



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

Aan de Van IJsendijkstraat 144-Q op bedrijventerrein De Koog in Purmerend wordt deze fraai vernieuwde en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit van circa 80 m² VVO te koop aangeboden.

Het object combineert een praktische bedrijfs- en opslagruimte op de begane grond met een stijlvol ingerichte eerste verdieping, voorzien van onder meer een luxe pantry, moderne verlichting, stalen deuren en een eigentijdse industriële afwerking. Dankzij deze combinatie is de unit direct representatief in gebruik en bijzonder geschikt voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met een moderne werk-, kantoor- of ontvangstruimte.

OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 51,9 m² BVO en circa 42,2 m² VVO;
- Eerste verdieping: circa 48,4 m² BVO en circa 37,6 m² VVO;
- Totaal: circa 100,36 m² BVO en circa 79,77 m² VVO.

De begane grond bestaat volgens de meetstaat uit bedrijfsruimte, verkeersruimte en toilet-/facilitaire ruimte. Op de eerste verdieping zijn onder meer een kantine/kantoorruimte, pantry, hal en aanvullende bedrijfsruimte aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Koog in Purmerend, nabij de Praxis en diverse andere bedrijven en voorzieningen. Dankzij de korte verbinding met de N244 en de A7 is de locatie goed bereikbaar per auto, met snelle verbindingen richting onder meer Amsterdam, Zaandam en Hoorn. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het gemeenschappelijke terrein rondom het bedrijfsverzamelgebouw en in de directe omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het geldende omgevingsplan van de gemeente Purmerend en is bestemd voor bedrijfsmatig gebruik. Een koper dient zelf te controleren of het voorgenomen gebruik past binnen de geldende publiekrechtelijke voorschriften en het actuele omgevingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd met onder meer:

- Overheaddeur met separate ingang
- Betonvloer op de begane grond;
- Toilet met fontein;
- Separate douche;
- Interne trap;
- Luxe pantry/keuken met eiland en inbouwapparatuur;
- Industriële railverlichting en inbouwspots;
- Stalen deuren en glazen puiën;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Hoogwaardig afgewerkte werk-, kantine- en bedrijfsruimten.

“AS-IS”

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 149.000,- K.K.

Aanvaarding: Per direct.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

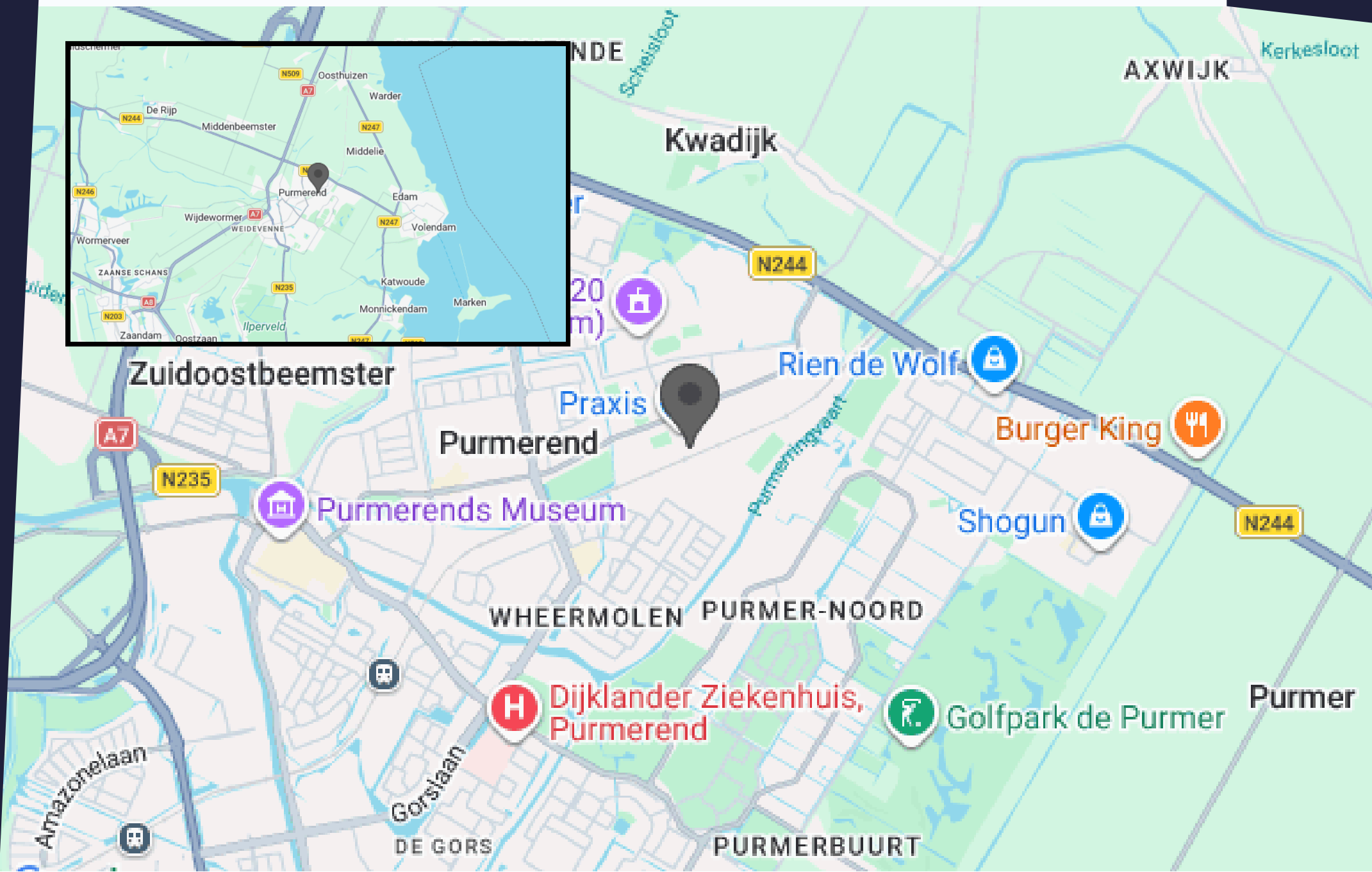
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

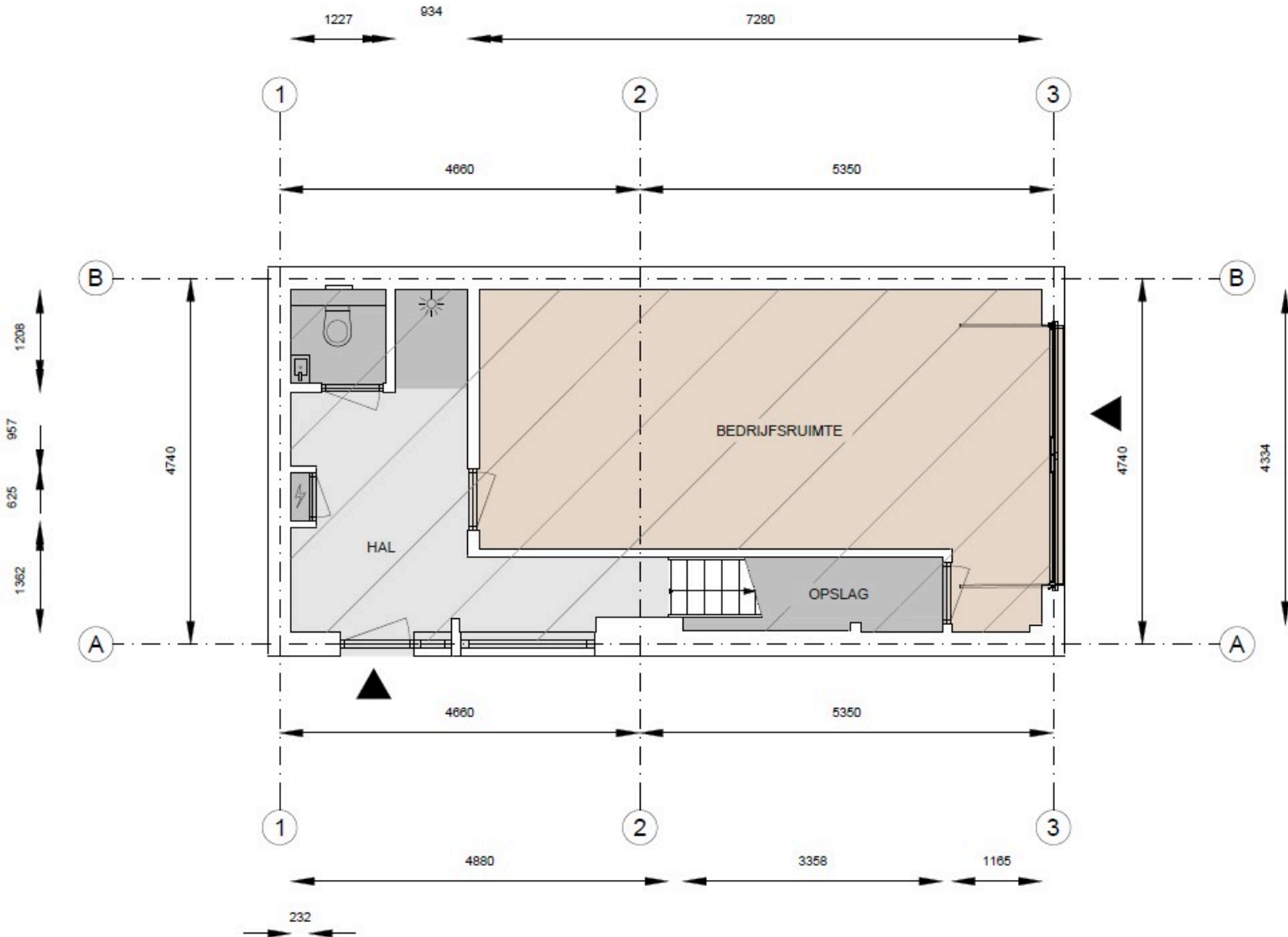


MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend

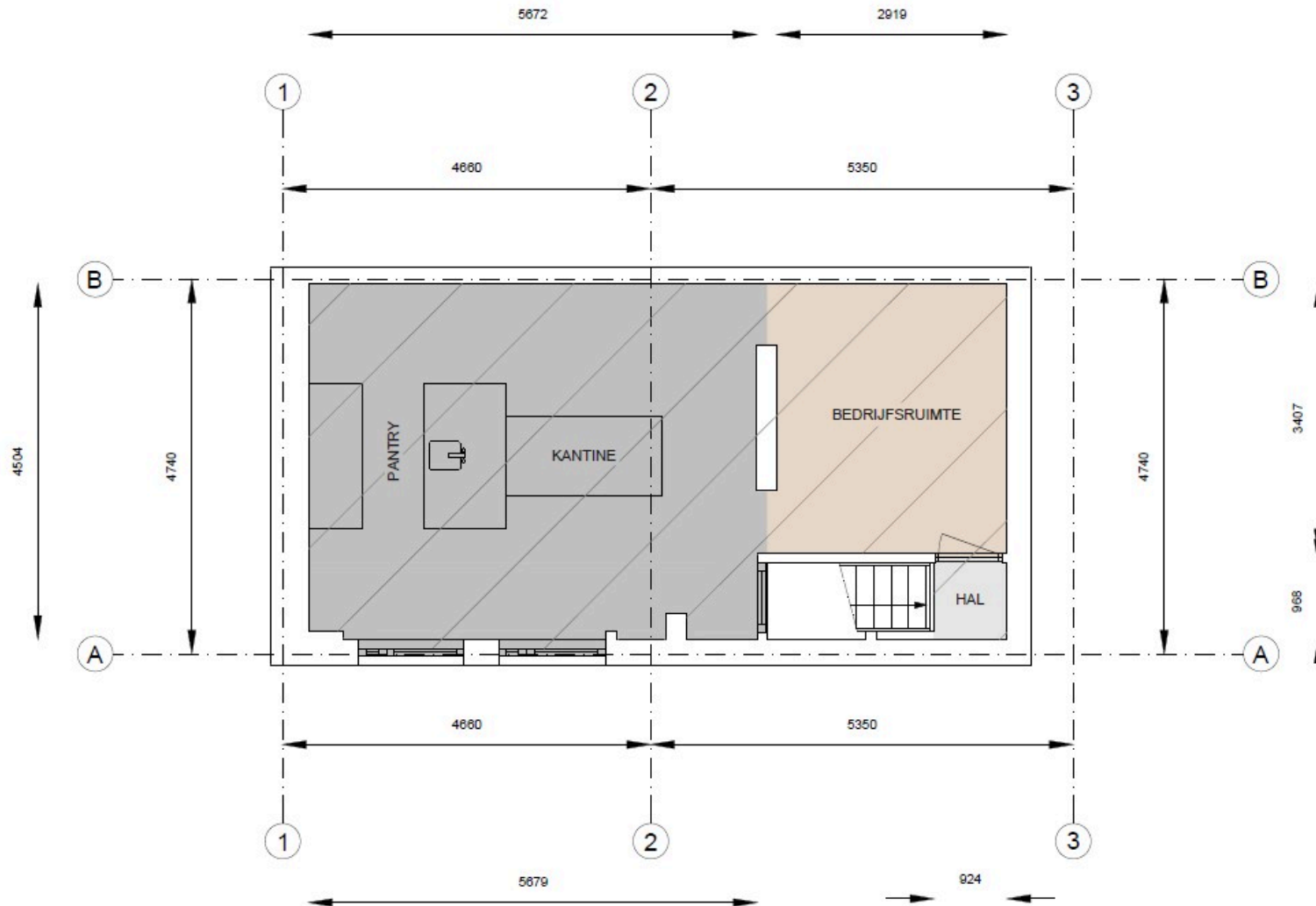
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Van IJsendijkstraat 144-Q, Purmerend



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl