



HUREN?

Fokkerstraat 18-1, Veenendaal

€ 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte en dakterras, gelegen op een goed bereikbare locatie in Veenendaal. Het object omvat in totaal circa 384 m² vloeroppervlakte en biedt een uitstekende combinatie van bedrijfs-, kantoor- en buitenruimte. Dankzij de functionele opzet en representatieve uitstraling is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder meer over een representatieve entree, overheaddeur, systeemplafonds, vloerbedekking, LED-verlichting, diverse kantoorvertrekken, sanitaire voorzieningen en een pantry. Daarnaast zorgen de natuurlijke lichtstraat, airconditioning en verwarming middels radiatoren voor een aangenaam werkklimaat. Het ruime dakterras vormt een aantrekkelijke aanvulling op de aanwezige voorzieningen.

De totale oppervlakte bestaat uit circa 128 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 197 m² kantoorruimte op de eerste verdieping met een eigen entree en circa 59 m² dakterras. De combinatie van bedrijvigheid en kantoorfuncties binnen één object biedt gebruikers veel flexibiliteit. Op eigen terrein zijn bovendien voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor medewerkers en bezoekers.

Het object is gelegen op een gunstige locatie binnen de gemeente Veenendaal en kent een goede bereikbaarheid via de belangrijkste uitvalswegen in de regio. Ook de verbinding met het OV is goed op het bedrijventerrein De Compagnie. De bedrijfsbestemming maakt het pand geschikt voor diverse ondernemingen die op zoek zijn naar een representatieve huisvestingsoplossing op een goed ontsloten locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Veelzijdige bedrijfs- accommodatie op een uitstekend bereikbare locatie!

Kenmerken

Circa 384 m² totaal vloeroppervlakte, verdeeld over bedrijfsruimte, kantoorruimte en een ruim dakterras.

Complete en instapklare bedrijfsaccommodatie voorzien van airconditioning, LED-verlichting en bestaande kantoorindeling.

Praktische bedrijfsruimte met overheaddeur en natuurlijke lichtinval dankzij de aanwezige lichtstraat, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen in en rondom Veenendaal.



Veenendaal
Fokkerstraat 18-1

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- natuurlijke lichtstraat;
- kamerindeling;
- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- verwarming via radiatoren;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 384 m² als volgt verdeeld: circa 128 m² bedrijfs- en overige ruimte op de begane grond, circa 197 m² kantoor- en overige ruimte op de eerste verdieping en circa 59 m² dakterras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemmingsplan

"Bedrijf" gemeente Veenendaal.

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 500,00 per jaar, exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Veenendaal
Fokkerstraat 18-1

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

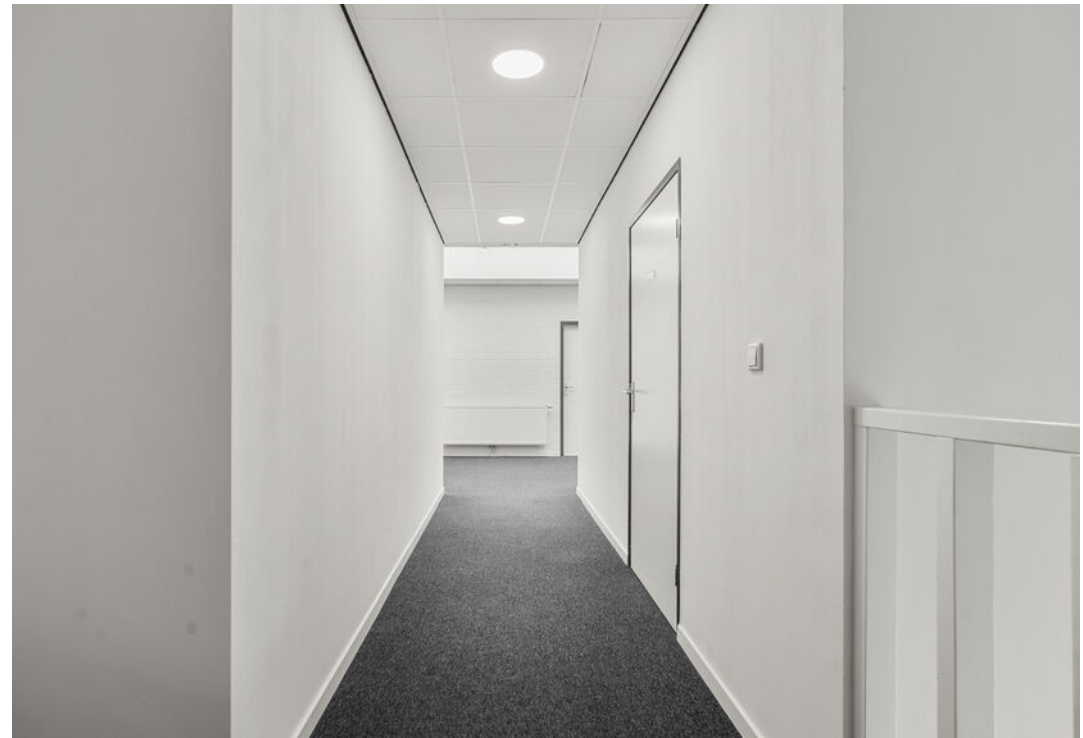
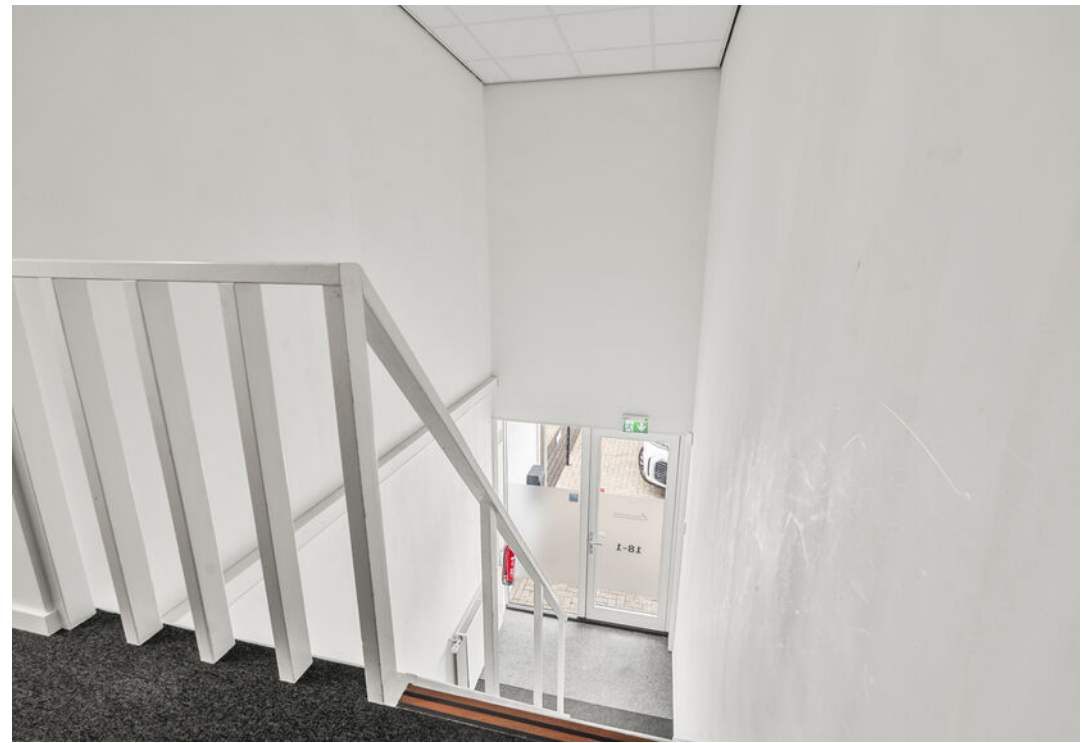
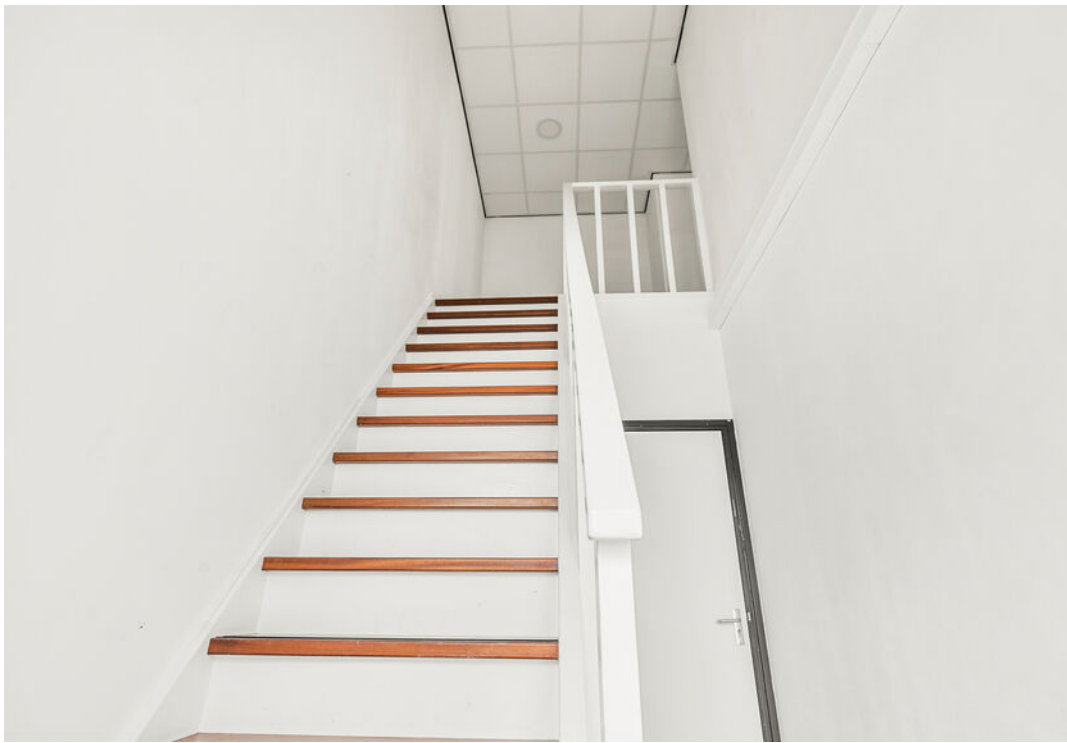


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























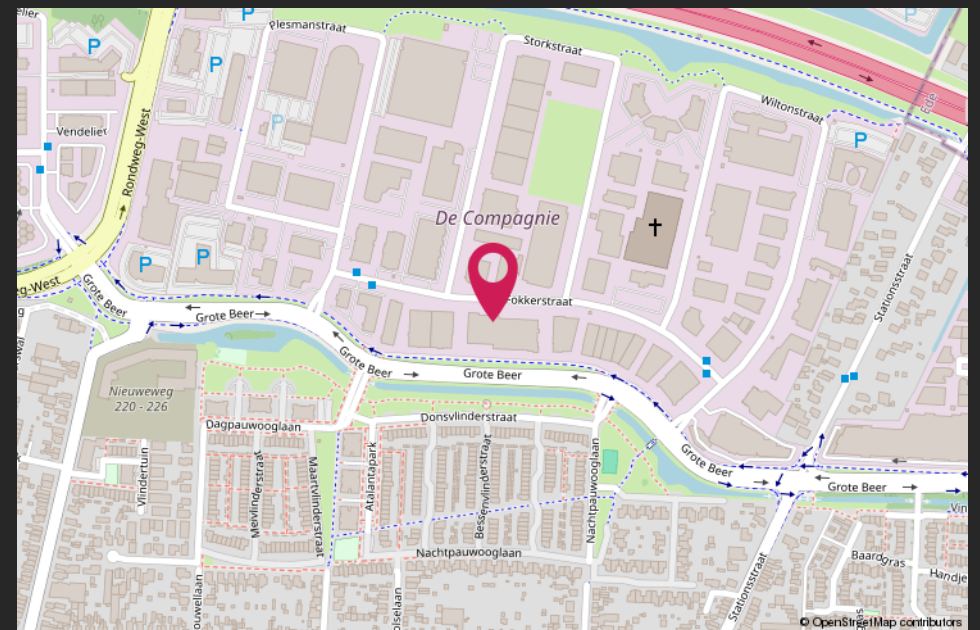
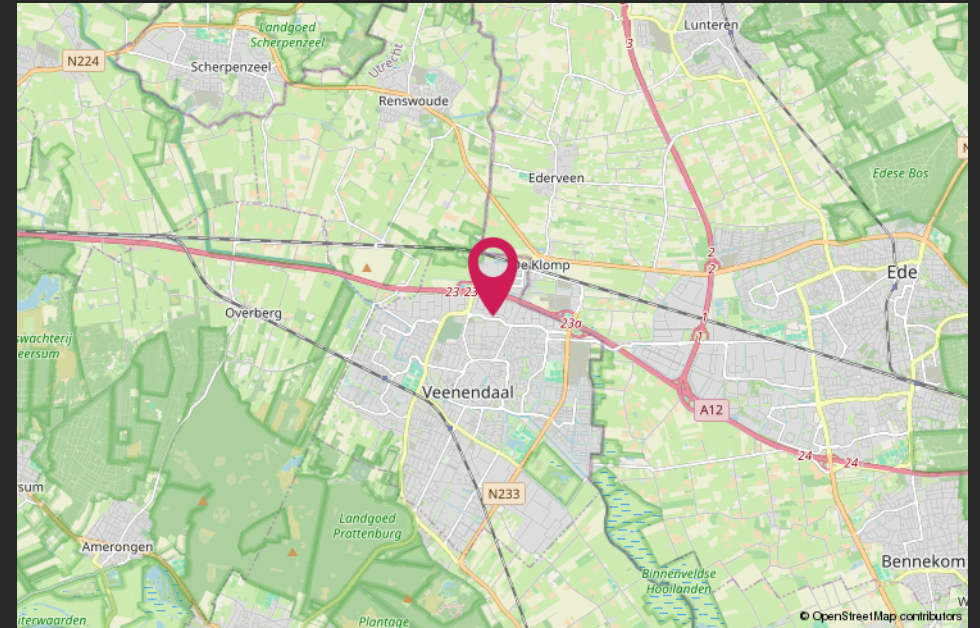


Plattegrondtekening begane grond (bedrijfsruimte)



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl