

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP / TE HUUR

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfsunit met verdieping beschikbaar voor de verhuur! Het pand is gelegen op de Denariusstraat 25T in Oosterhout, wat op enkele autominuten afstand van de N629 is gelegen, waardoor u zich binnen enkele minuten bevindt op de Rijksweg A27. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

OPPERVLAKTE
De unit is ca. 124 m2 groot (verdeeld over twee bouwlagen).

PARKEREN
Bij het bedrijfspand zijn twee privé parkeerplaatsen aanwezig.

Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving.

INDELING
De unit wordt opgeleverd met geïsoleerde sectionaaldeuren met aparte loopdeur (afmeting breedte x hoogte): 3,03 m. x 3,40 m., alsmede een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de entree toegang tot de bedrijfshal waarbij onder de trap een afgesloten toiletruimte is gesitueerd met fonteintje. De bedrijfshal heeft een afmeting van ca. 10,30 m. x 6 m. met een vrije hoogte vanaf begane grondvloer tot onderkant verdiepingsvloer van ca. 3,70 m.

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsunit wordt standaard opgeleverd met de volgende voorzieningen;

PROJECTINFORMATIE

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

- betonnen vloeren en dak;
- standaard meterkast, bestaande uit 3 fase kast - 4 groepen en 2 x aardlek;
- heater met thermostaat t.b.v. begane grond;
- wand-splitunit t.b.v. koelen en verwarmen op de verdieping;
- maximale vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m^2;
- maximale vloerbelasting verdiepingsvloer 400 kg/m^2;
- Beide verdiepingen zijn voorzien van verlichting en per verdieping 7 elektrapunten;
- De vloer van de verdieping is voorzien van vinyl;

Aanpassingen zijn in overleg met de verhuurder mogelijk. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

We hebben een aantal foto's aangepast met AI om een impressie te geven van de mogelijkheden. Deze geven dus niet de huidige situatie weer, maar wel enkele van de mogelijkheden. In het geval van huur kijken we graag samen naar de mogelijkheden en de kostenverdeling om de voor u ideale werkruimte te creëren.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vijf Eiken' is van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf'. De bedrijfscategorie t/m 4 is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.245,- per maand

Servicekosten: €45,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurtermijn: In overleg een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 2027 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

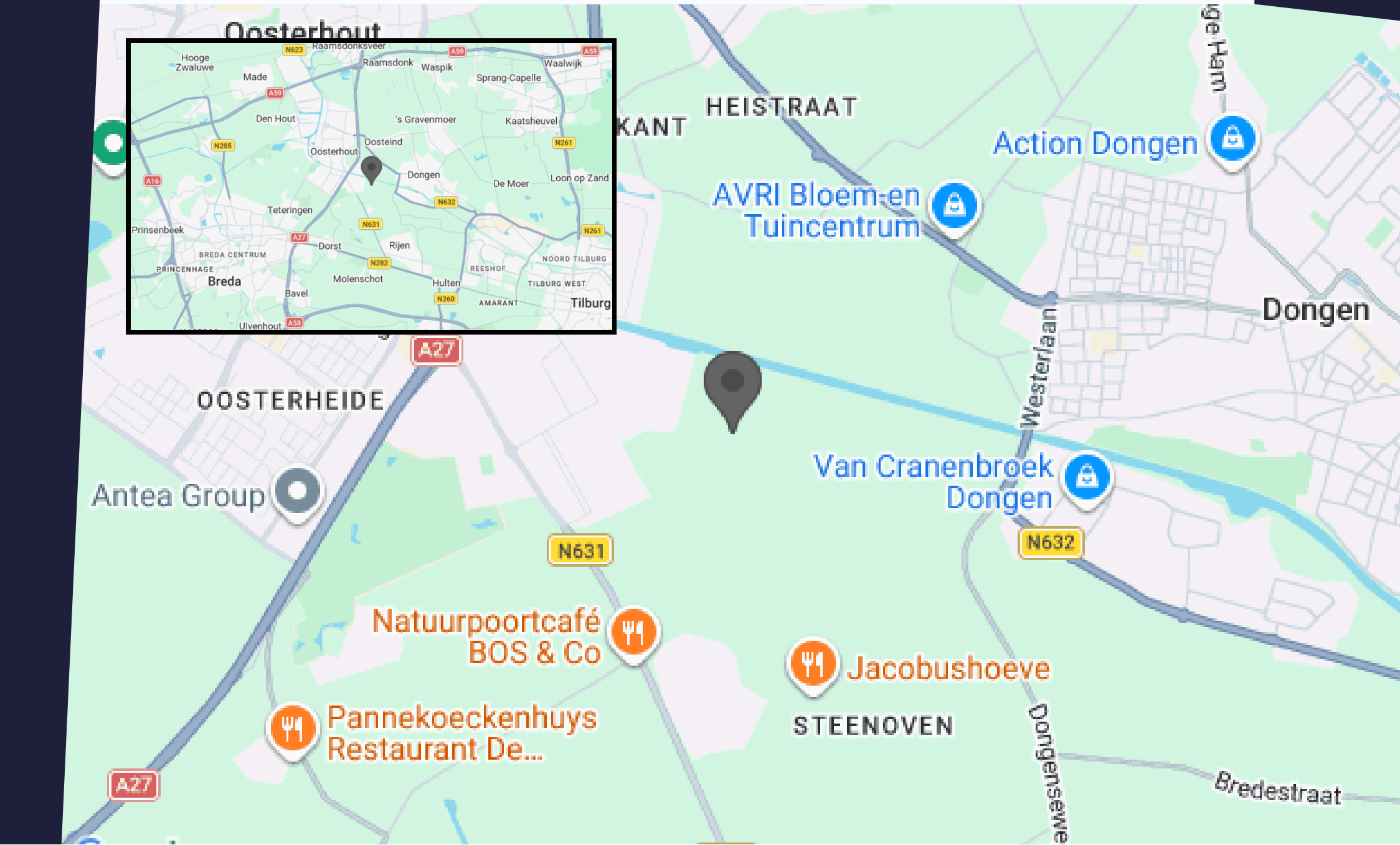
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

GOEDKEURING
Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



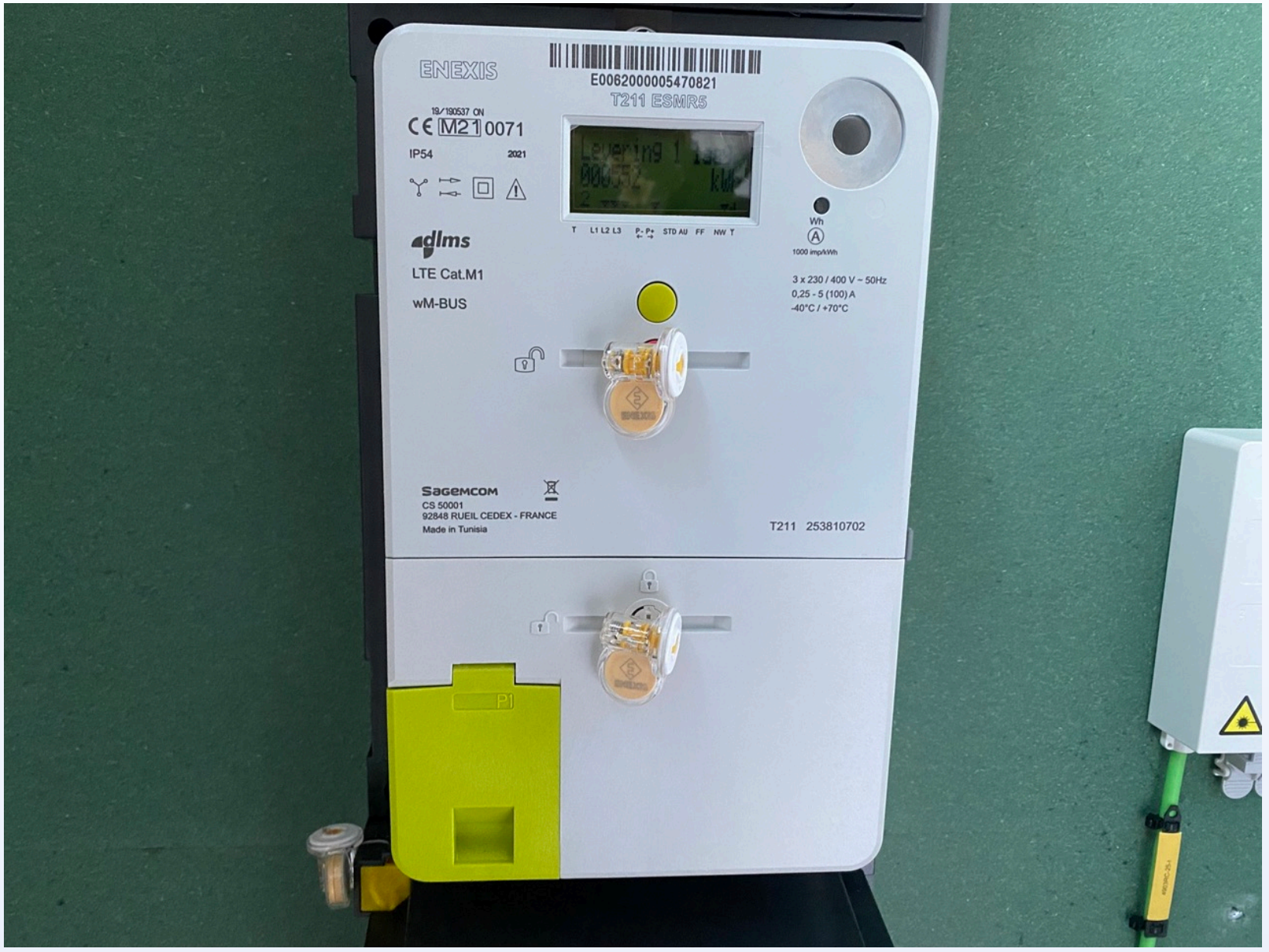
MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



MEDIA

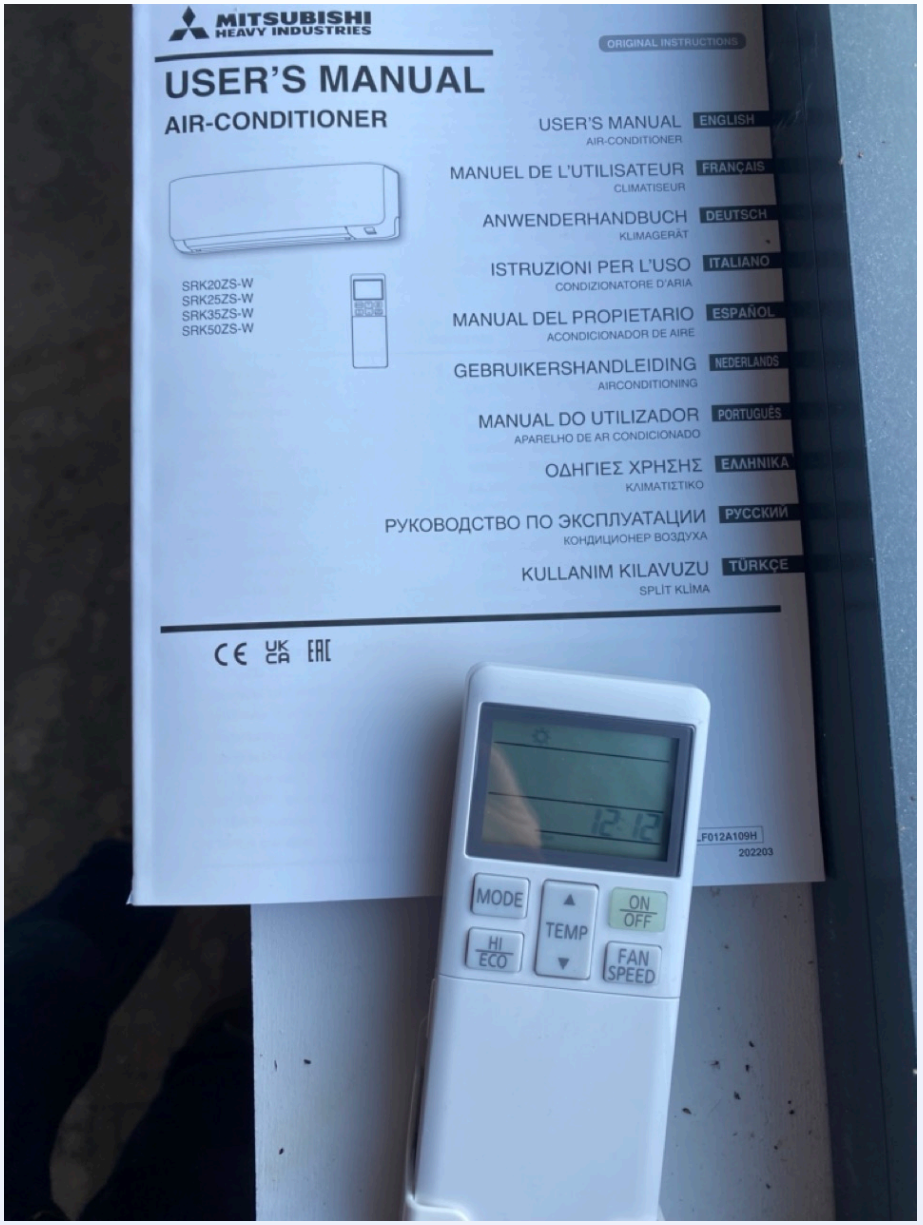
Denariusstraat 25-T, Oosterhout

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Denariusstraat 25-T, Oosterhout



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl