



Adres: de Lus 3 g15, 1742 PH Schagen

Vraagprijs € 53.500,00 kosten koper



Omschrijving

Moderne garagebox te koop aan De Lus 3G-29 te Schagen. De box is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van GaragePark Schagen. De box is gelegen aan De Lus 3G-15 in Schagen, op een strategische locatie nabij de belangrijkste uitvalswegen. Hierdoor is het pand zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Garagebox begane grond: circa 24 m² (3 x 8x 2,6), betonvloer gecoat, 2 x led verlichting, 2x groepen a 16 amp met ieder een aparte tussenmeter, 3 x wandcontactdozen x 230 volt, houten platen tegen de muur/wand voor praktische toepassing. Op het Garagepark is voldoende parkeergelegenheid voor de auto's van de huurders/eigenaren om te laden en lossen. Stroom en verlichting, 24/7 toegang met eigen keytag, 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer (BORG-2), rookmelder, eigen brievenbus op het park, sectionale overheaddeur van Hörmann , handmatig.

Gezamenlijke voorzieningen: afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging, 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer, sanitaire voorziening toilet met wateraansluiting, parkbeheerder aangestuurd door de VvE.

Kadastrale gegevens Gemeente: Schagen Sectie: H Nummer: 554 Appartementsindex: 15.

Vraagprijs: € 53.500,- k.k. GEEN BTW (10,4% overdrachtsbelasting).

VvE-bijdrage: € 45,- per maand.



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaar@wieringerwerf@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 53.500,-

In units vanaf: 24 m²;

Vrije hoogte: 250 cm

Vrije overspanning: 3 m

Vloerbelasting: 350 kg/m²;

Energie label

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: op 500 m tot 1000 m

NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m



Foto's



