

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Jan van Galenstraat 40
3115 JG Schiedam

Vraagprijs:
€ 315.000,- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Bedrijfs-/opslagruimte met kantoor
Ligging:	Bedrijventerrein 'Vijfsluizen'
Plaats:	Schiedam
Eigendomstype:	Erfpacht
Afkoop:	Afgekocht t/m 30-11-2049
Einddatum erfpacht:	30-11-2098
Totale oppervlakte (VVO):	ca. 178 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 108 m ²
Oppervlakte kantoor:	ca. 70 m ²
Bestemming:	Bedrijven t/m cat. 3.2
Parkeren:	3 eigen parkeerplaatsen



Omschrijving

In Schiedam-West bieden wij deze multifunctionele, zelfstandige bedrijfsruimte met kantoorruimte en 3 eigen parkeerplaatsen te koop aan, strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'Vijfsluizen'. Dit terrein maakt deel uit van het zeehaventerrein en vormt een belangrijk haven- en werkgebied binnen de regio. De bedrijfsruimten zijn breed inzetbaar en uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag-, logistieke en ondersteunende functies, mede dankzij de uitstekende ligging en bereikbaarheid.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het gunstig gesitueerde bedrijventerrein 'Vijfsluizen' te Schiedam, direct nabij de Beneluxtunnel en de A4, met goede openbaarvervoervoorzieningen (metrostation Vijfsluizen) en een functioneel, zakelijk vestigingsmilieu. Het terrein huisvest meer dan 300 bedrijven en organisaties en heeft een gemengd zakelijk karakter waaronder begrepen kantoor, bedrijfsruimte, dienstverlening en lichte industrie.

Het totaaloppervlak bedraagt ca. 178 m² VVO, en is als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 108 m² VVO
- Verdieping ca. 70 m² VVO

Parkeergelegenheid:

3 eigen parkeerplaatsen.

Vraagprijs:

€ 315.000,- k.k.

Aanvaarding:

In overleg.

Erfpacht:

Het recht van erfpacht loopt tot 30 november 2098, de erfpachtcanon is afgekocht tot 30 november 2049.

Wijze van oplevering:

Het object wordt leeg, vrij van huur opgeleverd op basis van het "as is, where is" principe.

Voorzieningen (o.a.):

- Betonvloer;
- Houten verdiepingsvloer;
- Toiletruimte;
- Doucheruimte;
- Elektrische overheaddeur;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Lichtstraat;
- Airconditioning;
- Pantry met vaatwasser;
- CV-installatie met radiatoren.

Energielabel:

Het energielabel dient nog te worden vastgesteld.

Kadastraal:

- Gemeente Schiedam, Sectie N, Nummer 755, Groot 206 m², erfpachtgrond.

Bestemmingsregeling:

Het geheel valt binnen het bestemmingsplan 'Havens' van de gemeente Schiedam, vastgesteld op 16-09-2015, met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. De voor deze aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 3.2 als bedoeld in de staat van milieubelastende activiteiten.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Algemene informatie:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Jan van Galenstraat 40 te Schiedam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010-4226144
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





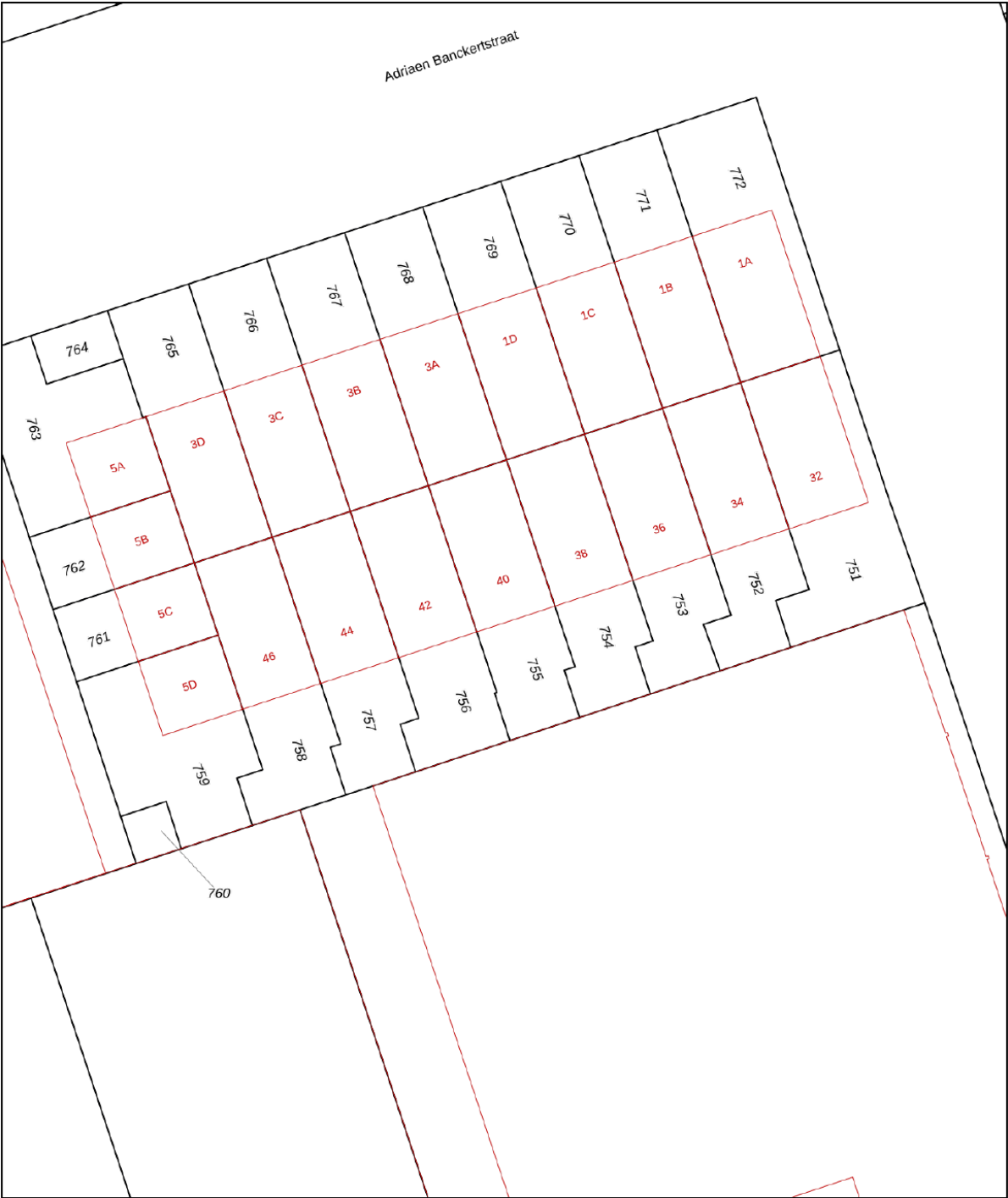




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CVB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

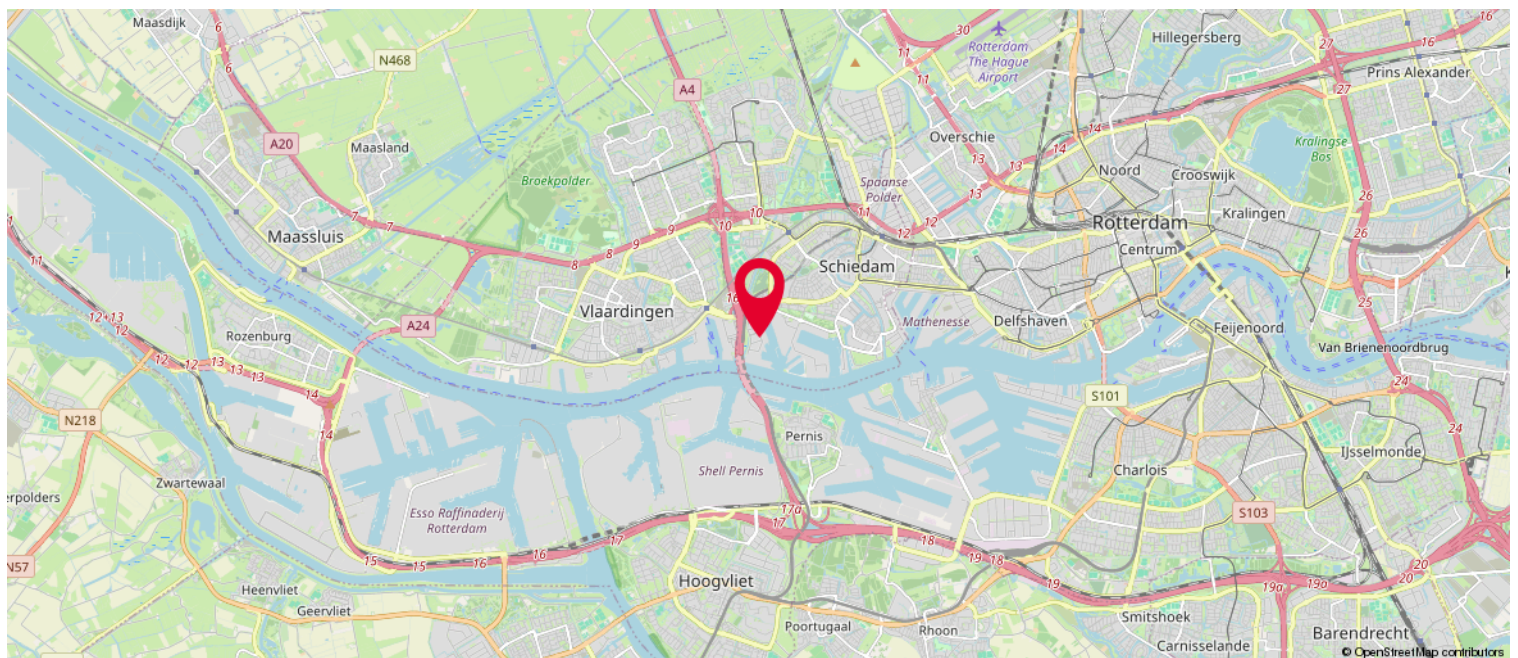
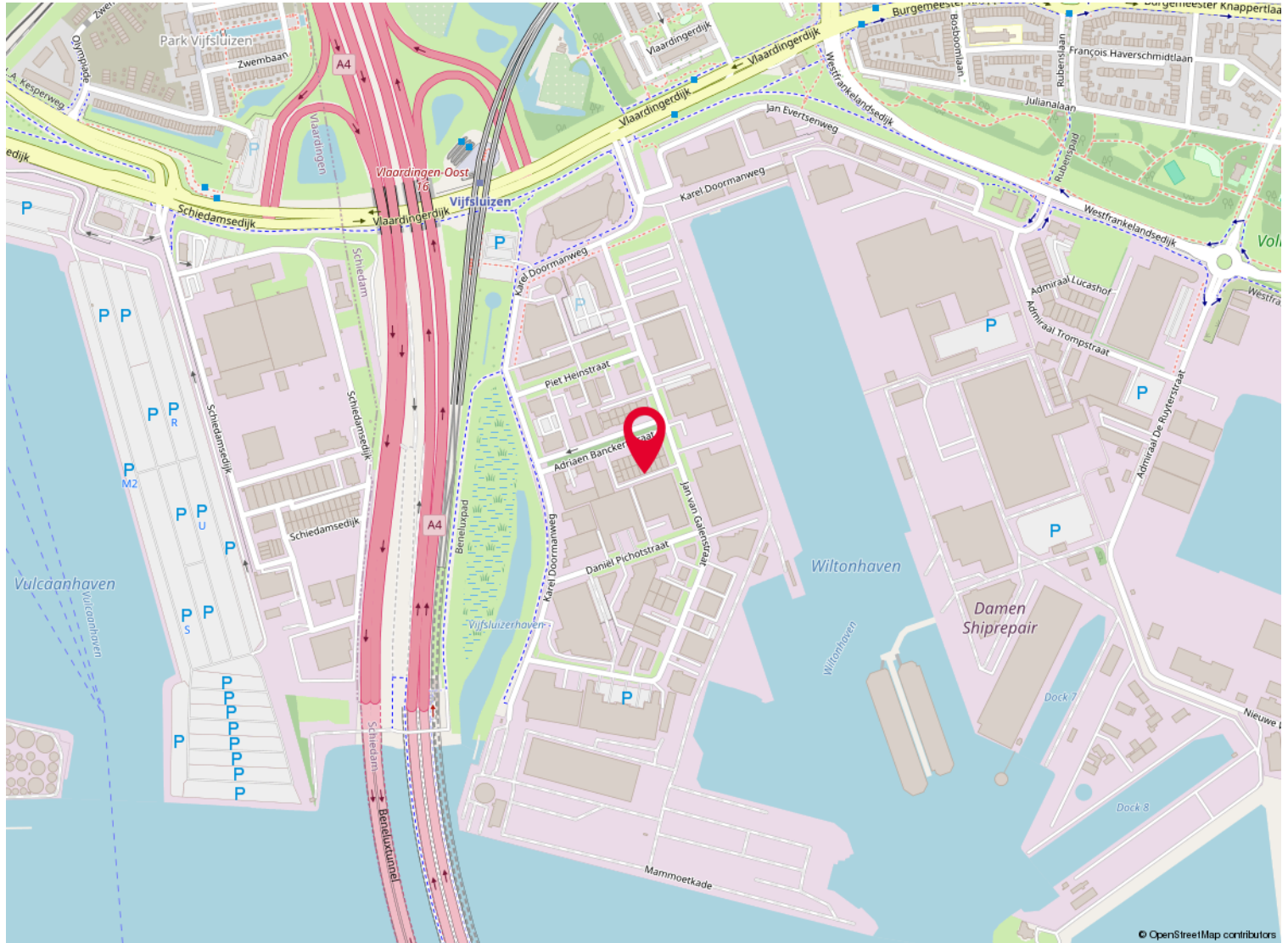
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie N
Perceel 755

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

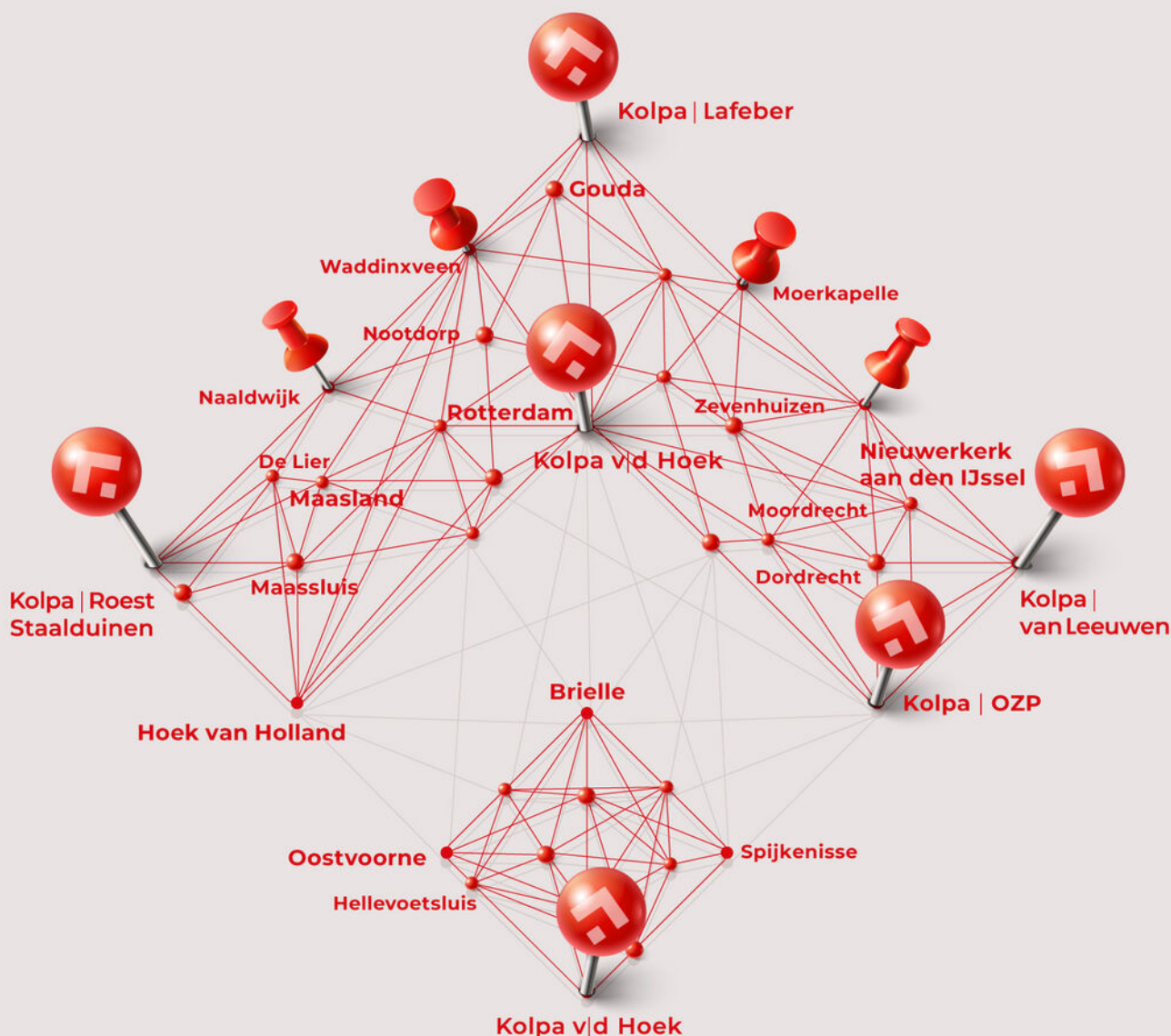


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook or legal stationery. There are no margins, text, or other markings present.

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS