

Twee nieuwbouw units te huur op De Huufkes!

De Huufkes 23-26 en 23-27 Nuenen



Circa 102 m² bedrijfsruimte + Circa 104 m² bedrijfsruimte

Gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)



TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)

Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen, is gelegen op Bedrijventerrein Eeneind II. Het Bedrijventerrein Eeneind II biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven. In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd: Friesland Campina, Destil, BKL Engineering en BAN Bouw.

Bereikbaarheid:

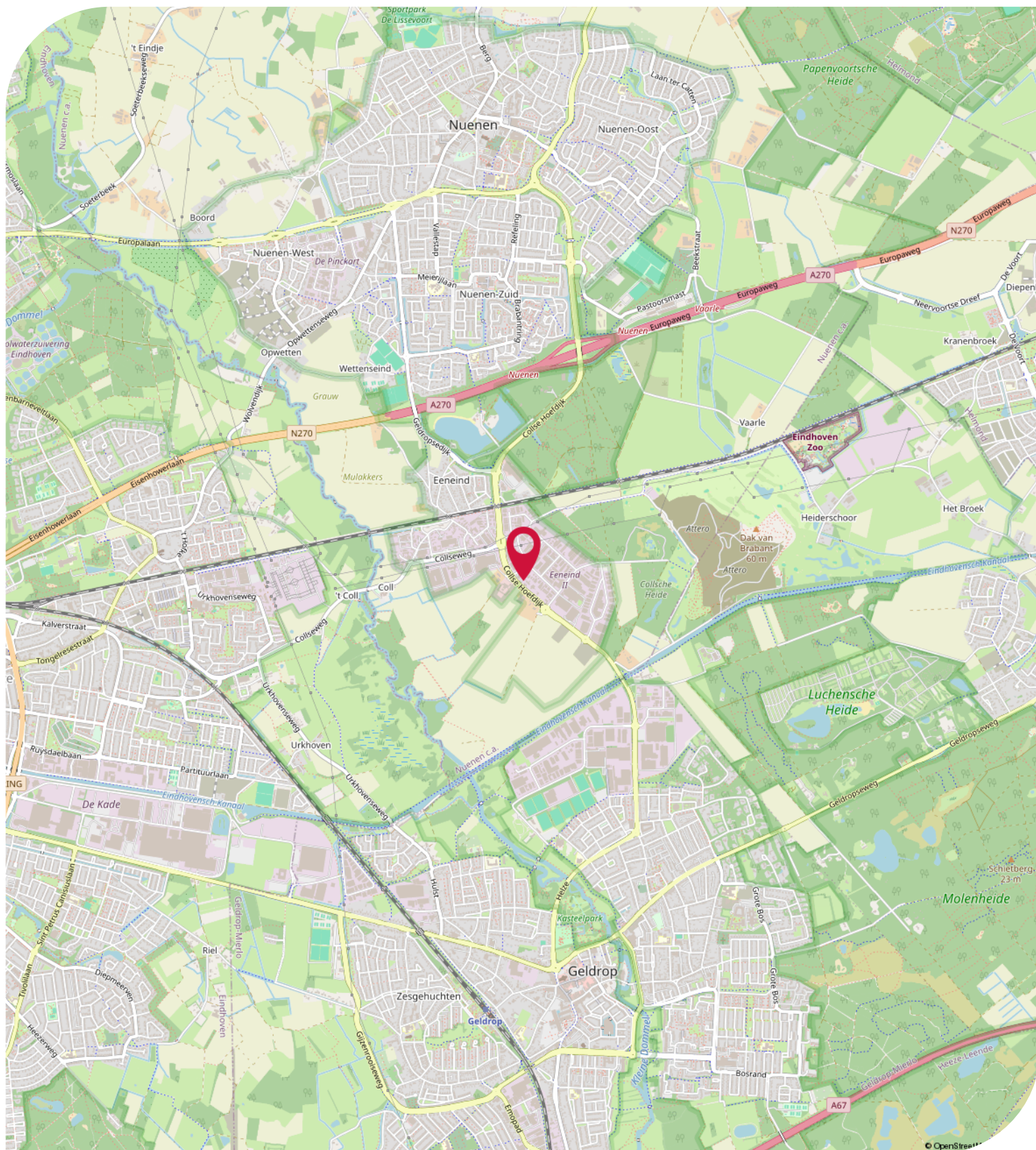
Deze kantoorruimte aan De Huufkes 23-26 en 23-27 op Bedrijventerrein Eeneind II te Nuenen is gelegen ten zuiden van de bebouwde kom aan de weg naar Geldrop en nabij de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond). Een bushalte is op circa 5 minuten loopafstand van het kantoorpand gelegen.



TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

De Huufkes 23-26 (unit 26) - circa 102 m² totaal - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 51 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 51 m² kantoorruimte - 1e verdieping

De Huufkes 23-27 (unit 27) - circa 104 m² totaal - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 52 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 52 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

De Huufkes 23-26 (unit 26) - 2 parkeerplaatsen

De Huufkes 23-27 (unit 27) - 2 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 2,9 meter
- vrije overspanning van circa 6 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m² op de begane grond
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- brandmeldinstallatie

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- airconditioning
- pantry voorzien van spoelbak en keukenkasten
- sanitaire voorzieningen
- systeemplafond

Opleveringsniveau terrein:

100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen:

Gemeente: Nuenen

Sectie: C

Perceelnummer: 4508 A44 en 4508 A45

Oppervlakte: 3.785 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2026

Bijzonderheden:

Afbouw in overleg mogelijk.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

De Huufkes 23-26 (unit 26) - € 16.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

De Huufkes 23-27 (unit 27) - € 17.400,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen.

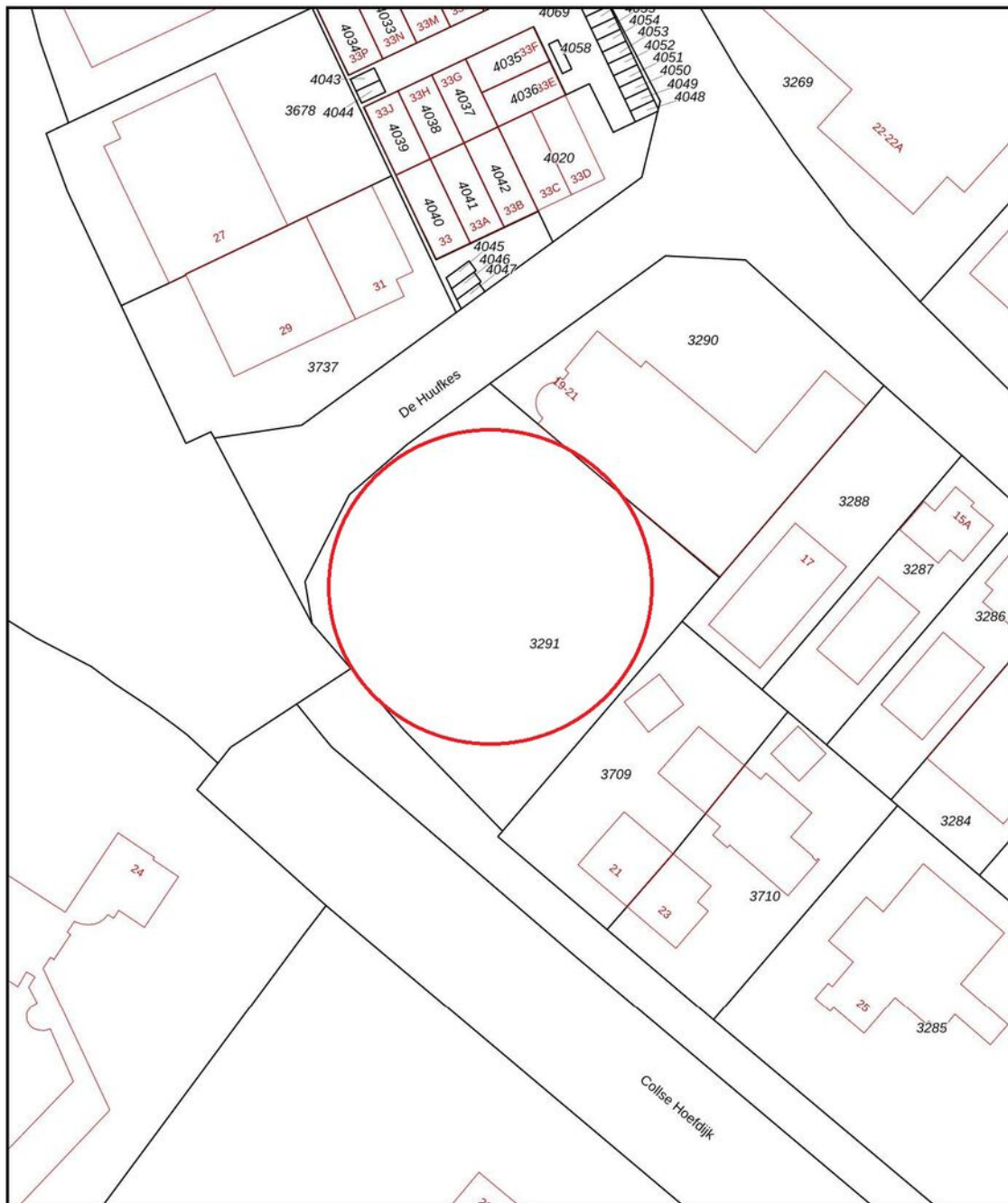
TE HUUR

De Huufkes 23-26 en 23-27 te Nuenen (5674 TL)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nuenen
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3291
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.