

TE HUUR 2^e kap bedrijfsruimte 1.070m²



TE HUUR

Stelmaker 12 | **Stadskanaal**



TE HUUR

Op het Business Park in Stadskanaal komt deze ruime bedrijfshal, bestaande uit twee delen met kantoorruimte, binnenkort beschikbaar voor verhuur.

Het geheel is uitstekend onderhouden en rondom is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Een mooie locatie voor allerhande productie-, opslag- of distributieactiviteiten.

INDELING

Het object bestaat uit twee delen:

Stelmaker 12

Het rechterdeel bestaat uit:

- toegang via een gezamenlijke entree met nr. 12a, inclusief sanitaire ruimte;
- een bedrijfshal van 21 x 25 meter met een vrije hoogte van 4,5 meter;
- in de bedrijfshal bevinden zich een kantine (4,4 x 4 meter) en een pantry (4,4 x 2,9 meter);
- drie kantoren aan de voorzijde, met een totale oppervlakte van circa 105 m², gerealiseerd door de huidige huurder en in perfecte staat.

Stelmaker 12a

Het linkerdeel bestaat uit:

- toegang via een gezamenlijke entree met nr. 12, inclusief sanitaire ruimte;
- kantoorruimte van circa 70 m²;
- via het kantoor toegang tot de bedrijfshal van circa 370 m², eveneens met een vrije hoogte van 4,5 meter.

De totale metrages en prijzen die in deze advertentie worden genoemd, hebben betrekking op het gehele object.

UITRUSTINGSNIVEAU

De bedrijfshallen zijn voorzien van:

- overheaddeur en loopdeur;
- krachtstroomaansluitingen rondom;
- persluchtleidingen rondom in nr. 12;
- data-aansluitingen rondom in nr. 12;
- LED-verlichting;
- heater

HUURVOORWAARDEN

ROZ-huurovereenkomst bedrijfsruimte, met de toepasselijke Algemene Bepalingen; uitgangspunt: huurperiode van 5 + 5 jaar; jaarlijkse indexering, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, conform de CPI; zekerheidsstelling (waarborgsom of bankgarantie) ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met btw; beschikbaar in overleg.

TE HUUR ALS GEHEEL OF IN DELEN

Bij voorkeur worden Stelmaker 12 en 12a als geheel verhuurd, waarbij de verhuurder bereid is enkele bouwkundige aanpassingen te laten uitvoeren.

BESCHIKBAAR PER

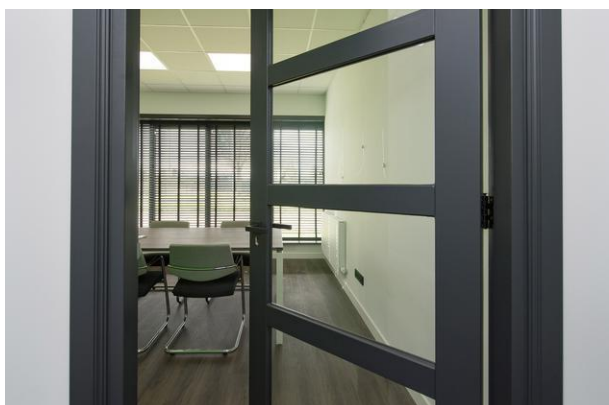
In ieder geval vanaf 1 oktober 2026, eerder of later in onderling overleg.

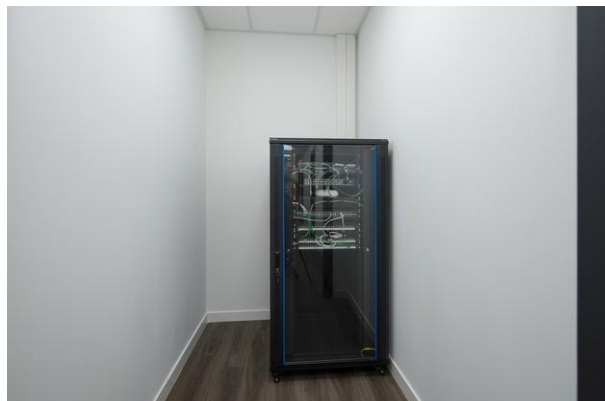


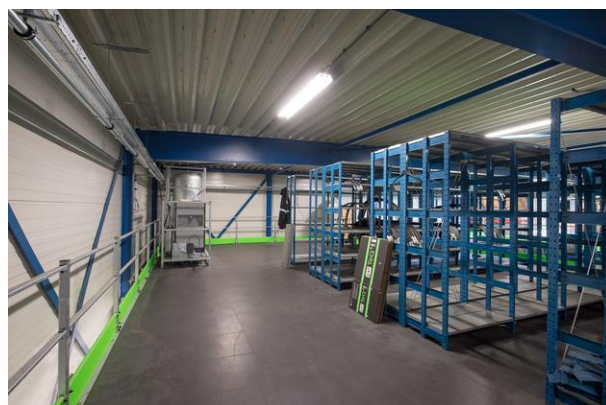
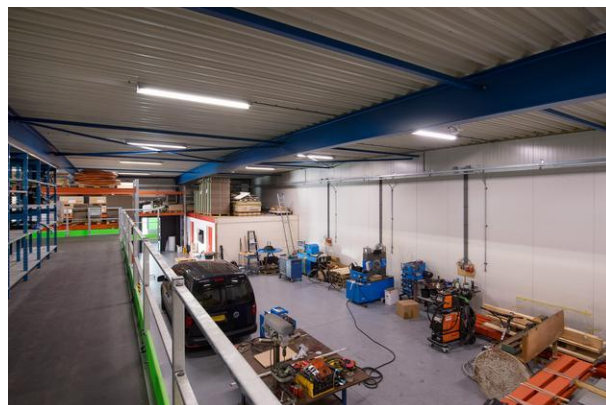
Huurprijs	€ 55,- p.m ² p.j.
BTW van toepassing	Ja
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Kantoor aanwezig	Ja
Totale oppervlakte	1100 m ²
Oppervlakte bedrijfshal	870 m ²
Parkeer plaats niet overdekt	12
Terrein aanwezig	Ja

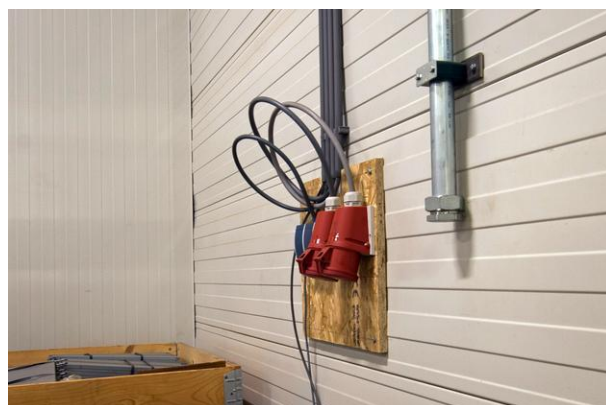
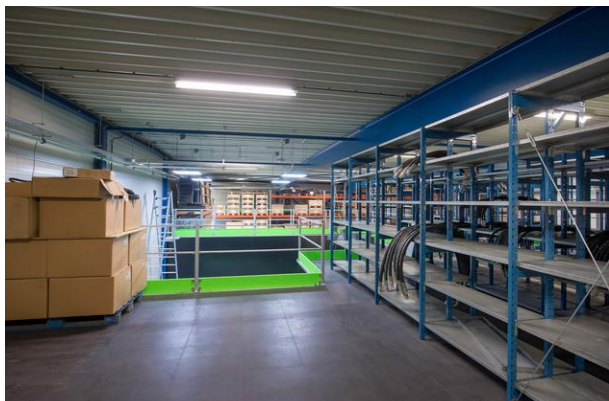
Adres	Stelmaker 12
Postcode/plaats	9502 KA Stadskanaal
	















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs