

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Maaseikerweg 9, Susteren**



# PROJECTINFORMATIE

## Maaseikerweg 9, Susteren

Reeds gerealiseerd nieuwbouwproject bedrijfsunits te Susteren!

### **OPPERVLAKTE**

De units bestaan uit 2 verdiepingen van ca. 128 m<sup>2</sup> op de begane grond en 123m<sup>2</sup> op de verdieping (in totaal ca. 251 m<sup>2</sup>).

(eventueel zijn er 2 units met elkaar te koppelen waardoor er 502 m<sup>2</sup> beschikbaar is)

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

De units bevinden zich op slechts enkele minuten van de A2 ter hoogte van Susteren. Deze units liggen aan de doorgaande weg van Susteren richting Maaseik.

### **PARKEREN**

Er worden 4 verharde parkeerplaatsen per bedrijfsunit ter beschikking gesteld.

### **BESTEMMINGSPLAN**

Het regulerende bestemmingsplan is 'bedrijventerrein Dieterderweg'. De bestemming van de aangewezen gronden valt in de categorie 'Bedrijventerrein'. Hieronder worden bedrijven tot en met categorie 3.1 in de lijst van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor alle informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan, verwijzen wij naar de website van ruimtelijkeplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Maaseikerweg 9, Susteren

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Vloerverwarming voorbereiding (slangen incl. vloerverwarmingsverdeler op de muur) zowel op de BG als op 1e verdieping;
- Geïsoleerde vloer (begane grond);
- 3x 25 A stroomaansluiting;
- Aluminium kozijnen;
- Elektrische rolpoort (ca. 3m breed en 4m hoog);
- Gevlinderde betonvloer op begane grond en verdieping;
- Houten trap;
- Basis elektra incl. LED verlichting;
- Toilet met fonteintje;
- Voorbereiding voor pantry;
- Verharde parkeerplaatsen

## HUURCONDITIES (PER BEDRIJFSUNIT)

Huurprijs: € 1.495,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Standaard: Vijf jaar (5) en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Servicekosten: NVT.

Aanvaarding: In overleg, per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Maaseikerweg 9, Susteren

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

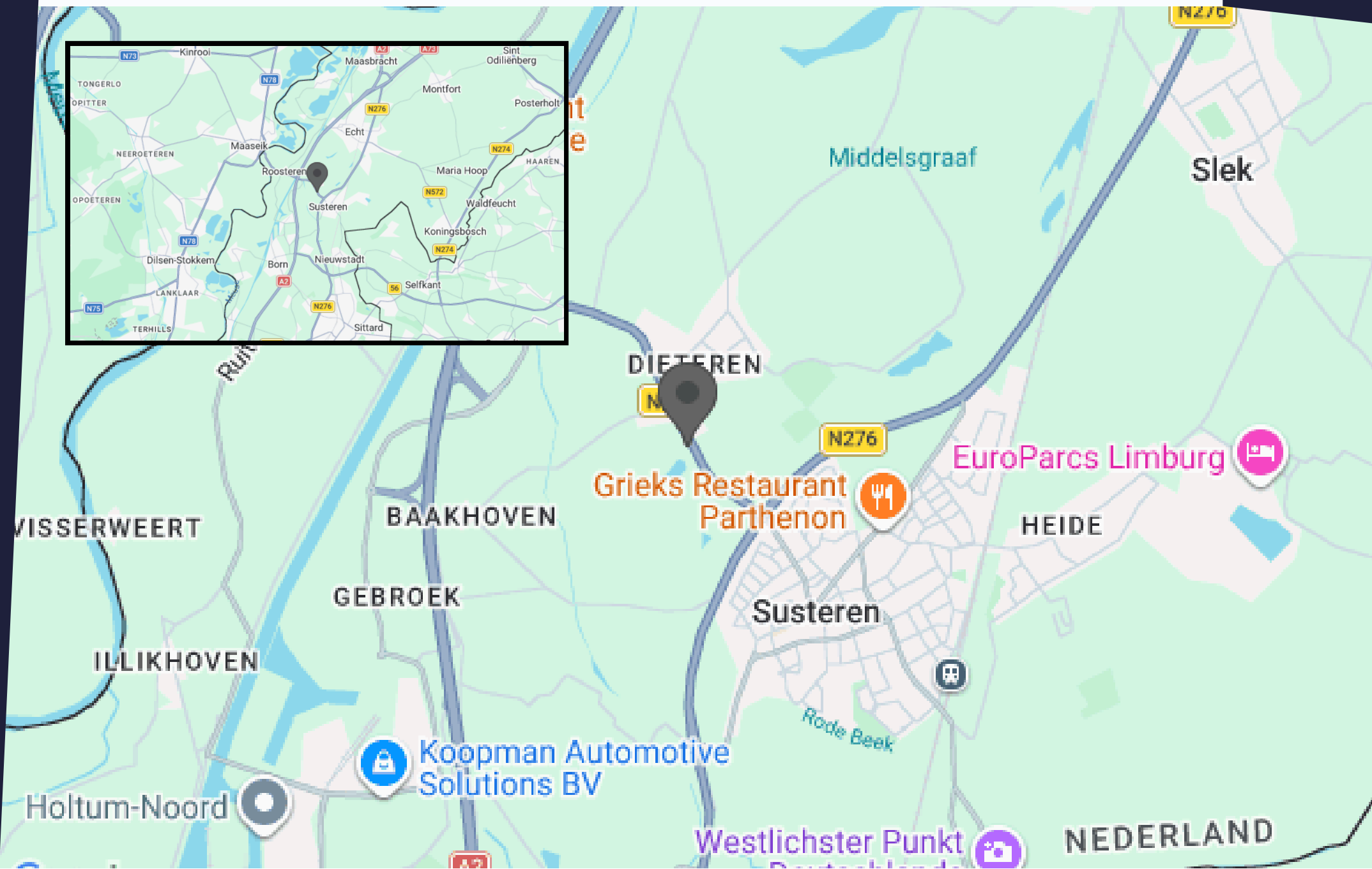
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Maaseikerweg 9, Susteren

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# MEDIA

Maaseikerweg 9, Susteren



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**