

Graaf Adolfstraat 36A
Sneek

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Graaf Adolfstraat 36A Sneek

Op een zeer herkenbare locatie aan de zuidelijke invalsweg naar de binnenstad van Sneek is dit fraaie, vrijstaande kantoorpand met showroom gelegen. Het pand is gesitueerd op een zeer ruim perceel waardoor uitbreiding van de bestaande bebouwing goed mogelijk is. Het object verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is in 2026 nog buitenom geschilderd. De tuin is fraai aangelegd en op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden. Het pand is voorzien van energielabel A+.

Kadaster
Gemeente Sneek, sectie C, nummer 6769, groot 1.221 m².

Oppervlakte
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 285 m² en is verdeeld over de begane grond (circa 170 m²) en de eerste verdieping (circa 115 m²). De frontbreedte bedraagt circa 15 meter.

Voorzieningen
Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:
- elektrische schuifdeuren hoofdentree;
- cv-installatie met radiatoren;
- diverse airco-units;
- verlichting;
- alarminstallatie;
- pantry;
- sanitair.

Op eigen terrein zijn circa 15 ingerichte parkeerplaatsen aanwezig.

Aanvaarding
In overleg, kan spoedig.

Vraagprijs
€ 495.000,= kosten koper.

Bestemming
De bestemming betreft ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’ en ‘kantoor’. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1, 2 en 3 en tevens voor kantoren, al dan niet in combinatie met aan de kantoorfunctie ondergeschikte dienstverlening. Het bouwvlak mag maximaal 60% worden bebouwd.

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!






DATAS







PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

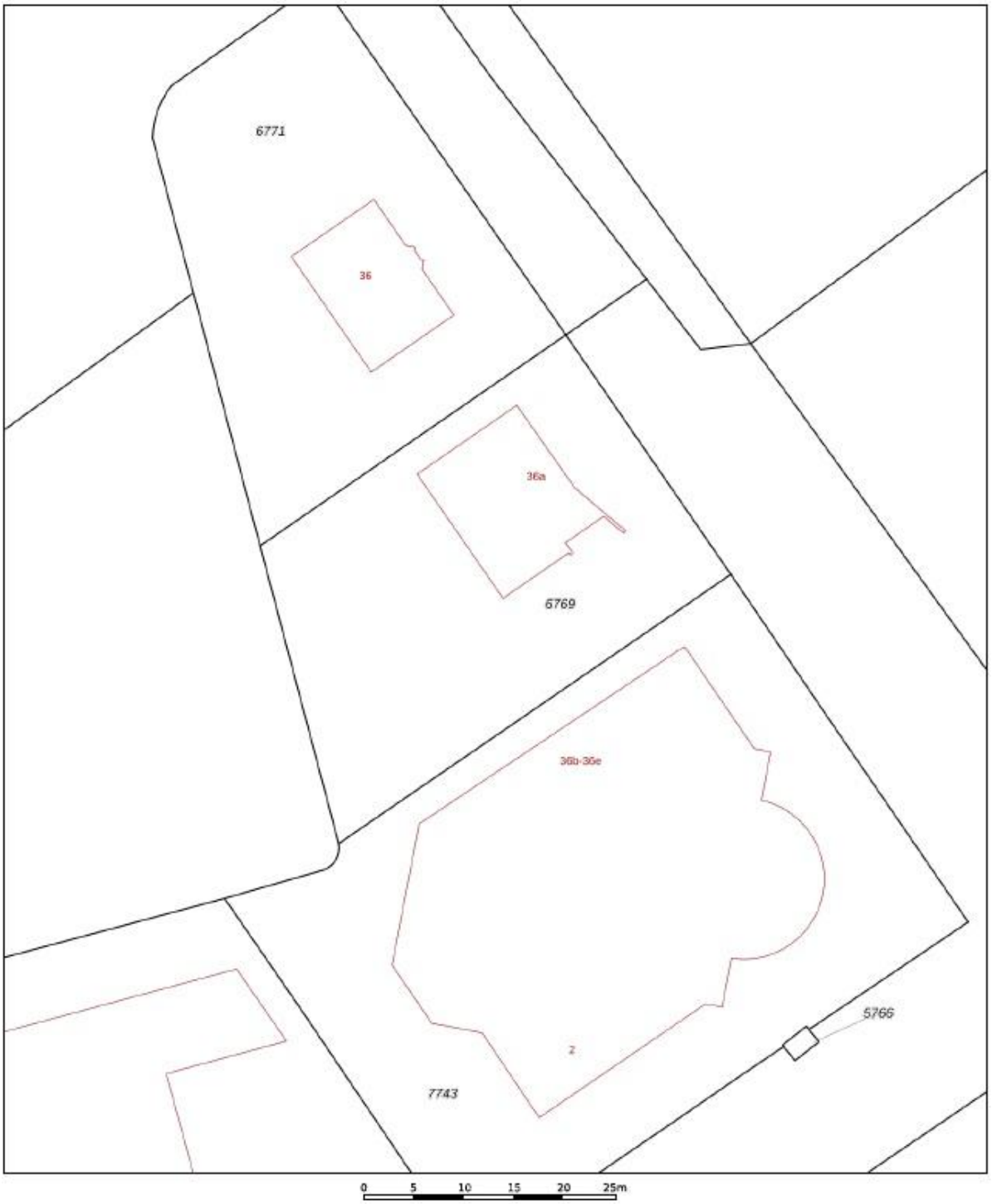
Plattegrond begane grond



PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Kadastrale kaart



PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.
Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl

RICS NVM Business

provier.nl