

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TURNKEY BEDRIJFSRUIMTE MET COMPLETE PRODUCTIE-/CATERINGKEUKEN EN ENTRESOL IN ROTTERDAM-NESSELANDE

Aan de Benno Premselastraat 70 in Rotterdam-Nesselande bieden wij een opvallend compleet ingerichte en multifunctionele bedrijfsruimte te koop aan.

Dit is geen standaard kale bedrijfsunit. De begane grond is uitgebreid ingericht voor onder meer food preparation, catering, productontwikkeling, tastings/proeverijen en het ontvangen van klanten of relaties. Hierdoor kan een ondernemer de ruimte zonder een volledige nieuwe keuken- en bedrijfsinrichting te hoeven realiseren in gebruik nemen.

BEGANE GROND – FOOD, CATERING & TASTING
De begane grond beschikt over een professionele werk- en bereidingsruimte met onder andere:

- uitgebreide keuken- en bereidingsvoorzieningen;
- professionele RVS-werkplekken;
- koelwerkbank en aanvullende koeling;
- heteluchtoven;
- inductiekookvoorziening;
- dubbele spoelvoorzieningen;
- afzuigvoorzieningen;
- werk- en opbergkasten;
- antislip horecavloer;
- twee toiletten;
- glasvezelinternet.

De ruimte is daarnaast sfeervol ingericht waardoor productie en bereiding gecombineerd kunnen worden met tastings, productpresentaties, kleinschalige proeverijen of ontvangst van zakelijke relaties.

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Daarmee is het object bijvoorbeeld interessant voor een foodondernemer, cateraar, delicatessenconcept, productontwikkelaar of ander bedrijf dat een representatieve combinatie zoekt van produceren, presenteren en ontvangen op één locatie.

ENTRESOL / EXTRA VERDIEPING
Naast de begane grond is een extra verdieping/entresol gerealiseerd. Hier bevinden zich verschillende aanvullende werkruimtes, waaronder:

- een keukenblok;
- een donkere studio-/werkruimte die bijvoorbeeld kan worden gebruikt voor contentcreatie, fotografie, podcast, muziek of andere creatieve werkzaamheden;
- een royale open werk-/loungeruimte.

Hierdoor kan de bedrijfsruimte verschillende functies combineren: productie, kantoor, creatie, opslag, presentatie en ontvangst.

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID
Bij het object hoort één eigen parkeerplaats, voorbereid voor plaatsing van een laadpaal; de stroomvoorziening/kabel is reeds tot aan de parkeerplaats doorgetrokken.

De ligging op het bedrijventerrein in Rotterdam-Nesselande is goed bereikbaar vanuit Rotterdam en omliggende plaatsen en biedt een praktische uitvalsbasis voor ondernemers.

VERKOOPINFORMATIE
Vraagprijs: € 229.500 k.k.

VvE-bijdrage: € 45,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

De bedrijfsruimte wordt momenteel verhuurd voor € 1.250,- per maand. De huidige huurder gaat niet mee over naar de koper en het object wordt vrij van huur geleverd.

Mogelijke bedrijfsactiviteiten zijn uiteraard afhankelijk van de geldende bestemming en eventuele gemeentelijke en VvE-voorwaarden. Een koper dient het voorgenomen gebruik zelf te verifiëren.

MAATVOERING
De genoemde oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief. Het object is nog niet conform NEN 2580 ingemeten. Aan vermelde maten kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

OPPERVLAKTE
De begane grond heeft een indicatieve oppervlakte van circa 64 m^2. Daarnaast is een extra verdieping/entresol gerealiseerd, waardoor aanzienlijk meer bruikbare ruimte aanwezig is.

De genoemde oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief. Het object is nog niet conform NEN 2580 ingemeten en aan de vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Gelegen op een modern bedrijventerrein in Rotterdam-Nesselande. De locatie is goed bereikbaar vanuit Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Nieuwerkerk aan den IJssel en de omliggende regio.

De combinatie van bedrijfsruimte, productiekeuken, werkruimte en representatieve ontvangstmogelijkheid maakt het object geschikt voor uiteenlopende ondernemers en bedrijfsconcepten.

PARKEREN
Bij het object hoort één eigen parkeerplaats, voorbereid voor plaatsing van een laadpaal; de stroomvoorziening/kabel is reeds tot aan de parkeerplaats doorgetrokken.

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BESTEMMINGSPLAN

Het object wordt aangeboden als bedrijfsruimte. Het voorgenomen gebruik dient te passen binnen het geldende omgevingsplan/bestemming en eventuele gemeentelijke en VvE-voorwaarden. Koper wordt geadviseerd het beoogde gebruik zelf te verifiëren.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt zeer compleet en grotendeels turnkey aangeboden.

De begane grond is ingericht als professionele werk-/bereidingsruimte en beschikt onder andere over:

- uitgebreide keuken- en bereidingsvoorzieningen;
- RVS-werkplekken;
- koelwerkbank en aanvullende koeling;
- heteluchtoven;
- inductiekookvoorziening;
- dubbele spoelvoorzieningen;
- afzuigvoorzieningen;
- werk- en opbergkasten;
- antislip horecavloer;
- twee toiletten;
- glasvezelinternet.

De begane grond is daarnaast representatief ingericht voor bijvoorbeeld tastings, proeverijen, productpresentaties en zakelijke ontvangst.

Op de extra verdieping/entresol bevinden zich aanvullende werkruimtes, waaronder een keukenblok, een studio-/creatieve ruimte en een royale open werk-/loungeruimte.

Tevens beschikt het object over één parkeerplaats met voorbereiding voor een laadvoorziening.

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 229.500 k.k. excl. BTW.

De vraagprijs is inclusief de aanwezige keuken-/productie-inrichting en de in de aanbieding genoemde apparatuur. Een inventarislijst wordt bij verkoop verstrekt.

Aanvaarding: in overleg, vrij van huur en gebruik.

BTW: Ja is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

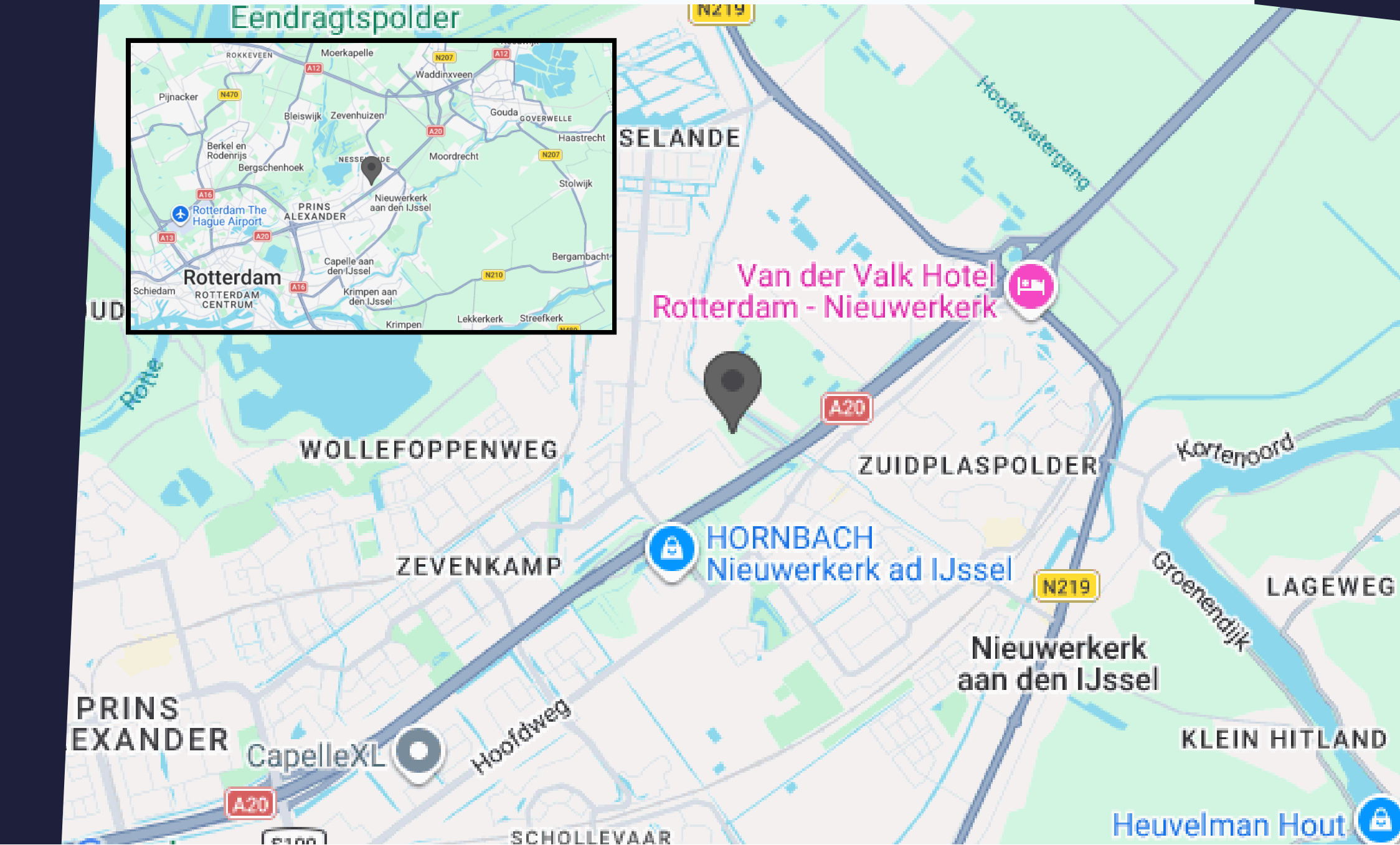
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Oppervlakte indicatief; nog niet conform NEN 2580 ingemeten

PROJECTINFORMATIE

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



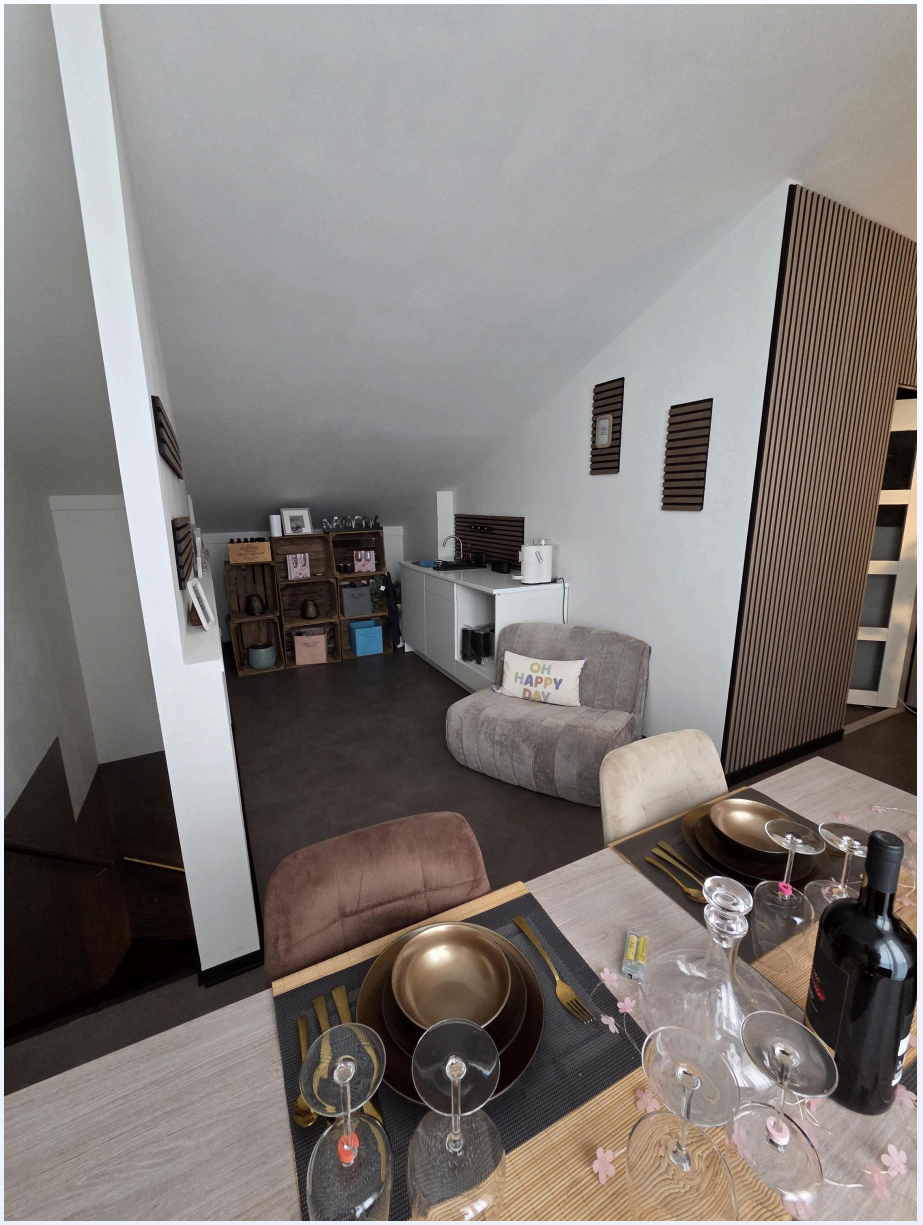
MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM





MEDIA

Benno Premselastraat 70, ROTTERDAM



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl