



Klovenier 11 - 4 Veenendaal

€ 1.250,- per maand



STROOMBERG
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte bedrijfsruimte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	61 m²
Vloerbelasting:	1.500 kg/m²
Aantal verdiepingen:	2
Bouwjaar:	2025
Energielabel:	A++
Ligging:	Op bedrijventerrein
Parkeerfaciliteiten:	1 eigen parkeerplaats
Voorzieningen:	- vrije hoogte van circa 3,2 meter; - betonvloer; - overheaddeur; - LED verlichting; - krachtstroomaansluiting; - pantry; - toilet; - te openen ramen; - airconditioning.



Over dit bedrijfspand

Aan Klovenier 11-4 in Veenendaal wordt deze moderne bedrijfsunit te huur aangeboden. De unit beschikt over circa 120 m² bedrijfsruimte en biedt ruimte voor uiteenlopende vormen van gebruik, zoals opslag, werkruimte, lichte bedrijfsactiviteiten of een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor.

De verzorgde uitstraling en functionele indeling maken het object geschikt voor een brede groep ondernemers die op zoek zijn naar een nette en goed bruikbare bedrijfsruimte. De unit is gebouwd in 2025 en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een overheaddeur, krachtstroomaansluiting, pantry, toilet en verwarming/airconditioning. De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal, op een goed bereikbare locatie.

Klovenier 11-4 biedt daarmee een moderne en representatieve bedrijfsruimte op een aantrekkelijke locatie in Veenendaal.

Uw contactpersonen



Harmen Stroomberg

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 23 83 37 96

✉ harmen@stroombergmakelaardij.nl



Esther Hol-Bouw

Commercieel Medewerker

☎ 0318 - 48 29 16

✉ bog@stroombergmakelaardij.nl





Mooie pantry
met
nette afwerking

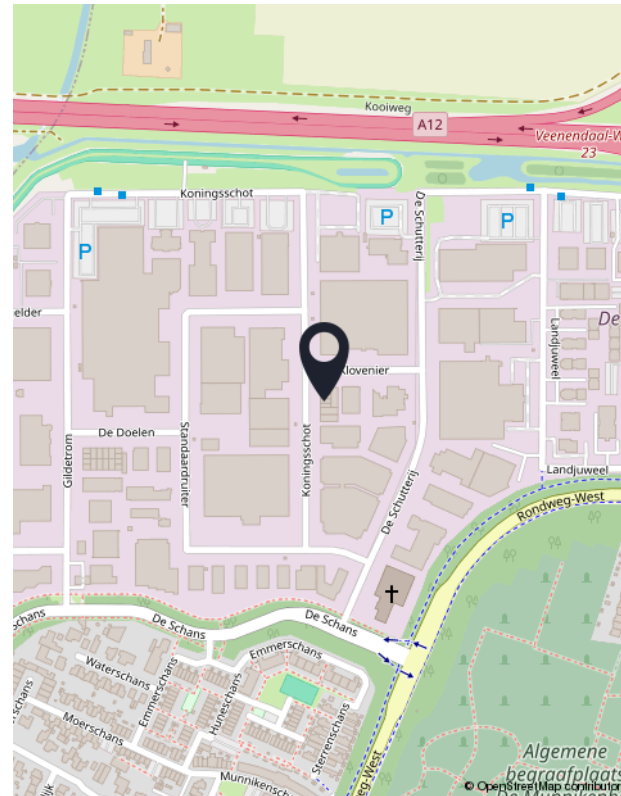
Over de locatie

Klovenier 11-4 is gelegen op bedrijventerrein De Faktorij/De Vendel in het noordwesten van Veenendaal, met een mix van hoogwaardige bedrijvigheid, zakelijke dienstverlening en kantoorfuncties.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A12 en het lokale wegennet, waardoor onder andere Utrecht, Arnhem en Ede snel bereikbaar zijn.

Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed, met bushaltes op korte loopafstand en station Veenendaal-Centrum op circa 2 kilometer afstand.

De ligging nabij de A12 en de diverse bedrijvigheid in de omgeving maken Klovenier 11-4 tot een praktische en representatieve vestigingslocatie.



Aanvullende informatie

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Huurprijs:

€ 1.250,00 per maand

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van twee maandhuren.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg waarbij de minimale periode 2 jaar bedraagt.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

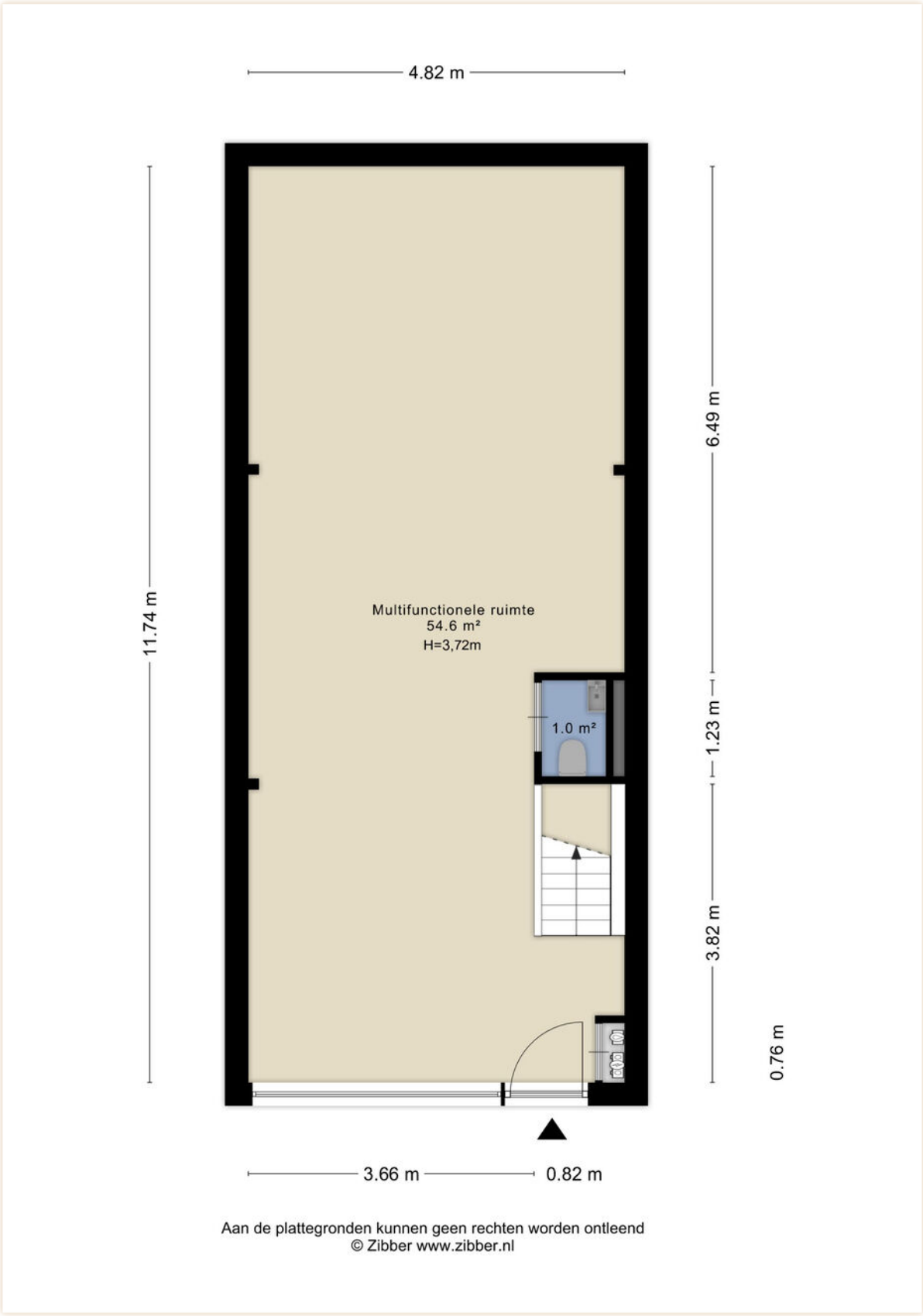
BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

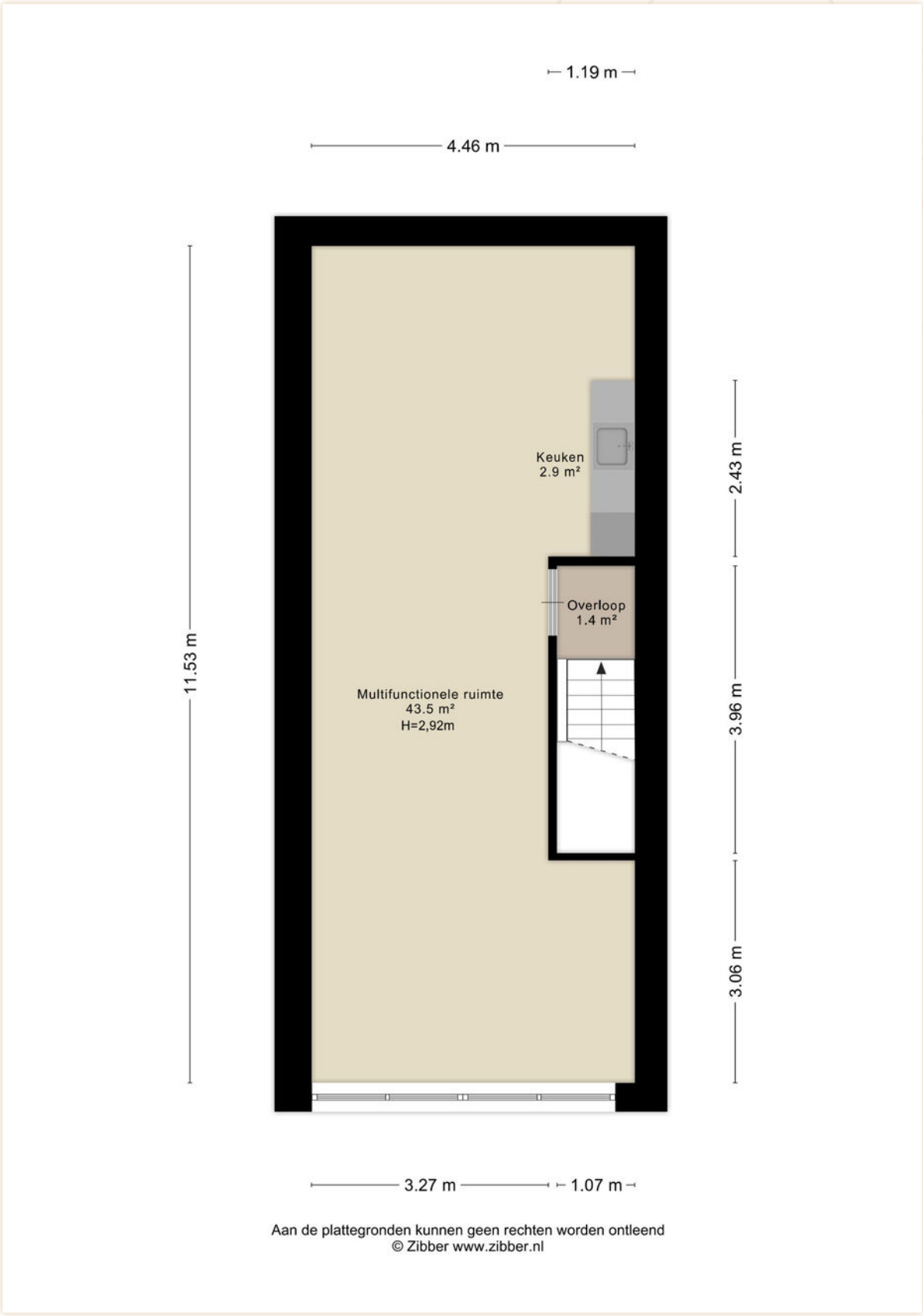
Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Stroomberg Makelaardij staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

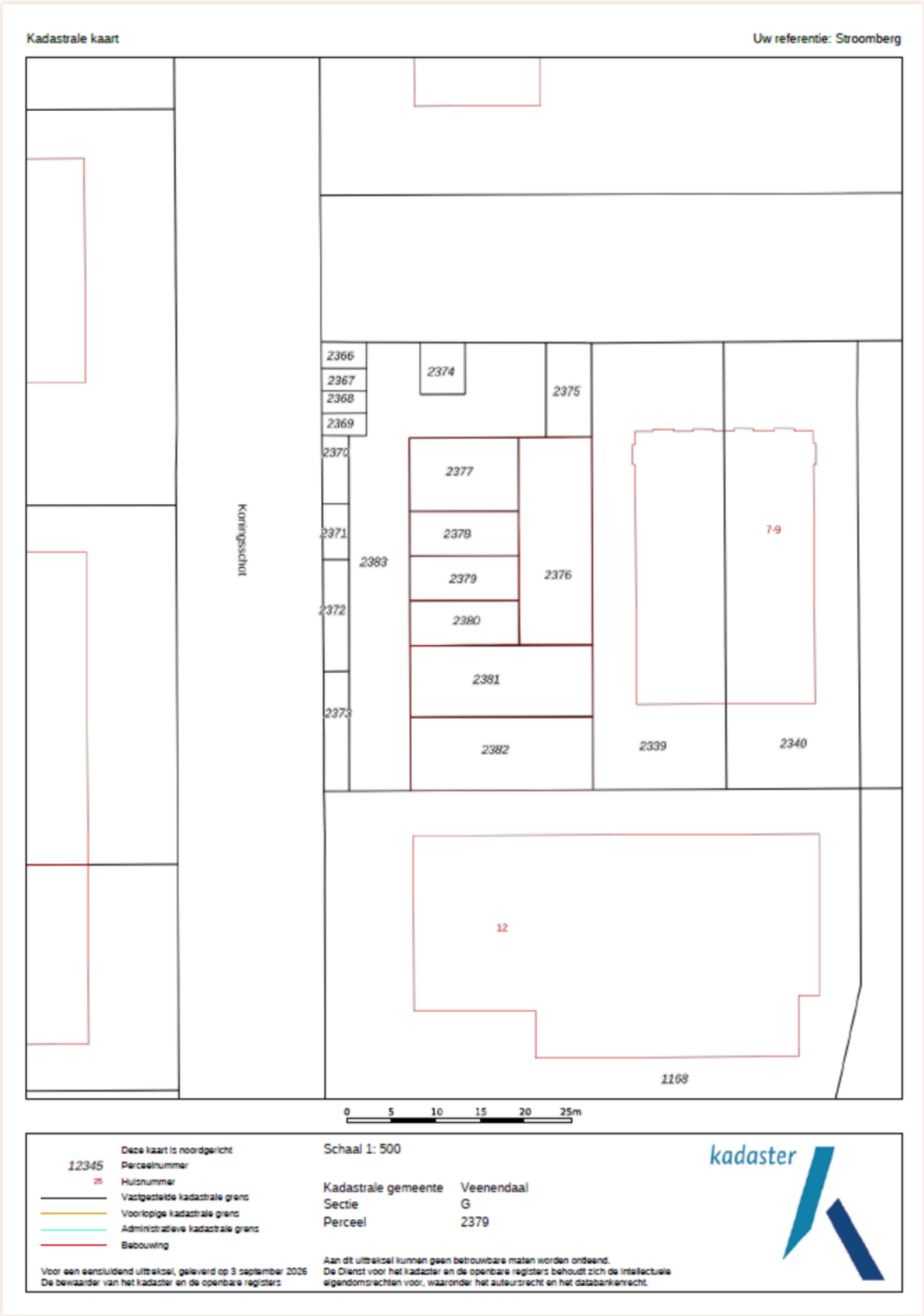
Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart



Harmen Stroomberg
Register Makelaar Taxateur + BOG



Jan ten Donkelaar
Register Makelaar Taxateur



Malon Stroomberg
Commercieel Medewerker



Sarah van Asselt
Commercieel Medewerker



Kim van Hoorn
Commercieel Medewerker



Larissa Schimmel
Marketeer



Esther Hol-Bouw
Commercieel Medewerker BOG



Harry Stroomberg
Oprichter

Hét
full-service
NVM
makelaars
kantoor.



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

Stroomberg Makelaardij staat voor u klaar!

Molenparkweg 10 | 6741 ZR Lunteren | 0318-482916 | info@stroombergmakelaardij.nl

