v. Casteren

MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



Te huur

€ 4000,- per maand

excl. BTW en nutsvoorzieningen

Radmakerstraat 34-36

REEK

NVM

vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

funda

Omschrijving

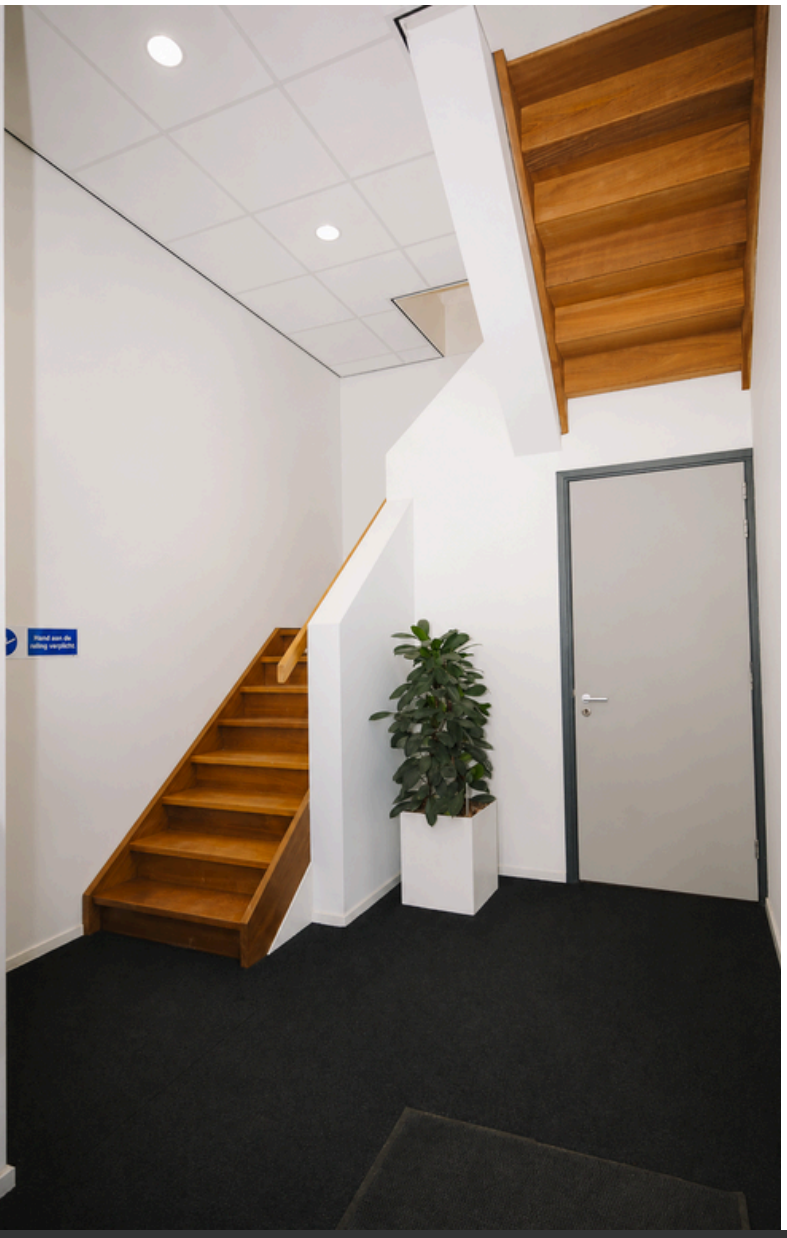
Gloednieuwe multifunctionele, representatieve en volledig geïsoleerde bedrijfshal met kantoorruimte, parkeervoorzieningen en buitenterrein om te laden en lossen. Gelegen op een uitstekende bereikbare locatie vanaf de N324 (De Rijksweg).

Het nieuwe bedrijventerrein is een ruim opgezet woon-werk gebied en richt zich voornamelijk op kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen.

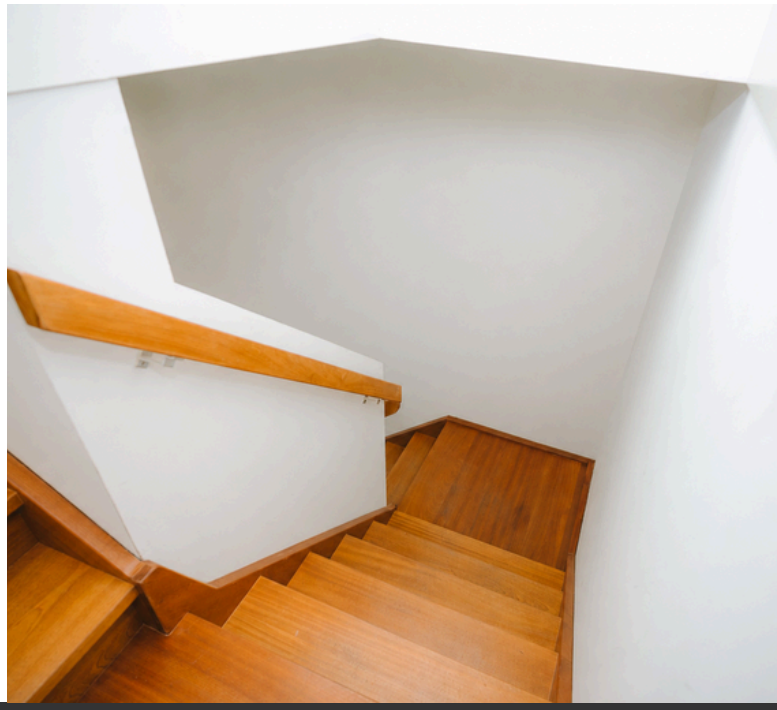
Het object is gelegen direct nabij de N324. De op- en afritten van de dichtstbijzijnde snelwegen A50 en A59 (Eindhoven – Nijmegen en ‘s-Hertogenbosch) zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar.

VVO bedrijfsruimte: **515 m²**
VVO kantoor: **90 m²**
Bouwjaar: **2022**
Energielabel: **A+**

Huurprijs: €4.000,- per maand exclusief BTW en exclusief nutsvoorzieningen







Omschrijving

Begane grond:
Ruime entree met meterkast, kastruimte, trapopgang en toegang tot de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is bereikbaar via drie overheaddeuren en drie loopdeuren aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee loopdeuren.

De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld en beschikt over veel natuurlijke lichtinval. De hal heeft een vrije hoogte van circa 7 meter en is voorzien van een gevlinderde betonvloer, krachtstroom en infraroodstralers.

1e verdieping:
Via de trapopgang is de overloop bereikbaar. Deze geeft toegang tot de pantry, het toilet, de technische ruimte, kantine en twee kantoorruimten. Tevens is er een betegelde doucheruimte met sanitair en boiler aanwezig.

De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds, ledverlichting en airconditioning voor zowel koeling als verwarming. Vanuit de kantoorruimten is er zicht op de ondergelegen bedrijfsruimte.

Bijzonderheden pand

- Bedrijfsruimte en kantoor zijn hoogwaardig afgewerkt en instapklaar. Turn-key.
- Object is voorzien van 2 toiletten en een pantry.
- Bedrijfsruimte voorzien van veel natuurlijk lichtinval waardoor een prettige werkomgeving is gecreëerd.
- Verder is de bedrijfsruimte voorzien van:
  - een gevlinderde betonvloer.
  - 3 roldeuren en 3 loopdeuren aan de voorzijde van het gebouw, 2 loopdeuren aan de achterzijde.
  - Airco installatie in kantoorruimten (voor koeling en verwarming).
  - betegelde doucheruimte incl.sanitair en boiler.
- De vrije hoogte van de hal bedraagt ca. 7 meter.
- In het pand is een alarm installatie aanwezig.
- Krachtstroom aanwezig.
- Het object is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A+. De aanwezige zonnepanelen en omvormers leveren ten behoeve van de huurder circa 16.000 kWh per jaar op.
- Het terrein is geheel omheind en verhard en heeft volop parkeermogelijkheden op eigen terrein.
- Het betreft een recentelijk ontwikkeld bedrijventerrein.
- Bestemming: Industriële en ambachtelijk verzorgende bedrijven/-inrichtingen en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Huurspecificaties

- Huurtermijn : 5 jaar, plus 5 optiejaren.
- Borg : 3 maanden betalingsverplichting.
- Huurovereenkomst : Conform ROZ-model.
- Aanvaarding: Per direct.










34


34















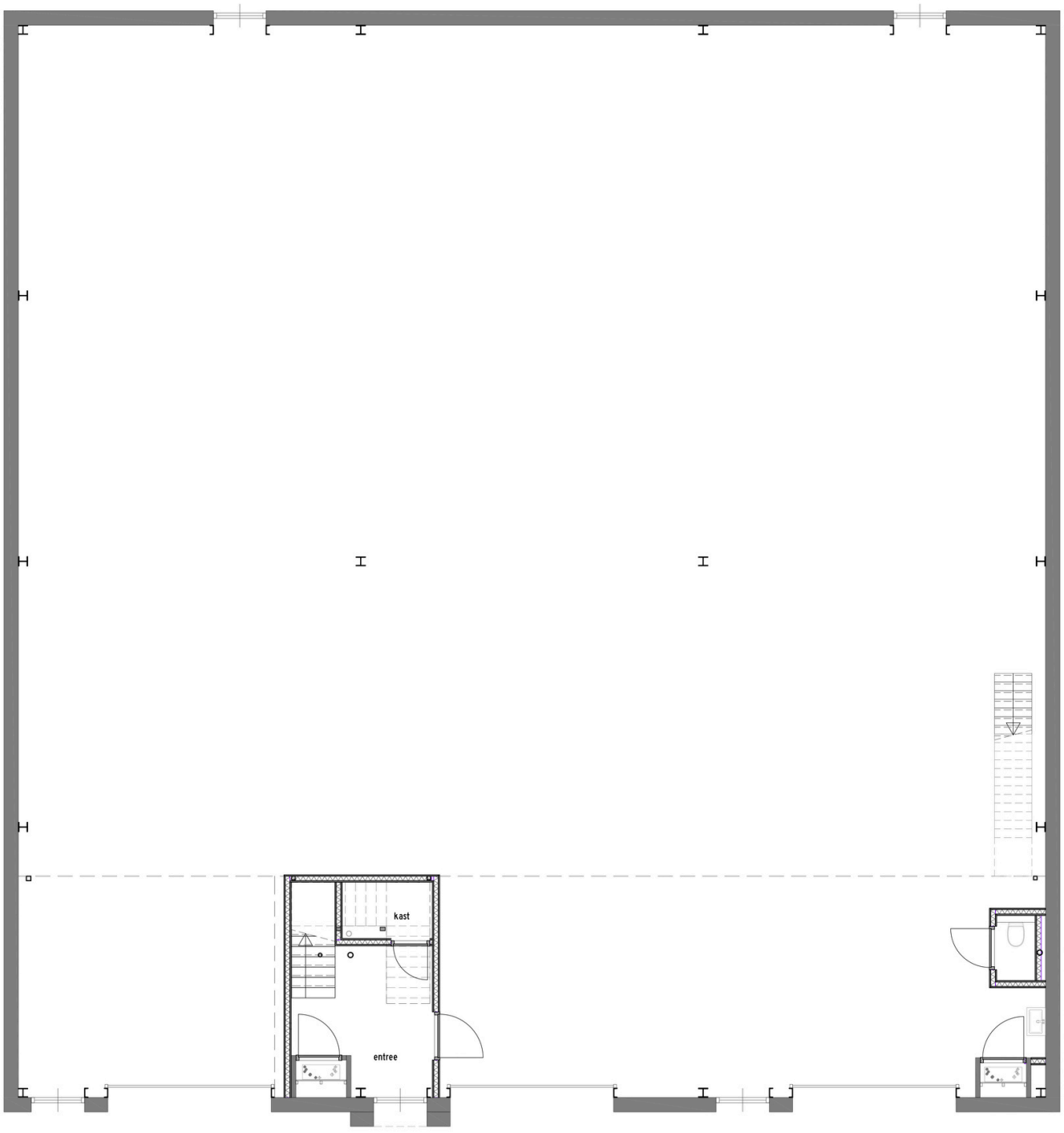






v. Casteren
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU

Begane grond

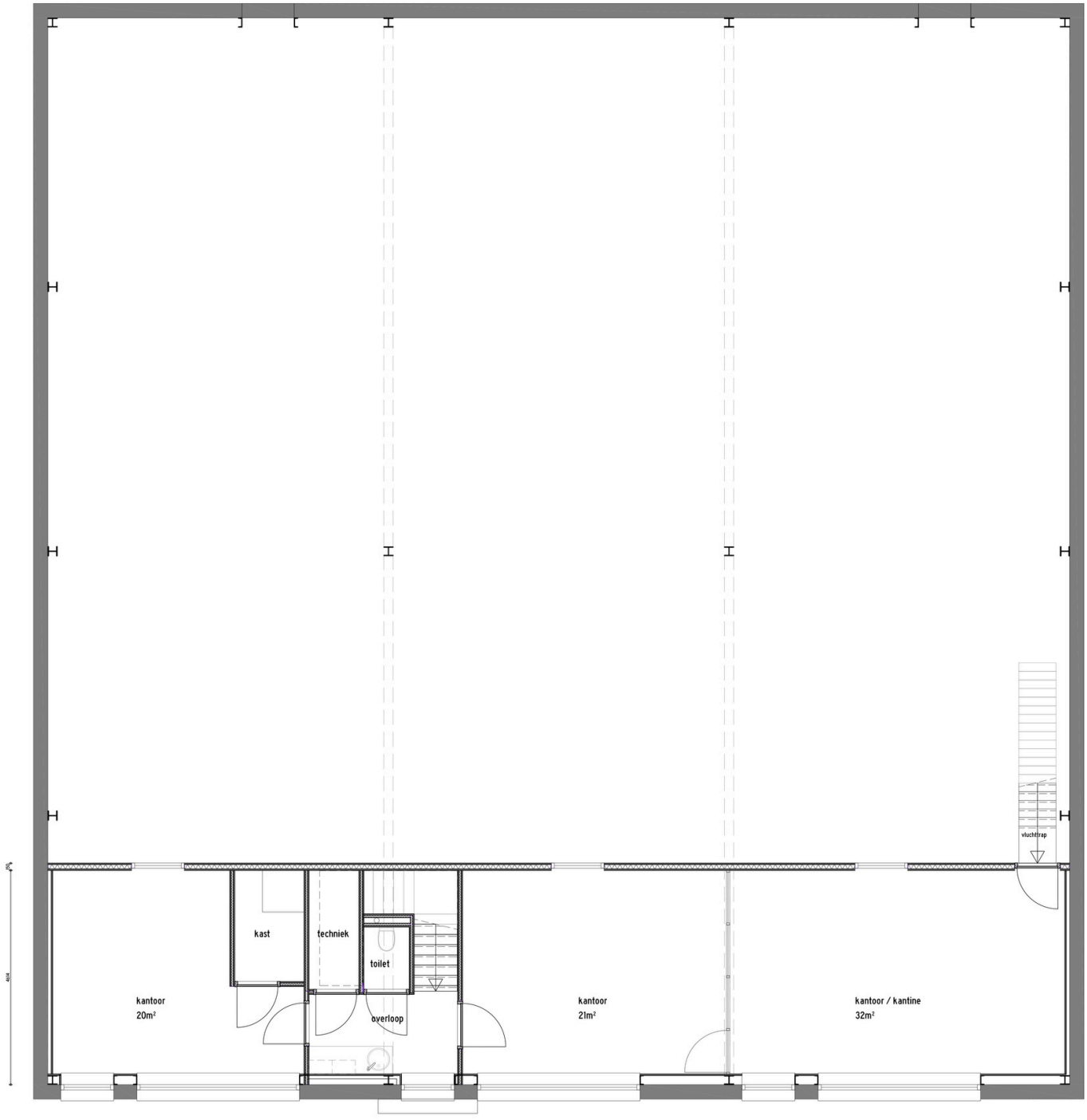


BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
© Zibber | www.zibber.nl

v. Casteren
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU

1e verdieping



VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.
© Zibber | www.zibber.nl

MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.





Theo van Casteren (RM - RT)
NVM Makelaar / Register Taxateur en oprichter
theo@vancasteren.nl



Jan Janssen (RT)
Assistent Makelaar / Register Taxateur
jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT - RT)
NVM Makelaar / Register Taxateur
mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten
Makelaar / Taxateur
luuk@vancasteren.nl

Van Casteren Makelaardij
0486 - 416082
06-12157808
makelaardij@vancasteren.nl
www.vancasteren.nl

Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk

BTW: 814149066
KvK: 17176347

v. Casteren
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU