TE HUUR

# TRANSPORTWEG 5 VEENDAM

## Grootschalige winkelruimte / bedrijfsruimte



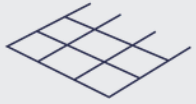

KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

# FACTS



**OBJECT**

Grootschalige winkelruimte / bedrijfsruimte



**OPPERVLAKTE**

ca. 3.258 bvo m²



**HUURPRIJS**

€ 125.000,- per jaar te vermeerderen met btw



**LOCATIE**

Transportweg 5
(9645 KZ) Veendam



**FRONTBREEDTE**

circa 50 meter



**BESCHIKBAARHEID**

In overleg

# INLEIDING

Gelegen aan de Transportweg in Veendam komt een grootschalige winkel-/bedrijfsruimte van circa 3.258 m² beschikbaar voor verhuur. De ruimte beschikt over een frontbreedte van circa 50 meter en het grootste gedeelte heeft een vrije hoogte van circa 6,50 meter. Daarnaast beschikt het object over energielabel A en is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

**Object**
Transportweg 5 (9645 KZ) Veendam

**Soort**
Grootschalige winkelruimte / bedrijfsruimte

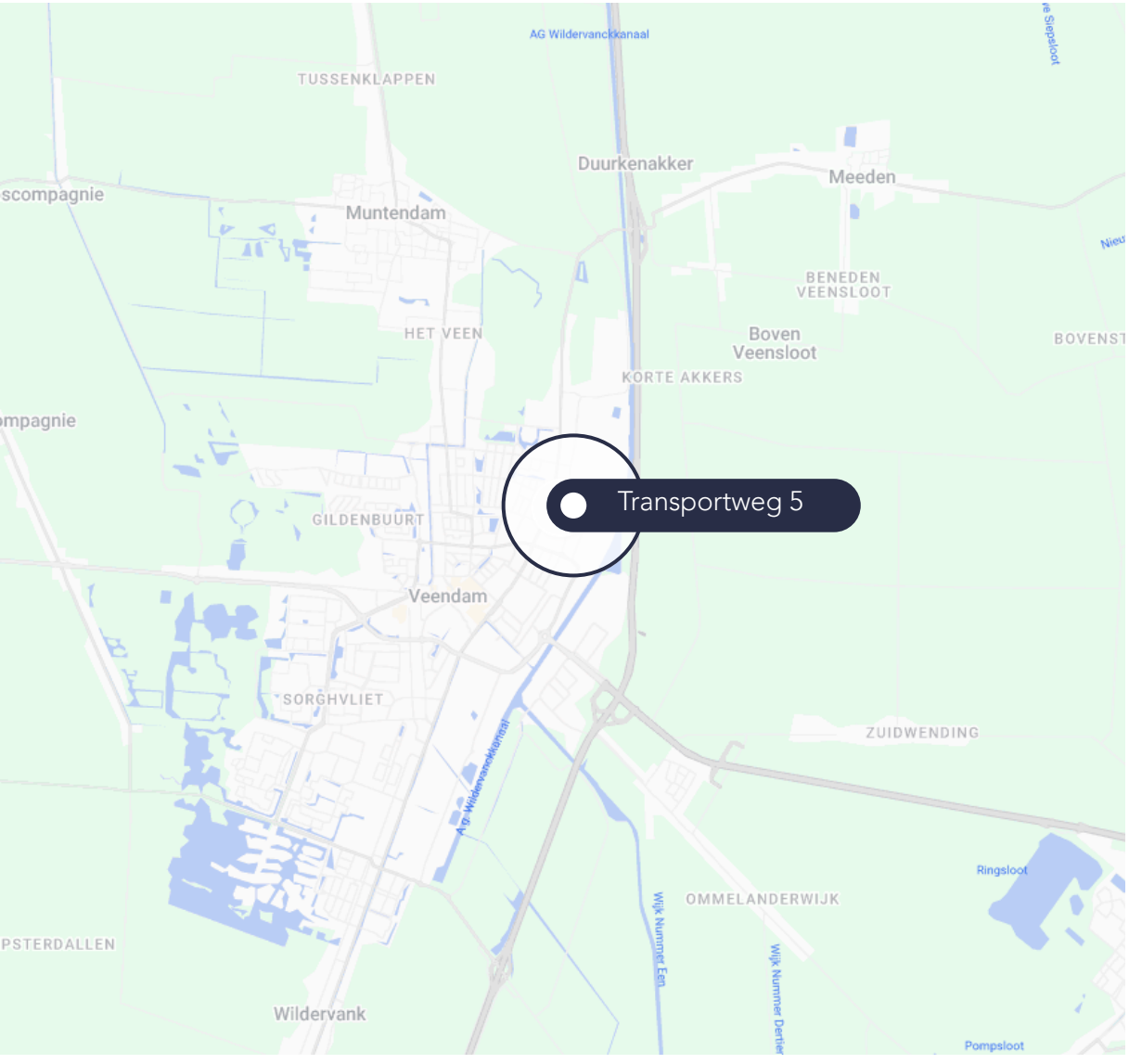
**Oppervlakte**
De totaal beschikbare ruimte is groot circa 3.258 m² bvo en is als volgt verdeeld:

| **Verdieping** | **BVO** | **VVO** |
|---|---|---|
| Winkel-/bedrijfsruimte (begane grond) | **2.571 m²** | **2.434 m²** |
| Kantoor-/entresol (eerste verdieping) | **687 m²** | **574 m²** |
| **Totaal** | **3.258 m²** | **3.008 m²** |

** in de ruimte is tevens gedeeltelijk een tussenverdieping gemaakt die door middel van loopbruggen met elkaar verbonden zijn.*
*** van dit object is een NEN 2580-rapport opgesteld. Dit rapport is op aanvraag beschikbaar.*






# LOCATIE

De Transportweg is gelegen aan het Tradepark en is enkele kilometers verwijderd van de A7 en is goed te bereiken via de N33. In de nabije omgeving zijn o.a. Gamma, Tulp Keukens, Keukenstudio Luit Windt en I-KOOK gevestigd.

Er is op eigen terrein ruime parkeergelegenheid aanwezig met circa 63 parkeerplaatsen.

**Energielabel**
Labelklasse: A
Geldig tot: 28 augustus 2028

# OPLEVERINGSNIVEAU

**Opleveringsniveau**
In overleg. De ruimte heeft een hoogwaardig opleveringsniveau en is o.a. voorzien van dubbele automatische entreedeuren, monolietvloer, lift, verwarming, toiletgroep, kantoren, kantine, pantry, overheaddeuren etc. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. In overleg met verhuurder is het bespreekbaar om de tussenverdieping (deels) eruit te halen.

**Bijzonderheden**
Er is een mogelijkheid voor eventuele koop.





# HUURVOORWAARDEN

**Huurovereenkomst**
ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

**Huurperiode**
5 jaar

**Verlenging**
Met telkens 5 jaar

**Opzegtermijn**
12 maanden

**Huurbetaling**
Per kwartaal bij vooruitbetaling

**Huurprijsindexering**
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2025=100)

**Zekerheidsstelling**
Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

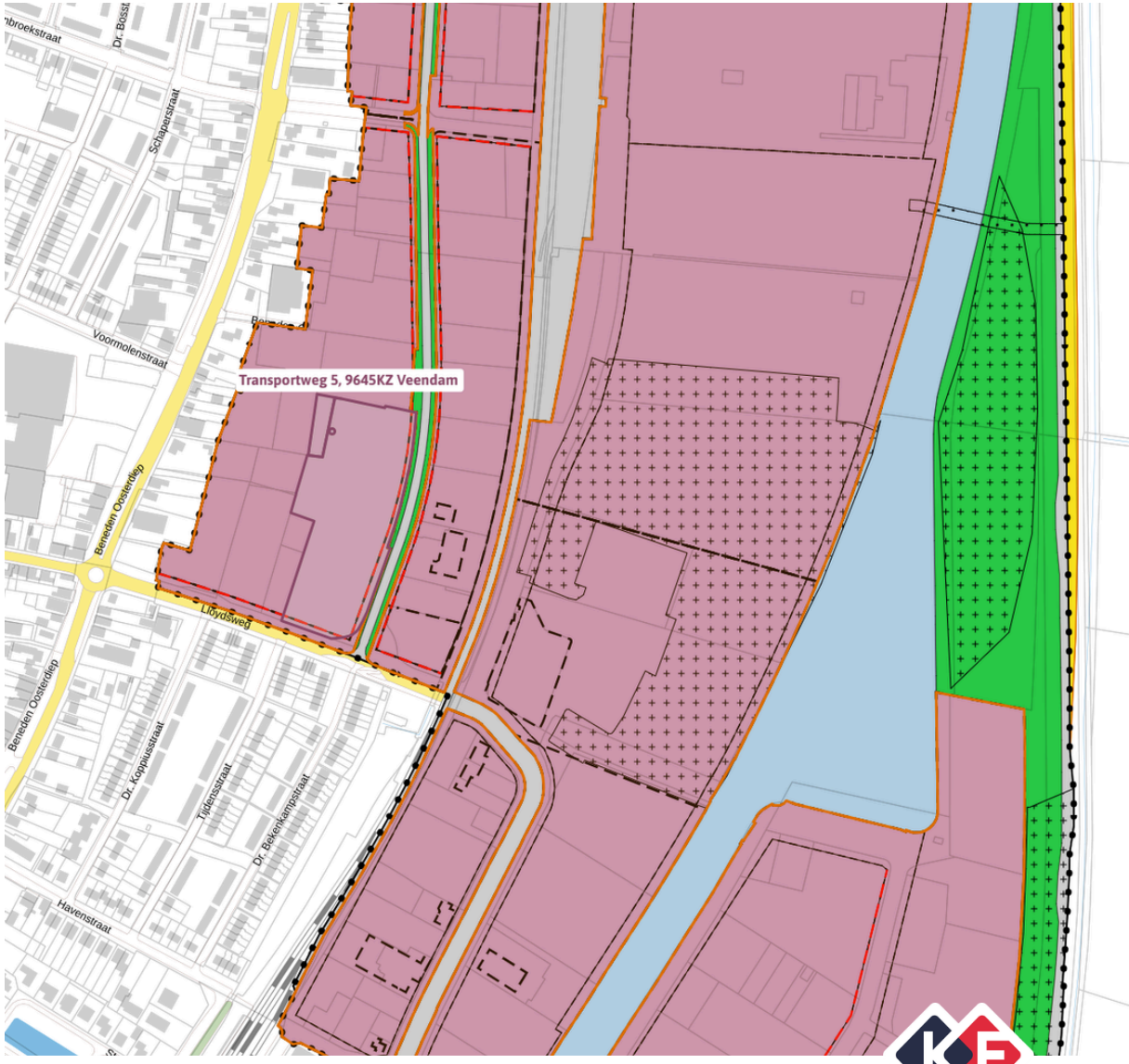
**Aanvaarding**
In overleg

**Huurprijs**
€ 125.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

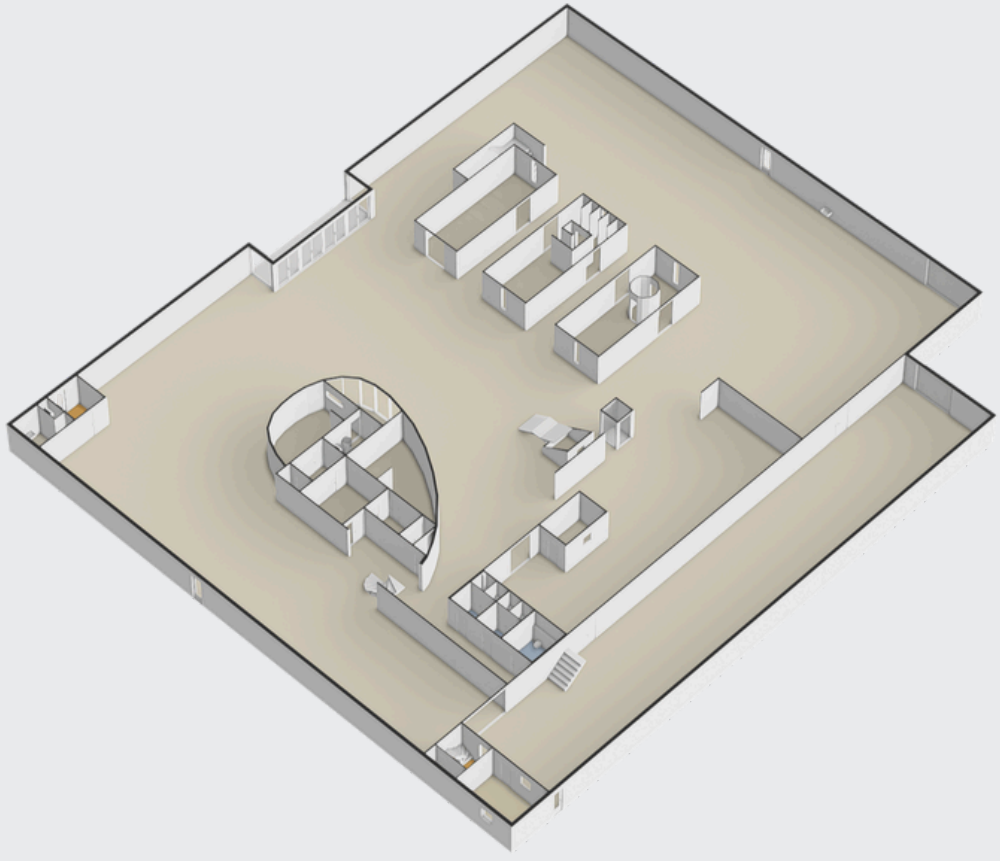
**Servicekosten**
€ 750,- per kwartaal te vermeerderen met btw, op basis van voorschotbetaling

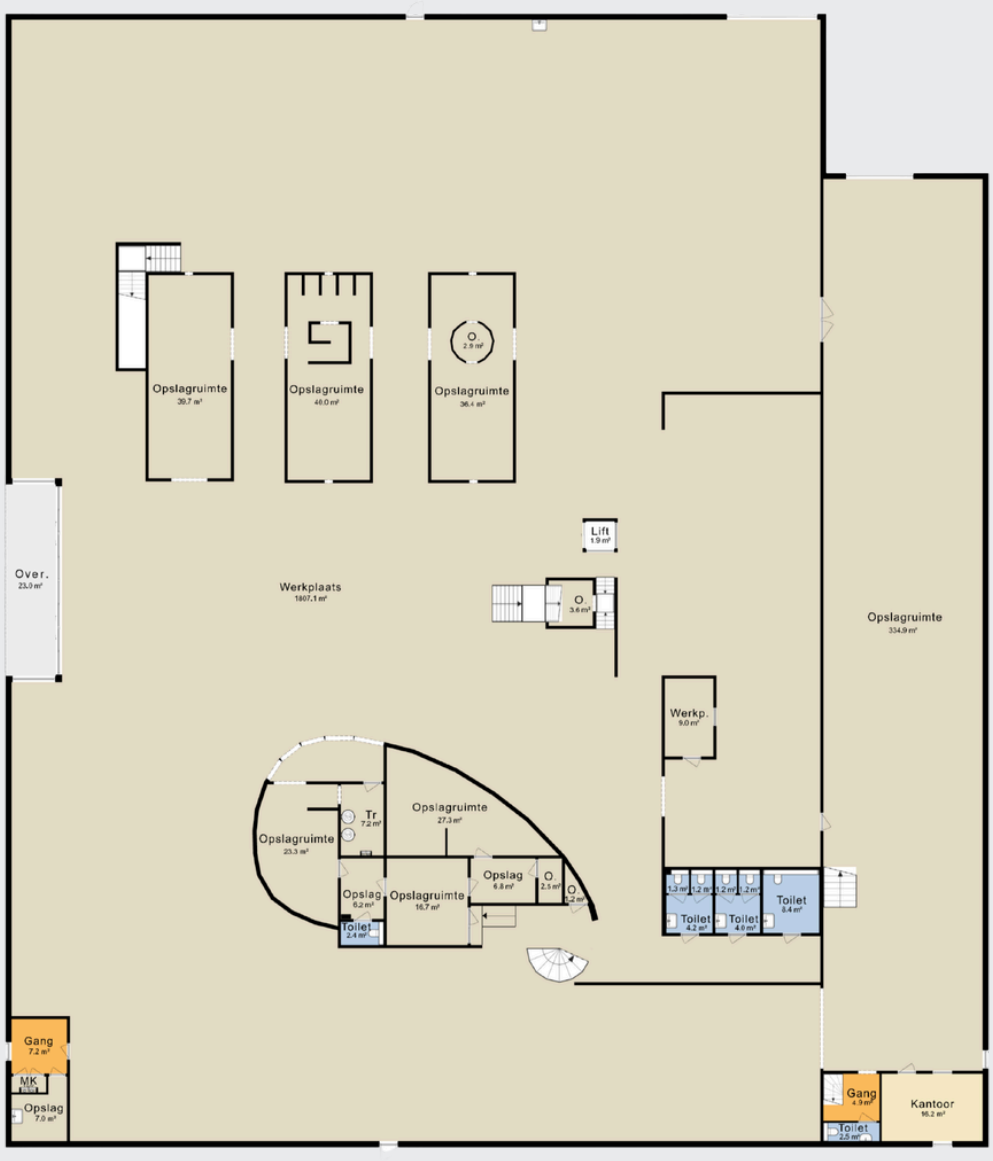
# BESTEMMINGSPLAN

Het object valt in het bestemmingsplan Bestemmingsplan Bedrijventerrein. De bestemming van het object is ‘Bedrijventerrein - Industrie’. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



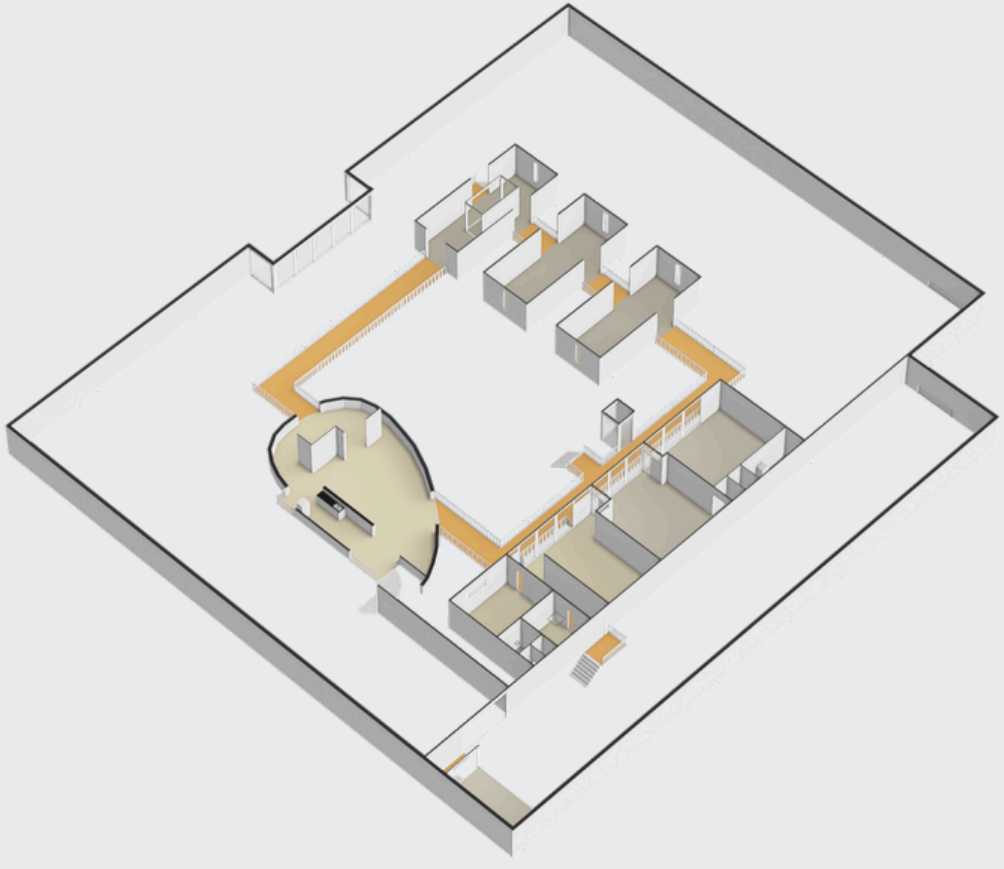
# PLATTEGROND

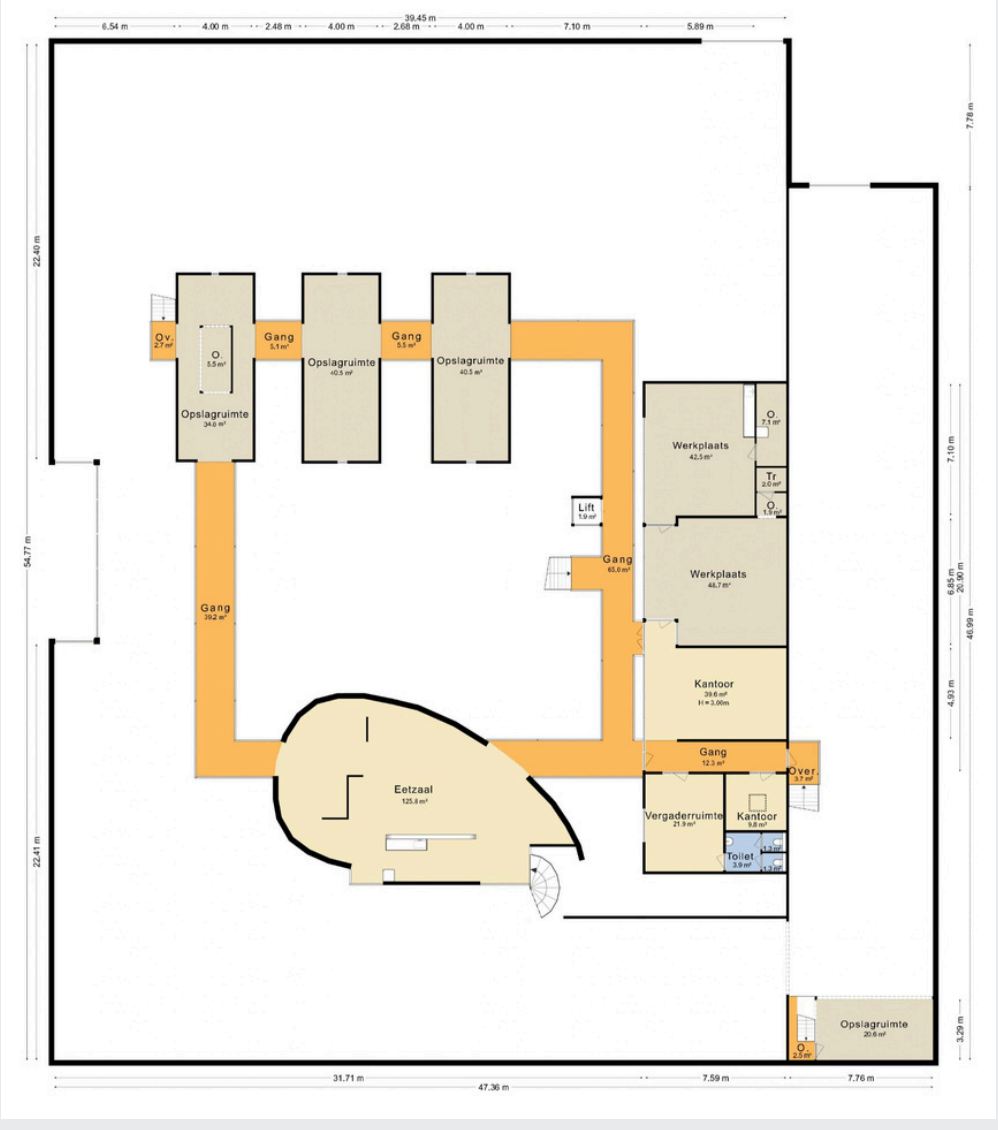





Begane grond

# PLATTEGROND






Eerste verdieping

# INTERIEUR



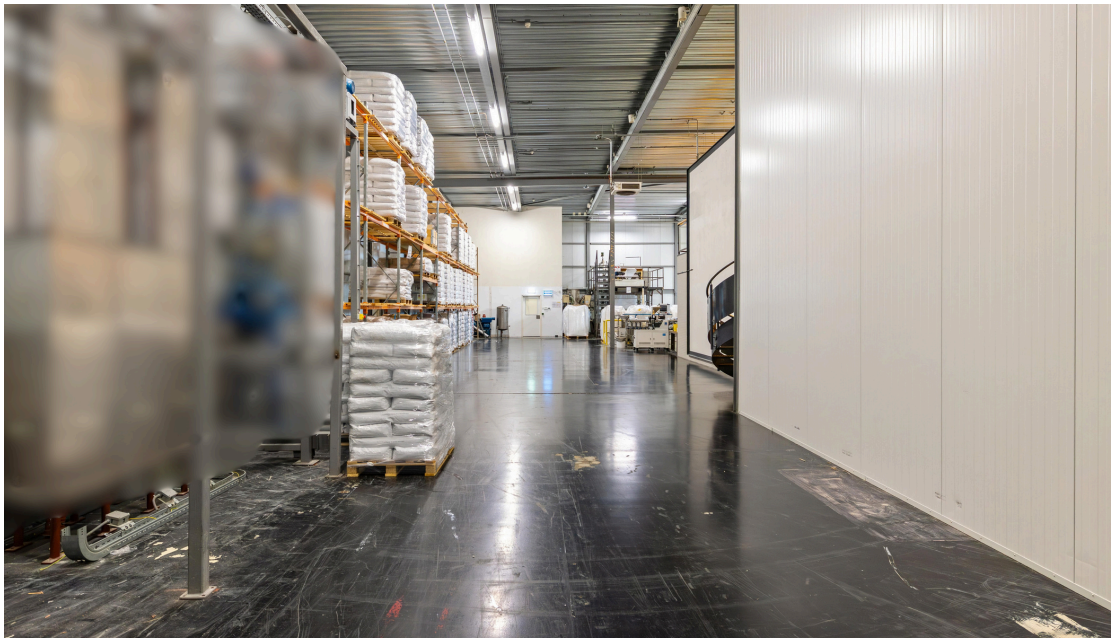






# INTERIEUR









# INTERIEUR









# INTERIEUR



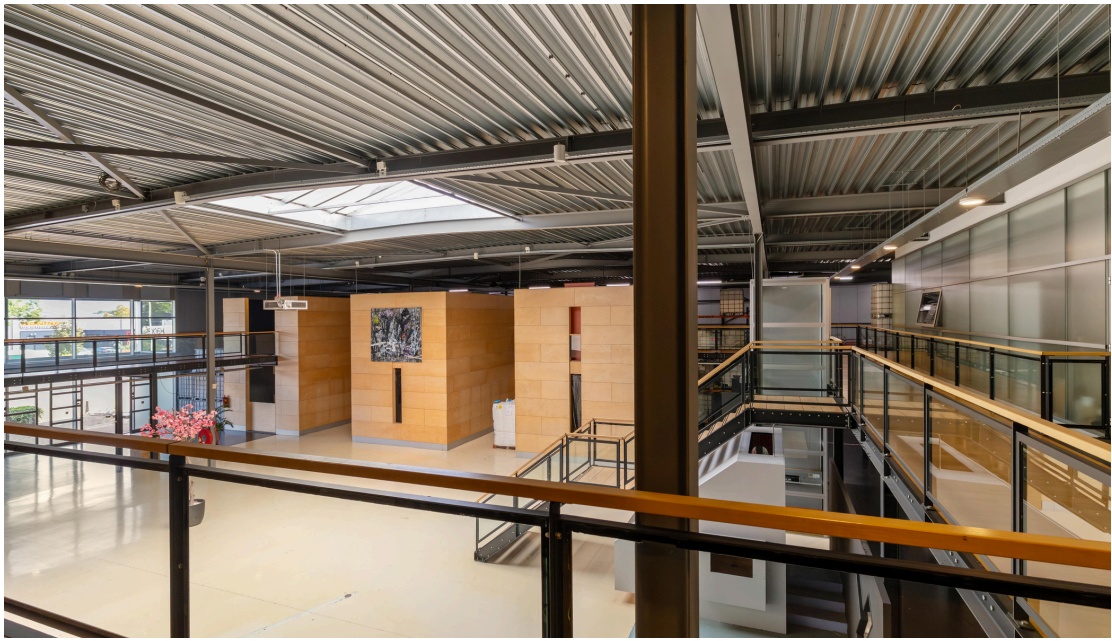






# INTERIEUR









# INTERIEUR









# CONTACT

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**




Inge Bos
i.bos@kooistrafeenstra.nl
06 - 557 46 716

Alexander de Haast
info@lexenco.nl
010 - 8411712

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl



**Disclaimer**
De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.