

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nijken 11-a, Roggel



PROJECTINFORMATIE

Nijken 11-a, Roggel

In het buitengebied van Roggel ligt deze bedrijfsruimte die onderverdeeld is in meerdere ruimtes waardoor verhuur aan meerdere partijen ook mogelijk is. Via een beklinterd voorterrein is de bedrijfsruimte bereikbaar die middels een grote overheaddeur te betreden is. De bedrijfsruimtes zijn voor diverse doeleinden geschikt. Totale oppervlakte van de begane grond is circa 1.400 m². Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een mezzanine van ca. 1.020 m². Centrale ligging in Midden-Limburg waardoor zowel Limburg als Zuid-Oost Brabant goed bereikbaar is.

LOCATIE

Roggel behoort tot de gemeente Leudal en de bedrijfsruimte is gelegen aan de provinciale weg N79 richting Helmond en in de nabijheid van de N275. Deze wegen hebben een goede aansluiting op de A2, A67 en A73. Hierdoor zijn de steden Roermond, Weert en Venlo binnen circa 25 minuten bereikbaar. Door de centrale ligging in Midden-Limburg zijn Limburg en Zuid-Oost Brabant goed bereikbaar. Het betreft een landelijke locatie met een combinatie van agrarische activiteiten, maakindustrie, opslag en kleinschalige bedrijvigheid. De locatie is geschikt voor bedrijven met regionale distributie, opslag of service activiteiten.

OBJECT

Het betreft een van stenen opgetrokken bedrijfsruimte waarvan het dak dubbel geïsoleerd is. Het dak is uitgerust met 36 zonnepanelen. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer en krachtstroomaansluiting. Verwarming vindt plaats via heaters en de bedrijfsruimte beschikt over brandbeveiliging en een alarminstallatie. De elektrisch bedienbare overheaddeur waarmee het pand betreden kan worden, heeft een hoogte van ca. 4,5 mtr. De bedrijfsruimte is als volgt onderverdeeld:

PROJECTINFORMATIE

Nijken 11-a, Roggel

- opslagruimte aan rechterzijde van ca. 53 m²
- werkplaats aan rechterzijde van ca. 432 m²
- werkplaats aan achterzijde van ca. 464 m²
- twee werkplaatsen, met gang en keuken, aan linkerzijde van in totaal ca. 120 m²
- opslagruimte met gang aan linkerzijde van ca. 30 m²
- werkplaats aan linkerzijde van ca. 166 m²
- werkplaats aan linkerzijde van ca. 117 m²

Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte aan de linkerzijde over een mezzanine van ca. 504 m² en aan de rechterzijde over een mezzanine van ca. 318 respectievelijk 197 m². Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het object is geschikt voor opslag, assemblage, lichte productie- en werkplaatsactiviteiten. Door de onderverdeling in diverse ruimtes kan ook de kleinere, zelfstandige, ondernemer hier terecht.

BESTEMMING

De bestemming ter plaatse is “bedrijven”, conform het geldende bestemmingsplan “Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016” zoals vastgesteld op 4 september 2019. Onder deze bestemming zijn de volgende activiteiten toegestaan: bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 en 2.

PROJECTINFORMATIE

Nijken 11-a, Roggel

HUURCONDITIES

- Huurprijs op aanvraag, te vermeerderen met BTW, exclusief energiekosten.
- Huurtermijn: 5 jaar, te verlengen met telkens 5 jaar. In overleg afwijkende termijn bespreekbaar.
- Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen
- Bankgarantie: conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Indexering: jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurcontract: standaardmodel ROZ-contract model met bijbehorende algemene bepalingen.
- Voorbehoud: goedkeuring verhuurder
- Aanvaarding: in overleg

PROJECTINFORMATIE

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

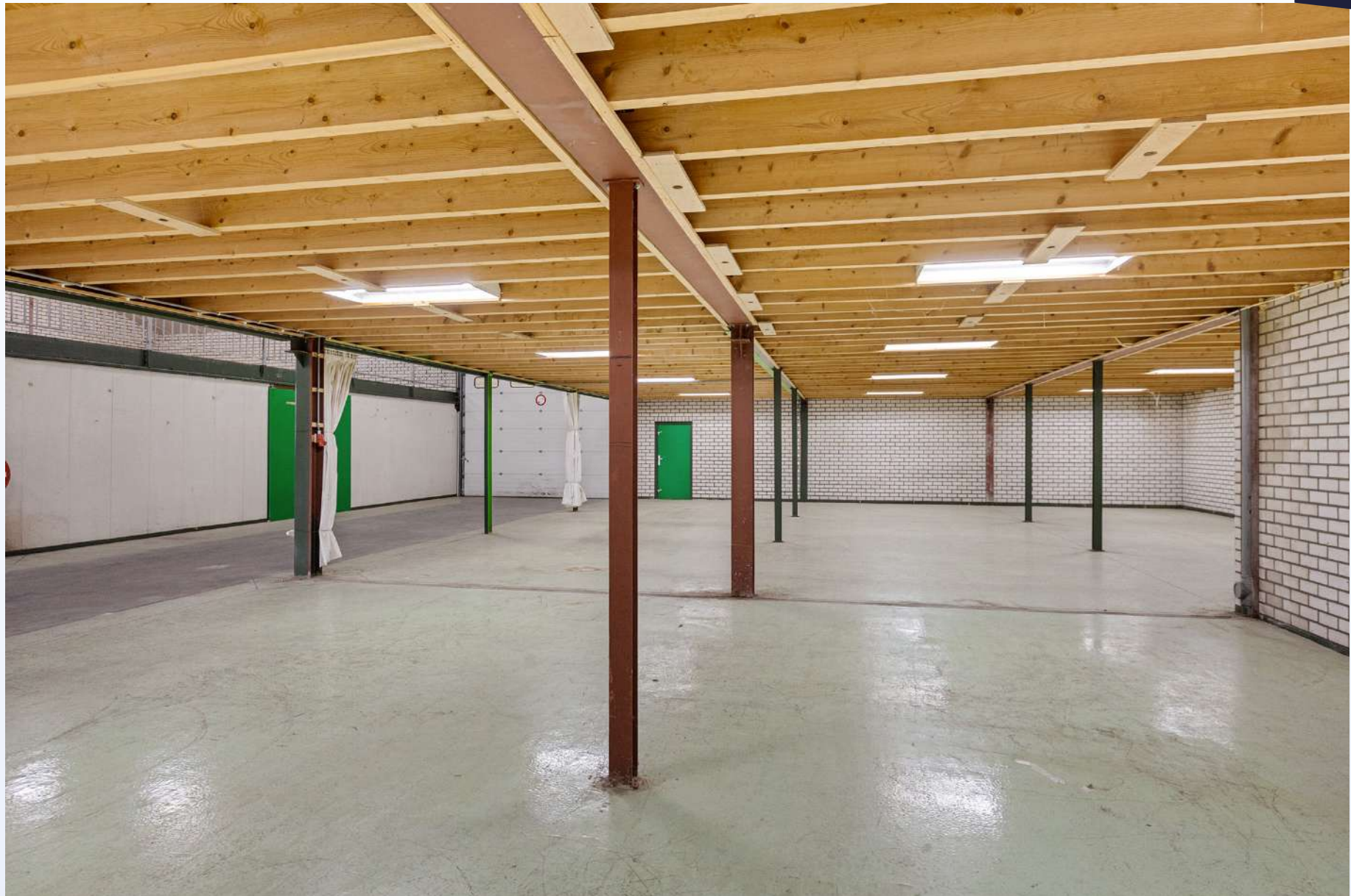
Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

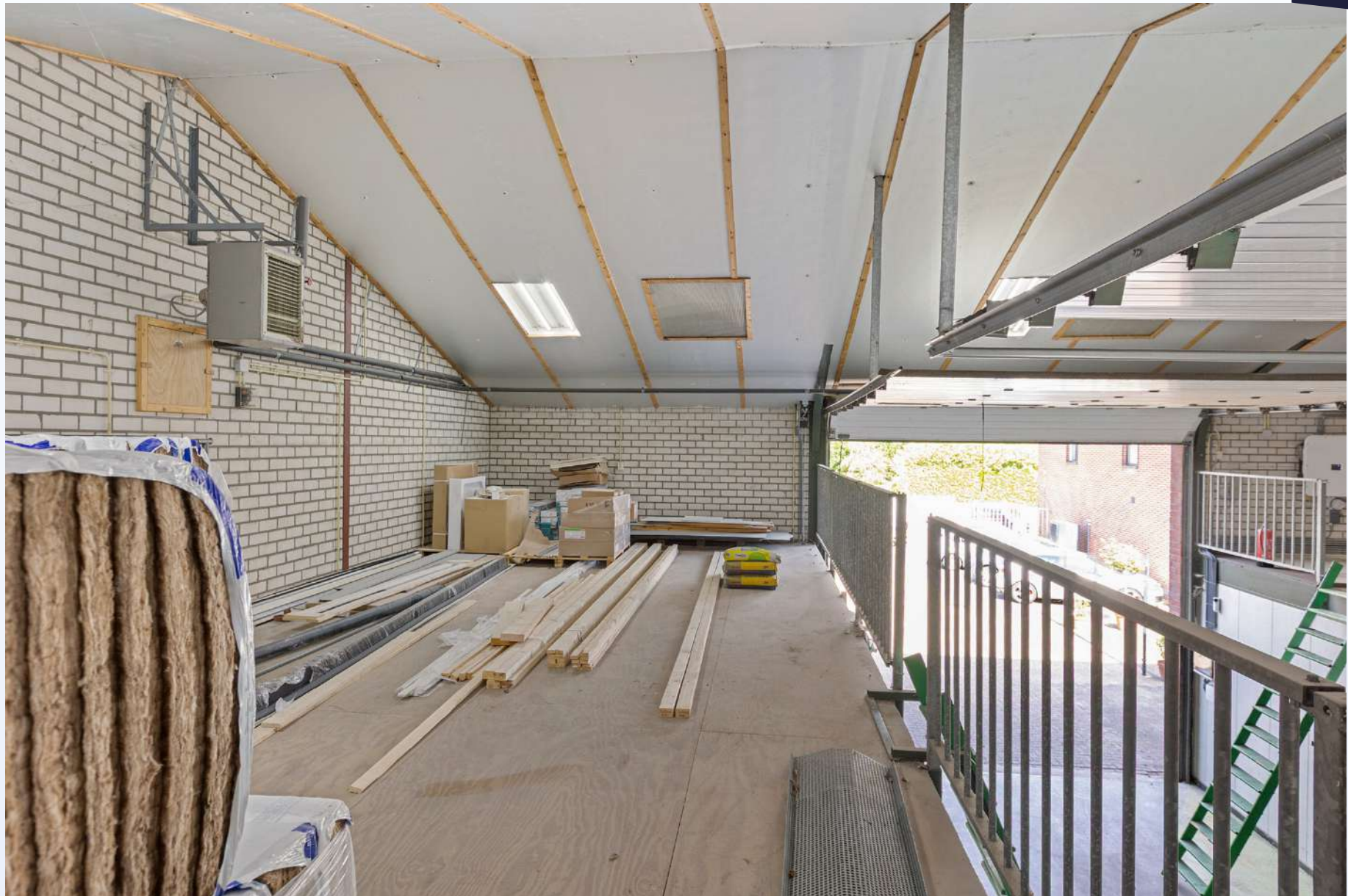
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

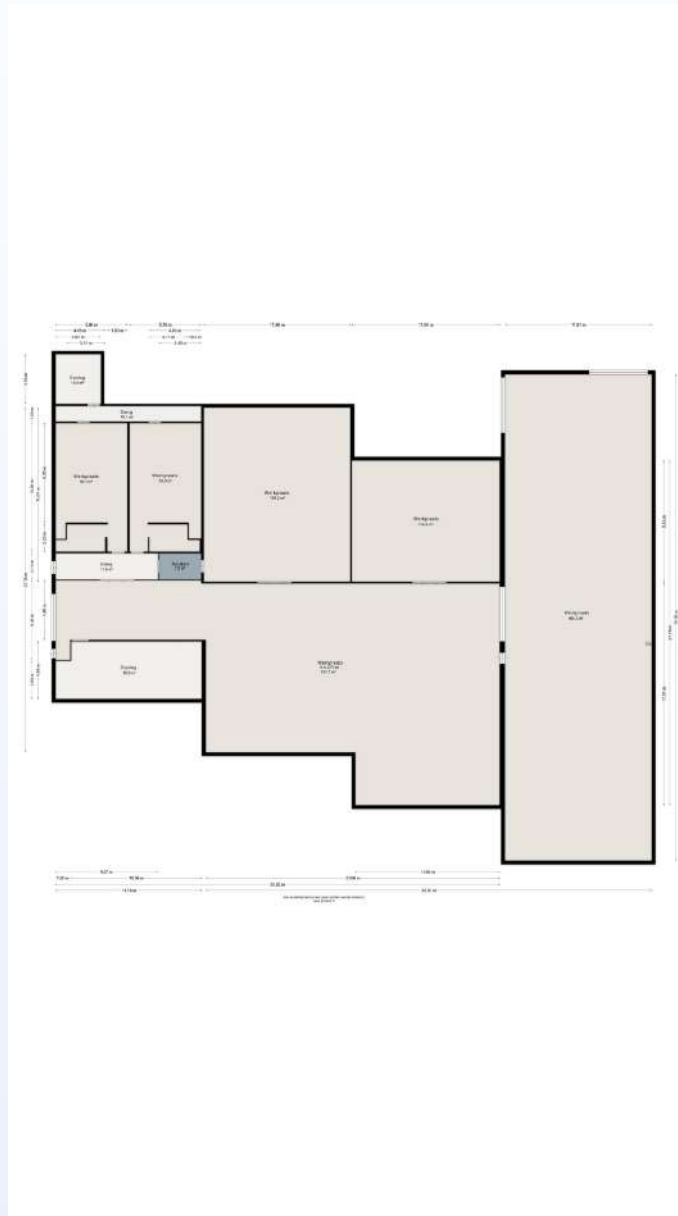
Nijken 11-a, Roggel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

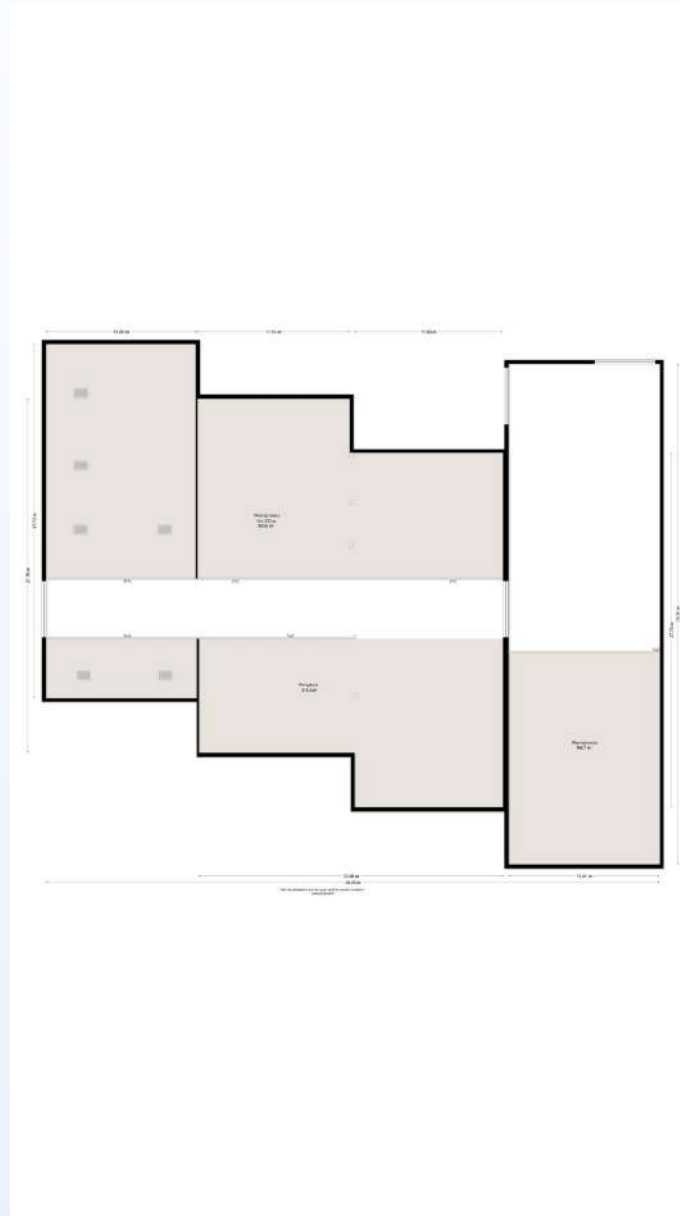
Nijken 11-a, Roggel





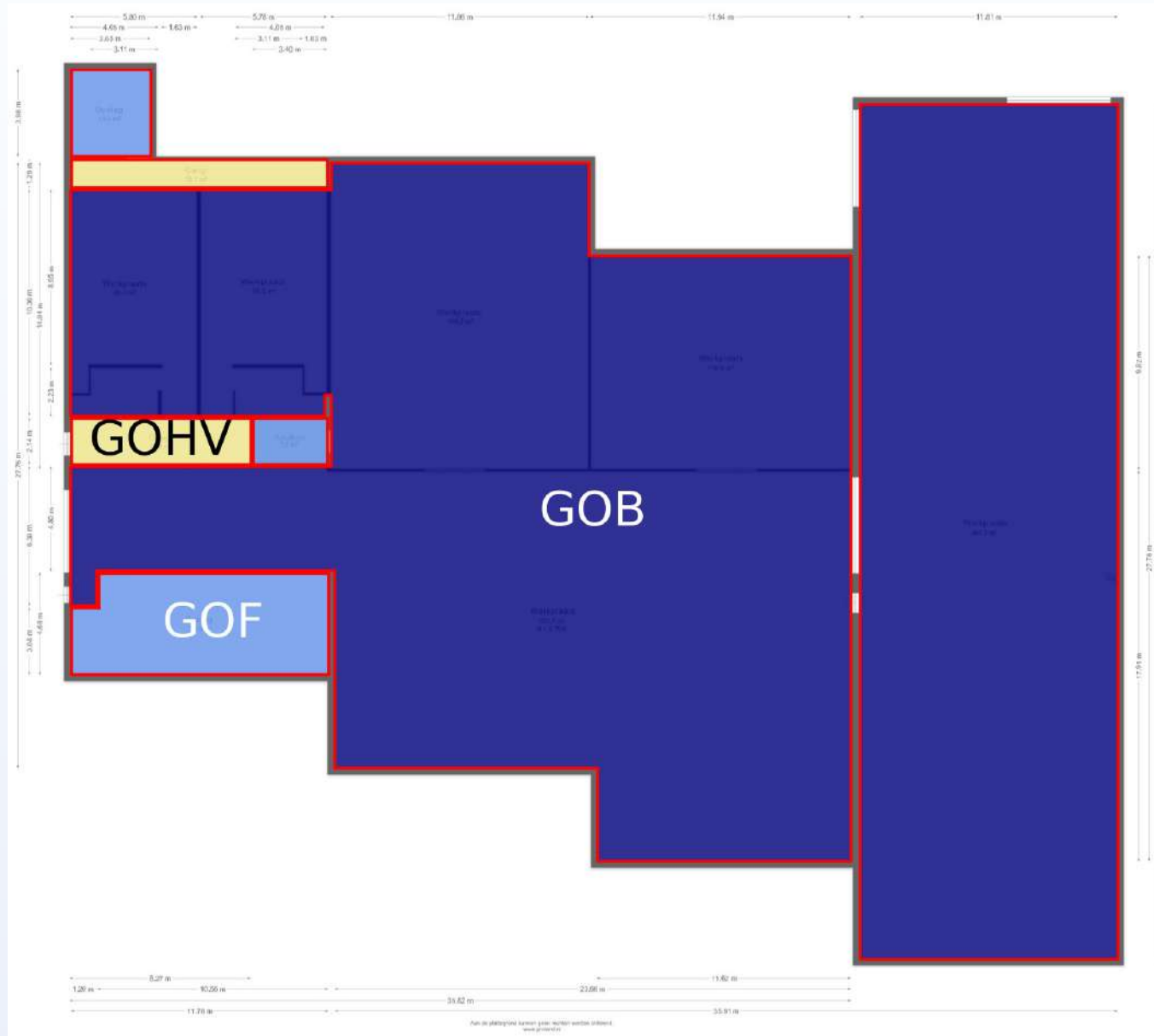
MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



MEDIA

Nijken 11-a, Roggel



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl