



Saksenweg 31-35 en Hunnenpad 8
Oss

TE KOOP

BEDRIJFSKOMPLEX MET BEDRIJFSWONING

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte met bedrijfswoning is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 2.462 M², OP PERCEEL VAN 4.486 M²



ENERGIELABELS A++ en C



376 KW CONTRACTUEEL VERMOGEN

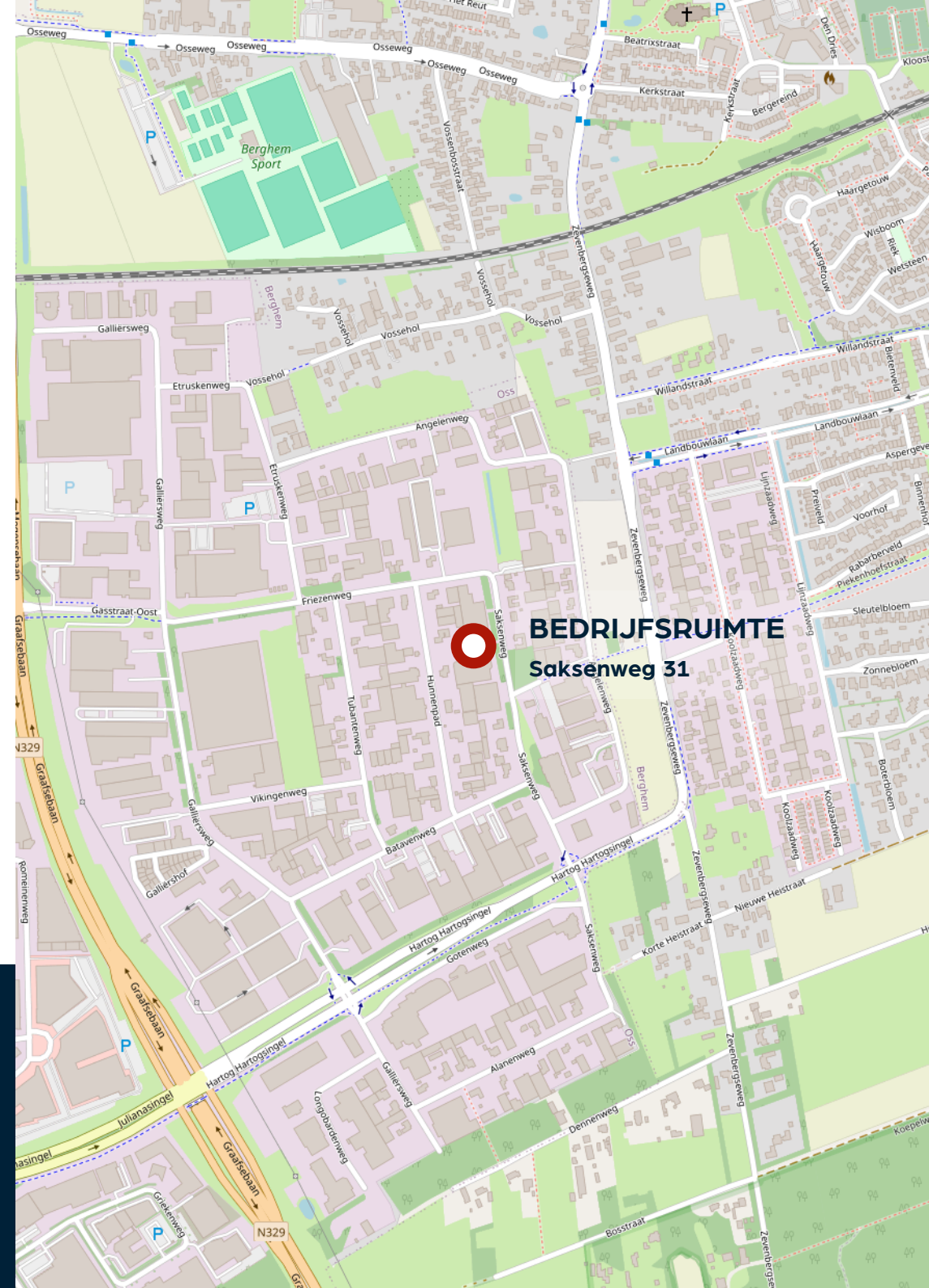


LOCATIE

Dit unieke veelzijdige bedrijfscomplex is gesitueerd tussen de Saksenweg en het Hunnenpad op bedrijventerrein Danenhoef aan de zuidzijde van Oss. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de mengeling van MKB-bedrijven, deels in combinatie met bedrijfswoningen. De bereikbaarheid is optimaal. Binnen enkele autominuten zijn, via de 'Weg van de Toekomst', de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch-Waalwijk) te bereiken.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object zijn 21 parkeerplaatsen gesitueerd; aan de achterzijde 10.



OBJECT

Het te verkopen onroerend goed bestaat uit een bedrijvencomplex (1987) en een bedrijfswoning gunstig gelegen tussen de Saksenweg en het Hunnenpad op een riant perceel van 4.486 m².

Het bedrijfscomplex kan globaal onderverdeeld worden in:

- werkplaats circa 1.880 m²
- magazijnruimte circa 256 m²
- meetkamer circa 220 m²
- kantoorruimte circa 106 m²

Totaal circa 2.462 m²





OPLEVERINGSNIVEAU

In de bedrijfsruimte zijn specifieke voorzieningen aanwezig:

- vrije hoogte bedrijfsruimte circa 4 – 5,85 meter;
- vier kraanbanen (2 x 3.200 kg, 2 x 5.000 kg);
- persluchtleidingen;
- transformator (639 kVA!) met een contractueel elektriciteitsvermogen van 376KW!;
- koeling en verwarming middels koelzakken (Delta 10 oC);
- 878 zonnepanelen (jaarlijkse opbrengst circa 160.000–178.000 kWh).

BESTEMMING

Het complex is gelegen in het bestemmingsplan 'Moleneind, Landweer, Danenhoef-Oss-2011' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf-4' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



BEDRIJFSRUIMTE

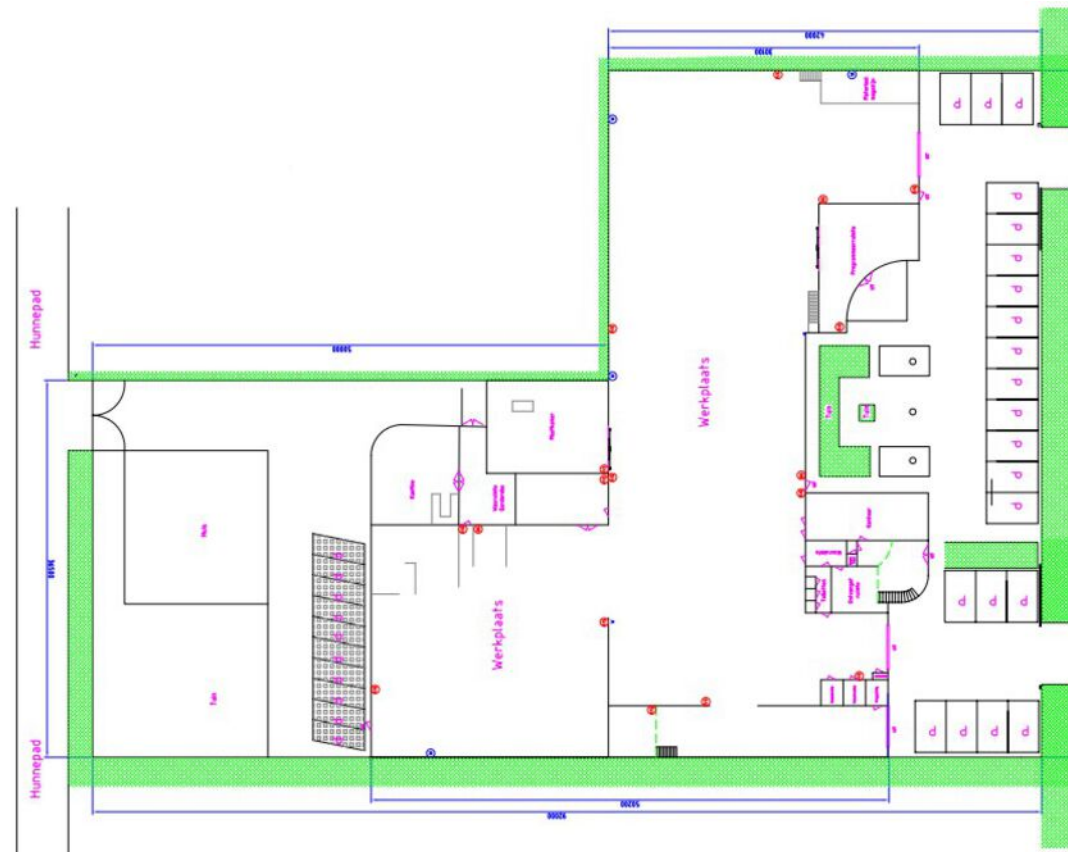


KANTOORRUIMTE



PLATTEGROND

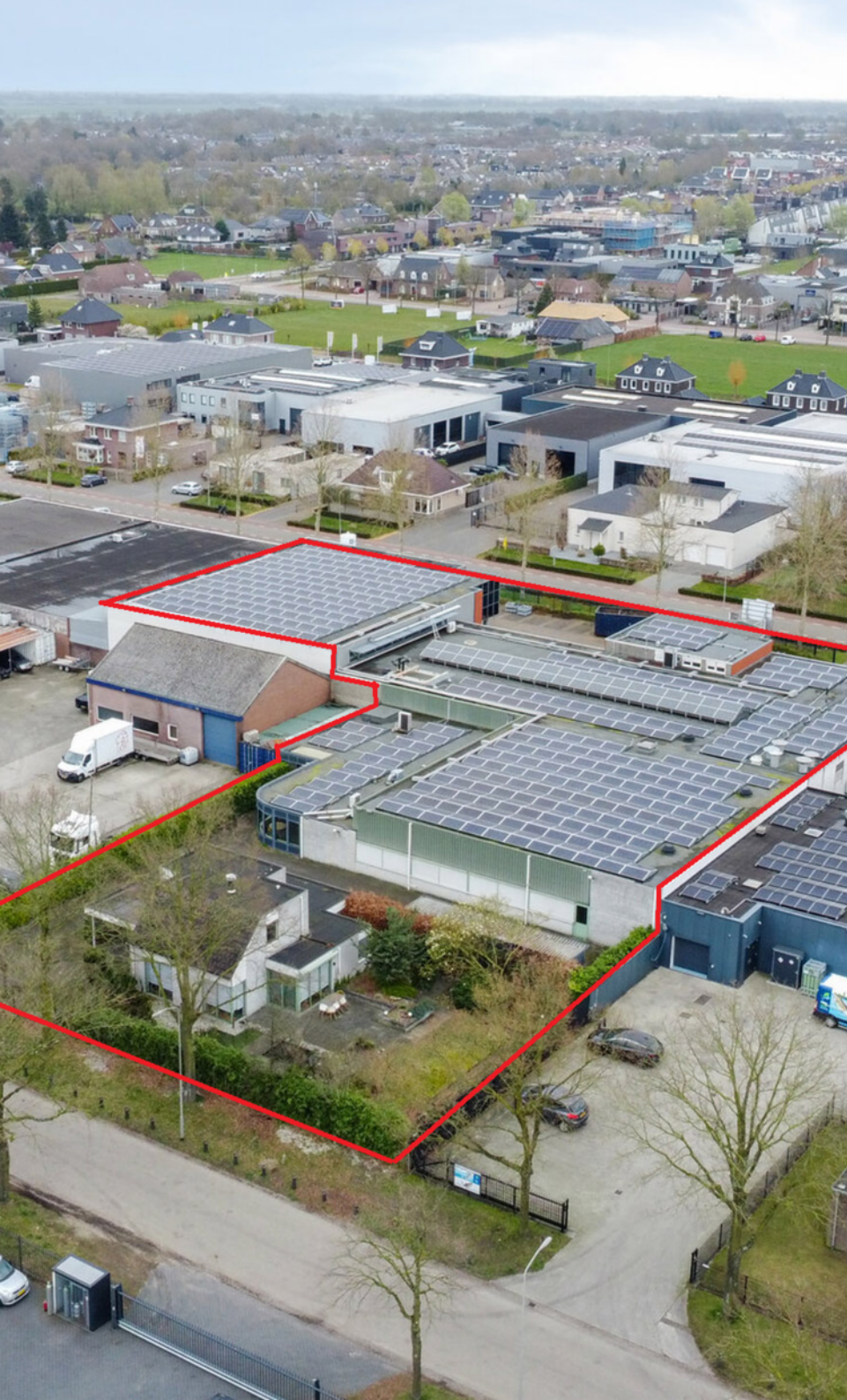
GEHELE COMPLEX



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Oss
Sectie	B
Nummers	5456, 5457, 5173
Grootte	totaal 4.486 m ²





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 3.500.000,- kosten koper.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen
koopsom in de vorm van een
bankgarantie dan wel
waarborgsom, onder te brengen
bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte
bedrijfsobjecten

BEDRIJFSWONING



De bedrijfswoning (1991) is gelegen aan het Hunnenpad. Via deze zijde is tevens de bedrijfskantine te bereiken.

De woning telt twee bouwlagen en is circa 167 m² groot. De woning is enkele jaren geleden intern geheel gemoderniseerd, voorzien van nieuwe keuken, badkamer en toiletruimte. De ruime afgescheiden tuin is gelegen op het zonnige zuiden.

BEDRIJFSWONING



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

