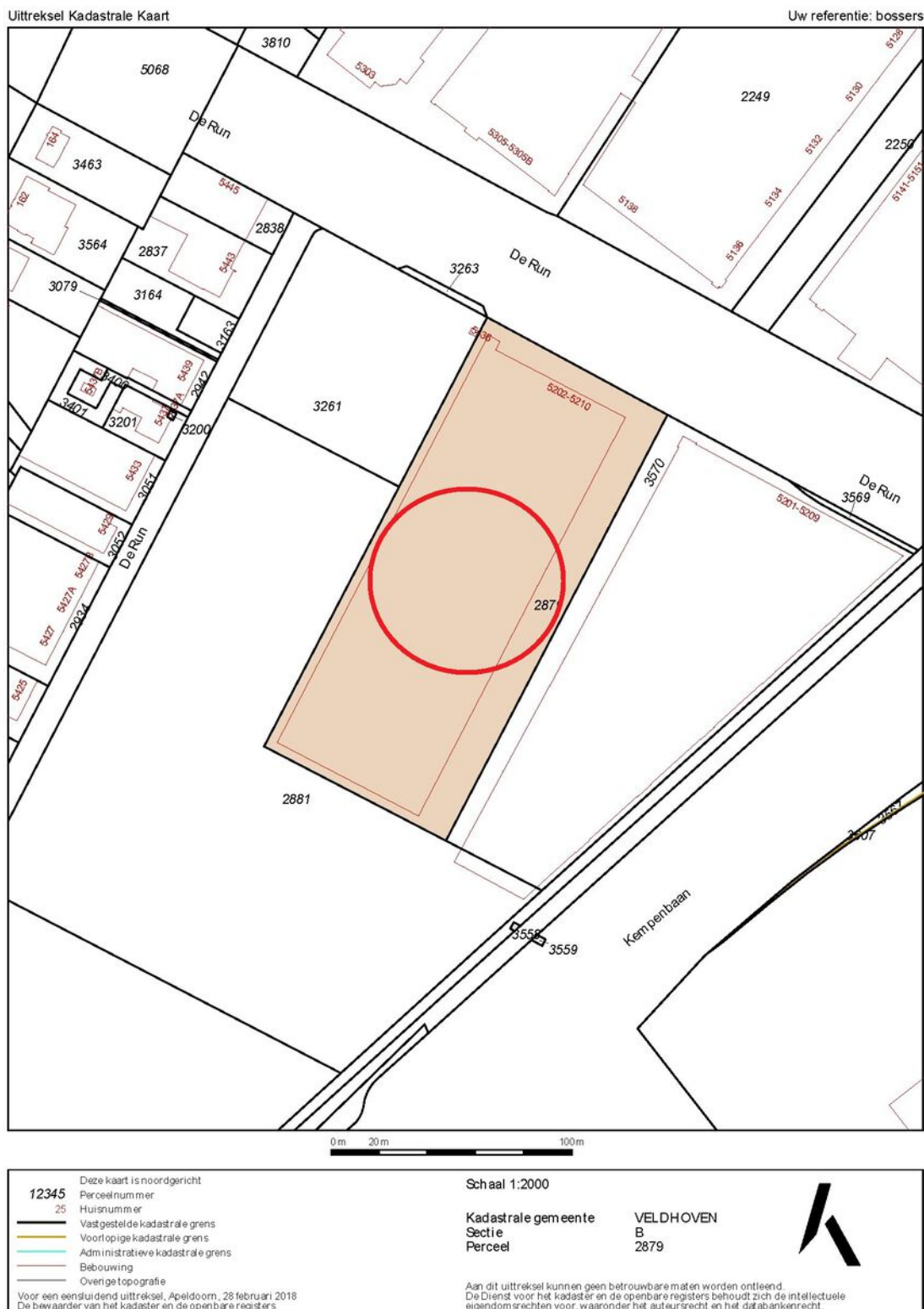
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur aan De Run 5206-5208 te Veldhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan De Run 5206-5208 te Veldhoven.

TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

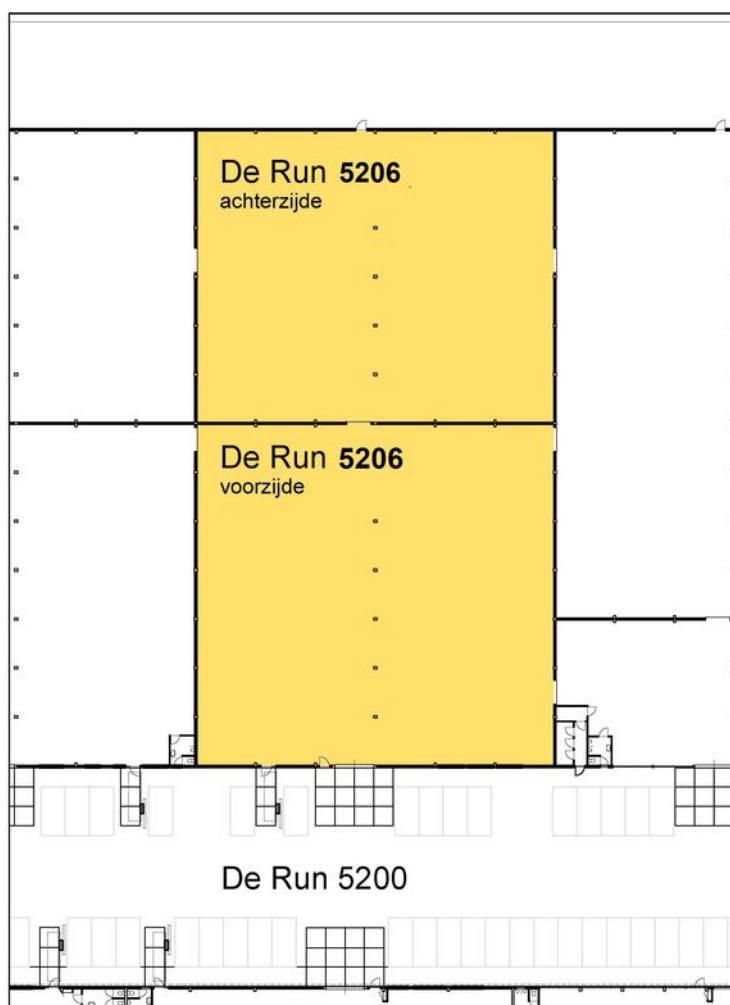
Kadastrale Kaart



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

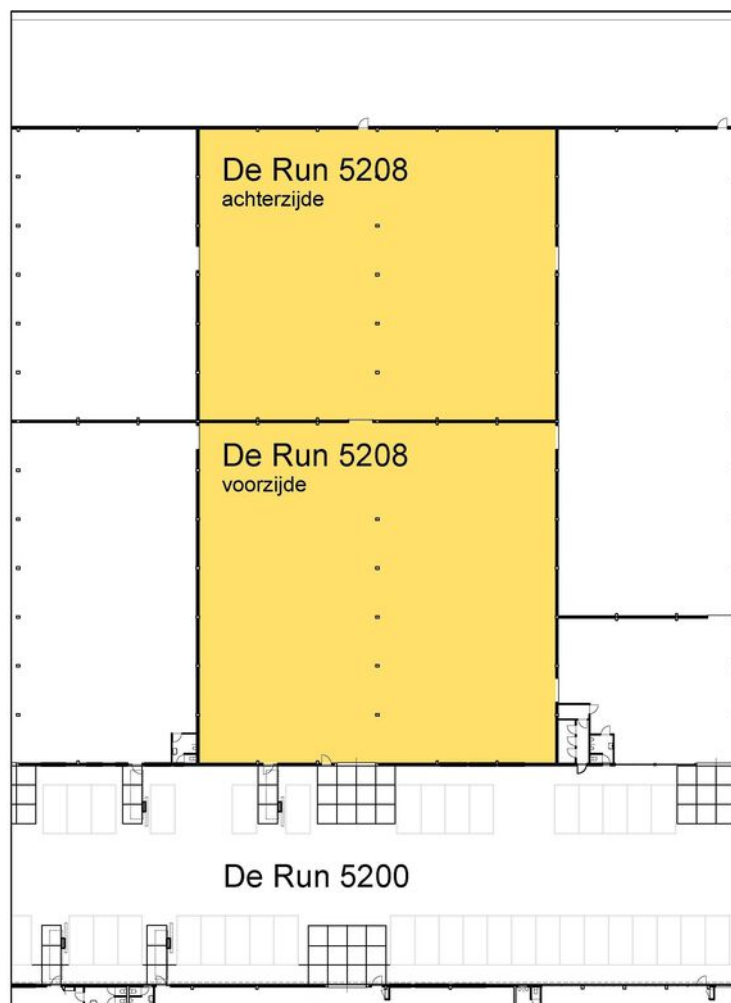
Plattegrond - De Run 5206



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

Plattegrond - De Run 5208



TE HUUR

De Run 5206-5208 te Veldhoven (5504 DC)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)40 250 70 60**
E-mail: **info@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.