

TE HUUR

BUITENSINGEL 3 ULRUM

Bedrijfsruimte



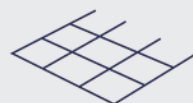
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 400 m² vvo



HUURPRIJS

€ 22.000,- per jaar vrij van btw



LOCATIE

Buitensingel 3 Ulrum



Parkeren op eigen terrein



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Gelegen aan de Buitensingel 3 in Ulrum komt een representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object beschikt over een bedrijfsruimte met een royale hoogte en verkeert in goede staat van onderhoud. Dankzij de functionele indeling en kwalitatieve uitstraling is het object geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Object

Buitensingel 3 (9971 BK) Ulrum

Soort

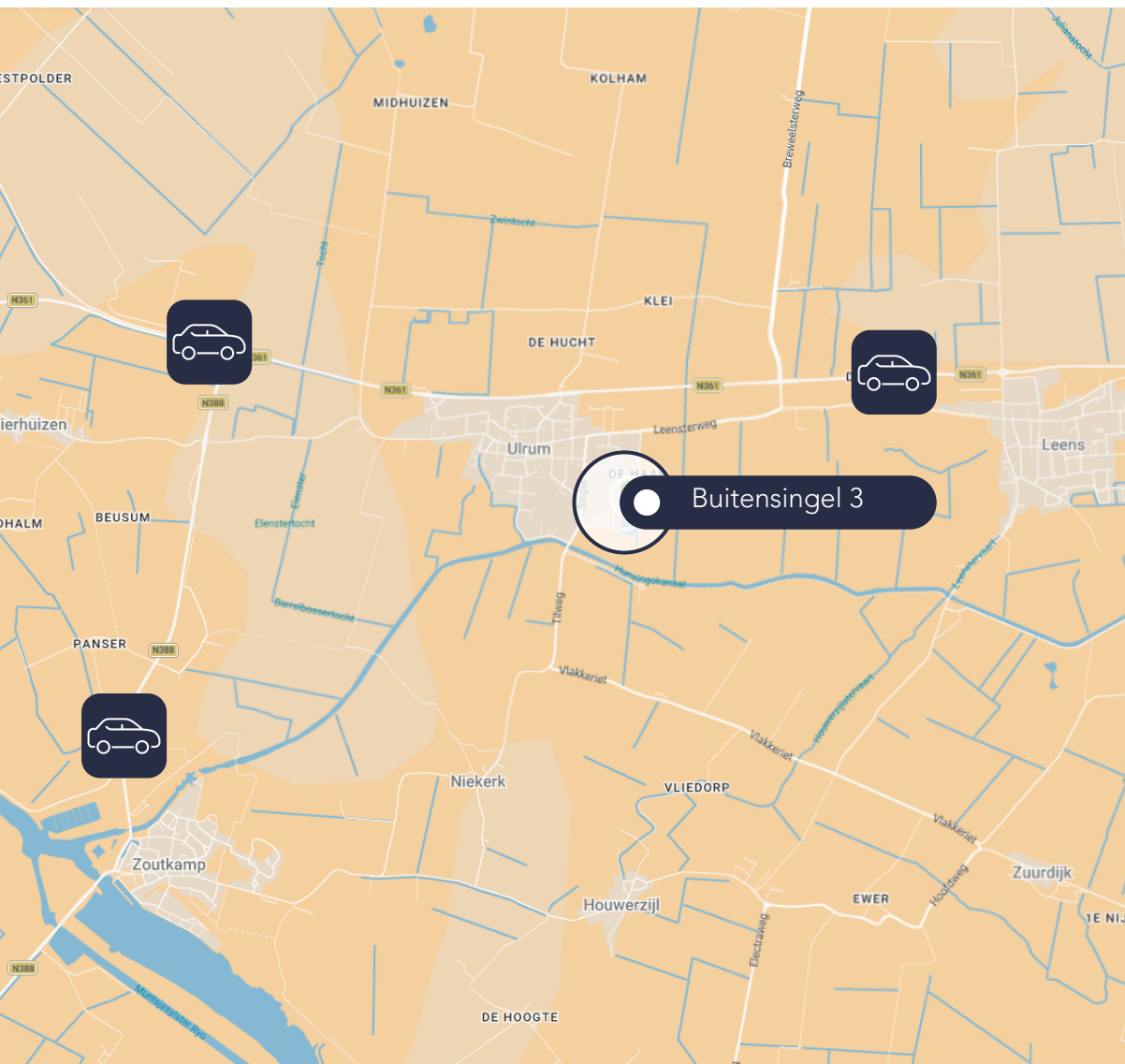
Bedrijfsruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 400 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)
Begane grond	400 m ²
Totaal	400 m²





LOCATIE

BEDRIJVENPARK DE MARNE ULRUM

Het object is gelegen op Bedrijvenpark De Marne Ulrum aan de oostzijde van Ulrum op een goed bereikbare locatie. Dankzij de gunstige ligging nabij de doorgaande N361 (Groningen-Lauwersoog) is het object eenvoudig aan te rijden.

Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig bij het object, wat zorgt voor goede bereikbaarheid en gebruiksgemak.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Twee elektrische overheaddeuren
- Ledverlichting
- Toilet
- Geïsoleerde bedrijfsruimte
- Diverse krachtstroomaansluitingen
- Pantry





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 22.000,- per jaar vrij van btw





NUTSVOORZIENINGEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

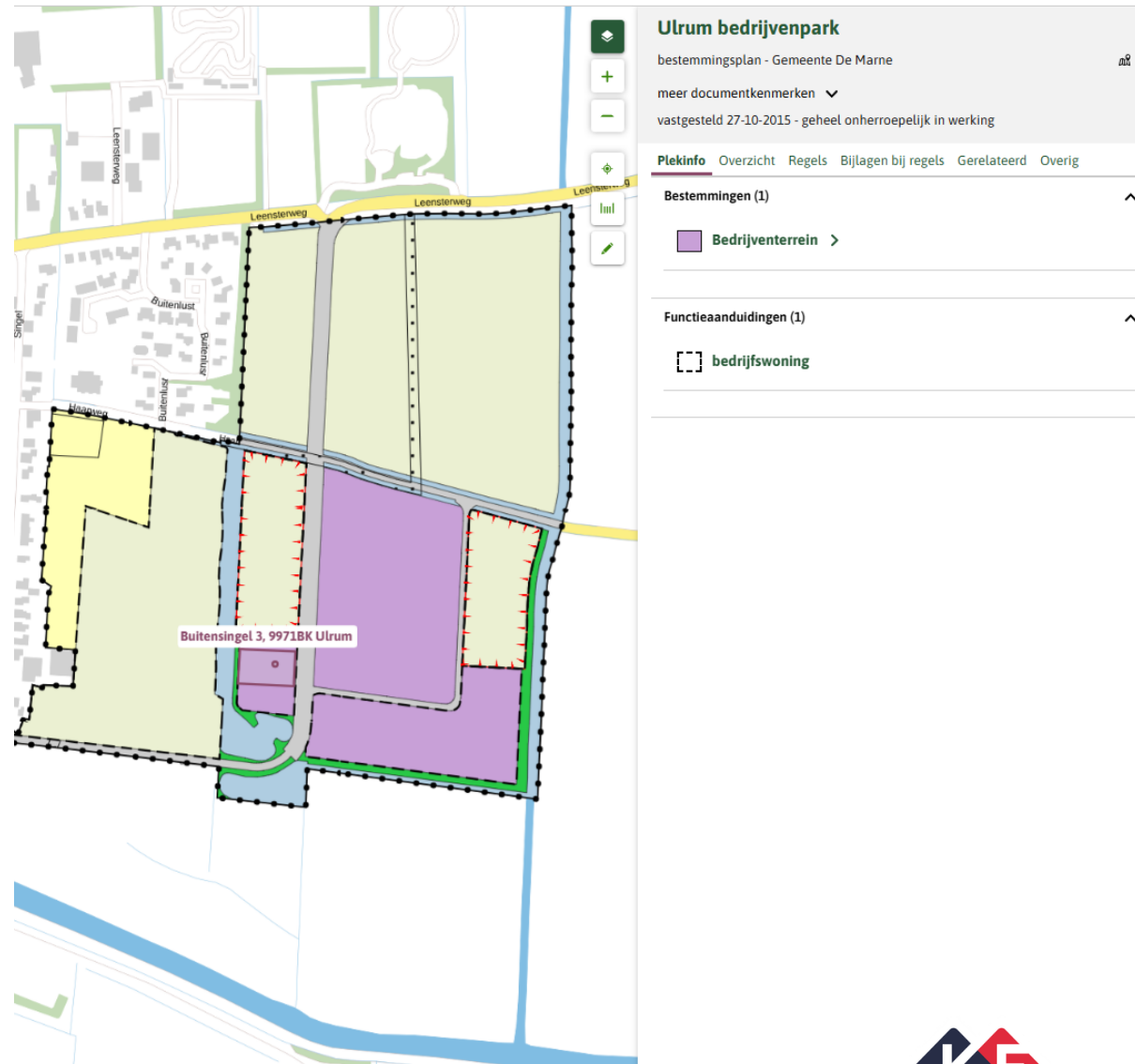
Kosten worden afgerekend op basis van het werkelijke verbruik.



BESTEMMINGSPLAN

Ulrum Bedrijvenpark

Het object valt in het bestemmingsplan Ulrum Bedrijvenpark. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



EXTERIEUR



INTERIEUR



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars