



BEDRIJFSRUIMTE

KEYSERSWEY 38 NOORDWIJK

TE KOOP vanaf € 185.000 V.o.n.
Vanaf ca. 80 m²

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 185.000,00 V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte

Het project kent drie type units variërend tussen ca. 80 m² en ca. 165 m² BVO en zijn flexibel inzetbaar.

Bouwjaar

2027-2028

Parkeerfaciliteiten

De units beschikken over één of twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Q2 2028.

Opleveringsniveau

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.



Algemeen

TE KOOP

Keyserswey 38 te Noordwijk (2201 CW)

ALGEMEEN

Het nieuwbouwproject 'The Hub' aan de Keyserswey te Noordwijk is een representatief nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit vijftig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

Het bedrijfsverzamelgebouw zal een moderne uitstraling krijgen en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 's-Gravendijck' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

'The Hub' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Middels een voorinschrijving zijn reeds 75 % van de units verkocht, derhalve zijn er nog slechts enkele units beschikbaar.

Het concept:

'The Hub' biedt high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf. The Hub ontwikkelt en bouwt aan de huisvesting van de ondernemers van morgen en vindt het belangrijk om kwaliteit te leveren. Of je nu koopt als ondernemer of als belegger, in beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Algemeen

Bouwjaar 2027 – 2028.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

Het project kent drie type units variërend tussen ca. 80 m² en ca. 165 m² BVO en zijn flexibel inzetbaar.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units beschikken over één of twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

Vanaf € 185.000,00 V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: op aanvraag

Algemeen

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Q2 2028.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1068 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

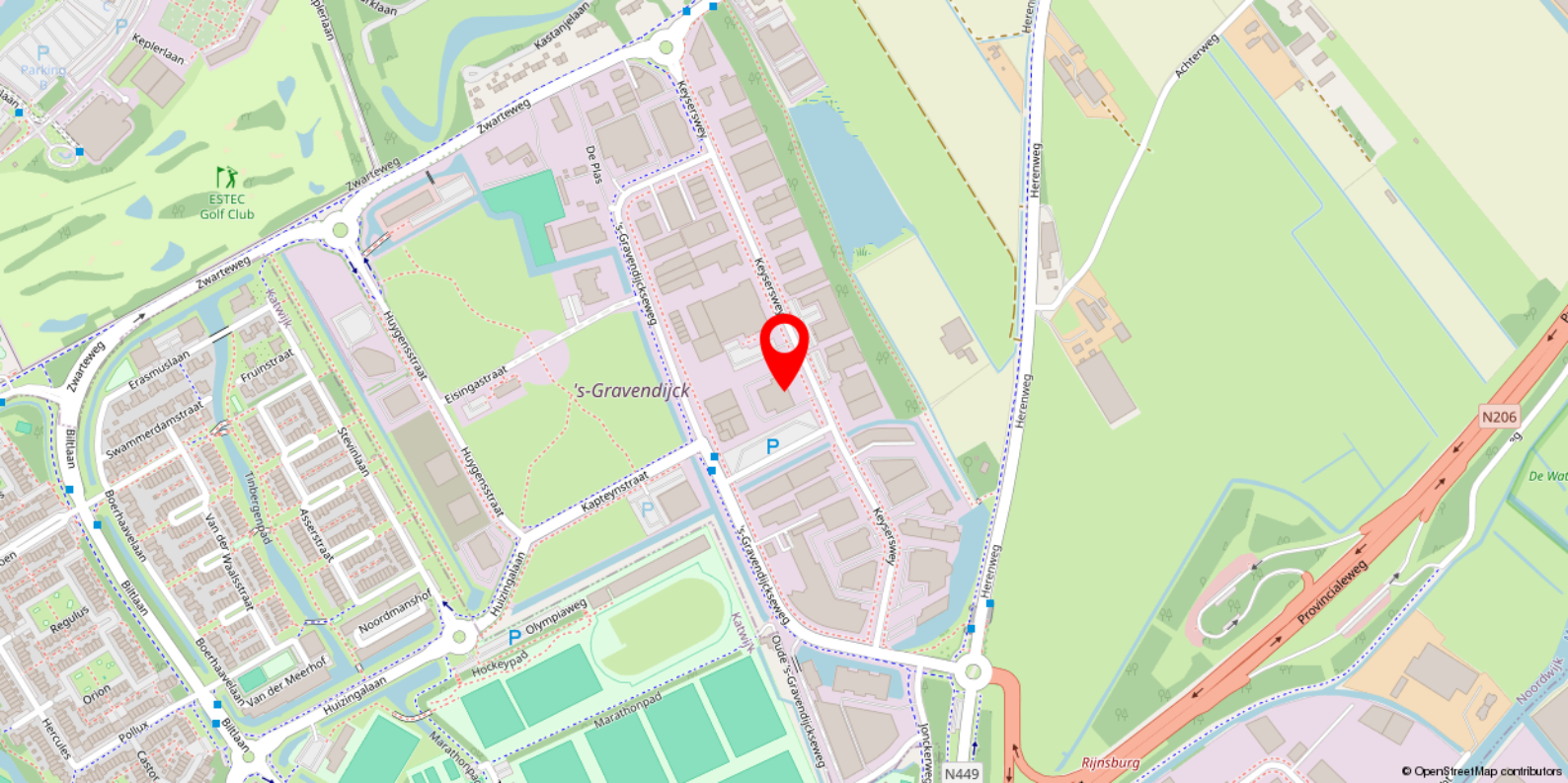
Collegiaal met: Rob Swart Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units beschikken over één of twee eigen parkeerplaatsen.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277