



TE KOOP

Heidebloemstraat 6

5482 ZA Schijndel

Bedrijfsruimte met kantoor

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfsruimte met kantoor

Totale oppervlakte:

1903 m²

Parkeerfaciliteiten:

Op en rondom het terrein is doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte.

**Vraagprijs:**

€ 1.150.000,- k.k.

Oppervlakte:

1903 m²

Omschrijving

Object

Op een goed bereikbare bedrijfslocatie in Schijndel bieden wij de Heidebloemstraat 6 aan, bestaande uit circa 1.519 m² bedrijfsruimte en circa 384 m² kantoorruimte. Dankzij de combinatie van ruimte, functionaliteit en diverse aanwezige voorzieningen is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De Heidebloemstraat 6 is apart te koop, of samen met de Heidebloemstraat 4.

Omgeving

De Heidebloemstraat ligt in een actieve bedrijfsomgeving aan de rand van Schijndel, met diverse ondernemers en bedrijven in de directe omgeving. Schijndel is centraal gelegen in de regio Meierijstad en biedt een aantrekkelijk ondernemersklimaat met een breed aanbod aan voorzieningen, winkels en horeca.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit Schijndel en de omliggende regio. Via de N279 en A50 zijn onder andere 's-Hertogenbosch, Veghel, Eindhoven, Oss en Nijmegen snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is Schijndel goed ontsloten. Een praktische locatie voor ondernemers die centraal in Noordoost-Brabant willen ondernemen.

Bestemming

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein-2'.

Plaatselijk bekend

Heidebloemstraat 6
5482 ZA Schijndel

Kadastraal bekend

Gemeente : Schijndel
Sectie : A
Nummer : 6371 en 6372
Grootte : 345 m² en 1.815 m²
Bron : Kadaster Eindhoven

Indeling object

Bedrijfsruimte: circa 983 m²
Entresol: circa 536 m²
Showroom: circa 48 m²
Kantoren: circa 60 m²
Pantry: circa 5 m²
Magazijn/server/folderruimte: circa 40 m²
Kookstudio: circa 55 m²
Entree kookstudio + tech. ruimte: circa 9 m²
Kantine: circa 30 m²
Toiletten: circa 23 m²

Omschrijving

Entree/gang: circa 25 m²

Totaal: circa 1.903 m²

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Gladde betonvloer;
- Krachtstroom;
- 1 Overhead deur;
- Alarminstallatie.

Opleveringsniveau kantoor

- Tegelvloer;
- Plafondplaten;
- Led verlichting;
- Verwarming middels een cv ketel;
- Airco's.

Opleveringsniveau showroom en keukenstudio

- Houten vloer;
- plafondplaten;
- Led verlichting;
- Verwarming middels een cv ketel;
- Airco in de kookstudio.

Parkeren

Op en rondom het terrein is doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte.

Vraagprijs

€ 1.150.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg































Plattegrond



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet, -facilitaire
	VVO 160 m2		VVO 1420 m2		VVO 47,6 m2		VVO 78,2 m2
	GO		OI		GGB		EB
	0,00 m2		0,00 m2		0,00 m2		0,00 m2

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

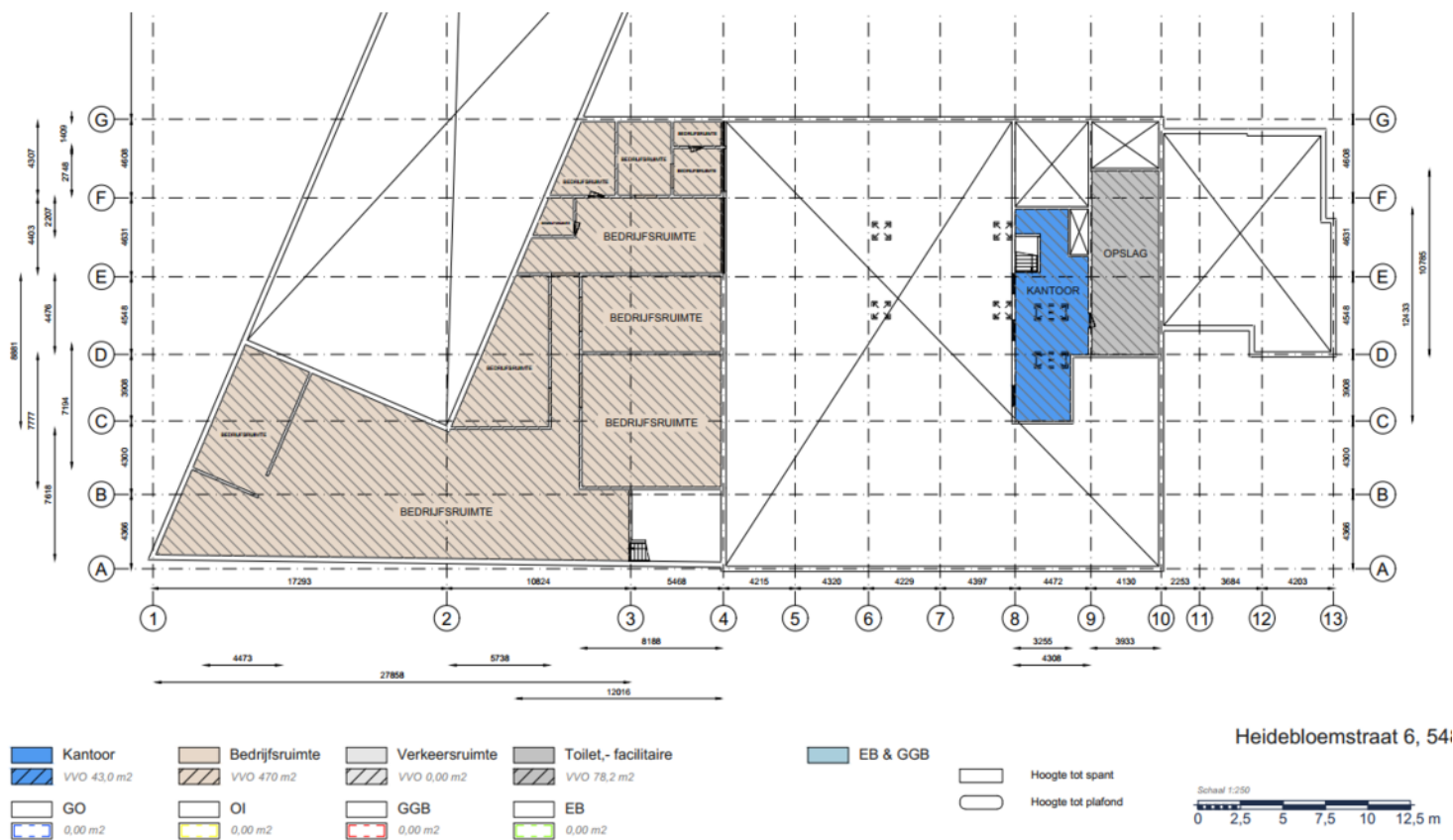
Heidebloemstraat 6, 5482



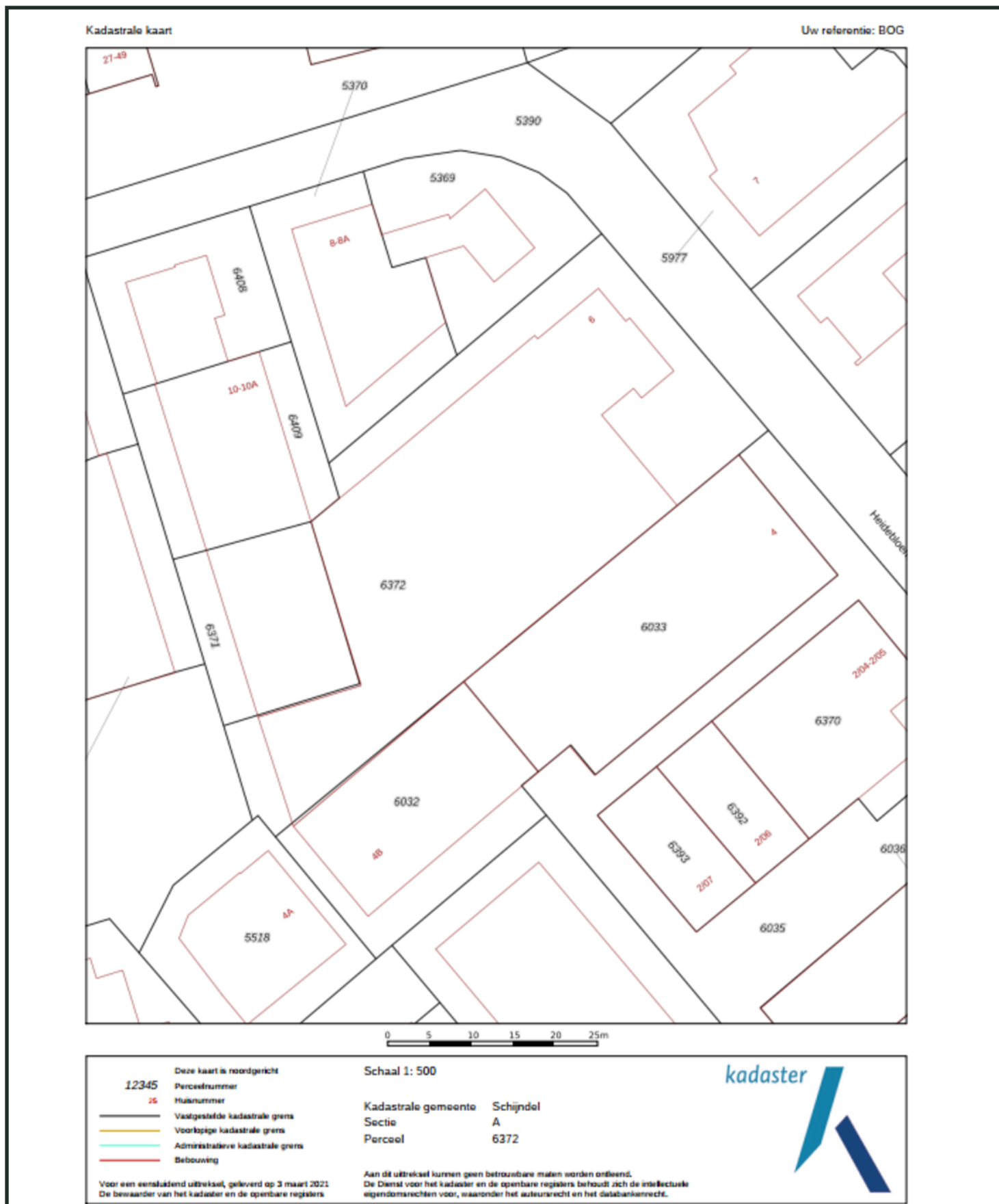
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden

Plattegrond



Kadastrale kaart



Omgevings-/bestemmingsplan

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: Schijndel, heidebloemstraat 4

PLANNAAM OF -NUMMER: X Q

Heidebloemstraat 4, 5482ZA Schijndel

GEMEENTE (6) PROVINCIE (15) RIJK (27)

BESTEMMINGSPLANNEN

- G Voorbereidingsbesluit omgevingswet voorbereidingsbesluit vastgesteld (2020-04-08)
- G Uitspraak Raad van State, Bedrijventerreinen Schijndel gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2020-04-01)
- G Paraplubestemmingsplan parkeren bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2019-01-31)
- G **Bedrijventerreinen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-10)**

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m

Bedrijventerreinen
gemeente Schijndel
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

157237, 404868

Enkelbestemming
Bedrijventerrein - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 6

Bouwwvlak

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage terrein: 70%

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

