TE HUUR

Vaartveld 3, Roosendaal

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunits op bedrijventerrein Borchwerf I

EQ Real Estate

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'Borchwerf I' aan de Vaartveld in Roosendaal zijn binnen de representatieve en duurzame nieuwbouwontwikkeling De Vinder Roosendaal diverse bedrijfsunits beschikbaar voor verhuur.

Elke unit omvat circa 180 m² verdeeld over twee bouwlagen en zijn gesitueerd aan de voor- en achterkant van het bedrijfsverzamelgebouw. Er behoren tevens twee geparkeerde parkeerplaatsen per object.

Er worden units aangeboden met én zonder afbouwpakket. (Aanvullende) afbouw is bespreekbaar.

Interesse? Neem vrijblijvend contact op met ons op om een afspraak in te plannen.

Locatie

De objecten zijn gelegen op bedrijventerrein 'Borchwerf I' in Roosendaal. Het terrein is uitermate strategisch gelegen, binnen enkele autominuten van de Rijksweg A17 (Rotterdam-Antwerpen) en A58 (Breda-Roosendaal-Bergen op Zoom). De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Borchwerf I' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 31 oktober 2012 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' heeft in combinatie met een functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – detailhandel in auto's'.

De aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven en detailhandel in auto's, motoren caravans en boten.

“De bedrijfsruimte leent zich uitstekend voor showroom, (lichte) productie, assemblage en opslag.”

Overzicht bedrijfsunits

Deze uiterst representatieve bedrijfsunits zijn gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw aan de voorzijde van het complex. De units zijn gesitueerd aan de voor- en achterkant van het bedrijfsverzamelgebouw.

Unit	Type	Metrage	Afbouwpakket*	Huurprijs
Vaartveld 3F	Voorkant	Ca. 180 m^2	Inclusief	EUR 1.450,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3G	Voorkant	Ca. 180 m^2	Inclusief	EUR 1.450,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3H	Voorkant	Ca. 180 m^2	Exclusief	EUR 1.350,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3T	Achterkant	Ca. 180 m^2	Exclusief	EUR 1.250,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3S	Achterkant	Ca. 180 m^2	Exclusief	EUR 1.250,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3R	Achterkant	Ca. 180 m^2	Exclusief	EUR 1.250,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3P	Achterkant	Ca. 180 m^2	Exclusief	EUR 1.250,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3N	Achterkant	Ca. 180 m^2	Inclusief	EUR 1.350,- per maand, excl. BTW
Vaartveld 3M	Achterkant	Ca. 180 m^2	Inclusief	EUR 1.350,- per maand, excl. BTW

* De samenstelling van het afbouwpakket staat benoemd bij het opleveringsniveau.

3a

Opleveringniveau

Elke unit wordt in de huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.200 kg/m^2;
- Scheidingswanden uitgevoerd in kalkzandsteen;
- Kanaalplaat dakconstructie;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,7 m hoog en ca. 3,6 m breed);
- Vrije hoogte van circa 4,25 m^1;
- Loopdeur;
- Meterkast v.v. elektra (krachtstroom), water en glasvezel;
- Twee parkeerplaatsen;
- Omheind complex met elektrische poort.

Er worden units met én zonder afbouwpakket aangeboden. Het afbouwpakket bestaat uit een elektra- en lichtplan, sanitaire voorziening en afgewerkte zandcementdekvloer op de eerste verdieping. (Aanvullende) afbouw is bespreekbaar.

Voorwaarden en condities

Huurprijs
Zie ‘Overzicht bedrijfsunits’.

Servicekosten
Het voorschot op de servicekosten bedraagt EUR 65,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende levering van zaken en diensten:

- Klein onderhoud;
- Periodiek onderhoud en keuring van de overheaddeur;
- Periodiek onderhoud van het buitenterrein;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde levering van zaken en diensten.

Betalingsverplichting
Per maand vooruit.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Zekerheidsstelling
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding
Per direct.

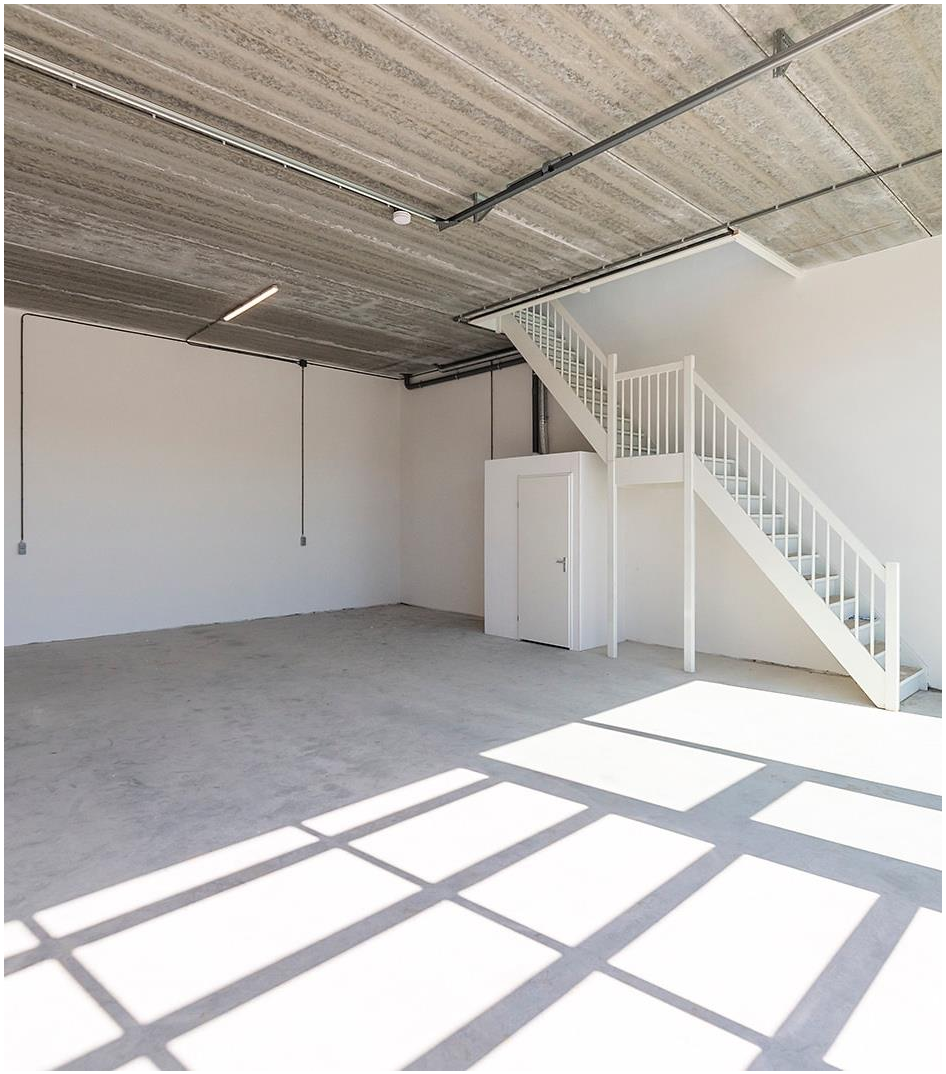
Indexering
Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

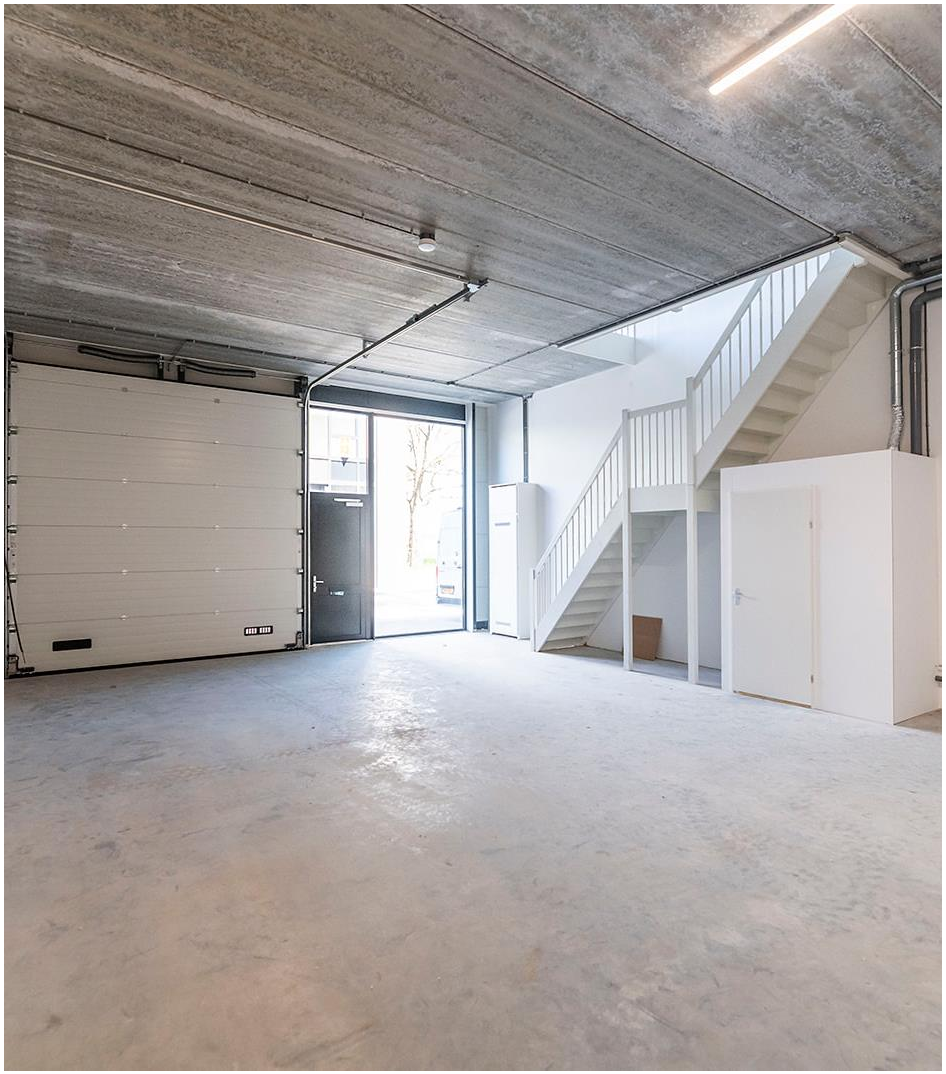
Contract
Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer
Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

- Verhuur en verkoop
- Beleggingsvastgoed
- Aanhuur en aankoop
- Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen

Vastgoedadviseur
Raoul de Vos
raoul@eq.nl
+31 (0)6 16 10 84 75

Vastgoedadviseur
Max de Rooij
max@eq.nl
+31 (0)6 22 17 84 26

EQ - Hart voor uw belangen

EQ Real Estate

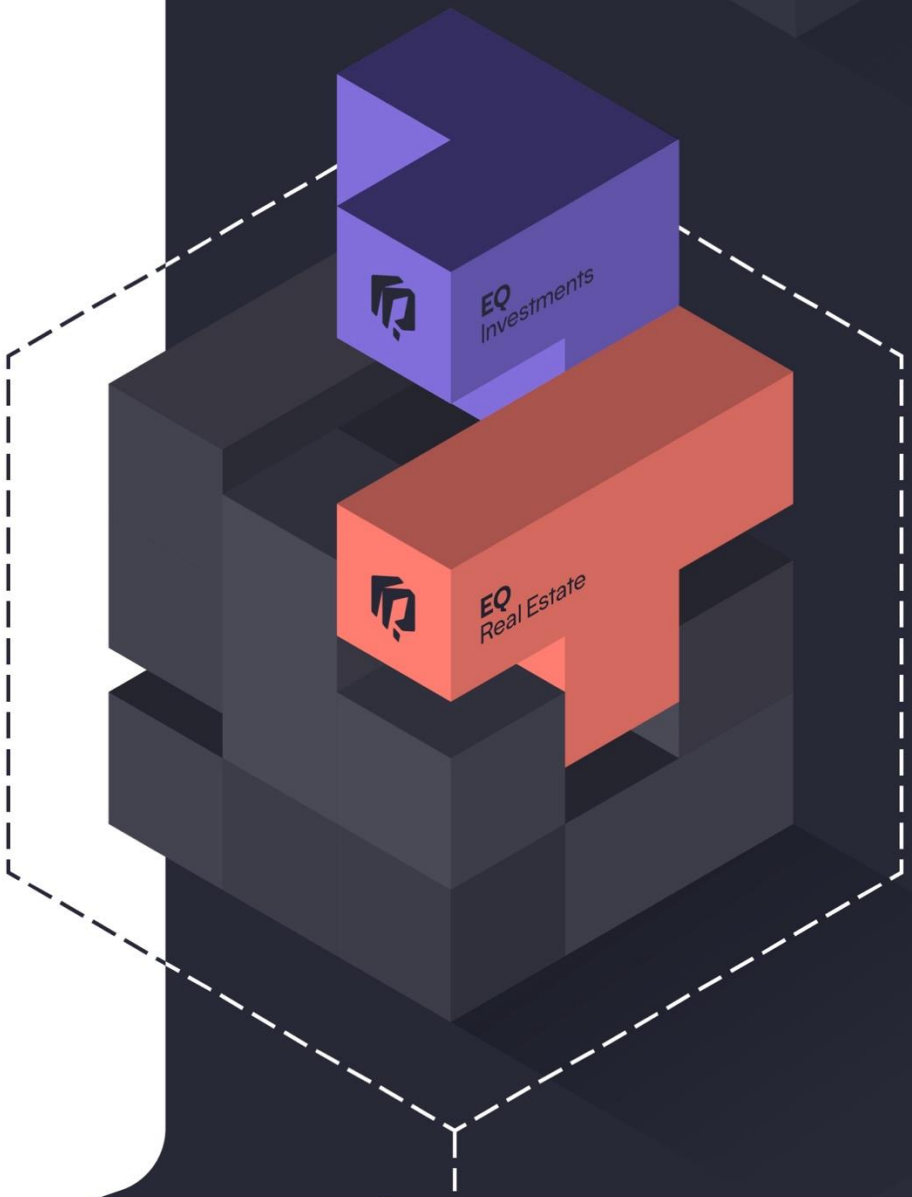
Dé professionals in commercieel vastgoed

Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.

EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



EQ

DISCLAIMER
Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.