



TE HUUR

Heidebloemstraat 10 A
5482 ZA Schijndel

Bedrijfsruimte

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfsruimte

Totale oppervlakte:

447 m²

Parkeerfaciliteiten:

Op en rondom het terrein is doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte.

**Huurprijs:**

€ 2.500,- p.m.
exclusief btw en
servicekosten

Oppervlakte:

447 m²

Omschrijving

Object

Op een goed bereikbare locatie aan de Heidebloemstraat 10A in Schijndel bieden wij circa 447 m² bedrijfsruimte te huur aan. Een mooie kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, mogelijkheden en een locatie om hun ambities waar te maken.

Omgeving

De Heidebloemstraat ligt in een actieve bedrijfsomgeving aan de rand van Schijndel, met diverse ondernemers en bedrijven in de directe omgeving. Schijndel is centraal gelegen in de regio Meierijstad en biedt een aantrekkelijk ondernemersklimaat met een breed aanbod aan voorzieningen, winkels en horeca.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit Schijndel en de omliggende regio. Via de N279 en A50 zijn onder andere 's-Hertogenbosch, Veghel, Eindhoven, Oss en Nijmegen snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is Schijndel goed ontsloten. Een praktische locatie voor ondernemers die centraal in Noordoost-Brabant willen ondernemen.

Bestemming

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein-2'.

Plaatselijk bekend

Heidebloemstraat 10a
5482 ZA Schijndel

Kadastraal bekend

gemeente : Schijndel
sectie : A
nummer : 6409
bron : Kadaster Eindhoven

Parkeren

Op en rondom het terrein is doorgaans voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand, exclusief btw en exclusief servicekosten.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het

Omschrijving

maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, inclusief de daarover verschuldigde btw.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan Verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurovereenkomst en algemene bepalingen bedrijfsruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.

















Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenmalig uitbreken, geleverd op 3 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel

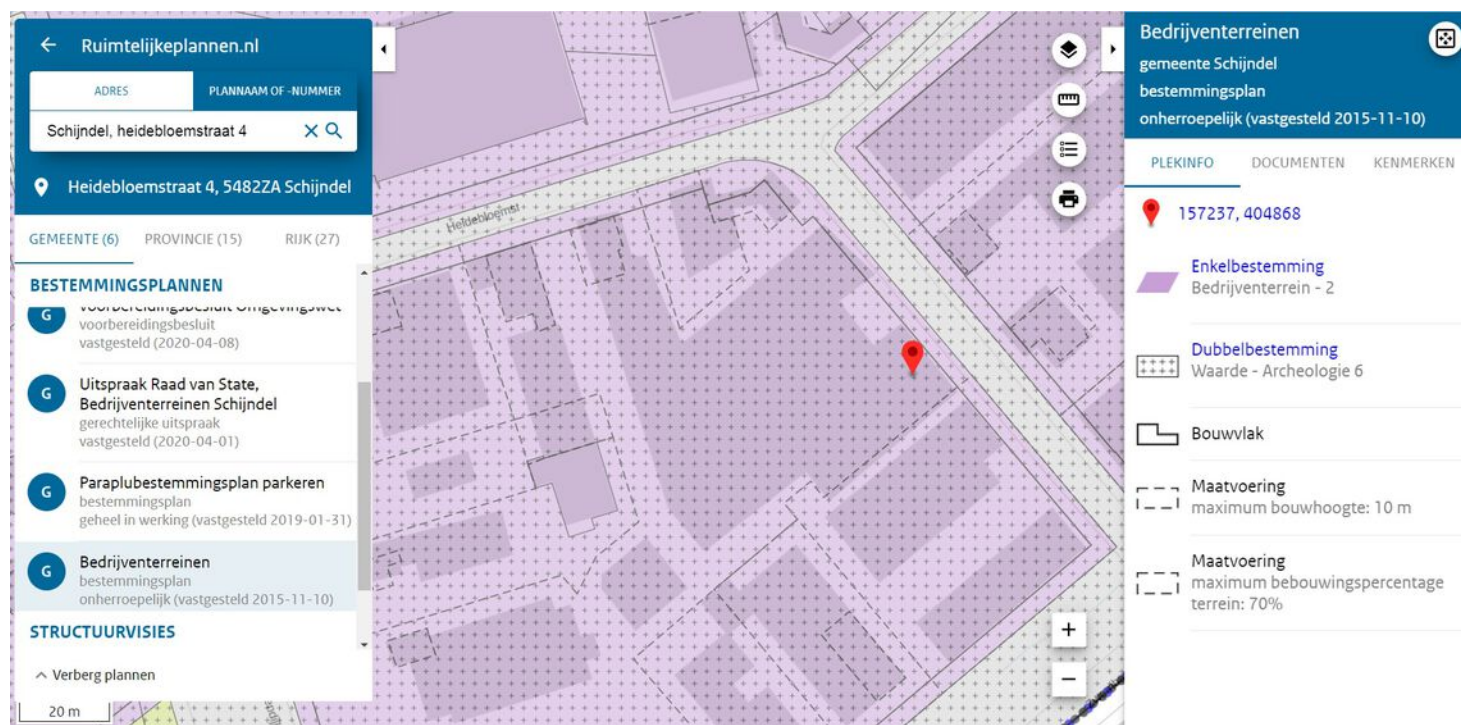
Sectie A

Perceel 6372

Aan dit uitbreken kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Omgevings-/bestemmingsplan



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: Schijndel, heidebloemstraat 4

PLANNAAM OF -NUMMER: X Q

Heidebloemstraat 4, 5482ZA Schijndel

GEMEENTE (6) PROVINCIE (15) RIJK (27)

BESTEMMINGSPLANNEN

- G** Voorbereidingsbesluit omgevingswet voorbereidingsbesluit vastgesteld (2020-04-08)
- G** Uitspraak Raad van State, Bedrijventerreinen Schijndel gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2020-04-01)
- G** Paraplubestemmingsplan parkeren bestemmingsplan geheel in werking (vastgesteld 2019-01-31)
- G** **Bedrijventerreinen** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-10)

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m

Bedrijventerreinen
gemeente Schijndel
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

157237, 404868

Enkelbestemming
Bedrijventerrein - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 6

Bouwwvlak

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage terrein: 70%

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

