



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

&

van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



36 High-end Bedrijfs- Units in Purmerend

• Units van 114, 129, 179, 180, 206 en 207 m²

Vanaf € 199.500



Gouwpoort Purmerend	3
Hoge kwaliteit op een A-locatie	3
Slimme bedrijfsruimtes	4
Algemene plattegrond	5
Unit Types	6
Hoogwaardige en duurzame bouw	20
Lokale aannemer	21
Aantrekkelijk beleggen	21
Financiering – Finaforte ®	22
Partners	23

ONTWIKKELAAR

Holland
MVG

MAKELAAR

 **CASTANEA**
BEDRIJFSMAKELAARS

 **van Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



- Directe toegang aan de N244 met snelle aansluiting op A7/A10 richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn
- Gelegen aan nieuwbouw woonwijk Kwadijkerpark
- Ruimtes variërend van 100 m² tot 290 m² al vanaf € 199.500, – v.o.n., exclusief btw
- Hoogwaardige afwerking met een eigentijdse en luxe uitstraling
- Ruim aantal parkeerplaatsen
- Start bouw in 2025

Over Gouwpoort Purmerend

Op bedrijvenpark De Koog aan de Noordzijde van Purmerend, realiseren wij 36 hoogwaardige bedrijfsruimtes. Deze multifunctionele units van hoge kwaliteit bieden ondernemers en beleggers een unieke kans om te groeien en hun visitekaartje af te geven.

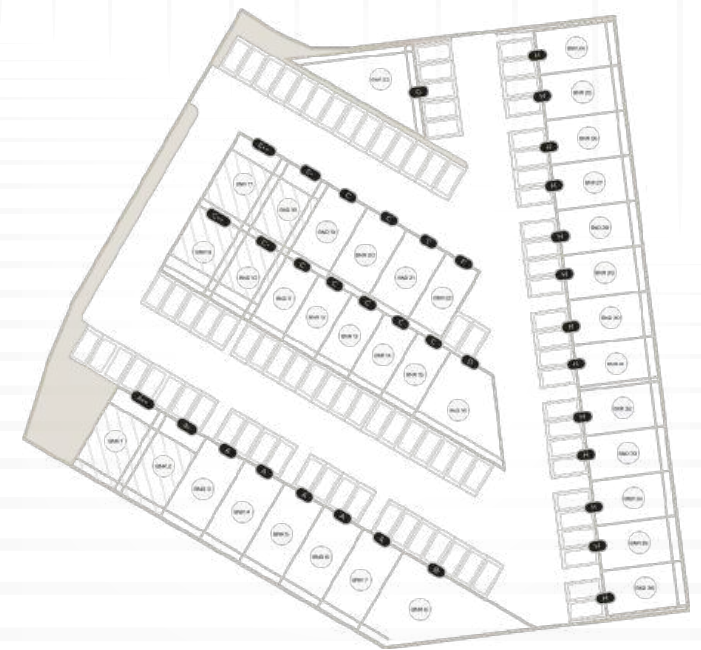
Gouwpoort Purmerend wordt gerealiseerd op bedrijvenpark De Koog in Purmerend en is uniek binnen de gemeente om zijn luxe en eigentijdse uitstraling, gelegen aan een directe toegang tot de N244. Purmerend is een gemeente met een snel toenemende bevolking en een hoge concentratie aan bedrijvigheid. De bereikbaarheid, op slechts 20 minuten afstand van Amsterdam, maakt het een aantrekkelijke locatie voor het midden- en kleinbedrijf.

Hoge kwaliteit op een A-locatie

De units van Gouwpoort Purmerend worden casco opgeleverd en voldoen aan hoogwaardige bouw kwaliteit. Met oppervlaktes variërend van circa 100 m² tot circa 290 m² biedt het project ruimte voor uiteenlopende ondernemers, van productie en opslag tot showroom of kantoor.

Elke unit beschikt over minimaal twee standaard parkeerplaatsen op eigen terrein. De ruime opzet van het bedrijvenpark zorgt voor een representatieve uitstraling en optimale toegankelijkheid.

De units worden gerealiseerd met een moderne architectuur, duurzame isolatiewaarden en voorbereid op de plaatsing van PV-panelen. Reclame-uitingen kunnen in overleg met de Vereniging van Eigenaren en de gemeente worden aangebracht.





Slimme bedrijfsruimtes

De bedrijfsunits van Gouwpoort Purmerend zijn slim opgezet met oppervlaktes van circa 100 m² tot circa 290 m² voor elk type gebruik. De units beschikken over grote raampartijen, waardoor de ruimtes profiteren van veel natuurlijk daglicht en een prettige werkomgeving ontstaat.



Zorgt voor optimale bereikbaarheid van de begane grond. De begane grondvloer wordt uitgevoerd in gewapend beton met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m², geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

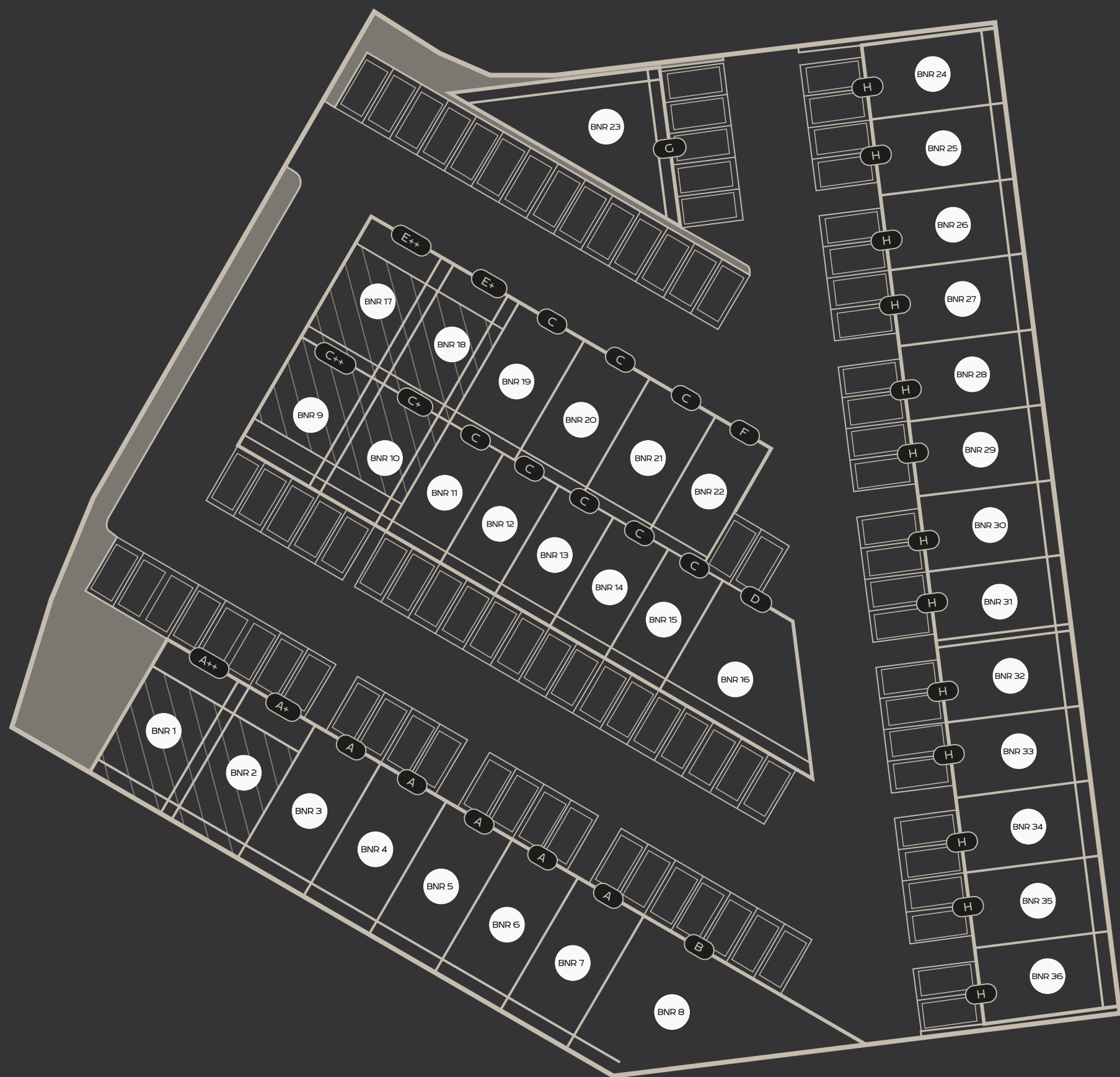


Een open trap geeft toegang tot de verdieping, die een wandhoogte van circa 3,20 meter heeft. Deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar als kantoor-, showroom- of opslagruimte en beschikt eveneens over ruime daglichttoetreding.

Specificaties Bedrijfsunits

- Begane grondvloer uitgevoerd in gewapend beton op drukvaste isolatie, geschikt voor een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²
- Vrije hoogte benedenverdieping van circa 3,70 meter bovenverdieping circa 3,20 meter
- Betonnen verdiepingvloeren uitgevoerd in kanaalplaten
- Dak geschikt voor belasting met zonnepanelen
- Duurzame bouw met scheidingswanden van prefab betonelementen
- Minimaal twee parkeerplaatsen per unit op eigen terrein
- Minimale Rc-waarde van 3,7 m²K/W voor begane grondvloeren, 4,7 m²K/W voor gevelpanelen en 6,3 m²K/W voor daken, voor uitstekende isolatie
- Vereniging van Eigenaren verantwoordelijk voor het technisch en financieel beheer van het complex





Algemene plattegrond

unit type

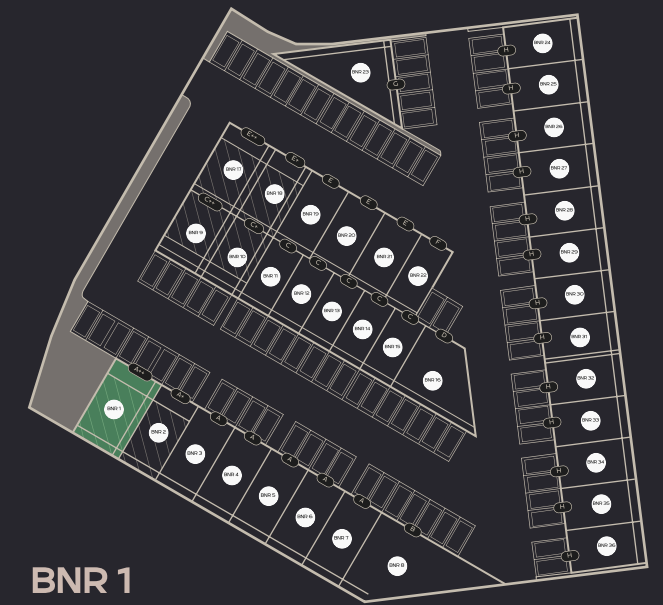
A

+

+

Kenmerken A++

- Totaaloppervlakte: 229,9 m²
- Hoekunit met drie verdiepingen direct aan de straatzijde
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein



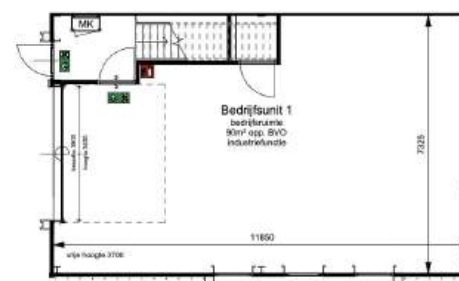
BNR 1



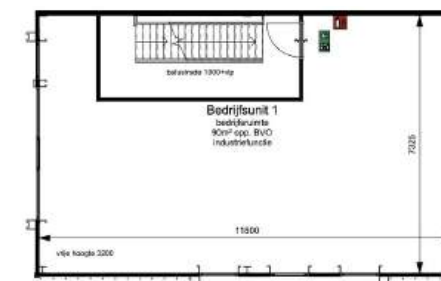
Linkergevel



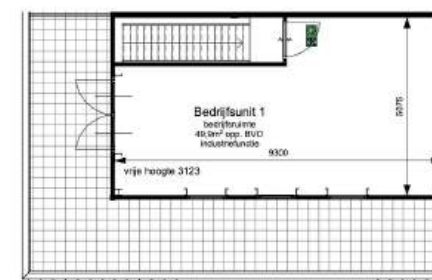
Voorgevel



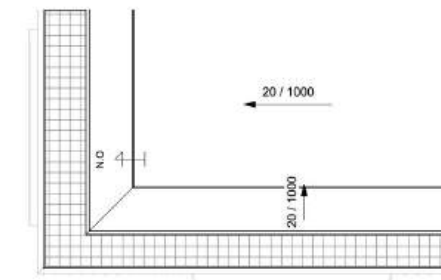
Begane grond



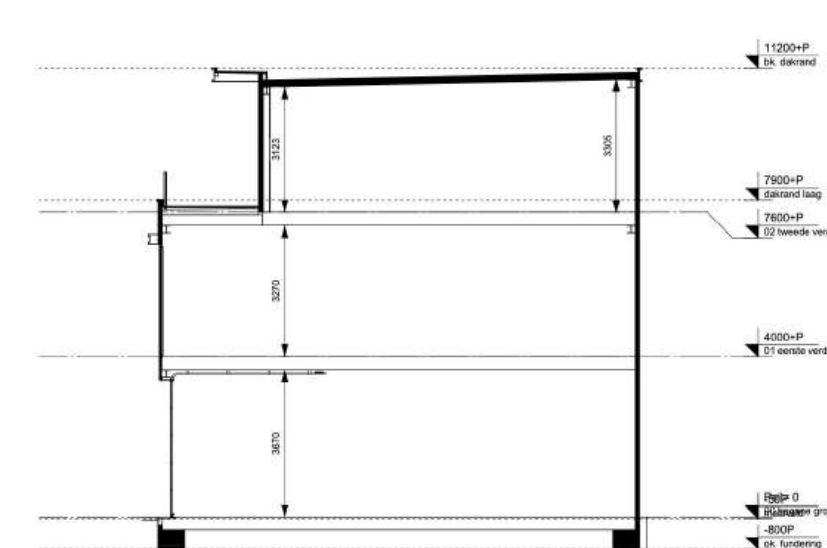
Eerste verdieping



Tweede verdieping



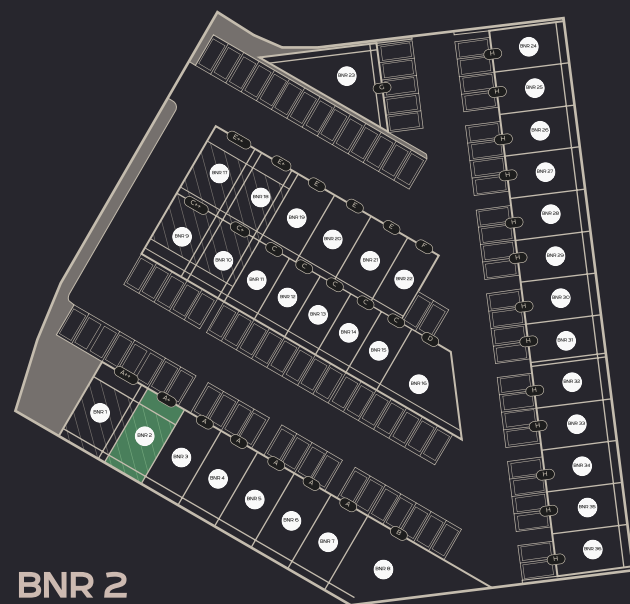
Dakoverzicht



Doorsnede

A

+



BNR 2

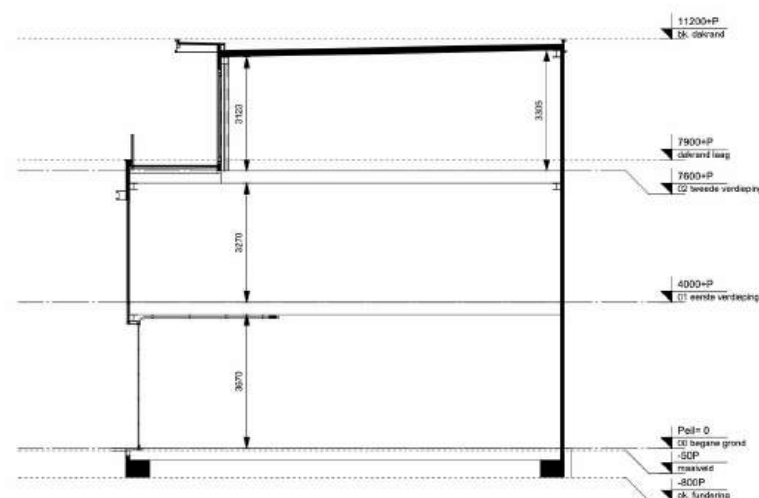


Kenmerken A+

- Totaaloppervlakte: 201,2 m²
- Representatieve unit met drie verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



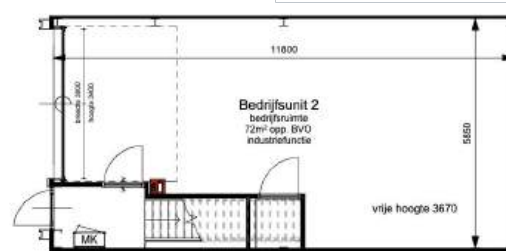
Voorgevel



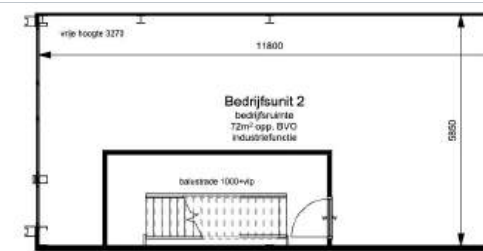
Doorsnede



Linkergevel



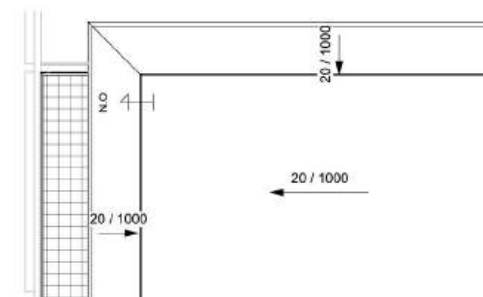
Begane grond



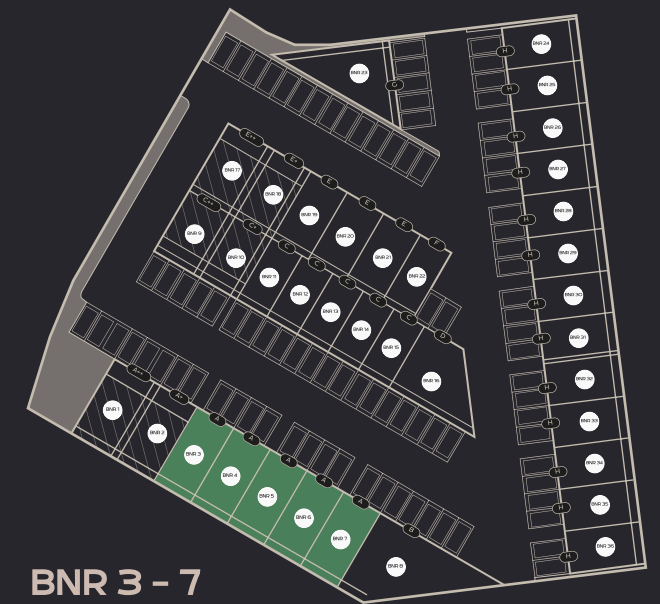
Eerste verdieping



tweede verdieping

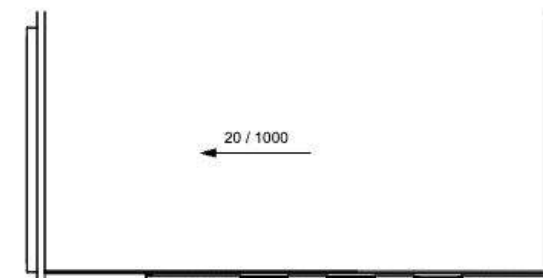
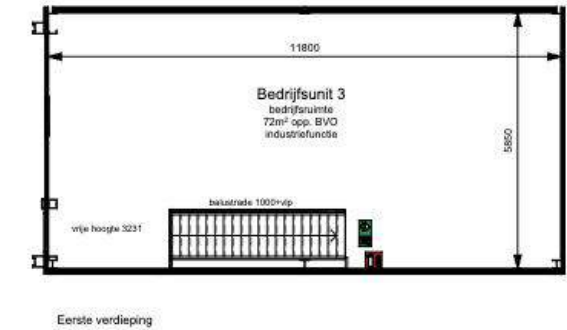
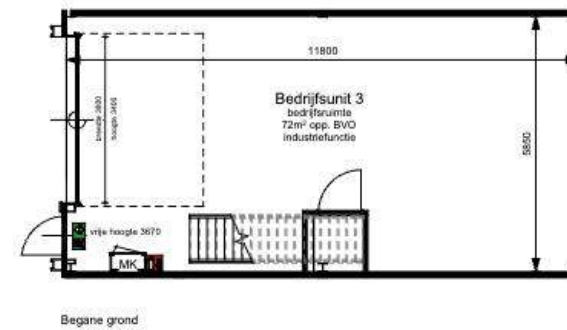


Dakoverzicht

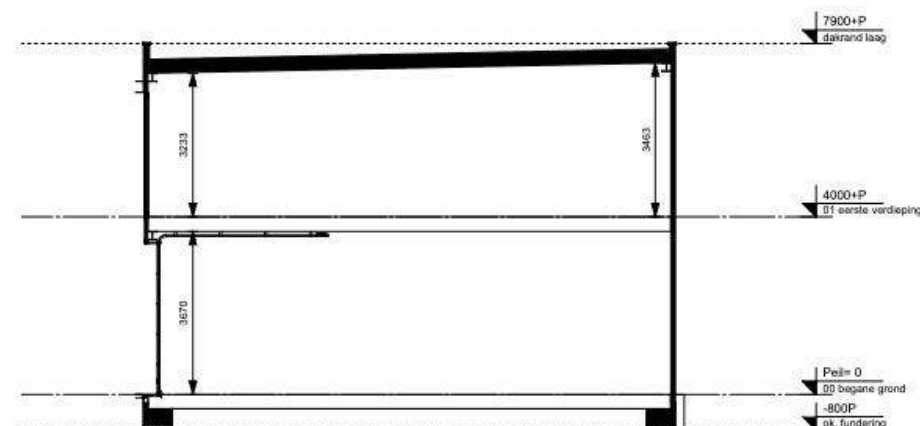


Kenmerken A

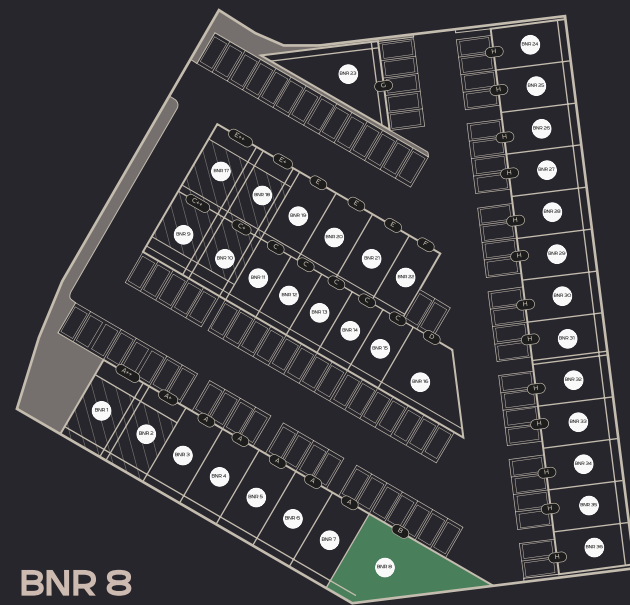
- **Totaaloppervlakte: 100,0 m²**
- **Representatieve unit met twee verdiepingen**
- **Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)**
- **Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier**
- **2 parkeerplaatsen op eigen terrein**



Voorgevel



Doorsnede



BNR 8



Type B – Een unicum met uitstraling

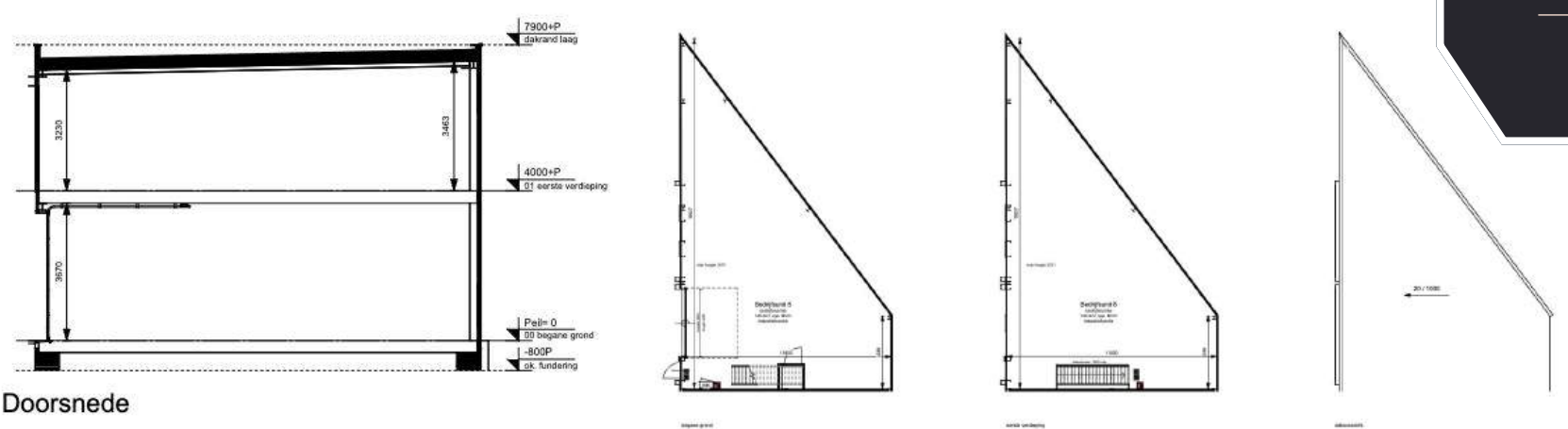
Met een extra brede voorgevel en royale indeling is Type B een zeldzaam ruime unit. Perfect geschikt als werkruimte, atelier of opslag.

Kenmerken B

- Totaal oppervlakte 290,4 m²
- Elektrische overheaddeur (hoogte 3,4 meter)
- Veel daglicht en indelingsvrijheid
- 5 privéparkeerplaatsen op eigen terrein



Voorgevel



Doorsnede

unit type

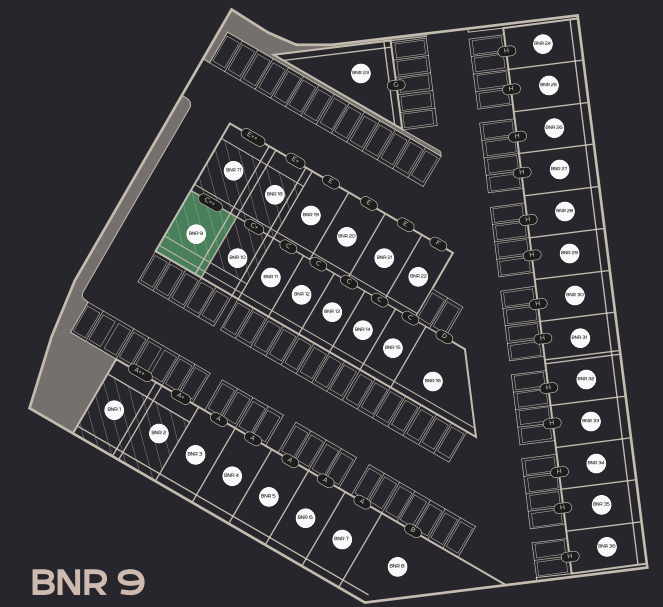
C

+

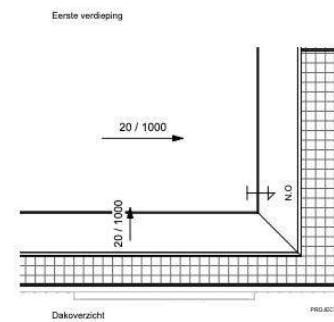
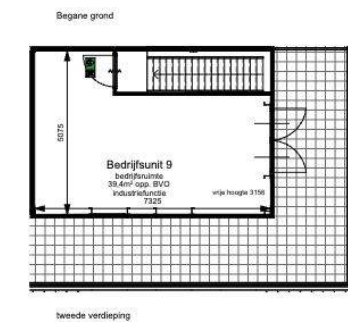
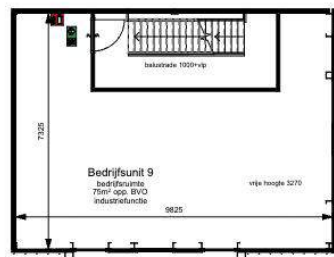
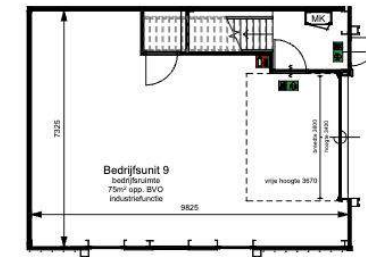
+

Kenmerken C++

- Totaaloppervlakte: 189,4 m²
- Hoekunit met drie verdiepingen direct aan de straatzijde
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein



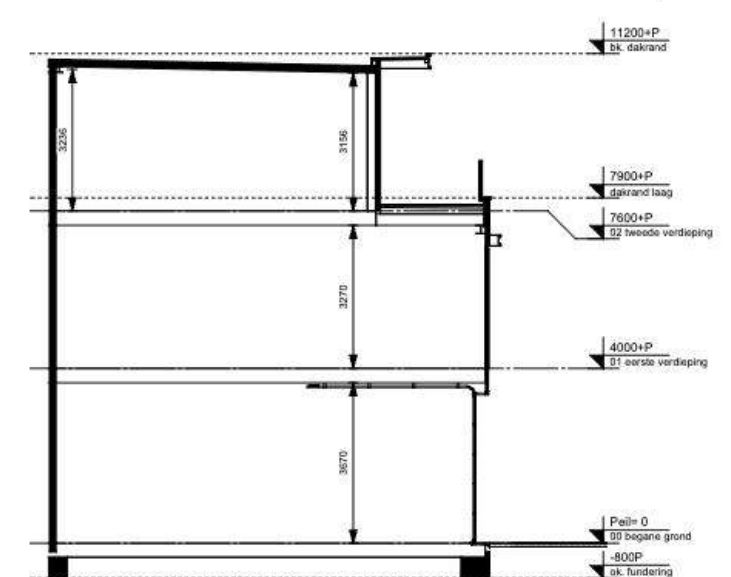
BNR 9



Vorgevel



Rechtergevel



Doorsnede

unit type

C

+

BNR 10

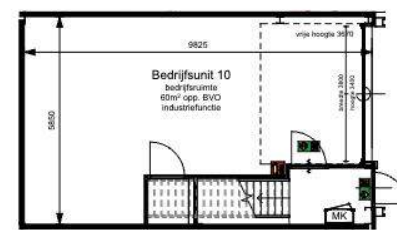
Kenmerken C+

- Totaaloppervlakte: 165,2 m²
- Representatieve unit met drie verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

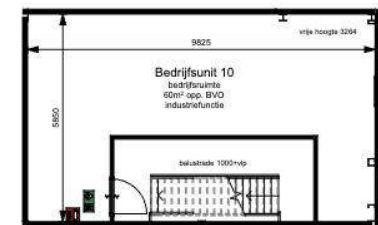
Voorgevel

Doorsnede

Achtergevel



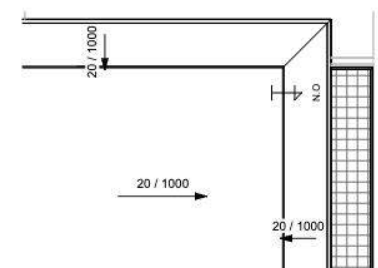
Begane grond



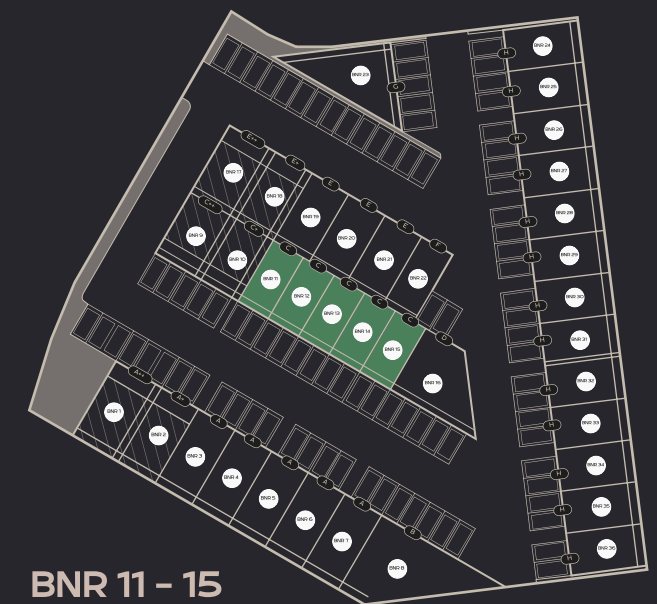
Eerste verdieping



tweede verdieping

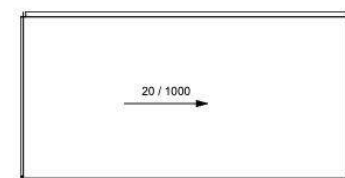
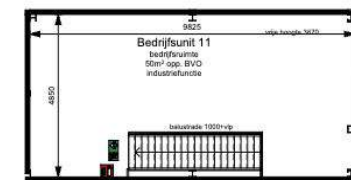
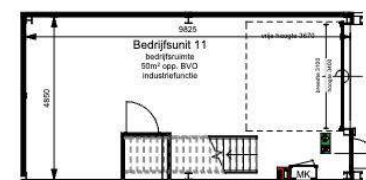


Dakoverzicht



Kenmerken C

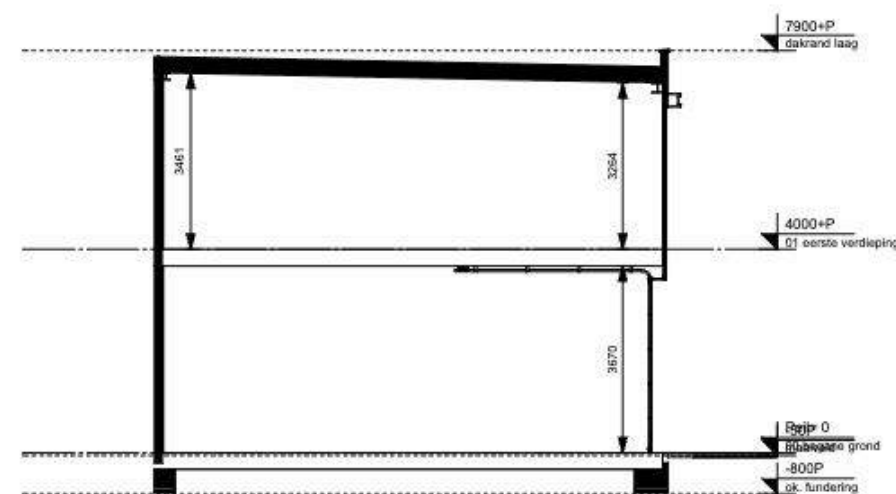
- Totaaloppervlakte: 100,0 m²
- Representatieve unit met twee verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



dakoverzicht



Voorgevel



Doorsnede

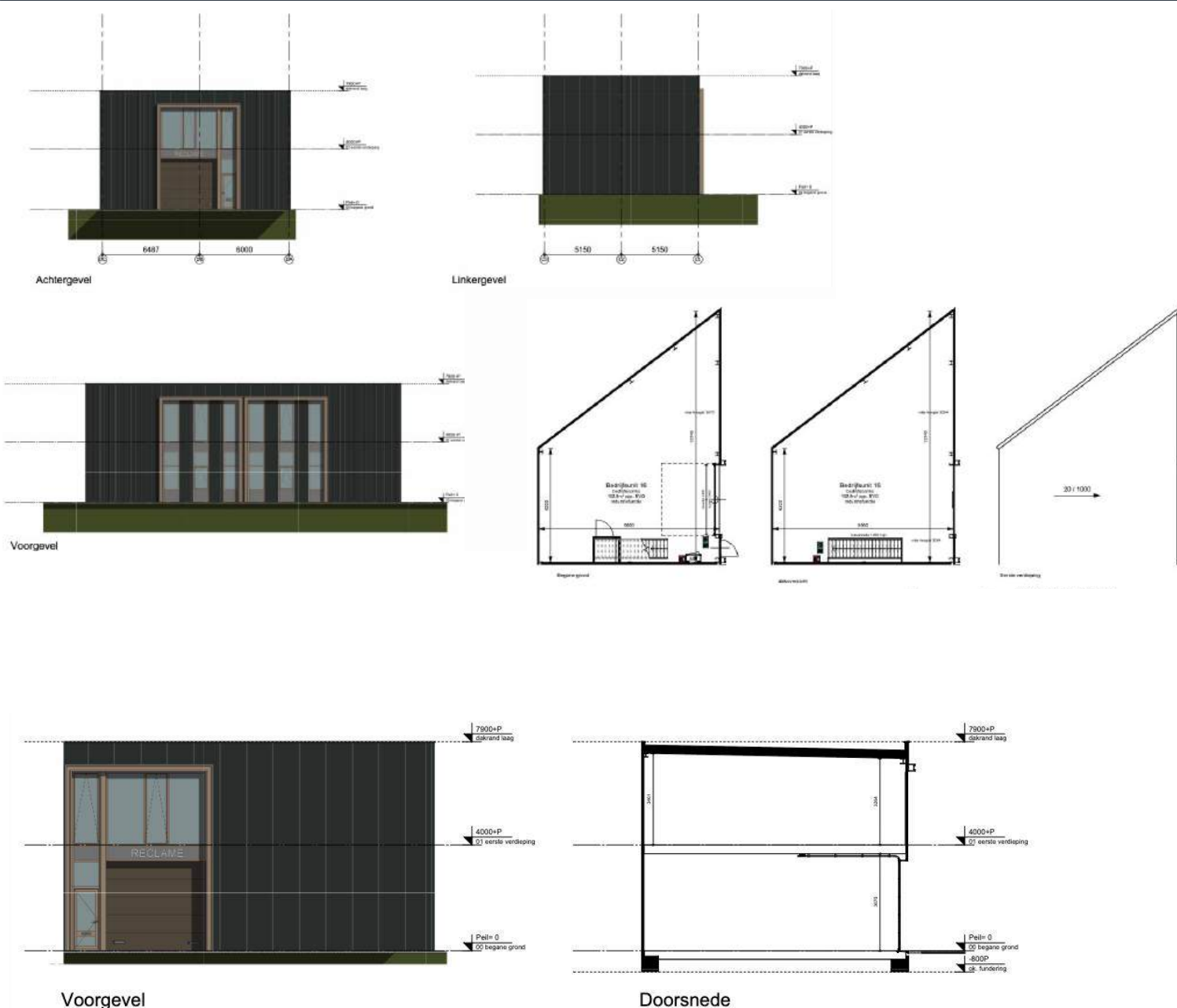
BNR 16

Type D – Ruimtelijk, krachtig en karaktervol

Met een extra brede voorgevel en royale indeling biedt Type D een uitzonderlijke ruimtebeleving. Perfect als werkplaats, atelier of opslagruimte.

Kenmerken D

- Totaal oppervlakte 205,6 m²
- Elektrische overheaddeur (hoogte 3,4 meter)
- Veel daglicht en indelingsvrijheid
- 5 privéparkeerplaatsen op eigen terrein

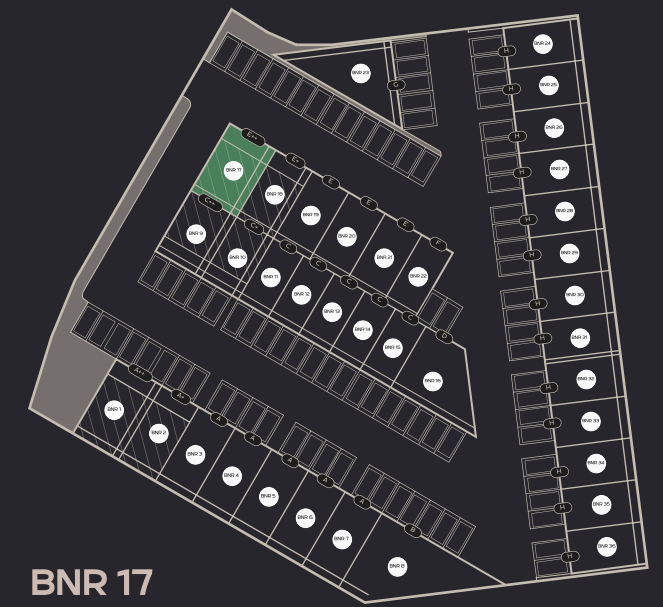


unit type

E

+

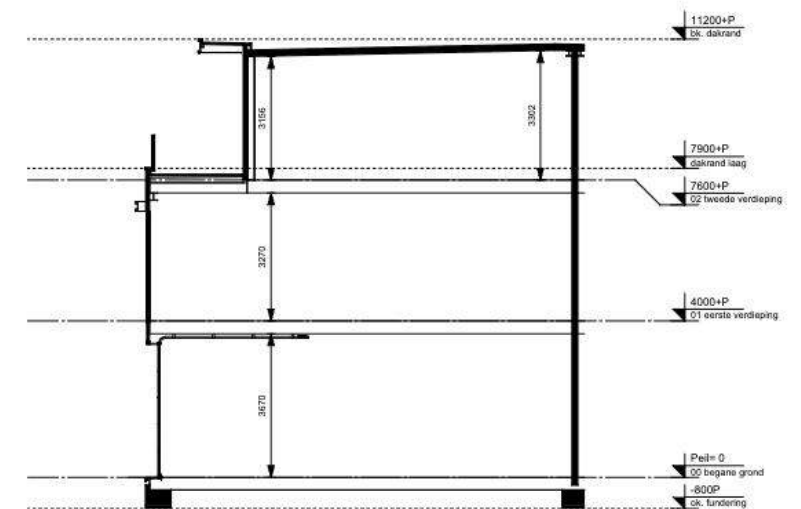
+



BNR 17

Kenmerken E++

- Totaaloppervlakte: 209,6 m²
- Hoekunit met drie verdiepingen direct aan de straatzijde
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 5 parkeerplaatsen op eigen terrein



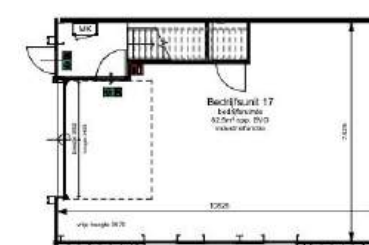
Doorsnede



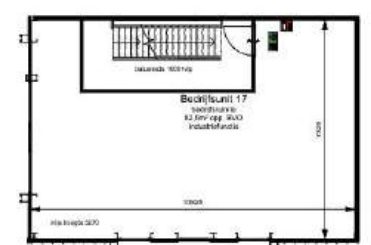
Voorgevel



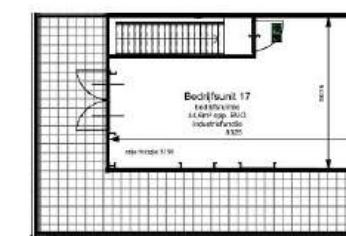
Linkergevel



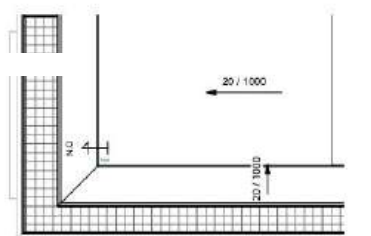
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakverdieping

Nieuwb
Nieuwb

E

+

BNR 18

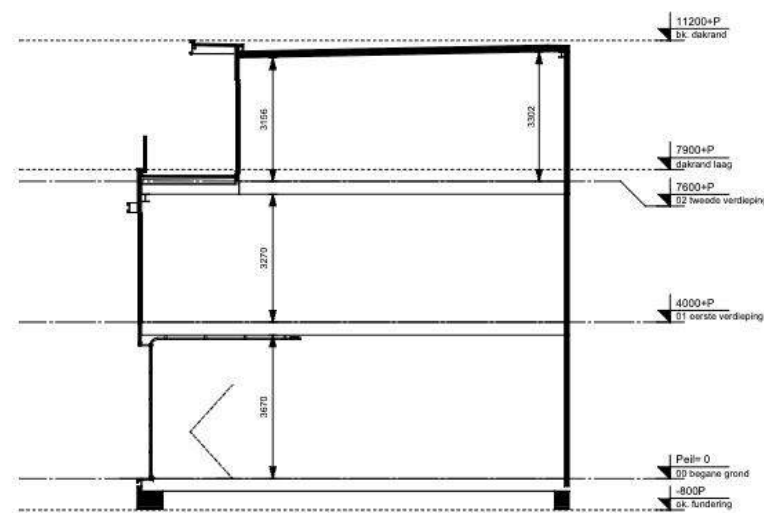


Kenmerken E+

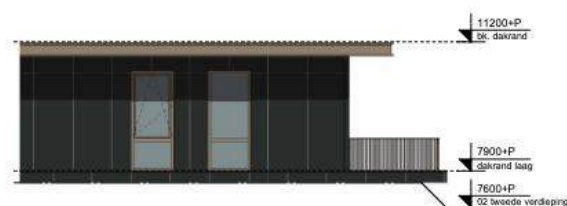
- Totaaloppervlakte: 183,2 m²
- Representatieve unit met drie verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Dakterras aanwezig
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein



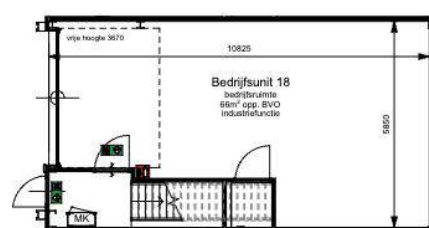
Voorgevel



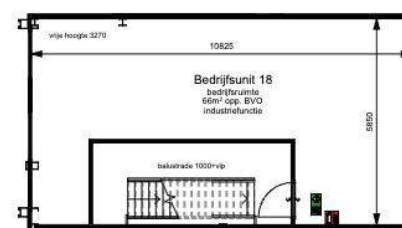
Doorsnede



Linkergevel



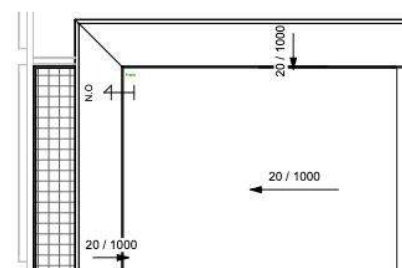
Begane grond



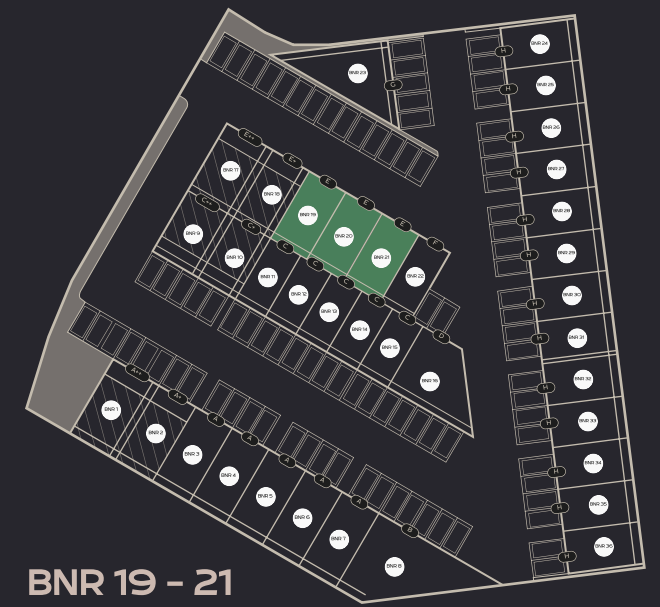
Eerste verdieping



tweede verdieping

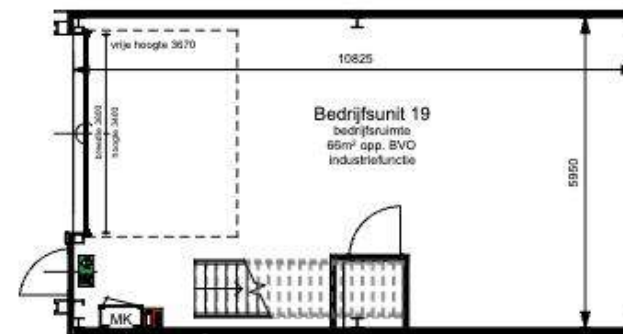


Dakoverzicht

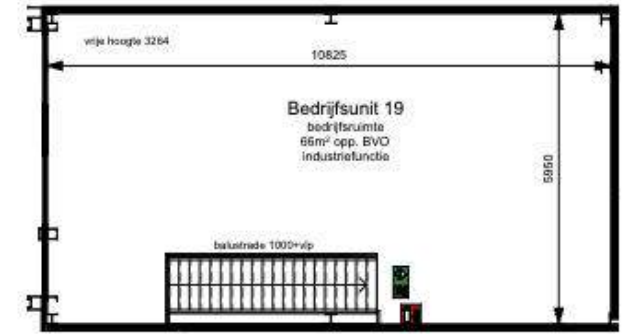


Kenmerken E

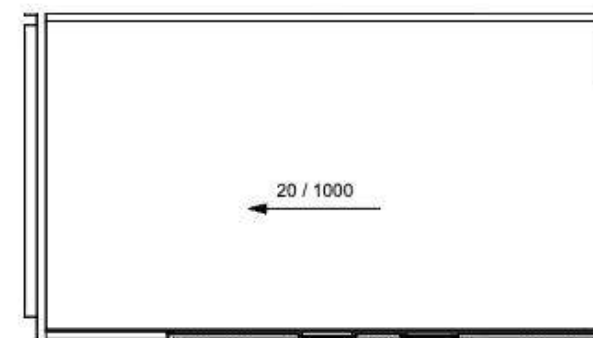
- Totaaloppervlakte: 132,0 m²
- Representatieve unit met twee verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



Begane grond



Eerste verdieping

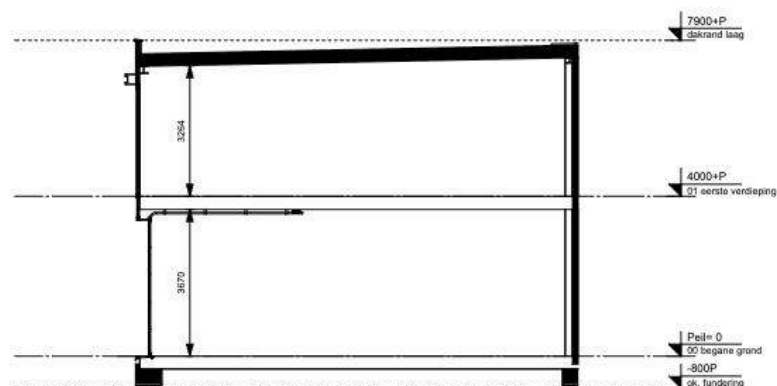


dakoverzicht

BNR 22



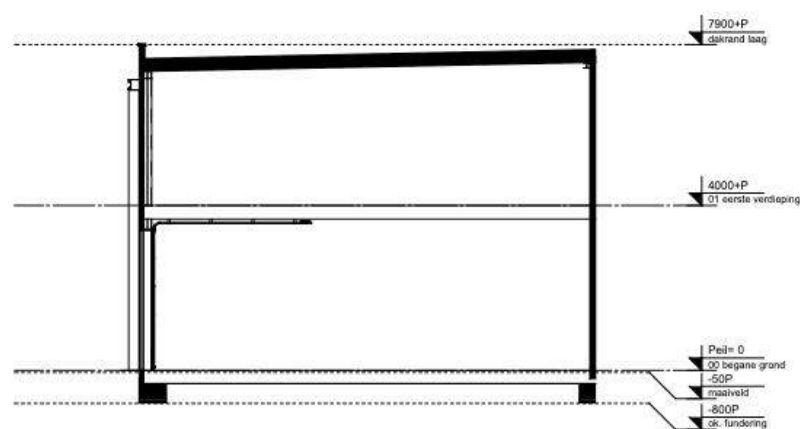
Voorgevel



Doorsnede



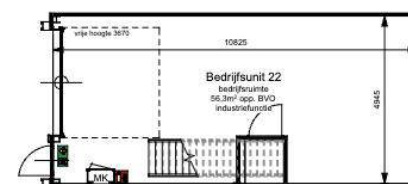
Linkergevel



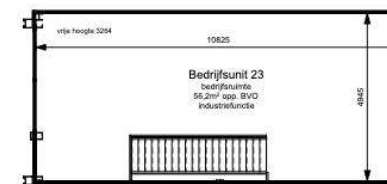
Doorsnede

Kenmerken F

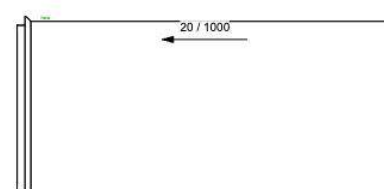
- Totaaloppervlakte: 112,6 m²
- Representatieve unit met twee verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Geschikt voor werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein



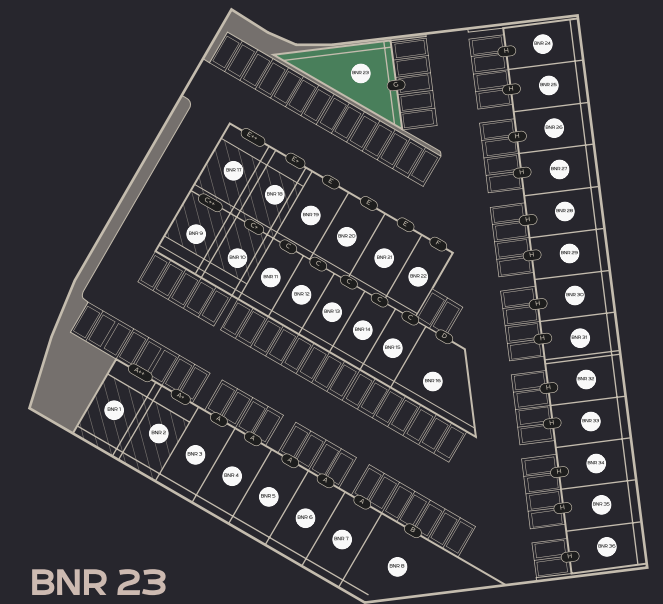
Begane grond



Eerste verdieping



dakoverzicht

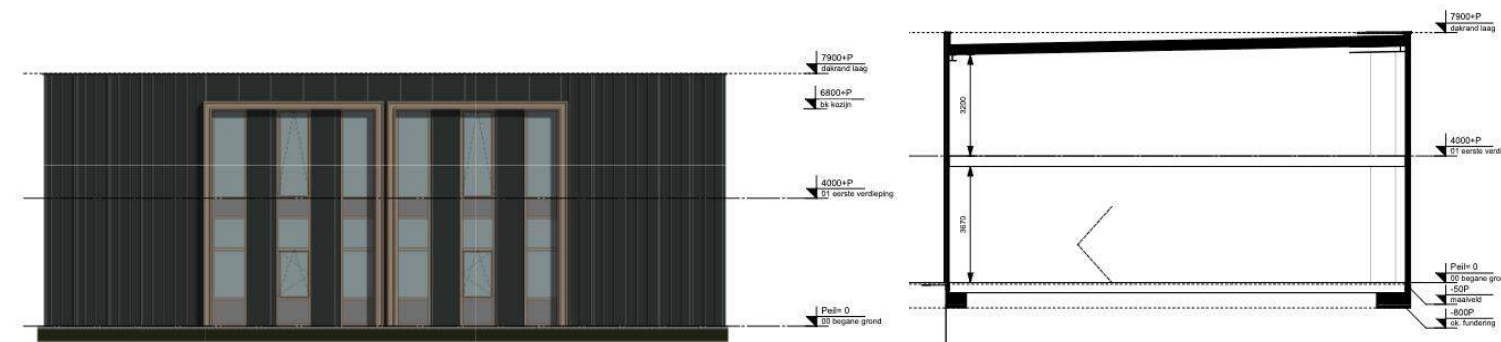


Type G – Voor wie kiest voor karakter

Een representatieve unit met twee verdiepingen, ontworpen voor ondernemers die nét dat beetje extra zoeken. Type G combineert functionaliteit met uitstraling en biedt volop ruimte om te ondernemen.

Kenmerken G

- **Totaaloppervlakte: 215,4 m²**
- **Representatieve unit met twee verdiepingen**
- **Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)**
- **Geschikt als werkruimte, opslag of atelier**
- **5 parkeerplaatsen op eigen terrein**

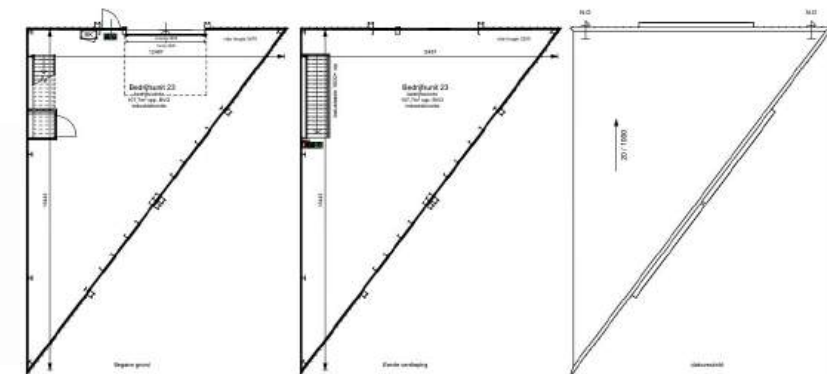


Voorgevel

Doorsnede



Achtergevel

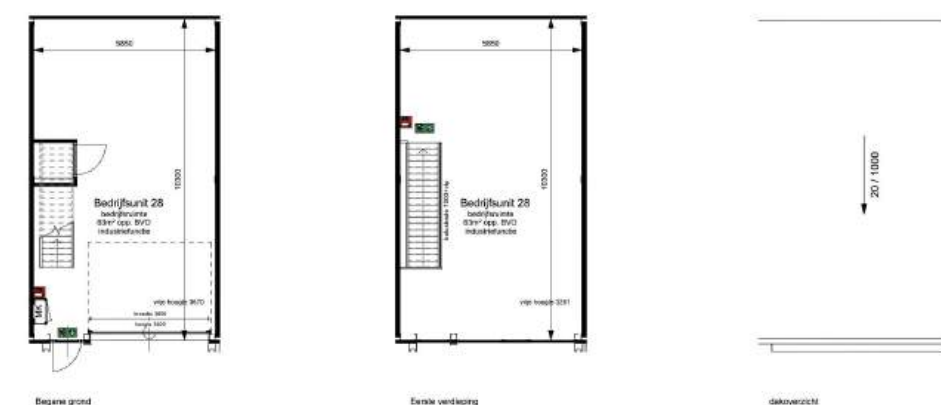
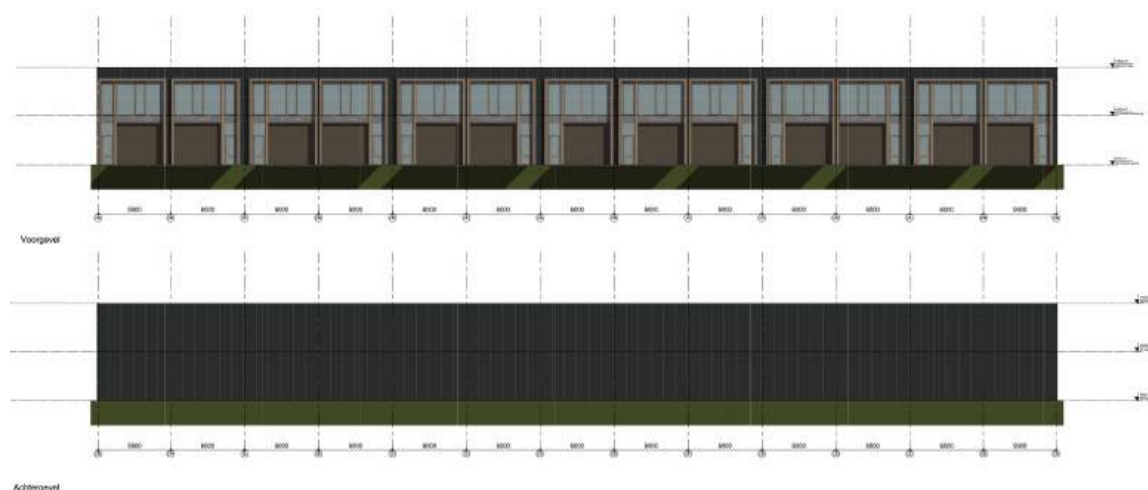


BNR 24 - 36

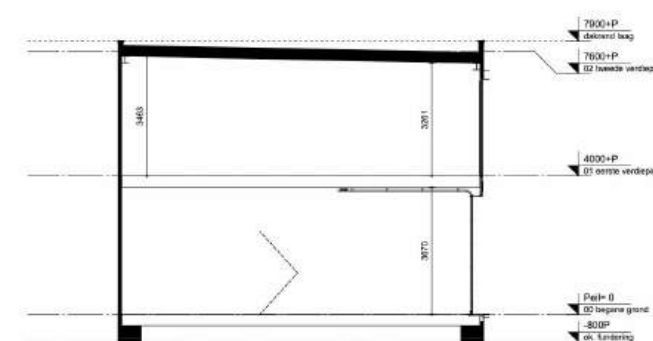


Kenmerken H

- Totaaloppervlakte: 126,0 m²
- Representatieve unit met twee verdiepingen
- Elektrische overheaddeur (3,4 meter hoog)
- Geschikt als werkruimte, opslag of atelier
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gunstige ligging op het zuidwesten



Voorgevel type H



Doorsnede



Hoogwaardige en duurzame bouw

Met een bedrijfsruimte in Gouwpoort Purmerend ben je verzekerd van hoogwaardige en duurzame bouwkwaliteit. Zowel het ontwerp, de uitvoering als het technisch beheer van het complex zijn gericht op toekomstbestendigheid en efficiënt ondernemen.

De units zijn opgebouwd uit duurzame materialen zoals prefab betonnen scheidingswanden en geïsoleerde gevelpanelen met hoge isolatiewaarden. De begane grondvloer en verdiepingsvloeren bestaan uit gewapend beton en kanaalplaten, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



Het project is volledig gasloos ontwikkeld en biedt ondernemers de mogelijkheid om hun bedrijfsruimte duurzaam te verwarmen en te koelen met bijvoorbeeld een lucht–water warmtepomp. Standaard zijn de daken voorzien van dakdoorvoeren voor mechanische ventilatie en de aansluiting van PV–panelen.

Het beheer van het complex is in handen van een actieve Vereniging van Eigenaren, die verantwoordelijk is voor het technisch en financieel beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen en installaties. Hierdoor ben je verzekerd van een goed onderhouden, representatieve en duurzame bedrijfsomgeving.



Lokale aannemer

De bedrijfsruimten in Gouwpoort Purmerend worden verkocht met een aannemingsovereenkomst via de ontwikkelaar en Finish Projectbouw uit Purmerend. Finish staat bekend om zijn hoogwaardige betonconstructies en afspraak is afspraak mentaliteit.

Door de slimme indeling en solide basisconstructie met afgewerkte betonvloeren, scheidingswanden, verdiepingsvloeren en geïsoleerde gevelpanelen creëer je eenvoudig een werk-, opslag- of kantoorruimte die perfect aansluit bij jouw bedrijfsactiviteiten en huisstijl.

Aantrekkelijk beleggen

Investeren in Gouwpoort Purmerend betekent beleggen in schaarste en kwaliteit.

Purmerend is een snelgroeiende stad in de Metropoolregio Amsterdam, waar de vraag naar bedrijfsruimte structureel toeneemt terwijl het aanbod achterblijft. Gemeenten geven nauwelijks nog grond uit voor nieuwe bedrijfslocaties, waardoor kwalitatieve bedrijfsunits zoals Gouwpoort Purmerend schaars én waardevast zijn.

Duurzame bouw: een rotsvaste constructie met een lange levensduur

Schaarste in aanbod: groeiende vraag naar kwalitatieve ruimte in een krappe markt

Toekomstbestendigheid: Eenvoudig aanpasbaar aan nieuwe technologieën door de universele utiliteitsbouw

Vrij op naam (VON): geen overdrachtsbelasting

Transparante en heldere financiering via Finaforte®: zo geregeld, zo gefinancierd

Snelgroeiende regio Purmerend: bereik nu meer dan 100.000 bewoners in een stad voor de toekomst



Financiering – Finaforte®

Finaforte: specialist in vastgoed– en investeringsfinancieringen

Voor de financiering van je bedrijfsruimte of vastgoedbelegging in Gouwpoort Purmerend werk je samen met Finaforte.

Deze specialist regelt maatwerkfinancieringen voor onder andere:

Finaforte begeleidt en ontzorgt je gedurende het volledige traject — van aanvraag tot en met de passeerafspraak bij de notaris.

Zo investeer je zorgeloos in jouw bedrijfsruimte of vastgoedportefeuille.

O1 Vastgoed voor eigen gebruik of als belegging

O2 Werkkapitaal

O3 Bedrijfsmiddelen

O4 Onafhankelijk advies over type financiering, geschikte aanbieders en de beste voorwaarden



Partners

● Partners

Gouwpoort Purmerend
is een ontwikkeling van

ONTWIKKELAAR

Holland
MVG

VERKOOP



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

&

van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

AANNEMER

FINISH PROJECTBOUW®
nr. 1 in ontwerp en realisatie

FINANCIERING

finaforte

NOTARIS

ore Notariaat

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Tel. 0299-428898

www.vanoverbeek.nl

purmerend@vanoverbeek.nl



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Tel. 035 – 646 00 50

www.castanea.nl

nieuwbouw@castanea.nl