

Te koop!

Objectinformatie Lelystraat 29 b, Sliedrecht



Compleet uitgevoerde bedrijfsunit op (gezamenlijk) afsluitbaar terrein

Algemeen.

Algemene informatie

Representative bedrijfs-/kantoorruimte met compleet opleverniveau en gegelen op een (gezamenlijk) afsluitbaar terrein. Het pand bestaat uit bedrijfsruimte op de begane grond, met separaat entreeportaal met trapopgang naar de verdieping, elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletruimte en verwarming. Op de verdieping bevindt zich de kantoorruimte met luxe pantry en separate spreek- of werkkamer.

Het behoort tot de mogelijkheden om de kantoorruimte van de aangrenzende bedrijfsunit, thans inpandig verbonden, te huren.

Locatie

Lelystraat 29b is gesitueerd op het industrieterrein Nijverwaard. De bedrijfs-/kantoorunit is binnen enkele minuten te bereiken via de op- en afritten van de rijksweg A15 en is op enkele minuten lopen van het treinstation Sliedrecht.

Hierdoor is de locatie uitstekend te bereiken met (vracht)auto en met het openbaar vervoer.

Oppervlakten

- Bedrijfsruimte: 70 m² bvo
- Kantoorruimte: 70 m² bvo

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen voor de deur.

Bouwjaar

2018

Energielabel

Er is nog geen energielabel beschikbaar (volgt).

Kadastrale gegevens

- Gemeente: Sliedrecht
- Sectie: B
- Nummer: 2479
- Appartementsindex: A2

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Nijverwaard' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels deels sandwichpanelen en deels stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

Terrein

- gezamenlijk verhard terrein ten behoeve van parkeren en manoeuvreren
- voorzien van straatkolken
- afsluitbaar middels elektrisch bedienbare stalen schuifpoort.

Bedrijfsruimte

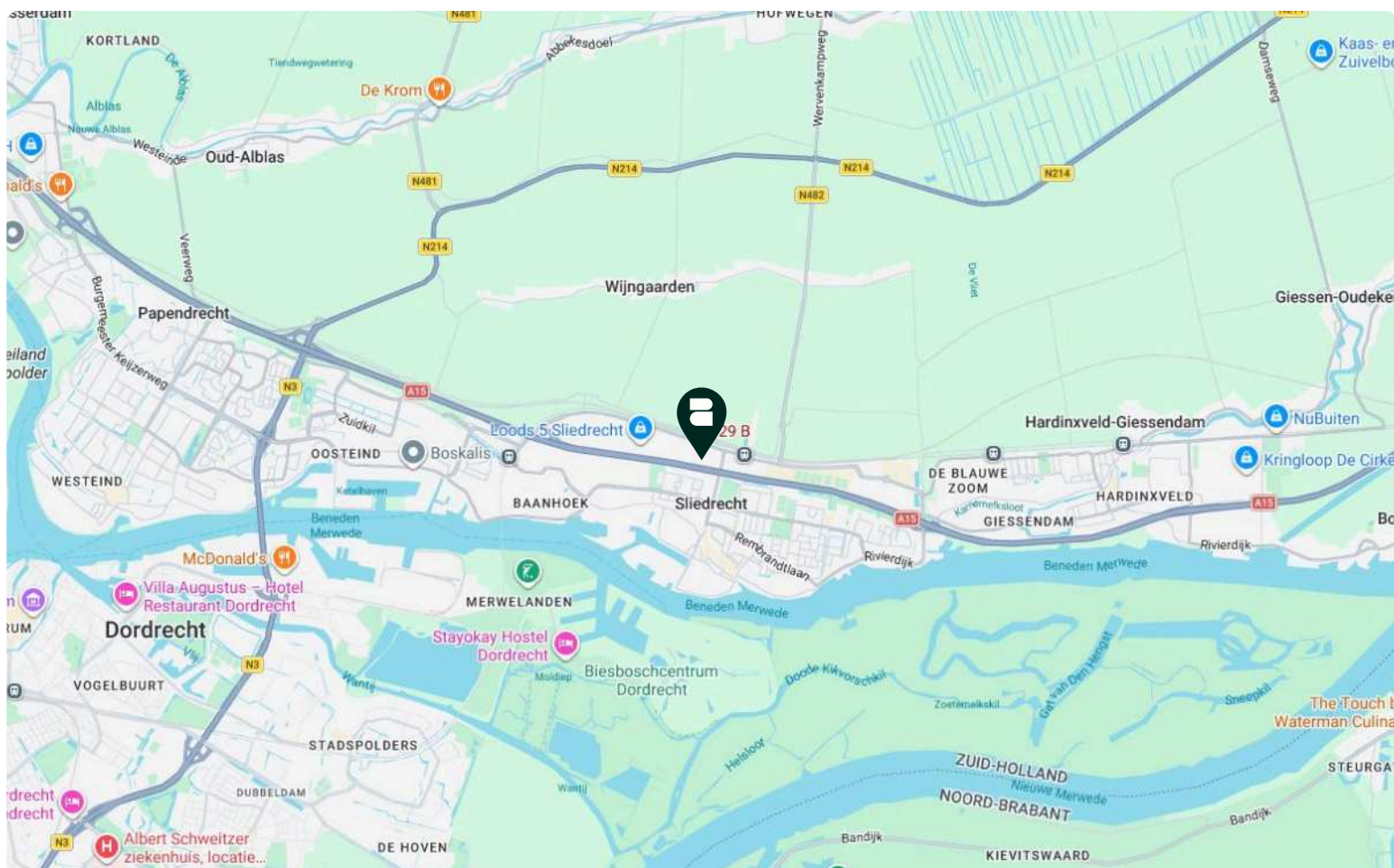
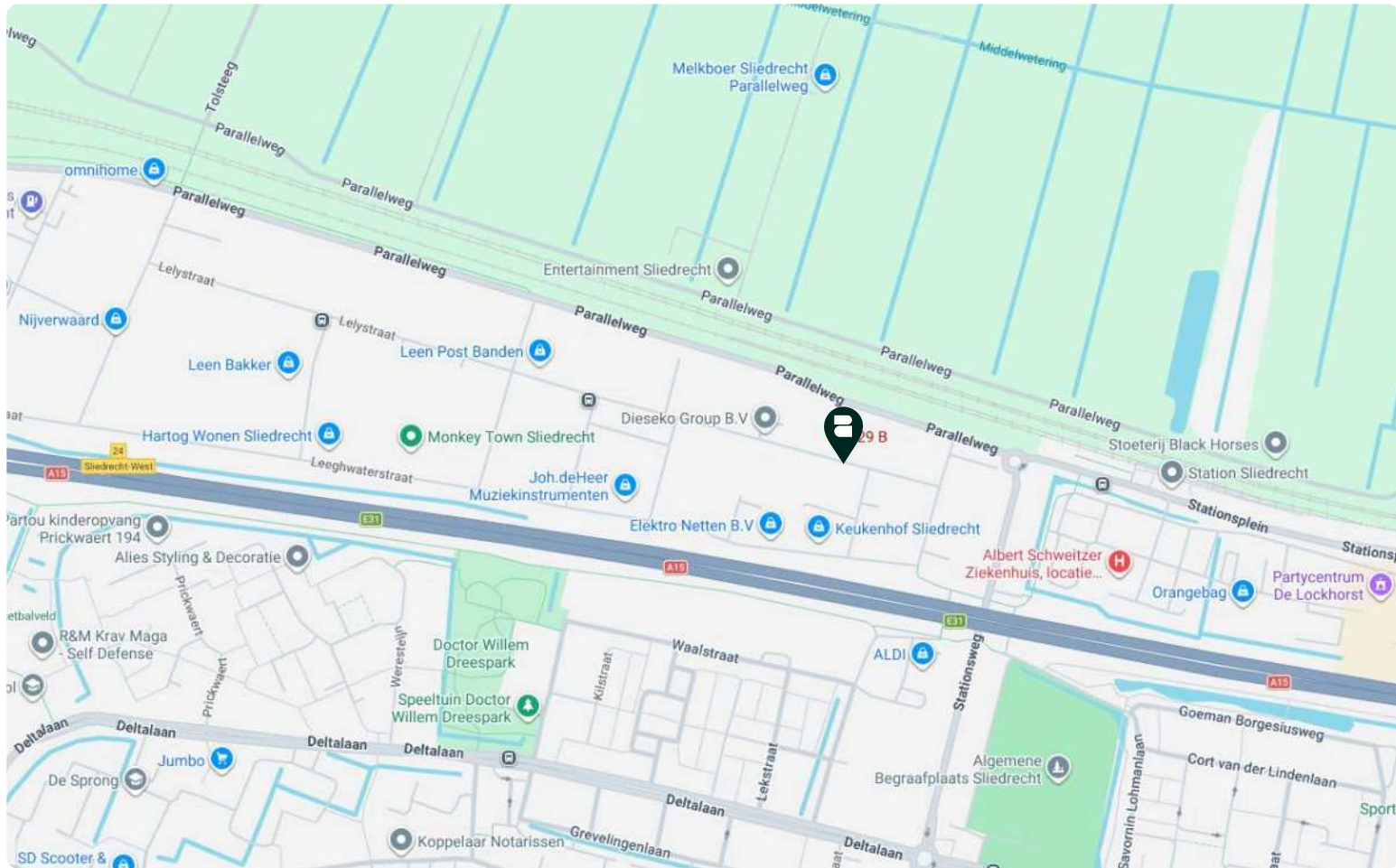
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 3,75 meter
- unitscheidende wanden vellingblokken
- elektrisch bedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende elementen van circa 4 meter breed en 3,40 meter hoog
- loopdeur
- houten steektrap naar de verdieping.

Kantoorruimte

- separate entree op de begane grond
- gesausde kalkzandsteen vellingkantblokken
- verlichtingsarmaturen, vrije hoogte circa 2,85 meter
- airco-unit ten behoeve van verwarming en koeling
- luxe pantry in U-opstelling
- separate werk-/spreekkamer met glazen wand en deur.



Locatie.



Financieel.

Koopcondities

Koopsom

€ 315.000 kosten koper exclusief btw

Bijdrage VVE

€ 127,04 per maand

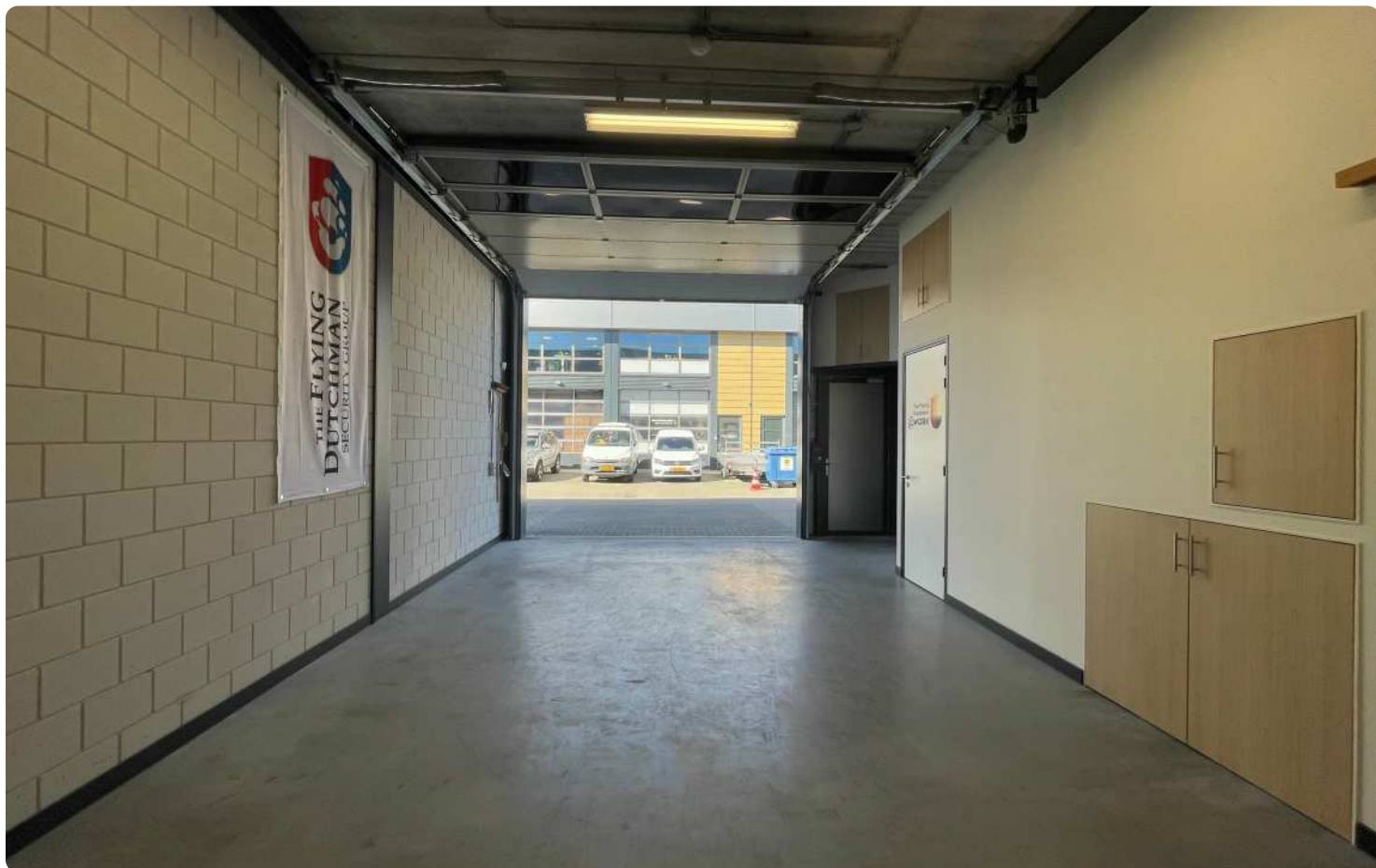
Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

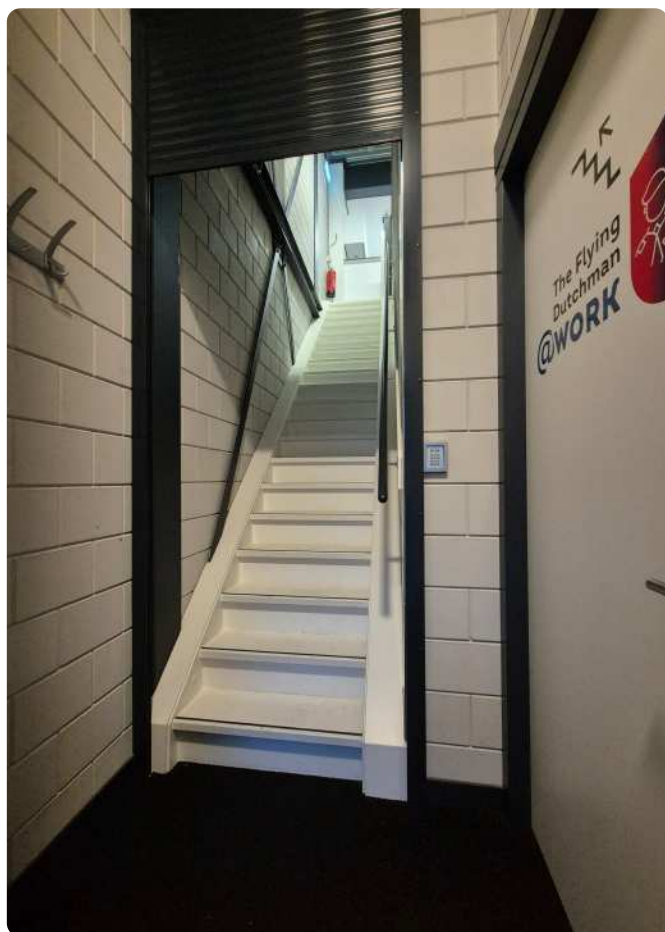
Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.

Foto's.



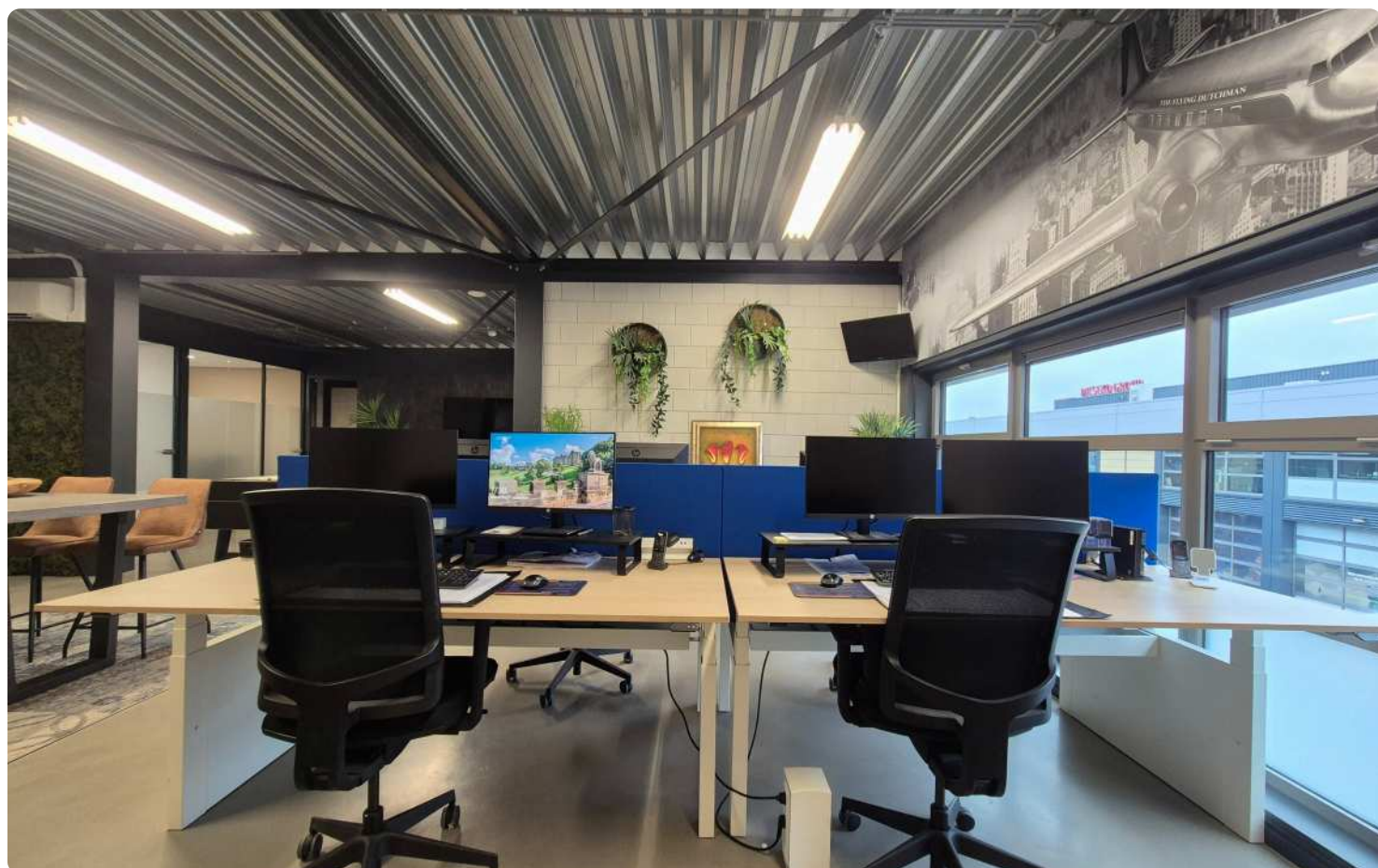
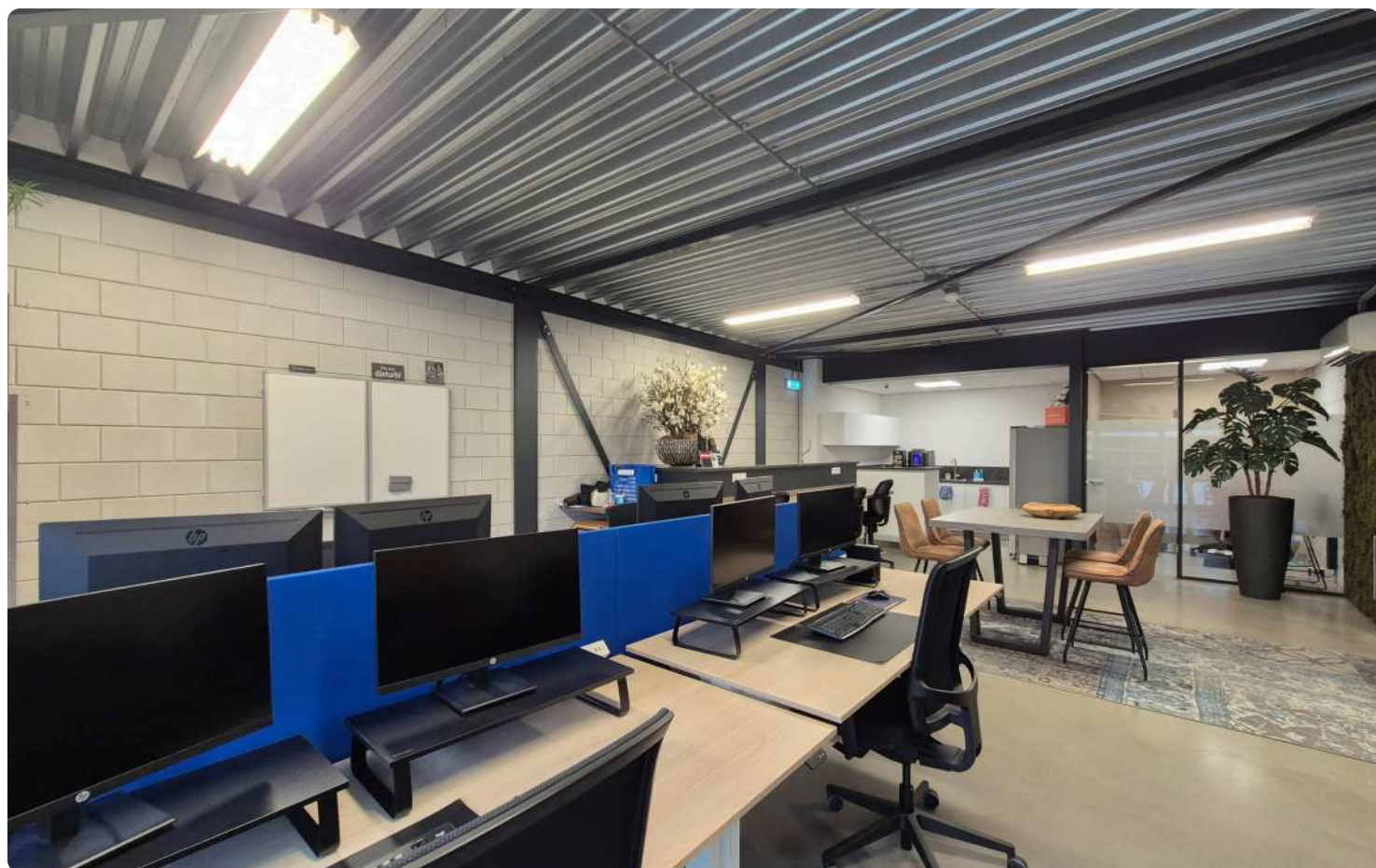
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sliedrecht

B

1846

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

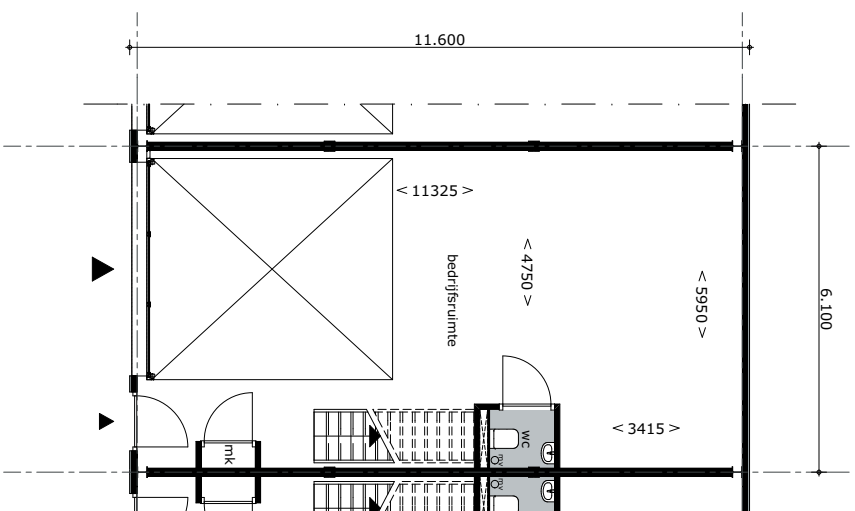
Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem

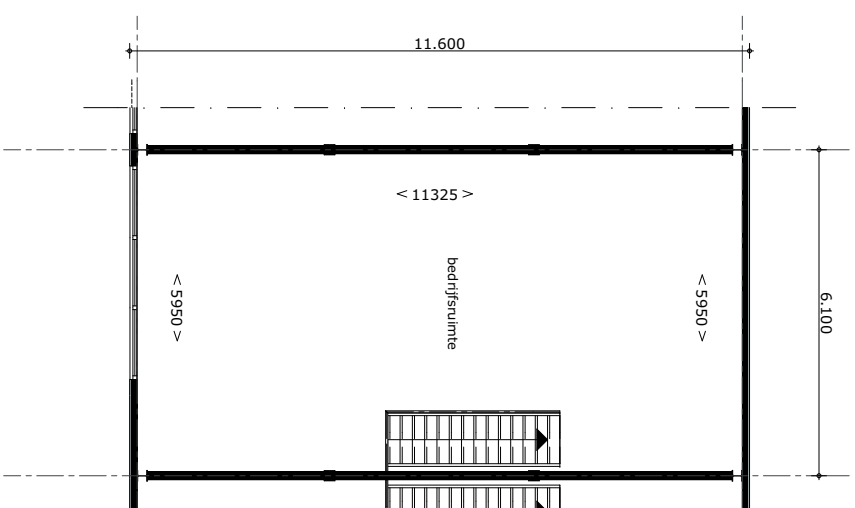
Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

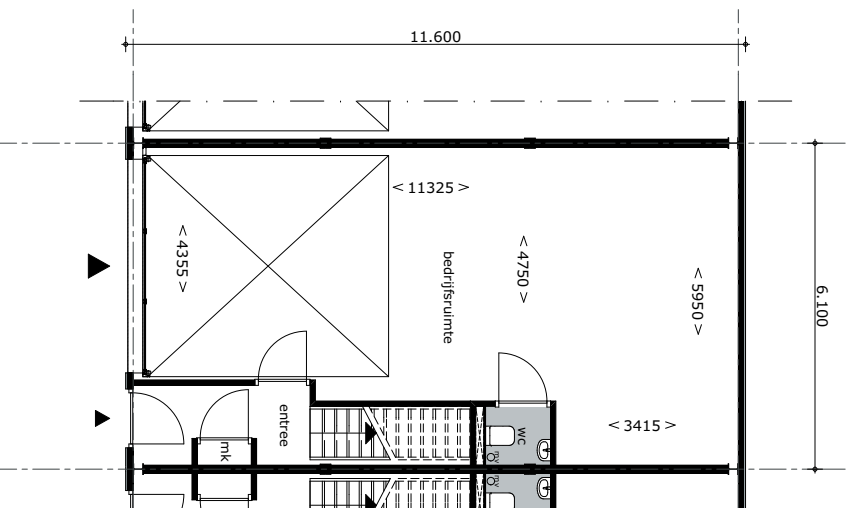
Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)



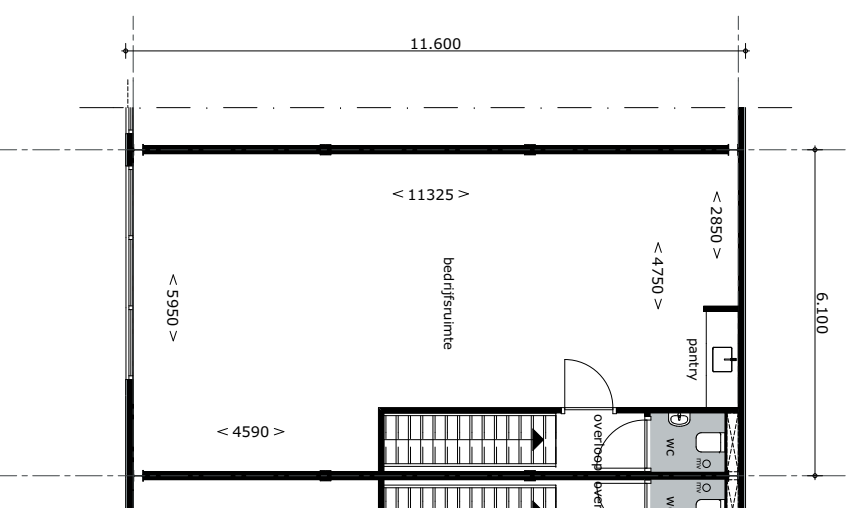
BEGANE GROND



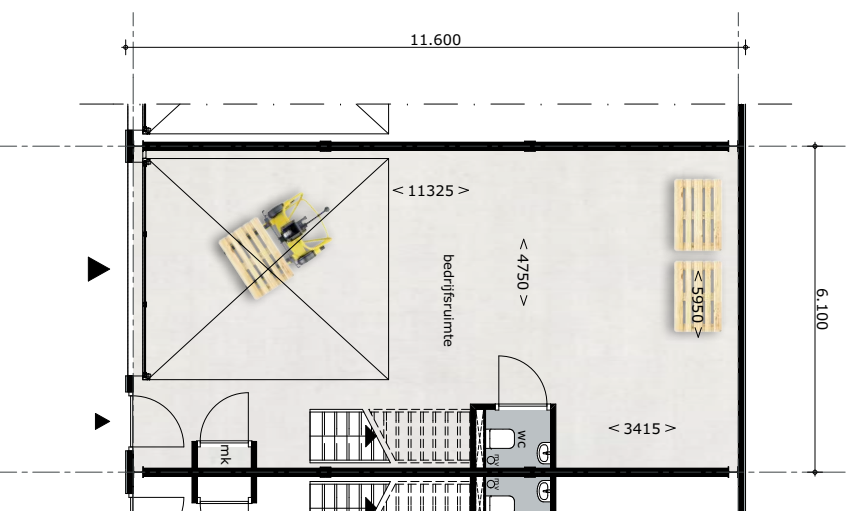
1E VERDIEPING



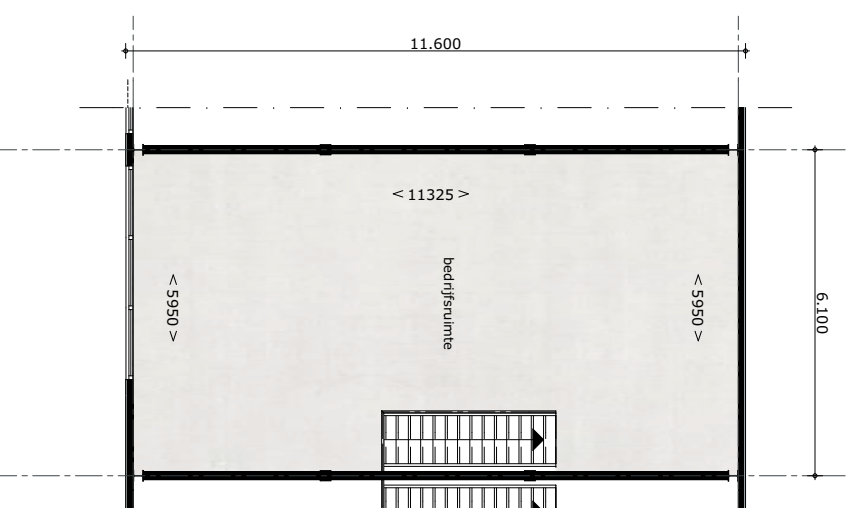
BEGANE GROND



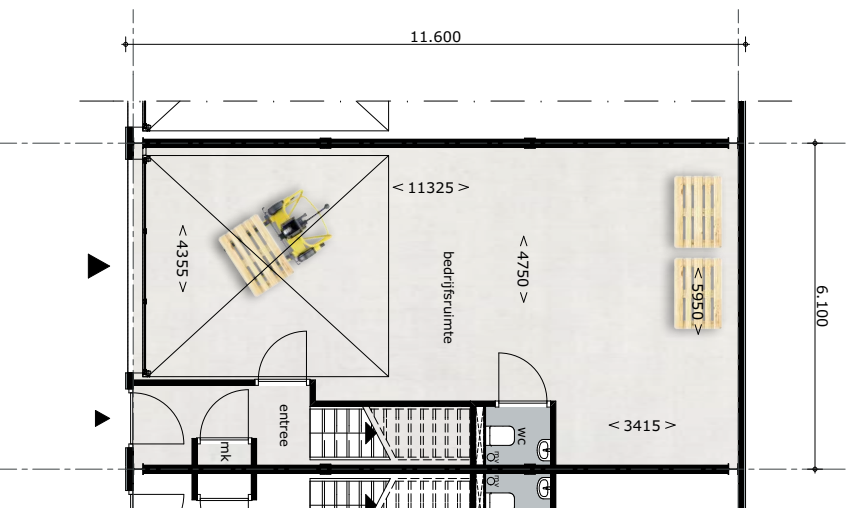
1E VERDIEPING



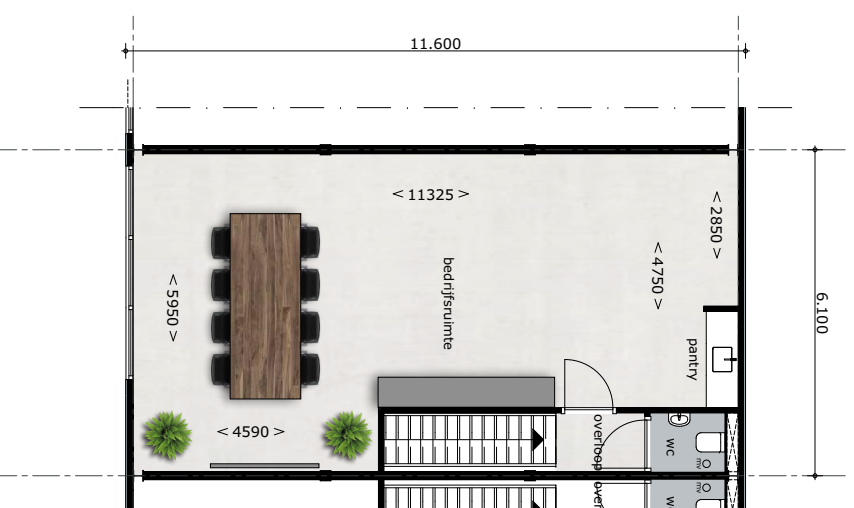
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



BEGANE GROND



1E VERDIEPING