



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hofweg 11, Spijkenisse



PROJECTINFORMATIE

Hofweg 11, Spijkenisse

Op een goed bereikbare locatie aan de Hofweg 11 in Spijkenisse bieden wij deze functionele combinatie van kantoorruimte en bedrijfsruimte te huur aan. Het object is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en biedt een praktische indeling voor ondernemers die kantoor, opslag en werkruimte op één locatie willen combineren.

De bedrijfsruimte beschikt over een ruime werk- en opslaghal met aansluitend kantoor. Hierdoor is het pand onder meer geschikt voor handelsbedrijven, technische bedrijven, installatiebedrijven, opslag, lichte productie of andere bedrijfsmatige activiteiten.

KENMERKEN

- Adres: Hofweg 11, Spijkenisse
- Type: kantoor met bedrijfsruimte
- Totale oppervlakte: circa 1.180 m²
- Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 1.000 m²
- Oppervlakte kantoorruimte: circa 180 m²
- Buitenterrein: circa 230 m²
- Voorzien van overheaddeur
- Eigen entree
- Toiletvoorziening
- Pantry of keukenvoorziening
- Parkeermogelijkheden bij het object
- Bereikbaar voor bestelwagens en vrachtverkeer
- Beschikbaar per: 30 september 2026 of zoveel eerder partijen overeenkomen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsobject is gelegen op een bedrijventerrein in Spijkenisse. De locatie is goed bereikbaar met de auto en biedt een goede aansluiting op de belangrijkste uitvalswegen richting Rotterdam, de A15 en de omliggende gemeenten.

PROJECTINFORMATIE

Hofweg 11, Spijkenisse

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven en voorzieningen gevestigd. Door de combinatie van bereikbaarheid, bedrijfsruimte en kantoorruimte is het object geschikt voor zowel lokale als regionaal opererende ondernemers.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: €10.000,- per maand exclusief btw
- Servicekosten: niet van toepassing, huurder dient nutsvoorzieningen op eigen naam te zetten.
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur
- Jaarlijkse indexering: conform de consumentenprijsindex
- Huurovereenkomst: volgens het ROZ-model
- Aanvaarding: in overleg. 30 september 2026 of zoveel eerder partijen overeenkomen.

INTRESSE?

Bent u op zoek naar een representatieve en praktisch ingedeelde bedrijfsruimte met kantoor in Spijkenisse? Neem dan contact met ons op voor aanvullende informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hofweg 11, Spijkenisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl