

Centraal
gelegen

WERKEN AAN HET

Newtonstraat 75 C / PURMEREND

Centraal gelegen kantoorruimte
in Purmerend!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR zichtlocatie | Instap klaar | 5 parkeerplaatsen | ca. 102 m² b.v.o.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Baansteer Oost bieden wij deze representatieve en multifunctionele bedrijfsunit aan. De unit, gebouwd in 2004, combineert efficiënt ingedeelde bedrijfsruimte op de begane grond met een hoogwaardige kantoor-/showroomruimte op de verdieping. Met maar liefst vijf eigen parkeerplaatsen en een verzorgde afwerking is dit object direct klaar voor gebruik.

Locatie & bereikbaarheid:

De unit is strategisch gelegen nabij de provinciale weg N244, met een snelle verbinding naar de A7 (richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn). Een uitstekend bereikbare locatie voor zowel personeel als klanten.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 51 m² b.v.o.

1e verdieping: ca. 51 m² b.v.o.

Totaal: ca. 102 m² b.v.o.

Parkeren

Voor de deur beschikt u over 5 eigen parkeerplaatsen (een schaars en waardevol pluspunt.)

Indeling & voorzieningen:

De verzorgde entree is afgewerkt met tegelvloer, stucwerk, systeemplafond en verlichting. Hier bevinden zich tevens een toilet met fonteintje en toegang tot de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is praktisch ingericht en voorzien van een overheaddeur, separate loopdeur, meterkast (elektra en stadsverwarming) en verwarming.

Via een vaste trap bereikt u de verdieping: een lichte en representatieve kantoor-/showroomruimte met twee raampartijen. De ruimte is compleet afgewerkt met o.a. vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, airconditioning, verwarming, alarmsysteem en een nette pantry met koelkast en close-in boiler.

Daarnaast biedt de gevel tweemaal de mogelijkheid voor het aanbrengen van reclame-uitingen, wat bijdraagt aan uw zichtbaarheid.

Vloerbelasting:

Begane grond: ca. 750 kg/m²

Verdieping: ca. 250 kg/m²

Bijzonderheden

Instapklaar / direct te betrekken

Representatieve uitstraling

Bestemming

“Handel en Nijverheid” – geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, werkplaats, showroom of lichte productie.

Koopprijs € 245.000, - K.K. excl. btw.

Huurcondities

Huur € 1250, - excl. btw per maand

Huurbetaling: per maand vooruit

Huurtermijn: 5 + 5 jaar (kortere termijn bespreekbaar)

Huurindexatie: jaarlijks op basis van CPI (CBS)

Servicekosten € 45, - per maand excl. btw.

Oplevering

Per direct.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

TYPE AANBOD

BOUWJAAR

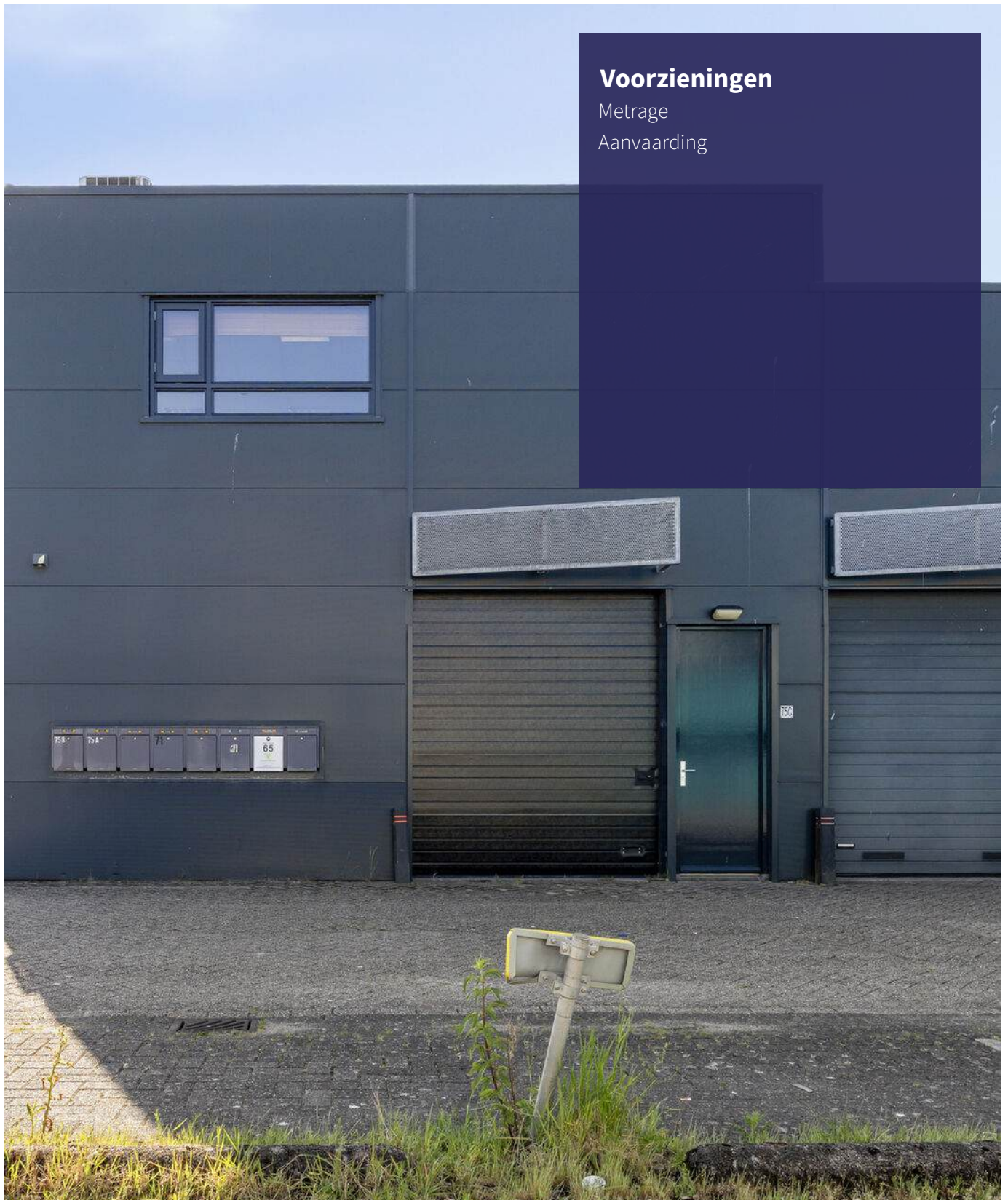
Hoofdbes

2004

Voorzieningen

Metrage

Aanvaarding



Foto's van het pand

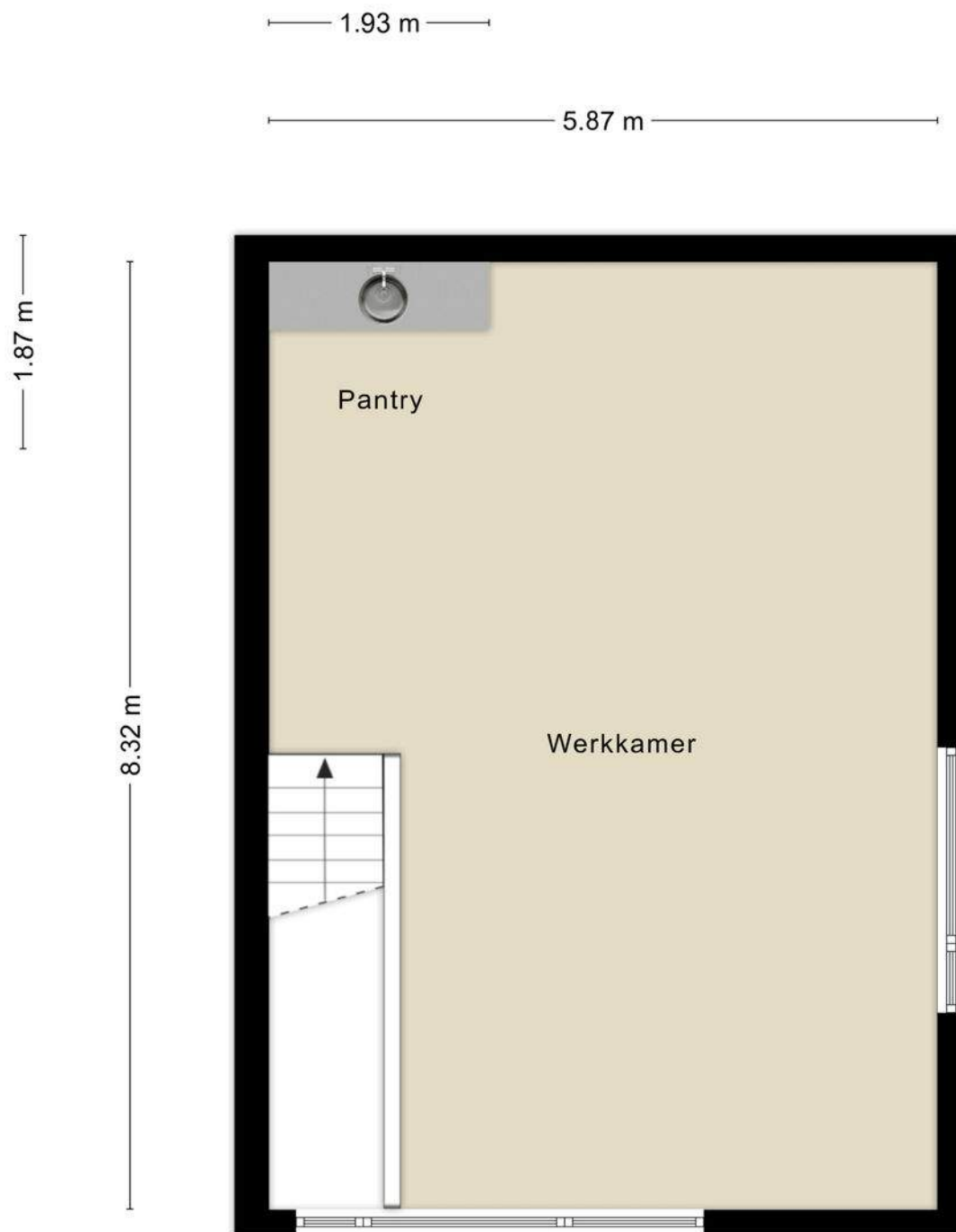


Plattegrond van het pand



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van het pand

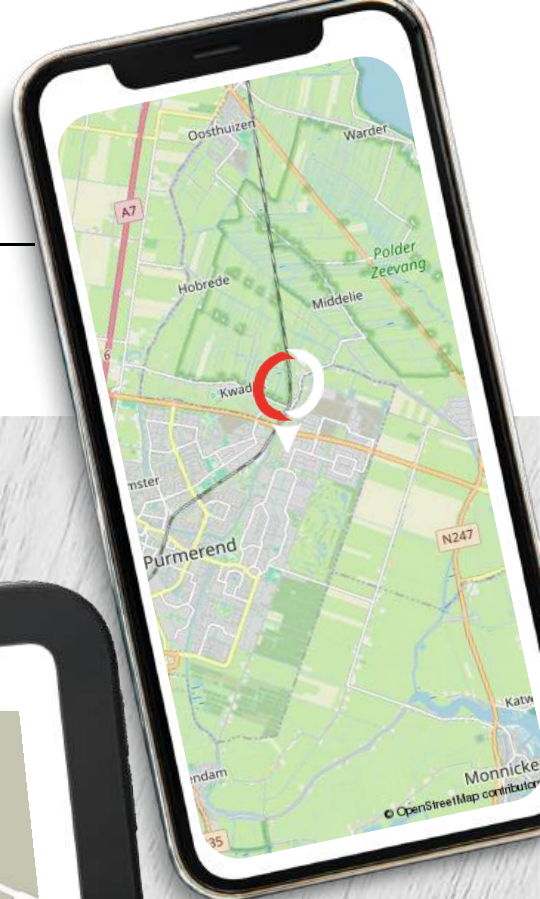
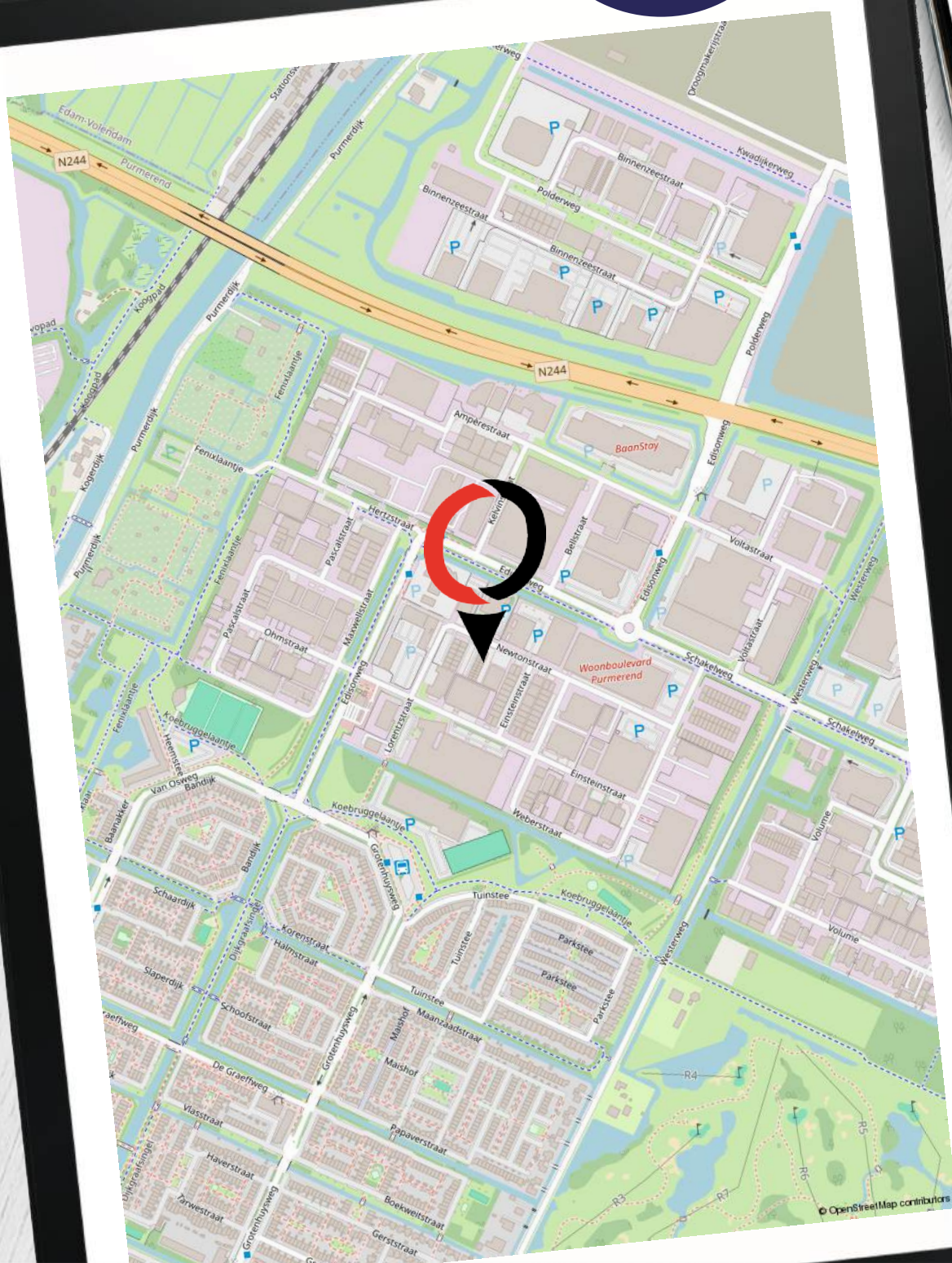


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!”

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**



Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.