BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

De Fok 5 A

(1742 PC) Schagen

Te koop



Showroomruimte van ca. 260 m² met binnentuin







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	2000
Energielabel:	A+
Verdiepingen:	1
Oppervlakte showroom:	Ca. 260 m²
Oppervlakte binnentuin:	Ca. 10 m²
Kadastrale gegevens	nee
Gemeente:	Schagen
Sectie:	G.
Nummer:	3413 (ged.)



De Fok 5 A

(1742 PC) Schagen



Parkeren
Parkeren mogelijk op eigen terrein.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid is uitstekend. Middels de N245 is Alkmaar eenvoudig aan te rijden. Ook Middenmeer, Wieringerwerf en Den Helder zijn goed te bereiken middels de N248 en N9.

Omschrijving

TE KOOP!

Representatieve showroomruimte van circa 260 m² op bedrijventerrein Lagedijk

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Lagedijk in Schagen bieden wij deze representatieve showroomruimte van circa 260 m² met binnentuin van ca. 10 m² te koop aan. De ruimte maakt onderdeel uit van een gesplitst bedrijfsobject aan de Fok 5A en is uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een verzorgde presentatie-, verkoop- of ontvangstruimte.

Dankzij de ruime opzet, representatieve uitstraling en praktische indeling leent deze unit zich uitstekend voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan een showroom, verkoopruimte, kantoor-/praktijkruimte, lichte dienstverlening of een combinatie van presentatie en bedrijfsvoering.

De vorige gebruiker van het object is begonnen met het realiseren van kantoorruimtes. Materialen om deze ruimtes af te bouwen zoals beglazing zijn aanwezig. Het is tevens mogelijk om deze kantoorruimtes te verwijderen waardoor een grote open ruimte ontstaat voor showroomactiviteiten.

De ligging op bedrijventerrein Lagedijk zorgt voor een goede bereikbaarheid richting onder meer Alkmaar, Den Helder, de Kop van Noord-Holland en de A7. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor zowel klanten als leveranciers.

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving
De bedrijfs-/showroomruimte is toegankelijk middels een loopdeur. Er is reeds aanvangen met het realiseren van een kamerindeling, echter is dit eenvoudig te verwijderen waardoor er een grote bedrijfs-/showroomruimte gerealiseerd wordt. Achter de bedrijfs-/showroomruimte bevinden zich een riante keuken, de wc en een kleine binnentuin.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd, na juridische en bouwkundige splitsing.

Installaties
-Elektrische installatie;
-Stroomaansluiting (3x25A);
-Ledverlichting;
-Keuken;
-Toiletgroep m/v met fonteintje.

Bouwjaar
2000, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel
Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming
Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijven categorie 1 t/m 5, perifere detailhandel". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
In overleg, kan snel.

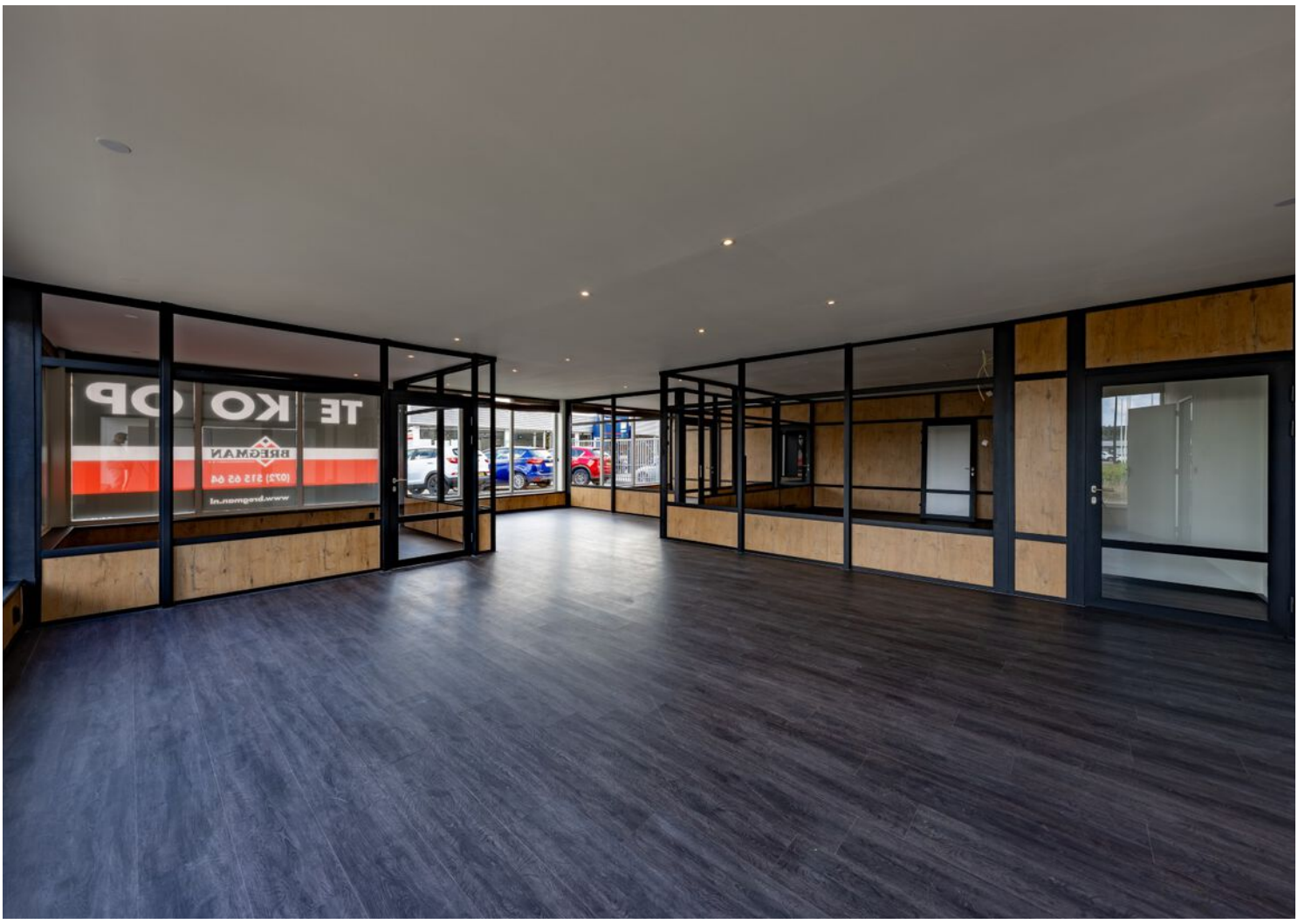
BTW
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.


















TE KOOP





Plattegrond

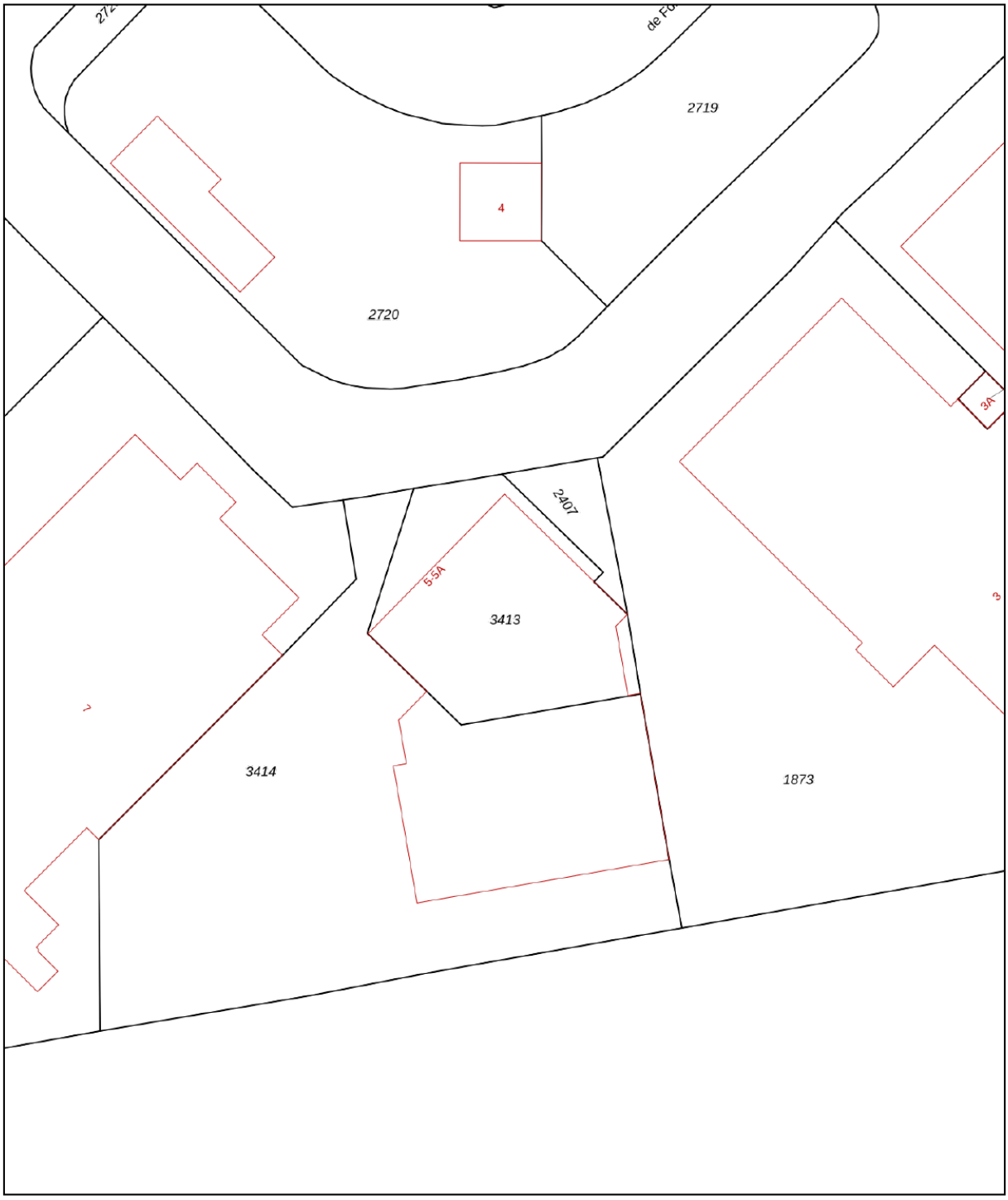


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fok 5A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

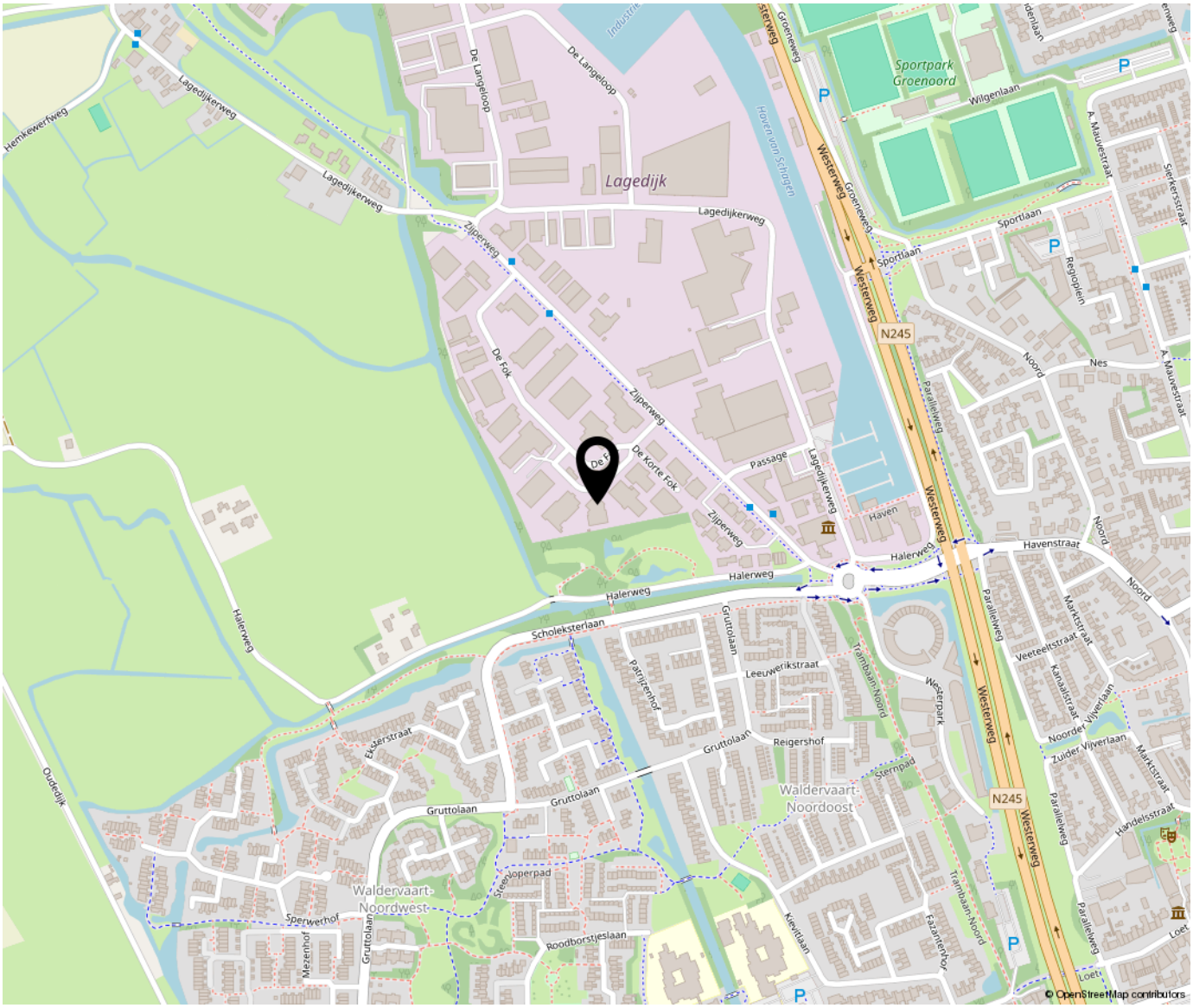
Kadastrale gemeente	Schagen
Sectie	G
Perceel	3413

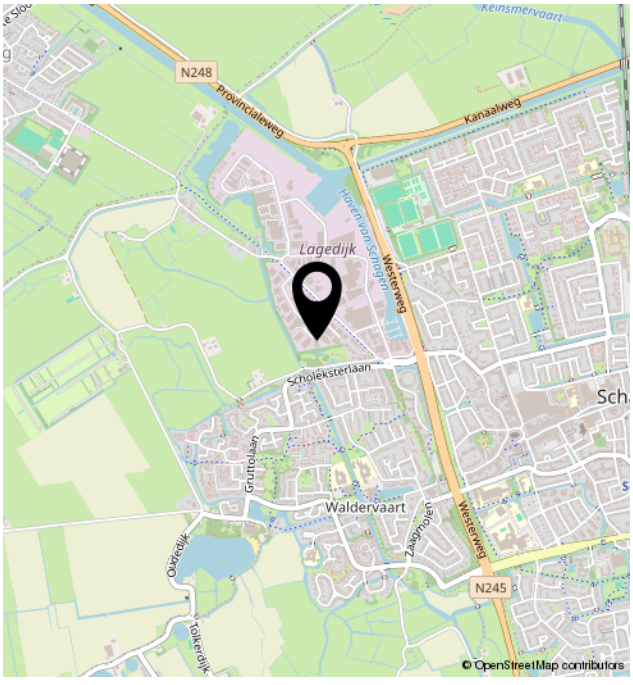
kadaster

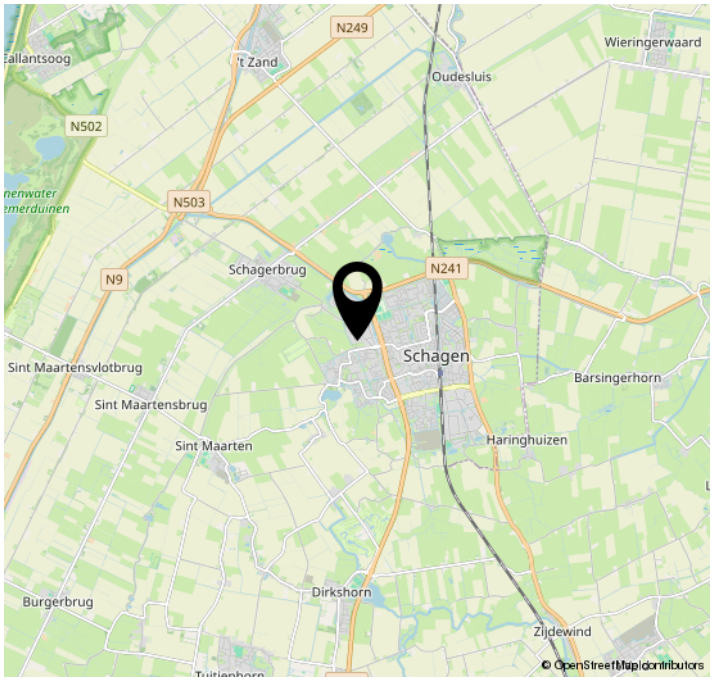
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar