Adres: Schepelstraat 5, 6045 KA Roermond

Koopsom € 240.000,00 kk excl. btw.



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte op bedrijventerrein Oosttangent aan de Schepelstraat 5 te Roermond.
Af- en uitrit van de A73 op minder dan 500 meter.

Indeling:
Begane grond:

De bedrijfshal(ca.150m²) is voorzien van led- verlichting en krachtstroom, toilet en pantry.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kozijnen:
Glazen entree deur met aluminium kozijnen met antraciet coating (RAL 7016).
Aluminium kozijnen voorzien van dubbel geïsoleerd HR++ glas. hang en sluitwerk voorzien van SKG** klasse.

Poorten:
Geïsoleerde elektrisch bedienbaar sectionaal poort van 4.00 x 3.35m (bxh)

Installaties:
Eigen water, elektra- en data aansluiting.
Slimme meter en afgezekerd op 3 x 25 ampère.

Vloer:
De begane grondvloer bestaat uit een glad gevlinderd, gewapende betonvloer van 150 mm dik.
De vloerbelasting van deze vloer is 1.500 kg/m².

Buitenterrein:
Het gehele buitenterrein is voorzien van klinkerwerk en er is plaats voor 2 auto's.
Tevens is er 1 laadpaal aanwezig.

Bestemming:
Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinzone Roerstreek" zijn bedrijven in categorie 1 t/m 3.1 en detailhandel in de automotive toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Ligging:
Bedrijventerrein Oosttangent is direct gelegen aan de N293 (Oosttangent), een directe verbinding tussen de bedrijvenzone Roerstreek en de A73. Hierdoor sluit het bedrijventerrein prima aan op het (internationale) snelwegennet en de directe verbinding naar de Duitse grensregio en het achtergelegen Ruhrgebied (N280 en BAB52 richting Mönchengladbach). Openbaar vervoer is dichtbij en de verscheidene uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Aanvaarding: in overleg.
Koopsom € 240.000,- kk excl. btw.

Vereniging van eigenaars:

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

De aangeboden bedrijfsruimte deelt een gemeenschappelijk dak en buitenterrein. Het onderhoud hiervan wordt collectief geregeld en betaald door de bijdrage die de eigenaren van de bedrijfsruimtes aan de VVE betalen. Naast het onderhoud wordt ook de opstalverzekering van het pand collectief afgesloten door de VVE.
Bijdrage VVE: ca. €120,- per maand.

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

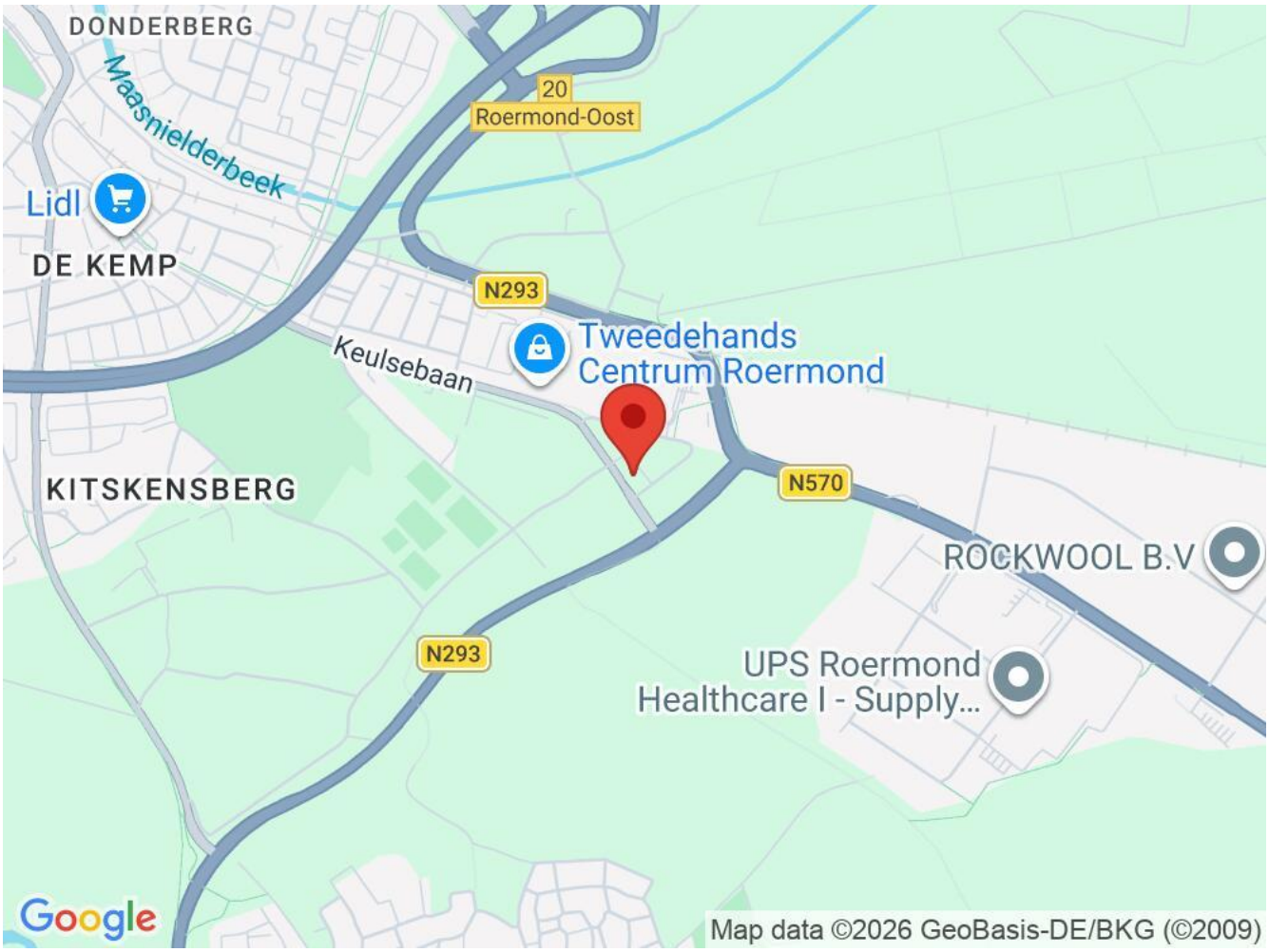
Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 150 m²
In units vanaf: 150 m²
Vrije hoogte: 7.00m
Vrije overspanning: 9.00m
Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Parkeren
2 eigen parkeerplaatsen

Voorziening
Bank: op 1000 m tot 1500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid
Snelweg afrit: op minder dan 500 m
NS station: op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl