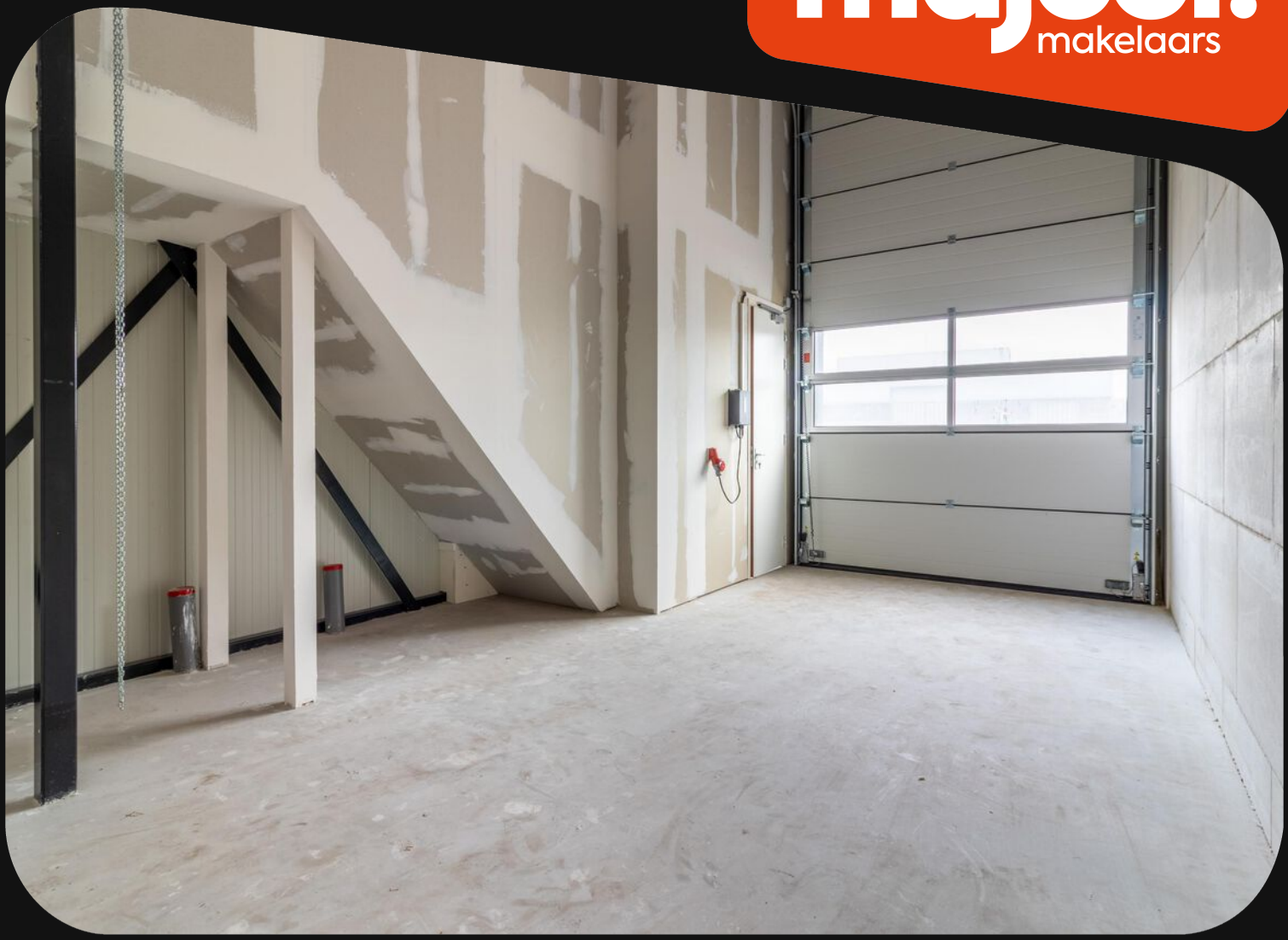


€ 195.000,- v.o.n./
€ 795,- p.m.

Industrieweg 2 B

3762 EK, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

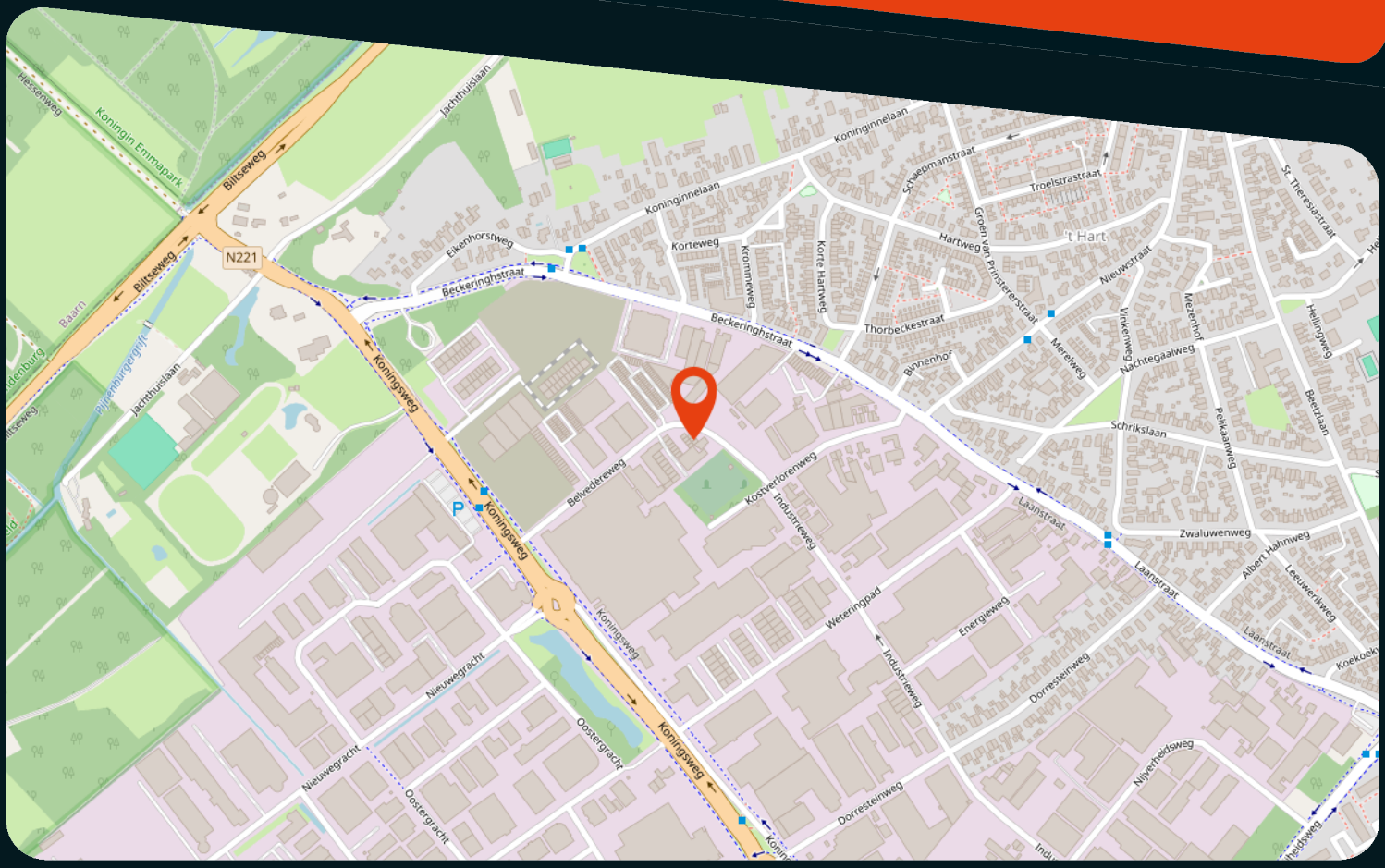


Edwin Majoor
NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Industrieweg 2 B
Soest



kenmerken

Status	Te koop/te huur
Prijs	195.000,- v.o.n. / 795 p.m.
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	71 m²
Parkeergelegenheid	1
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

omschrijving

Moderne unit (71m2) te koop / te huur aangeboden!
Deze moderne, representatieve en multifunctionele bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie. Deze recent gebouwde unit aan de Industrieweg 2B in Soest biedt een strakke uitstraling, praktische indeling en veel lichtinval.

Het pand is bij uitstek geschikt voor zzp'ers, zelfstandigen en kleine ondernemingen die werkruimte, opslag en eventueel kantoor op één locatie willen combineren. Denk bijvoorbeeld aan ondernemers in de bouw en installatie, montage, onderhoud, handel, webshop/e-commerce, technische dienstverlening of kleinschalige productie. Ook voor een groeiende ondernemer die de stap maakt van werken vanuit huis of een garage naar een eigen professionele bedrijfsruimte biedt deze unit een mooie kans.

INDELING
De combinatie van een goed toegankelijke begane grond (35m2) met overheaddeur (2,75 x 4,5 m) en een lichte, volwaardige verdieping (36 m2) maakt de ruimte flexibel inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, uiteraard voor zover passend binnen de geldende bestemming.

KOOPPRIJS
€ 195.000,- v.o.n.

HUURPRIJS
€ 795,- per maand.

BESTEMMING
Volgens het geldende bestemmingsplan is de locatie bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. Het is aan koper of huurder om zelf te verifiëren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten binnen de geldende bestemming en regelgeving zijn toegestaan.

LOCATIE
De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten, een centraal gelegen bedrijventerrein in Soest met een divers aanbod aan ondernemingen. Vanuit de Industrieweg zijn zowel het centrum van Soest als de omliggende plaatsen Amersfoort, Baarn en Soesterberg goed bereikbaar. Ook de aansluitingen richting de A1 en A28 zijn eenvoudig te bereiken.

PARKEREN
Bij de bedrijfsunit behoort één niet-overdekte parkeerplaats. Deze bevindt zich direct bij de unit.

KENMERKEN
- Totaal Oppervlakte: 71 m2
- Twee volledige bouwlagen
- Grote overheaddeur
- Veel hoogte en lichtinval
- Parkeren direct voor de deur
- Centrale ligging, goed bereikbaar

OPLEVERINGSNIVEAU
Huidige staat - zoals getoond.

INTERESSE?
Wil je meer informatie of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met de behandelend makelaar.





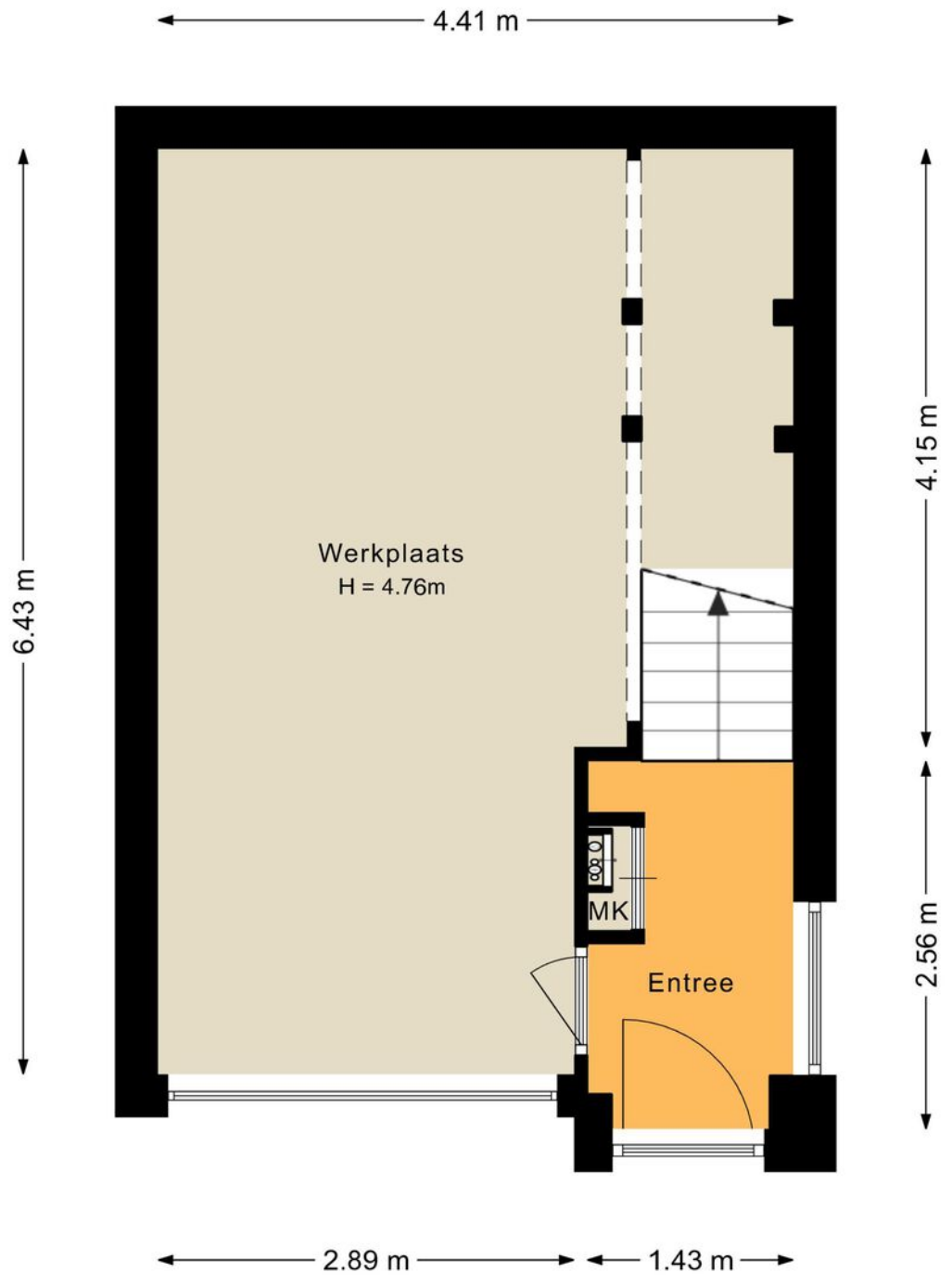






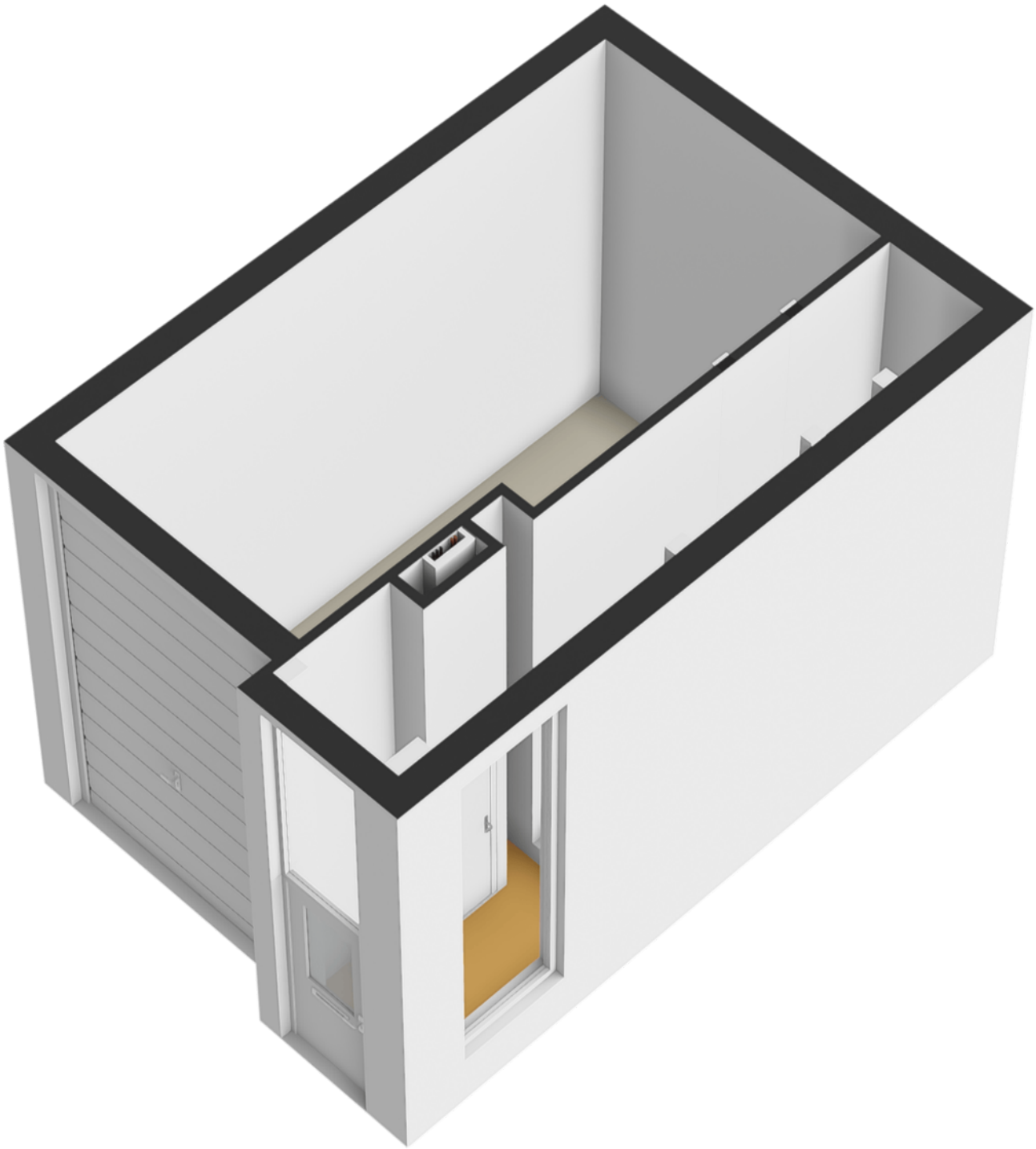
plattegronden

Begane grond



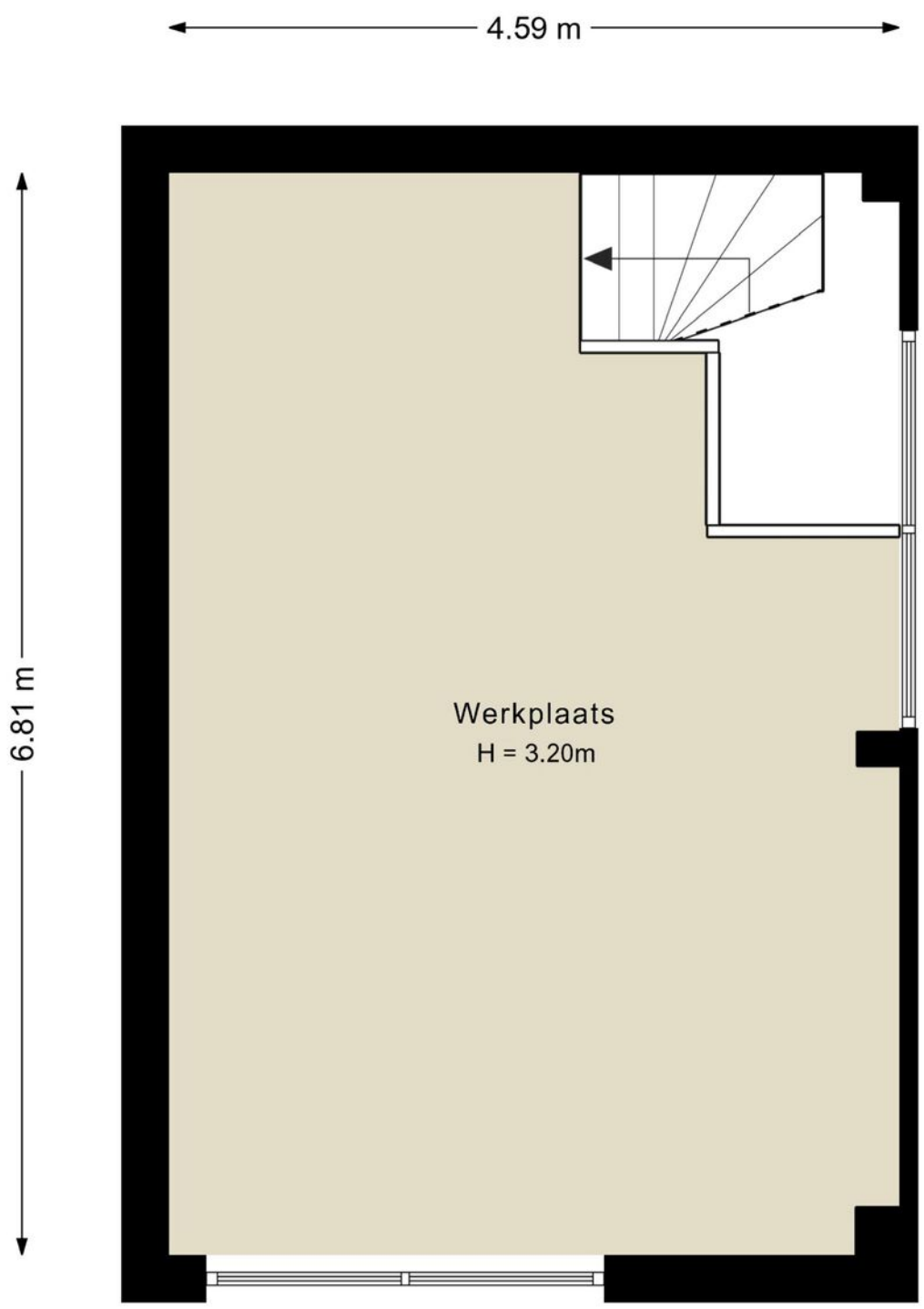
plattegronden

3d - begane grond



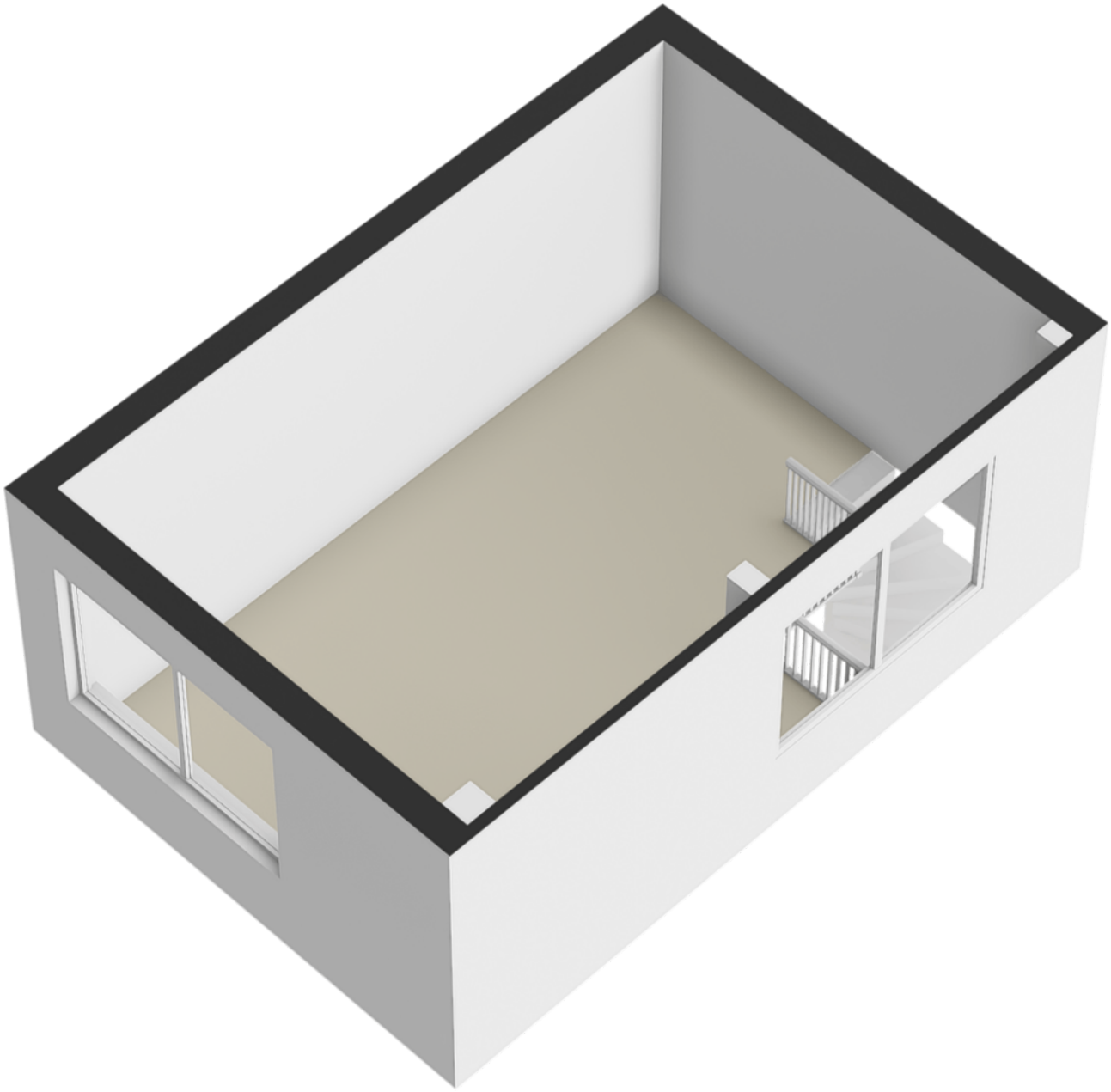
plattegronden

Eerste verdieping



plattegronden

3d - eerste verdieping



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



majoor. makelaars

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Soest

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl