



VERKOOPBROCHURE · BEDRIJFSUNITS

BUSINESS PARK DE VERBINDING

VERBINDINGSWEG 1 · SINT-MAARTENSDIJK

Ruimte om te ondernemen

Aan de Verbindingsweg in Sint-Maartensdijk wordt Business Park De Verbinding gerealiseerd: een bedrijfspark met 15 veelzijdige bedrijfsunits. Dankzij de uiteenlopende oppervlaktes is er ruimte voor verschillende bedrijfsactiviteiten, van werkplaats en opslag tot showroom, kantoor of praktijkruimte. De units zijn ook onderling koppelbaar, zodat de bedrijfsruimte kan meegroeien met de behoeften van jouw onderneming. Ook is er een optie voor een verdiepingvloer die voor flexibele extra m² zorgt.

Praktisch en functioneel

STEVIGE EN RUIME CONSTRUCTIE

Stalen constructie met een elektrische overheaddeur.
Vrije werkhoogte van 6,7 meter.
Hoge isolatiewaarde van het volledige pand.

BETONNEN BEDRIJFSVLOER

De vloer heeft een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m².

LICHT EN VENTILATIE

Raampartijen met kiepramen zorgen voor daglicht en ventilatiemogelijkheden.

VOORZIENINGEN

3x 25A krachtstroom is aanwezig.
Aansluitingen voor sanitair en pantry zijn voorzien.
Aansluitingen voor zonnepanelen aanwezig op het dak

RUIMTE EN PARKEREN

15 units van 72 tot 202 m² BVO, met twee parkeerplaatsen per unit.

FLEXIBEL IN TE DELEN

Units kunnen worden gekoppeld en zijn geschikt voor uiteenlopende bedrijfsfuncties.
Optionele flexibel in te delen verdiepingvloer.



VEELZIJDIGE BEDRIJFSRUIMTE VOOR JOUW PLANNEN

Alle 15 bedrijfsunits

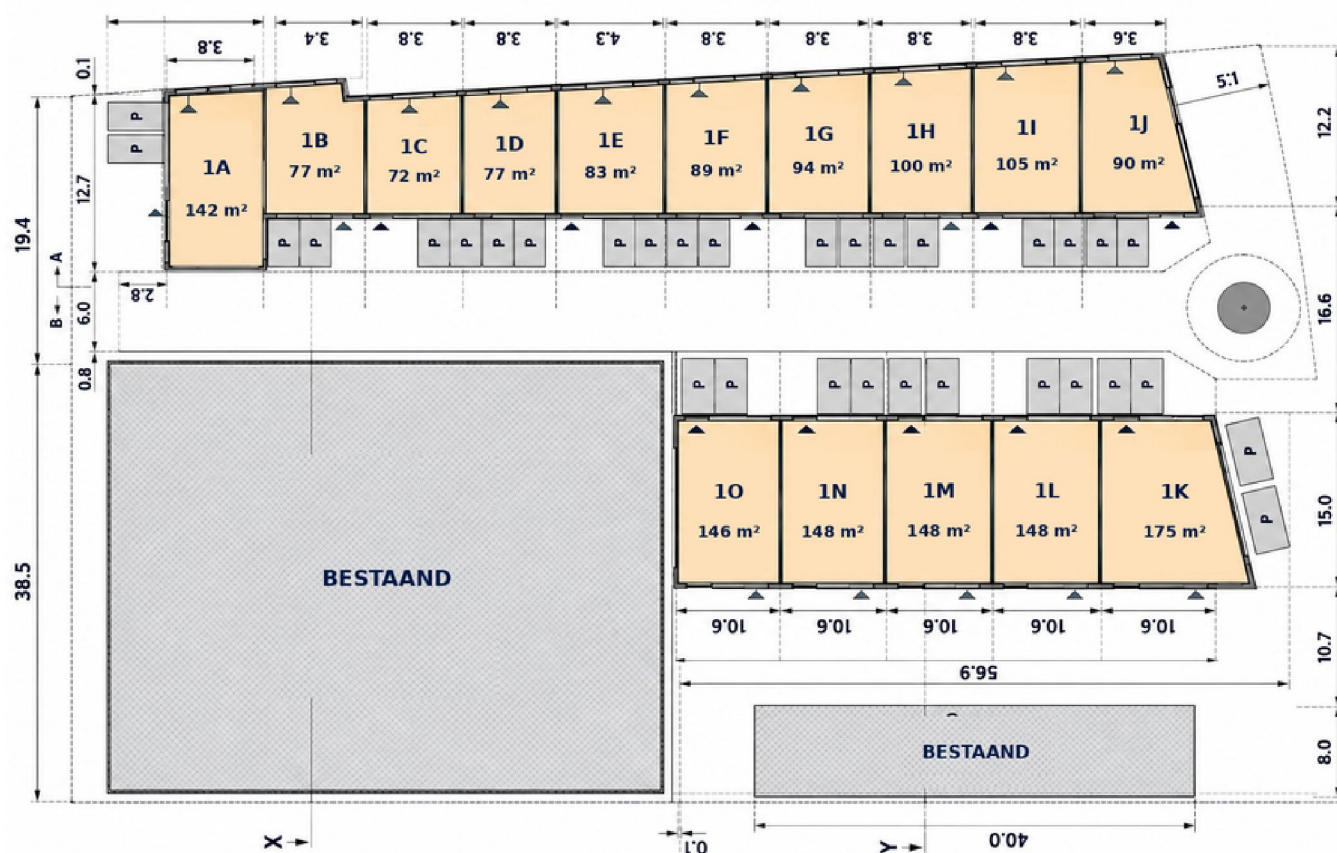
BESCHIKBARE UNITS

UNIT	OPPERVLAKTE	
1A	142 + 60	m ² entresol
1B	77	m ²
1C	72	m ²
1D	77	m ²
1E	83	m ²
1F	89	m ²
1G	94	m ²
1H	100	m ²
1I	105	m ²
1J	90	m ²
1K	175	m ²
1L	148	m ²
1M	148	m ²
1N	148	m ²
1O	146	m ²

VANAF

€ 133.100,-
EXCL. BTW
V.O.N.

PLATTEGROND



BUSINESS PARK DE VERBINDING I 3

Een indruk van het project



15 veelzijdige bedrijfsunits · 72 – 202 m² B V O · 2 parkeerplaatsen per unit

