

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

Multifunctioneel bedrijfspand met uitstekend afgewerkte kantoorruimte beschikbaar aan de Geyssendorfferweg 67 te Rotterdam, gelegen in het havengebied van Rotterdam. Het pand bevindt zich op een goed bereikbare locatie op korte afstand van de op- en afritten van de Rijksweg A15, één van de belangrijkste verkeersaders richting onder andere de Maasvlakte, Botlek, Europoort en het achterland. Hierdoor zijn zowel het havengebied als omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het object ten goede.

METRAGES (VVO)

- Bedrijfsruimte: circa 242 m²
- Kantoorruimte begane grond: circa 34 m² (inclusief sanitaire voorzieningen)
- Kantoorruimte eerste verdieping: circa 29 m²

PARKEREN

Aan de achterzijde zijn vier privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de directe omgeving aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Autobedrijven zijn niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente en bij het bestuur van de Haven Rotterdam. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Geyssendorfferweg 67 te Rotterdam, op een goed bereikbare locatie in het havengebied van Rotterdam. De omgeving kenmerkt zich door een mix van logistieke, industriële en maritieme bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A15 is de locatie uitstekend bereikbaar richting onder andere de Maasvlakte, Botlek, Europoort en het achterland. Hierdoor is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen het haven- en logistieke cluster.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. In de omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting omliggende bedrijventerreinen en stadsdelen van Rotterdam, waardoor er aansluiting is op het regionale ov-netwerk.

OPLERVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer met coating
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeuren (hoogte 3,5 m)
- Krachtstroom (7 punten)
- Vrije hoogte: circa 6,8 meter
- Vrije overspanning: circa 10 meter

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

OPLERVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Alarminstallatie camerabeveiliging
- Lamellen
- Mechanische ventilatie
- Parketvloer
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouw LED-verlichting
- Tegelvloer
- Wandradiatoren

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW

Servicekosten: Nader overeen te komen, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

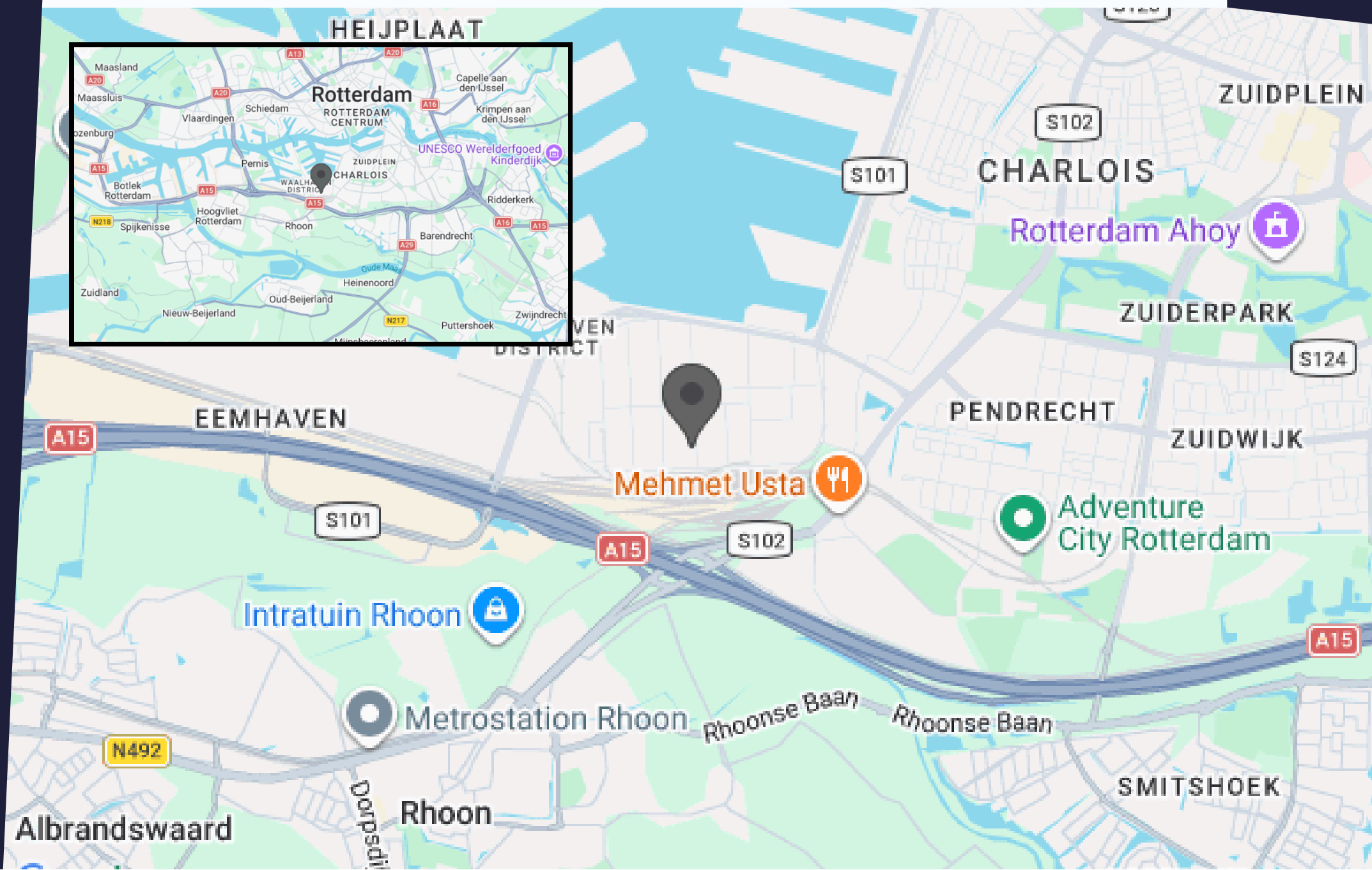
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

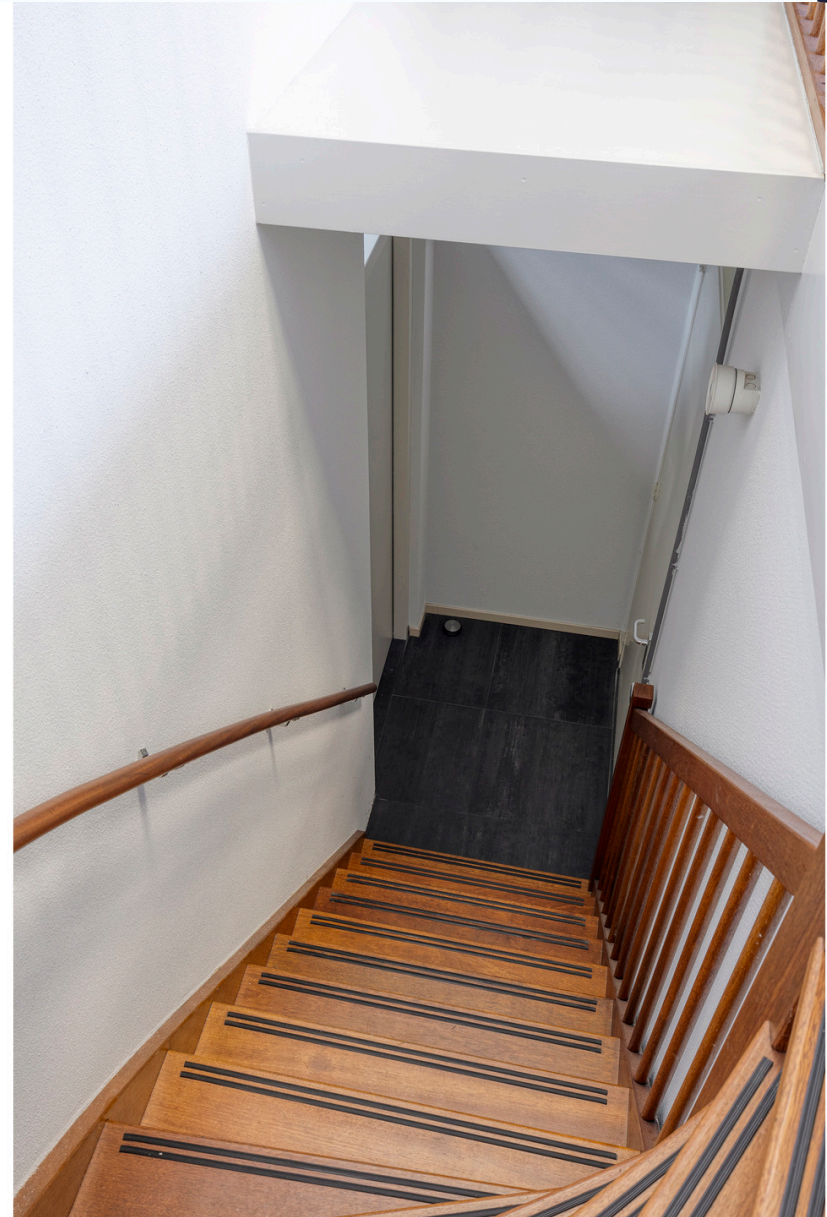
Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

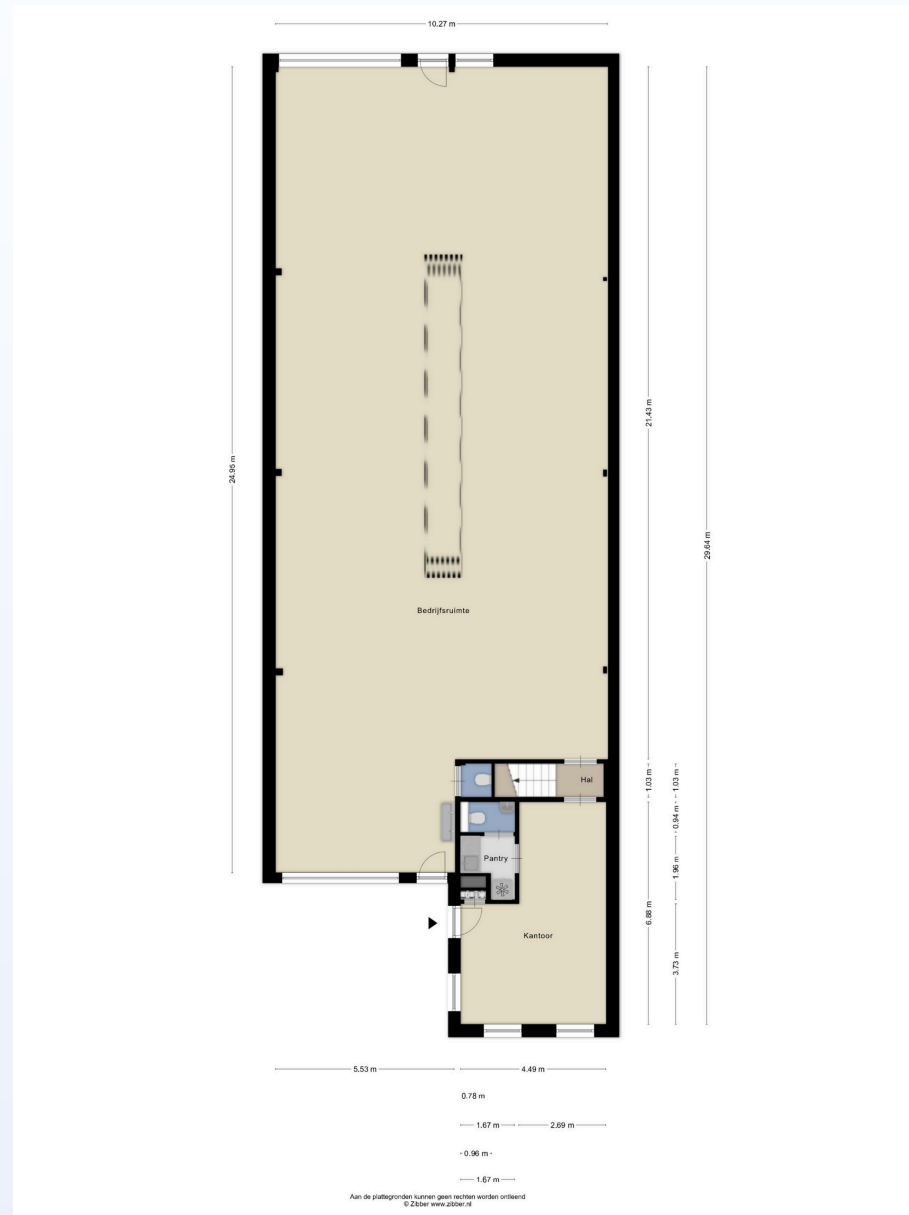
Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



MEDIA

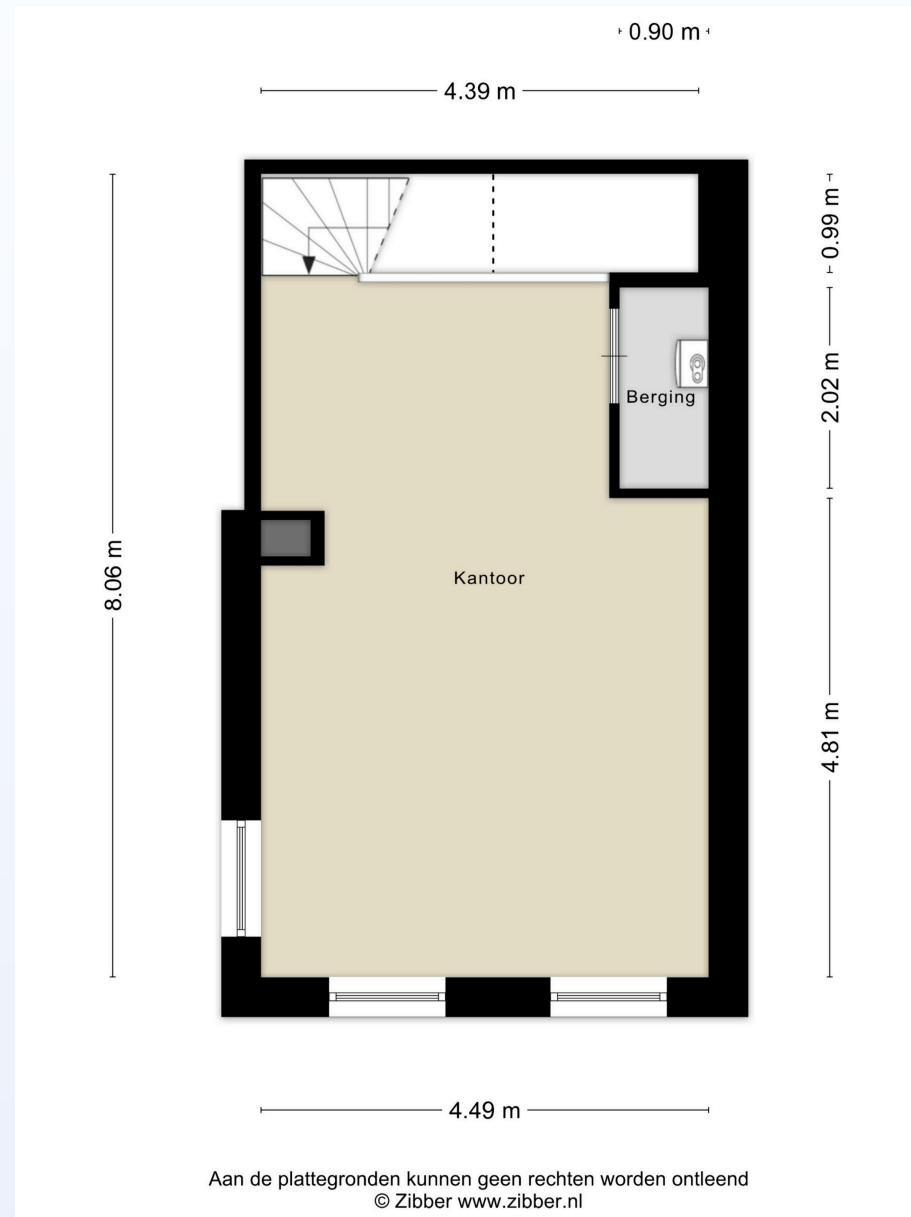
Geyssendorfferweg 67, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Geyssendorfferweg 67, Rotterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl