





Algemeen

Te koop, bedrijfsunit met kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein "De Rieze" in Ulft.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 250 m² (VVO).

Parkeren

Het object beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

**Opleveringsniveau**

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Heater;
- Meterkast;
- Krachtstroom aansluiting;
- Te openen ramen;
- Inpandig kantoor, ca. 12 m²;
- Lichtstraat;
- Pantry;
- Toilet.

Vrije hoogte

Ca. 4,48 meter.

Bouwjaar

1990.

Vraagprijs

€ 275.000,--, k.k.

Aanvaarding

Per direct.

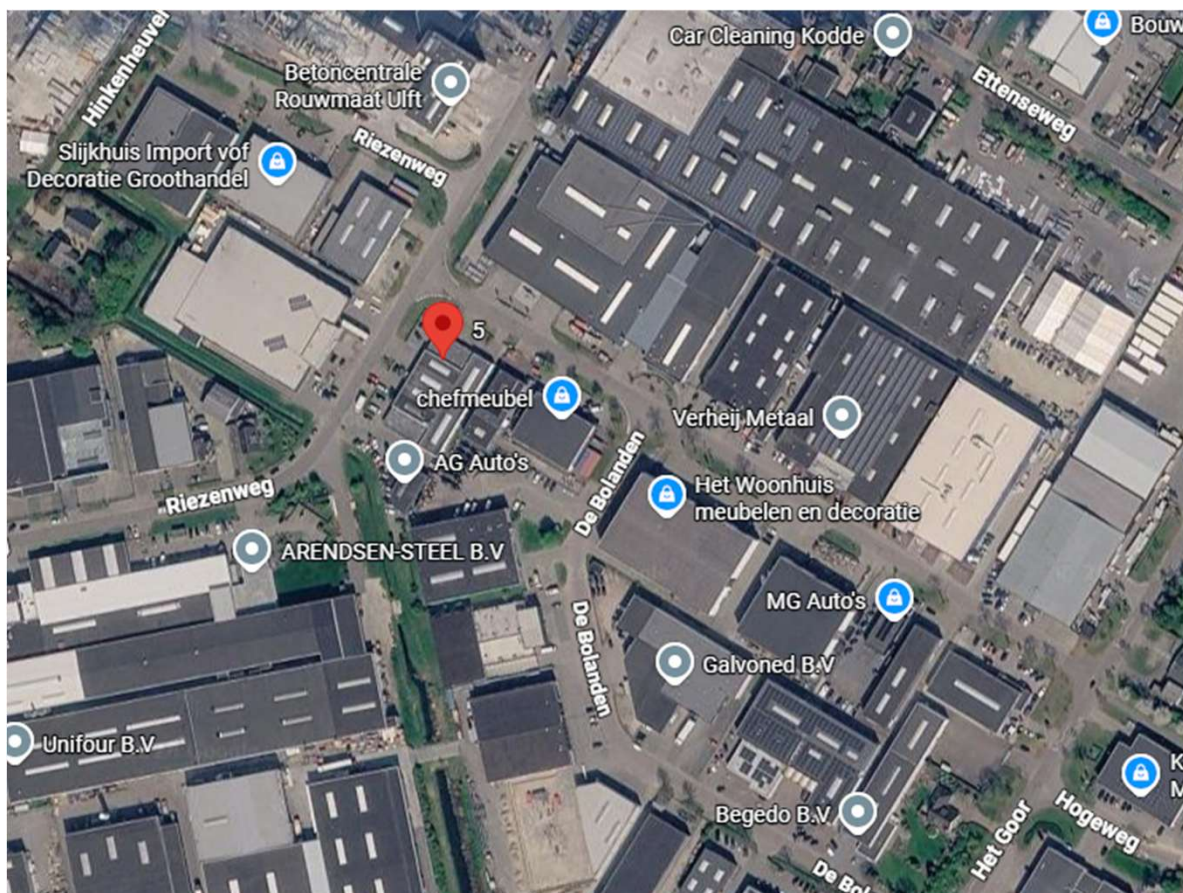
Kadastrale gegevens

Gemeente: Gendringen
Sectie: M
Nummer: 2200

Het object dient nog kadastraal gesplitst te worden.

* Het omliggende terrein zal een mandelig buitenterrein met aangewezen parkeerplaatsen worden.





Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Rieze". De Rieze is een groot, industrieel bedrijventerrein in Ulft met circa 100 bedrijven, sterk gericht op maakindustrie, logistiek en groothandel. Het ligt strategisch nabij de N317/A18.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met personen- en vrachtvervoer, dankzij de ligging nabij de op- en afrit van de N317.

Openbaar vervoer

Er bevindt zich op loopafstand een bushalte met diverse lijnen richting o.a. Doetinchem en Zutphen van waaruit er makkelijk doorgereisd kan worden.

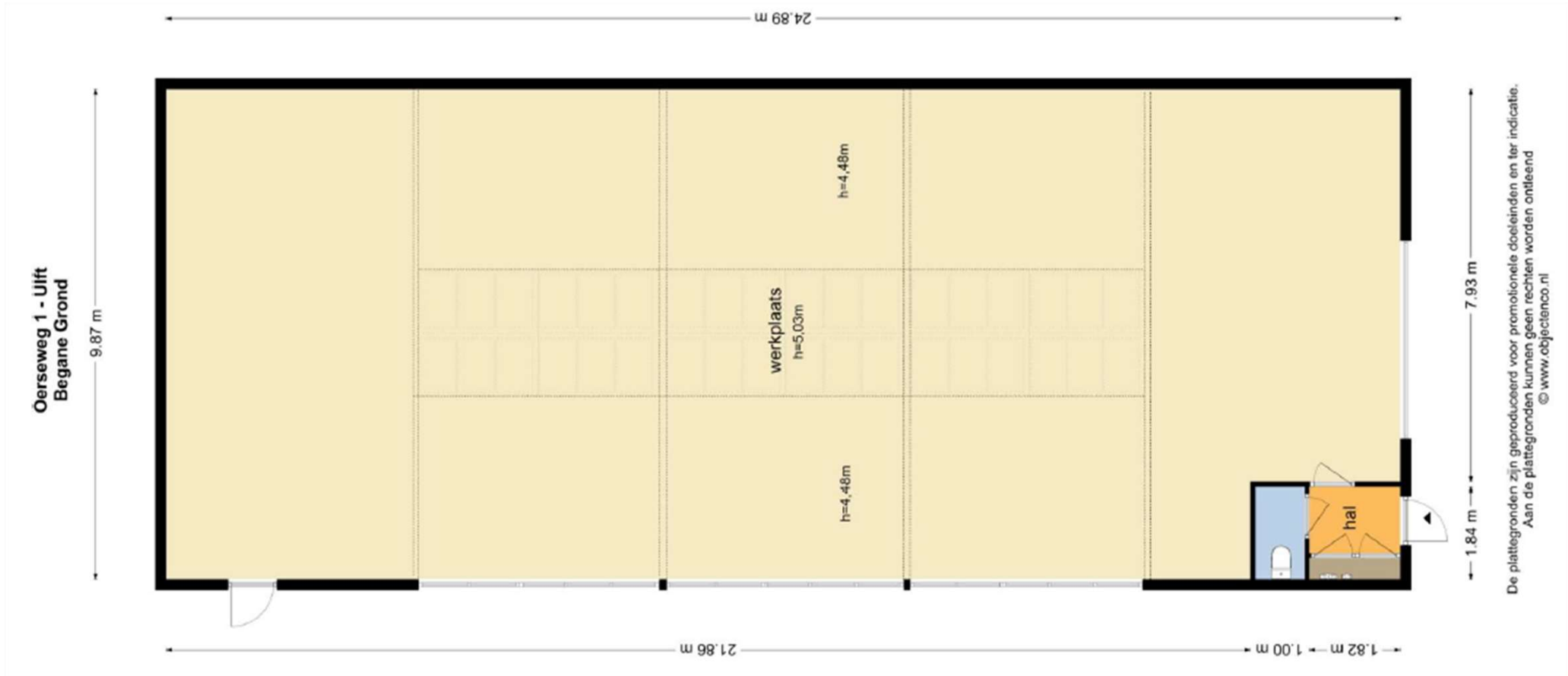




Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rieze 2021' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1'

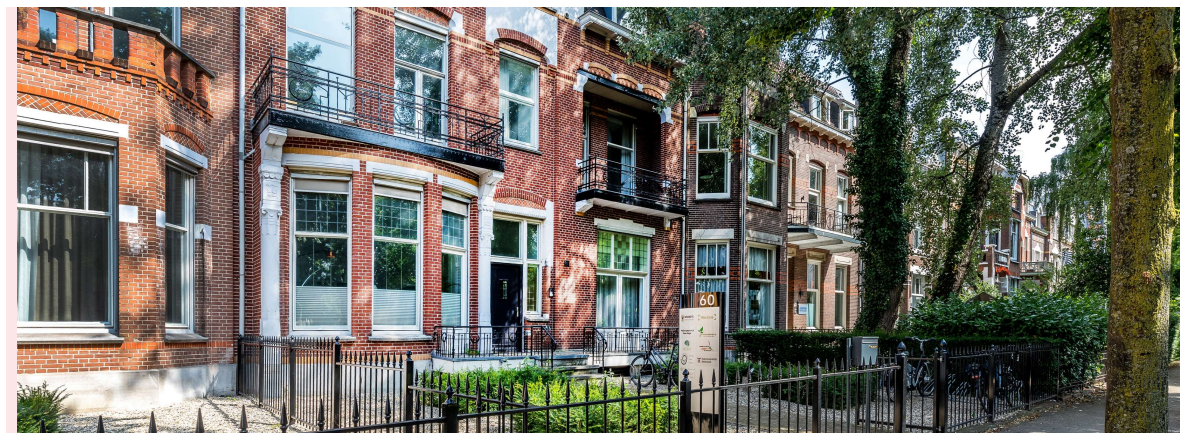
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Oude IJsselstreek, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.







Parkeerplaats nr. 9



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.