

Te koop:
Amersfoortsestraat 22 B1, Soesterberg





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 239.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	114 m ²
Bedrijfshal oppervlak	57 m ²
Kantoor oppervlak	57 m ²
Vrije hoogte	3,50 meter
Vloerbelasting	1.000 kg / m ²
Perceel	Perceel -E-7316
Aantal bouwlagen	2
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Omvang	Appartementsrecht of complex (Gemeente Soest)
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal niet-overdekte parkeerplekken	2 parkeerplekken



Omschrijving

TE KOOP

Moderne bedrijfsunit (unit 21) op Businesspark Soesterberg aan de Amersfoortsestraat 22B-1

Op het representatieve bedrijventerrein aan de Richelleweg in Soesterberg, gelegen op de hoek met de Amersfoortsestraat, bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit te koop aan. Deze nieuwbouwunit maakt deel uit van het moderne Businesspark Soesterberg, gesitueerd in een groene en bosrijke omgeving op de Utrechtse Heuvelrug.

De bedrijfsunit heeft een totaal oppervlak van circa 113 m² en is volledig zelfstandig. Dankzij de slimme indeling, de aanwezigheid van een verdiepingsvloer en de ruime vrije hoogte van meer dan 3,5 meter is de unit geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Verder is de unit voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,2 tot 4 meter breed en 3,38 tot 3,98 meter hoog) en een monolithisch afgewerkte betonnen begane grondvloer, geïsoleerd volgens de laatste normen uit het bouwbesluit. De Rc-waarde vloerisolatie is minimaal 3,7 m² K/W. De maximale draagkracht bedraagt circa 1000kg/m². Een open, rechte vuren houten steektrap biedt toegang tot de eerste verdieping. De kanaalplaatvloer op de verdieping wordt voorzien van een cementdekvloer en heeft een maximale draagkracht van 400kg/m². De raampartijen met dubbele beglazing (HR++) zorgen voor veel daglicht en ventilatie.



Omschrijving

Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals sandwich- en aluminium gevelpanelen, gecombineerd met een groene aankleding. De grote raampartijen met HR++ beglazing zorgen voor veel daglicht en een prettige werkomgeving.

BEREIKBAARHEID EN TERREIN

De unit is uitstekend bereikbaar via een brede toegangsweg. De A28 ligt op enkele autominuten afstand, waardoor zowel Utrecht als Amersfoort snel te bereiken zijn. Daarnaast bevindt zich een bushalte op loopafstand met een directe verbinding naar station Amersfoort Centraal. Het terrein is ruim opgezet en verhard met betonklinkers, wat zorgt voor goede laad- en losmogelijkheden.

OPPERVLAKTE

Begane grond ca. 56,6 m²

1e verdieping ca. 56,6 m²

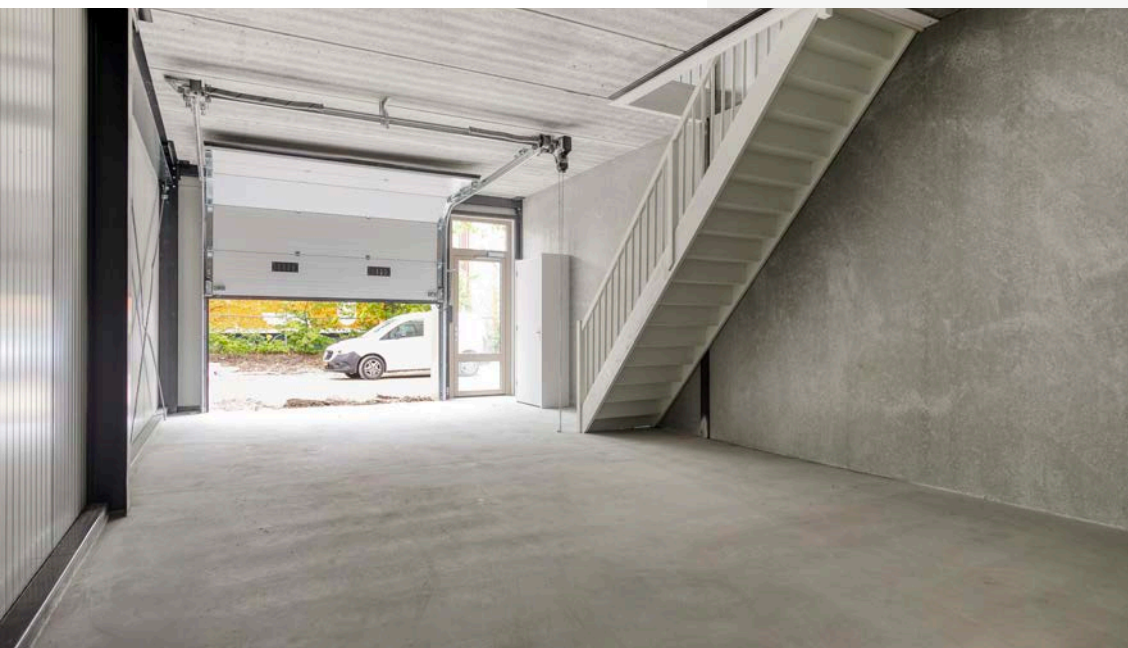
PARKEREN

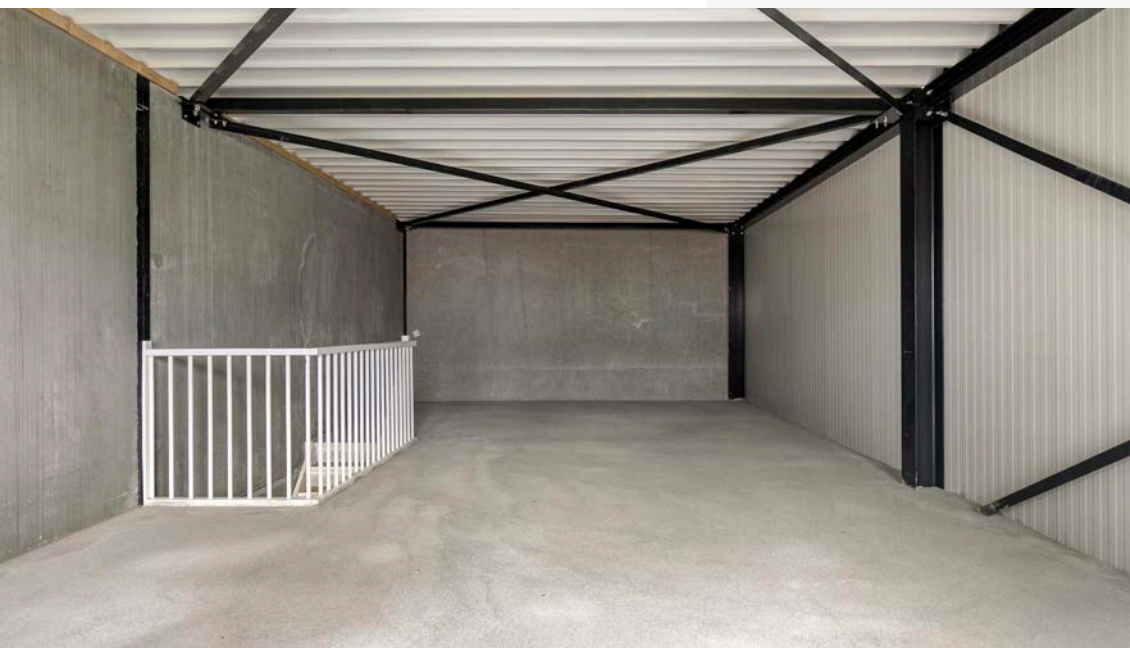
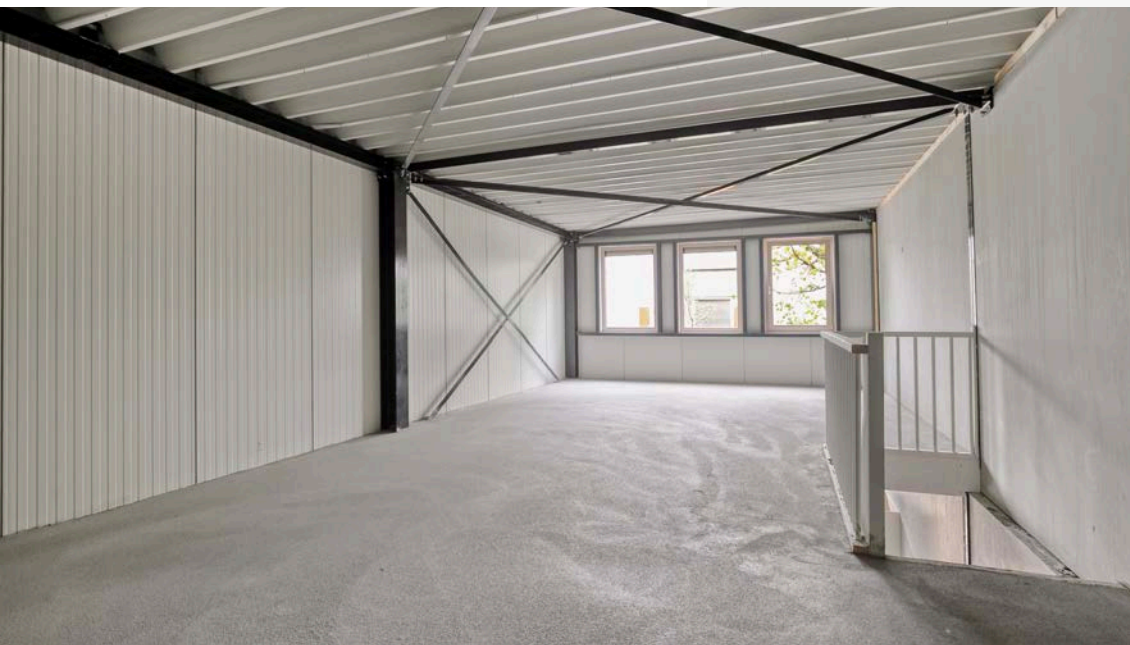
2 eigen parkeerplaatsen

Extra gezamenlijke parkeerplaatsen op het terrein

VVE

Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van het eigen bedrijfspand en de bijbehorende parkeerplekken.





Omschrijving

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door een VvE beheerder. In de VvE bijdrage zitten onder andere:

- opstalverzekering ;
- onderhoud (reservering voor toekomstig);
- kosten beheer;
- onderhoud van het terrein.

Elke koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. Om de eerste gezamenlijke aanvangskosten te voldoen zal een koper gelijktijdig met de overdracht van de grond, via de nota van Afrekening, een bedrag op de rekening van de Vereniging storten.

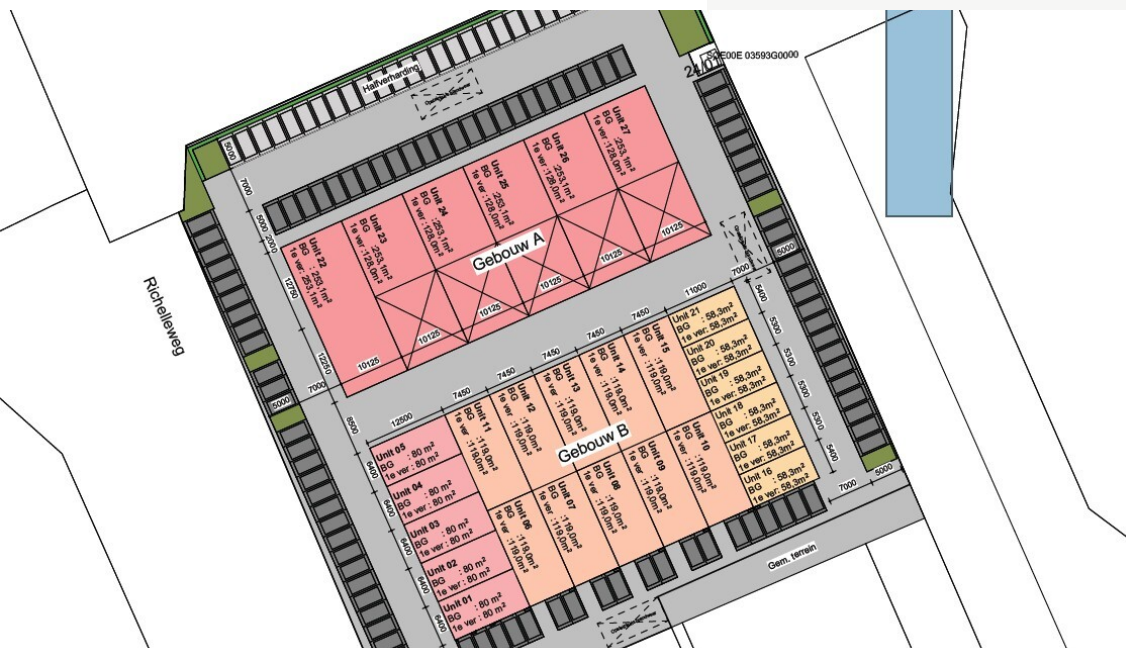
Het VVE beheer is ondergebracht en zal beheerd worden door JW Vastgoedadvies.

PROJECTWEBSITE
amersfoortsestraat22B-1.nl

VRAAGPRIJS
€ 239.500,- kosten koper , te vermeerderen met omzetbelasting.

OPLEVERING
In casco staat.

AANVAARDING
In overleg.



Omschrijving

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

ZEKERHEIDSTELLING

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

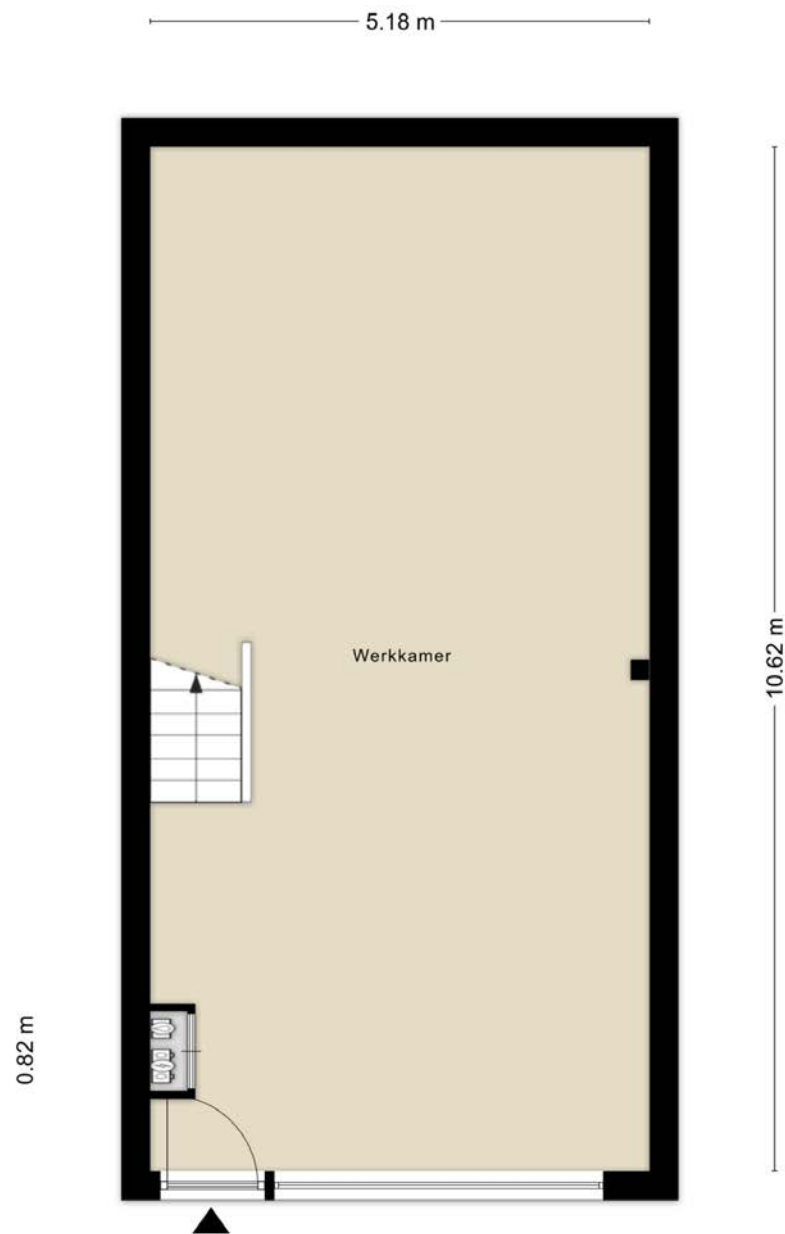


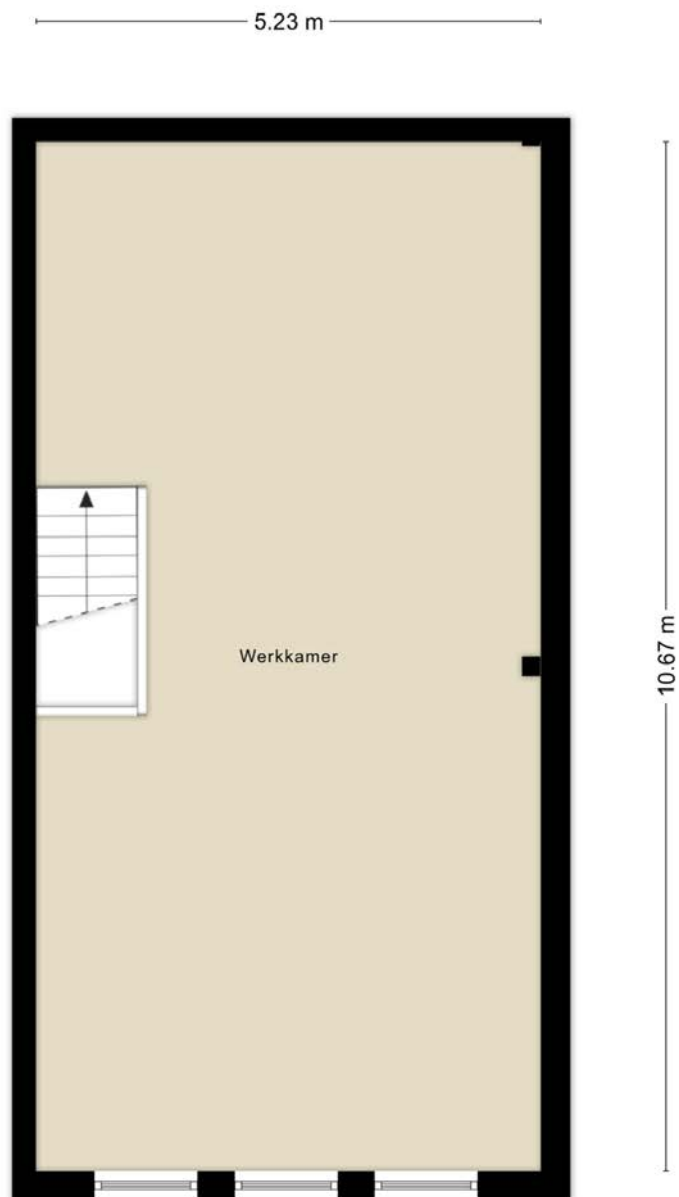
Omschrijving

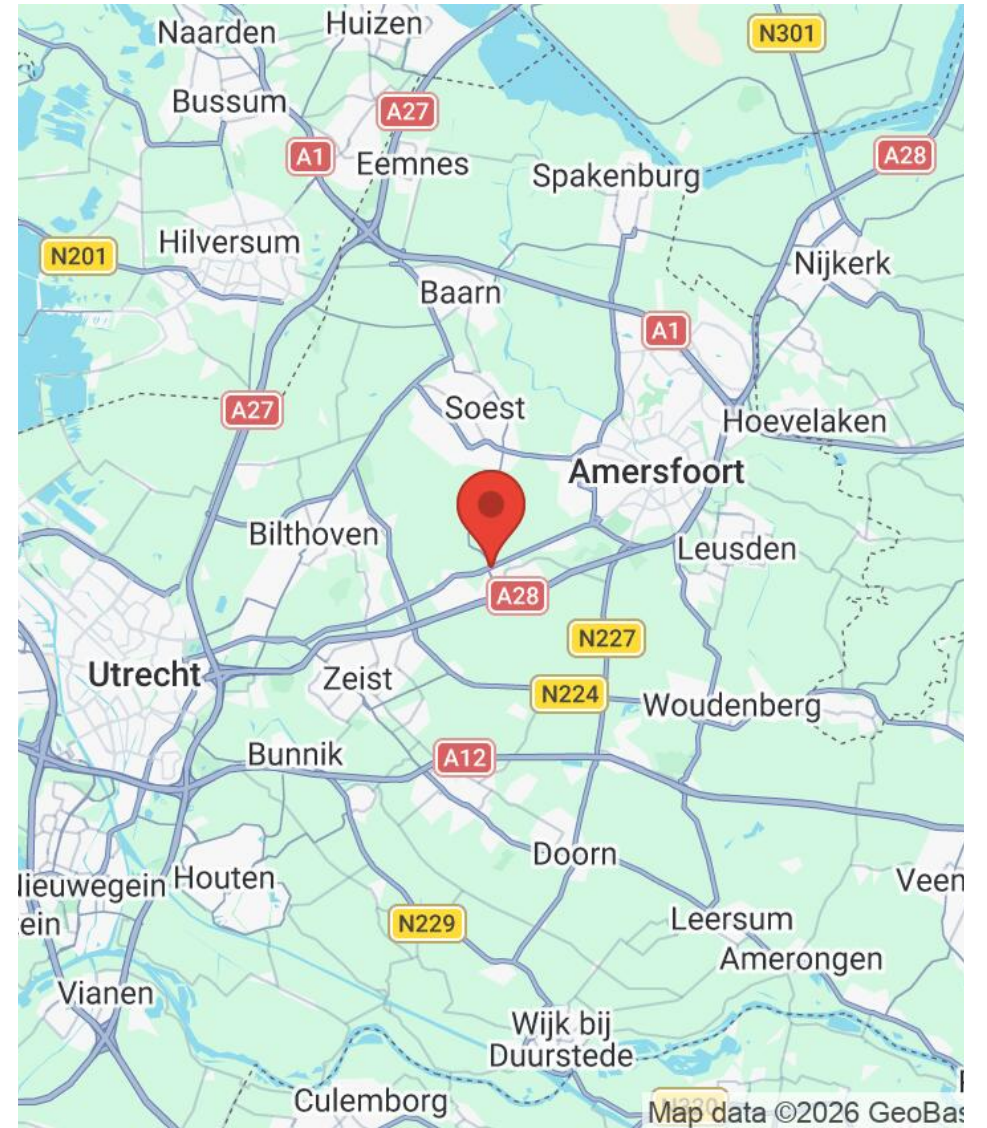
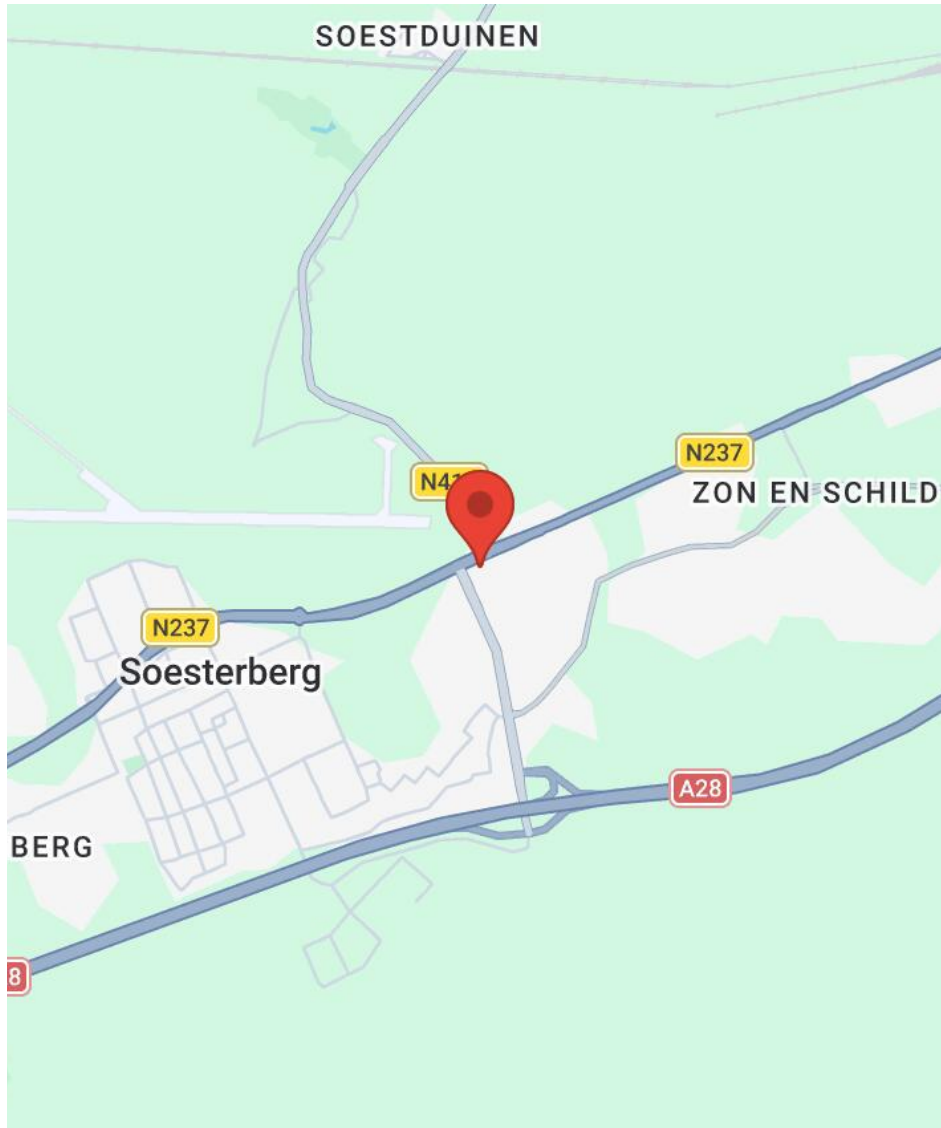
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









AMERSFOORTSESTRAAT 22 B1, SOESTERBERG
WWW.AMERSFOORTSESTRAAT22B-1.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jpjansen@bbh.nu