

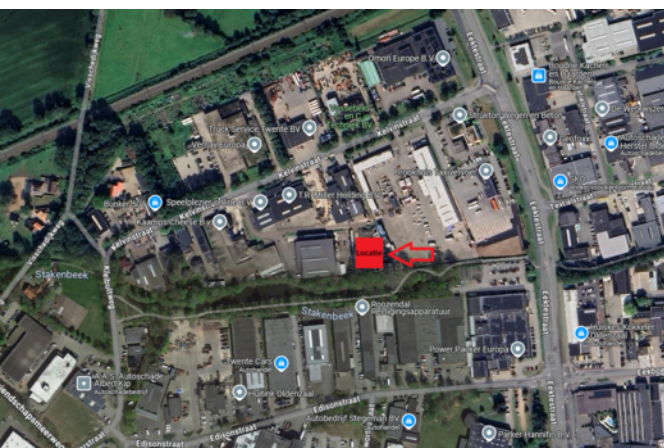
TE HUUR

Huurprijs € 10.900,- p.j.



Kelvinstraat ong. (unit 11)
7575 AS Oldenzaal

Kock van Benthem
◀Business▶



Kenmerken van het pand

Kelvinstraat ong. (unit 11) Oldenzaal

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte	51 m ²
Vrije hoogte	4,5 meter

Kantoor	
Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte	50 m ²
Aantal verdiepingen	1

Gebouw	
Bouwjaar	2026
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

Parkeergelegenheid	2 parkeerplaatsen
---------------------------	-------------------



Beschrijving 1/2

TE HUUR - Gloednieuwe bedrijfsunit op toplocatie in Oldenzaal

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel in Oldenzaal bieden wij deze moderne en hoogwaardige bedrijfsunit aan. De unit maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 18 bedrijfsunits, elk voorzien van eigen parkeergelegenheid en buitenruimte.

Het betreft een gloednieuwe bedrijfsunit (unit 11) die momenteel in aanbouw is. De toekomstige huurder wordt daarmee de eerste gebruiker van deze hoogwaardige en modern afgewerkte unit.

De bedrijfsruimte beschikt over circa 51 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 50 m² kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping en 2 parkeerplaatsen. Dankzij de vrije hoogte van circa 4,5 meter op de begane grond en circa 3,5 meter op de verdieping biedt de unit volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De unit beschikt over een eigen entree met elektrisch bedienbare overheaddeur, separate loopdeur en meterkast met aansluitingen voor water en elektra. De verdieping is uitstekend geschikt als kantoorruimte, showroom of extra opslagruimte.

De bouwkwaliteit is hoogwaardig uitgevoerd met geïsoleerde sandwichpanelen en kalkzandsteenwanden, wat zorgt voor uitstekende isolatiewaarden vergelijkbaar met die van een modern kantoorpand.

Oppervlakten:

- Circa 51 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Circa 50 m² kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping;
- Vrije hoogte begane grond circa 4,5 meter;
- Vrije hoogte verdieping circa 3,5 meter.

Opleverniveau:

De bedrijfsunit wordt onder meer opgeleverd met:

- Eigen entree;
- Monolithisch afgewerkte begane grondvloer, belastbaar tot 1.250 kg/m²;
- Betonnen kanaalplaatvloeren op de verdieping, afgewerkt met cementdekvloer;
- Verdiepingsvloer belastbaar tot 500 kg/m²;
- Meterkast met 3 x 25A stroomaansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Vurenhouten open trap naar de verdieping met bordes;
- Drie dakdoorvoeren ten behoeve van installaties zoals airco of zonnepanelen;
- Rioolaansluiting;
- Extra waterleiding (diameter 16 mm) vanuit de meterkast in de begane grond vloer;
- Extra sparing door de verdiepingsvloer (diameter 120 mm);
- Loze leiding naar de parkeerplaats (diameter 70 mm).

Huurprijs:

€ 10.900,- per jaar (€ 908,33 per maand), excl. BTW en excl. kosten water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg te bepalen, doch bij voorkeur een langere huurperiode.

Zekerheidsstelling huur:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg. Beschikbaar per Q3 2026.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Beschrijving 2/2

Locatie:

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel in Oldenzaal. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een professionele uitstraling en een combinatie van gevestigde ondernemingen en moderne nieuwbouwontwikkelingen.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A1 zijn Hengelo, Enschede en de Duitse grens binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het centrum van Oldenzaal ligt op korte afstand.

Parkeren:

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen.

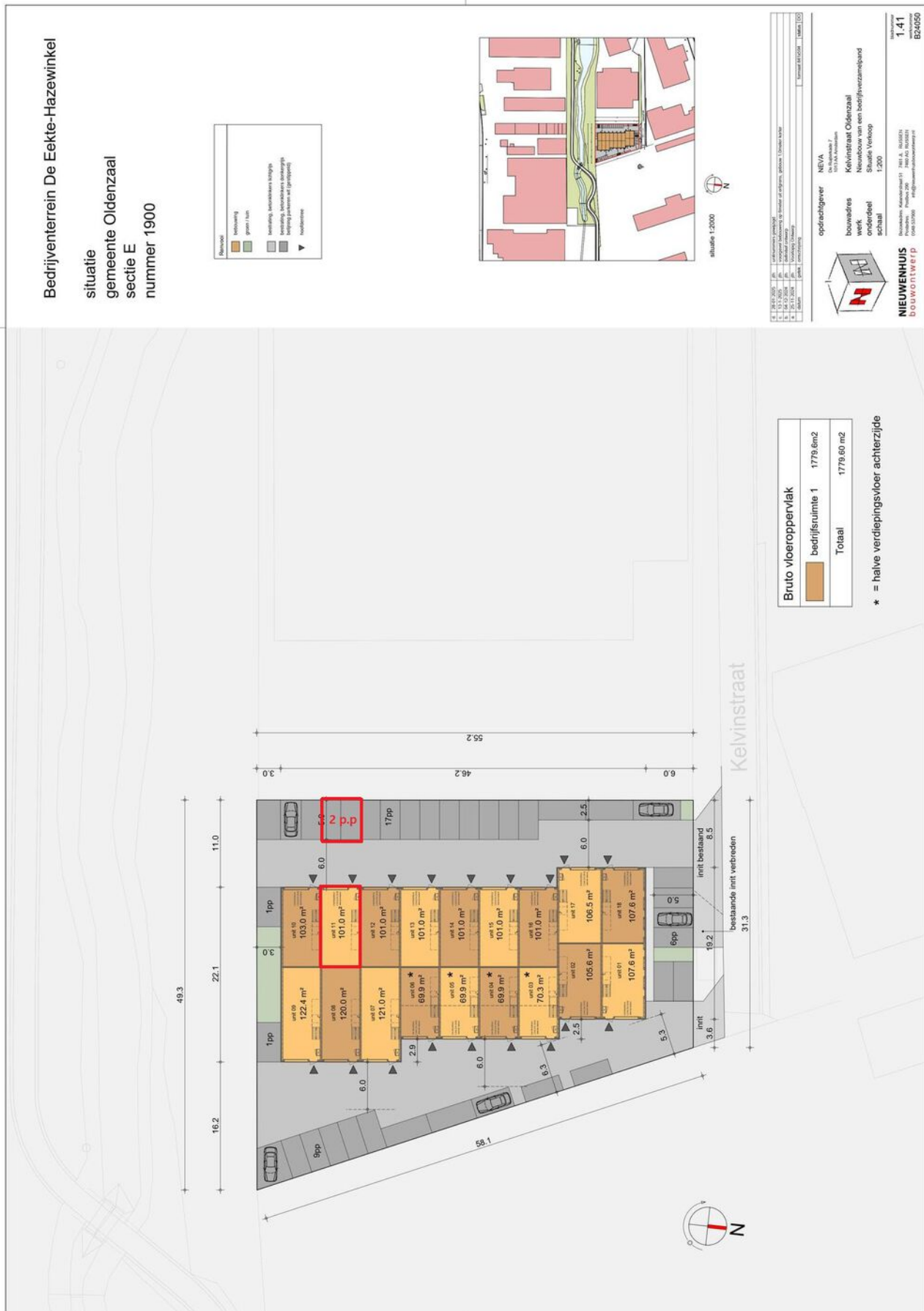
Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel" met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.





2010	100	Online	Online	2010
2011	100	Online	Online	2011
2012	100	Online	Online	2012
2013	100	Online	Online	2013
2014	100	Online	Online	2014
2015	100	Online	Online	2015
2016	100	Online	Online	2016
2017	100	Online	Online	2017
2018	100	Online	Online	2018
2019	100	Online	Online	2019
2020	100	Online	Online	2020
2021	100	Online	Online	2021
2022	100	Online	Online	2022
2023	100	Online	Online	2023
2024	100	Online	Online	2024
2025	100	Online	Online	2025
2026	100	Online	Online	2026
2027	100	Online	Online	2027
2028	100	Online	Online	2028
2029	100	Online	Online	2029
2030	100	Online	Online	2030
2031	100	Online	Online	2031
2032	100	Online	Online	2032
2033	100	Online	Online	2033
2034	100	Online	Online	2034
2035	100	Online	Online	2035
2036	100	Online	Online	2036
2037	100	Online	Online	2037
2038	100	Online	Online	2038
2039	100	Online	Online	2039
2040	100	Online	Online	2040
2041	100	Online	Online	2041
2042	100	Online	Online	2042
2043	100	Online	Online	2043
2044	100	Online	Online	2044
2045	100	Online	Online	2045
2046	100	Online	Online	2046
2047	100	Online	Online	2047
2048	100	Online	Online	2048
2049	100	Online	Online	2049
2050	100	Online	Online	2050
2051	100	Online	Online	2051
2052	100	Online	Online	2052
2053	100	Online	Online	2053
2054	100	Online	Online	2054
2055	100	Online	Online	2055
2056	100	Online	Online	2056
2057	100	Online	Online	2057
2058	100	Online	Online	2058
2059	100	Online	Online	2059
2060	100	Online	Online	2060
2061	100	Online	Online	2061
2062	100	Online	Online	2062
2063	100	Online	Online	2063
2064	100	Online	Online	2064
2065	100	Online	Online	2065
2066	100	Online	Online	2066
2067	100	Online	Online	2067
2068	100	Online	Online	2068
2069	100	Online	Online	2069
2070	100	Online	Online	2070
2071	100	Online	Online	2071
2072	100	Online	Online	2072
2073	100	Online	Online	2073
2074	100	Online	Online	2074
2075	100	Online	Online	2075
2076	100	Online	Online	2076
2077	100	Online	Online	2077
2078	100	Online	Online	2078
2079	100	Online	Online	2079
2080	100	Online	Online	2080
2081	100	Online	Online	2081
2082	100	Online	Online	2082
2083	100	Online	Online	2083
2084	100	Online	Online	2084
2085	100	Online	Online	2085
2086	100	Online	Online	2086
2087	100	Online	Online	2087
2088	100	Online	Online	2088
2089	100	Online	Online	2089
2090	100	Online	Online	2090



NIUWNIUWNIUW
bouwenwip

opdrachtgever **NEVA**
 1033 AA Amsterdam

bouwfases **Kehintzen Ouderzaal**
 Nieuwbouw van een leefwerkvierkamp
 Plaatsgrooten
 schaal 1:100

ontwerper **Stuvia**
 1033 AA Amsterdam
 1033 AA Amsterdam
 020 615 1000
 020 615 1001

tekenjaar **1.11**
 824050



Interesse
in deze unit?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **in business**