



BEDRIJFSRUIMTE

KEYSERSWEY 44 NOORDWIJK

TE HUUR € 145.000,-- p.j.
ca. 1.475 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 145.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1475 m²

Bouwjaar

2017

Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

voorzieningen

- elektrische bedienbare overheaddeur
- krachtstroom
- betonvloer
- heater
- vrije hoogte: ca. 10 meter!
- vrije overspanning
- LED verlichting

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichting
- vloerbedekking
- te openen ramen
- airconditioning
- mechanische ventilatie
- toiletgroep
- pantry

Energielabel

A+++



Algemeen

TE HUUR

Keyserswey 44 te Noordwijk (2201 CW)

ALGEMEEN

Het te verhuren object betreft een modern en multifunctioneel bedrijfspand van circa 1.475 m², gelegen aan de Keyserswey 44 te Noordwijk, op het goed aangeschreven bedrijventerrein 's-Gravendijck. Het pand is gebouwd in 2017 en is uitermate geschikt voor gebruik ten behoeve van opslag in combinatie met dienstverlening, dankzij de functionele indeling, representatieve uitstraling en goede bereikbaarheid.

Het object is verdeeld over meerdere ruimten en verdiepingen en beschikt over een evenwichtige mix van bedrijfs-, opslag- en kantoorruimten. Op de begane grond bevinden zich circa 725 m² hoge bedrijfsruimte, circa 150 m² lage bedrijfsruimte en circa 150 m² kantoorruimte. De eerste verdieping is ingedeeld met circa 150 m² kantoorruimte en circa 150 m² bedrijfsruimte, waarbij de bedrijfsruimte op deze verdieping met name geschikt is voor opslagdoeleinden. Op de tweede verdieping is eveneens circa 150 m² bedrijfsruimte aanwezig, die eveneens primair geschikt is als opslagruimte. Deze indeling maakt het pand flexibel inzetbaar voor een breed scala aan gebruikers.

Het bedrijventerrein 's-Gravendijck kenmerkt zich door een dynamische en

Algemeen

professionele bedrijfsomgeving met een gevarieerde mix van ondernemingen. In de directe nabijheid zijn onder andere Praxis, Music All In, Taxi Brouwer en Noort Interieur gevestigd, evenals diverse gerenommeerde autobedrijven zoals Van Poelgeest, Zeeuw & Zeeuw, Abswoude Autopromenade en Hedin Automotive. Dit zorgt voor een sterk commercieel vestigingsklimaat.

Daarnaast beschikt het object over voldoende eigen parkeerplaatsen en een goede bereikbaarheid, zowel per auto als richting de omliggende uitvalswegen. De combinatie van bouwjaar, ligging, indeling en parkeervoorzieningen maakt Keyzerswey 44 tot een aantrekkelijke huisvestingslocatie voor ondernemingen die op zoek zijn naar moderne bedrijfsruimte met ruime opslagmogelijkheden en ondersteunende kantoorfaciliteiten.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Vrijwel direct voor de deur.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.475 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld

Begane grond:

Bedrijfsruimte: 875 m²

Kantoorruimte: 150 m²

Algemeen

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: 150 m²

Bedrijfsruimte: 150 m²

Tweede verdieping:

Bedrijfsruimte: 150 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

voorzieningen

- elektrische bedienbare overheaddeur
- krachtstroom
- betonvloer
- heater
- vrije hoogte: ca. 10 meter!)
- vrije overspanning
- LED verlichting

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichting
- vloerbedekking
- te openen ramen
- airconditioning
- mechanische ventilatie
- toiletgroep
- pantry

HUURPRIJS

€ 145.000 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1165

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

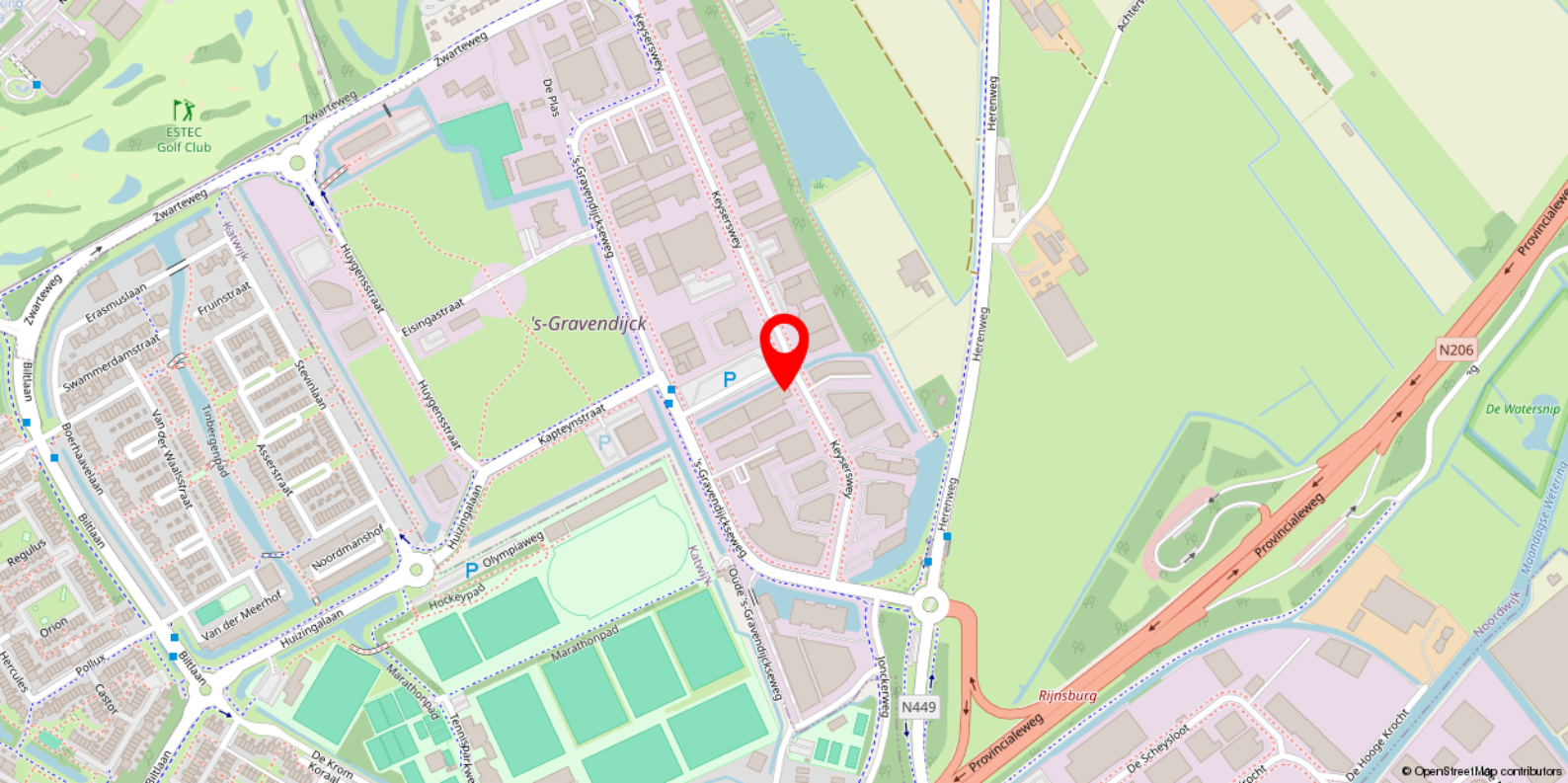
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

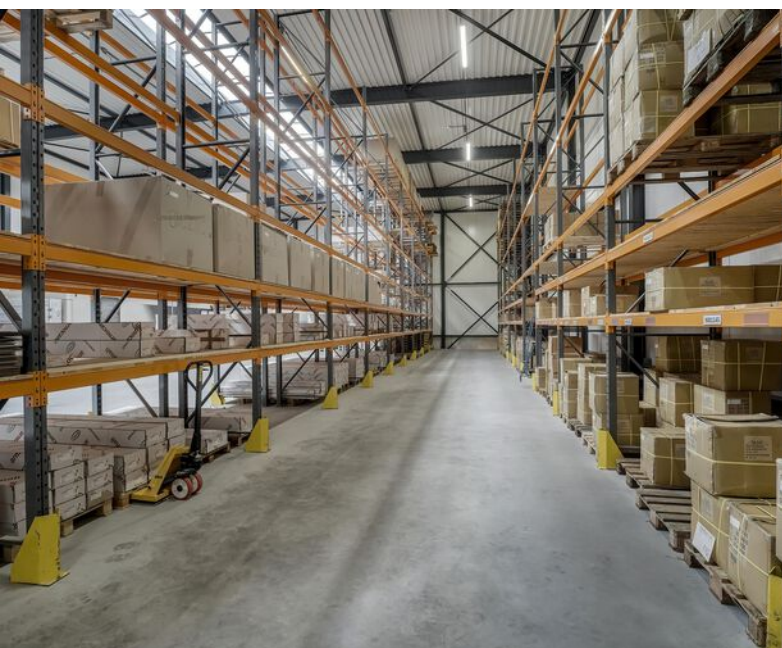
Bushalte

Vrijwel direct voor de deur.

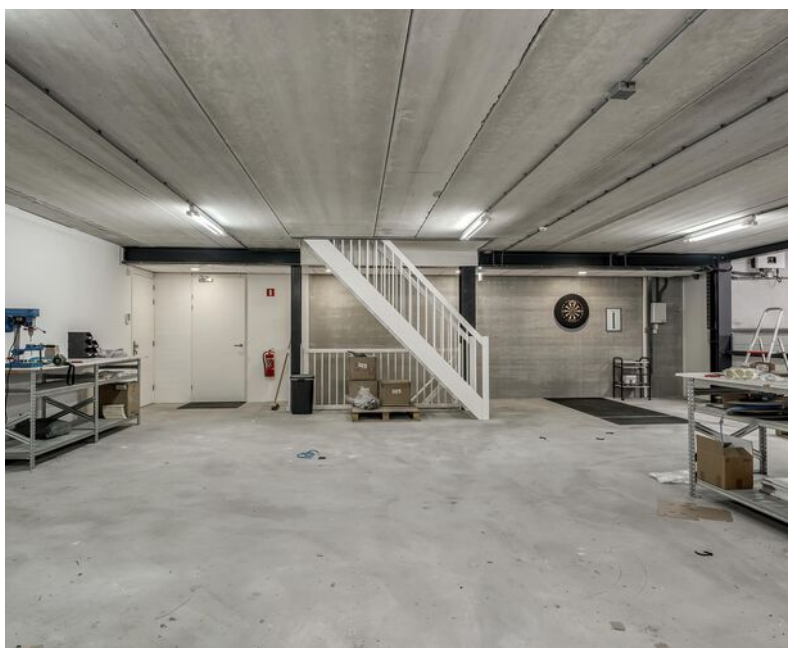
LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein



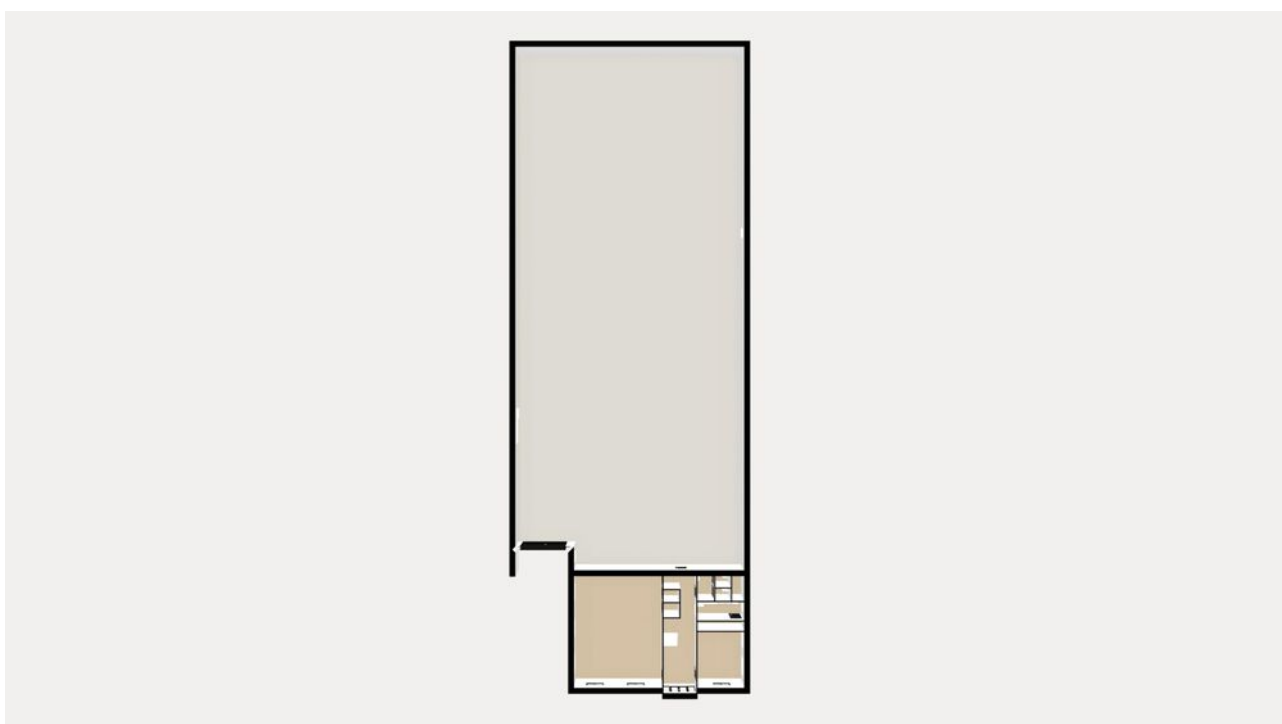




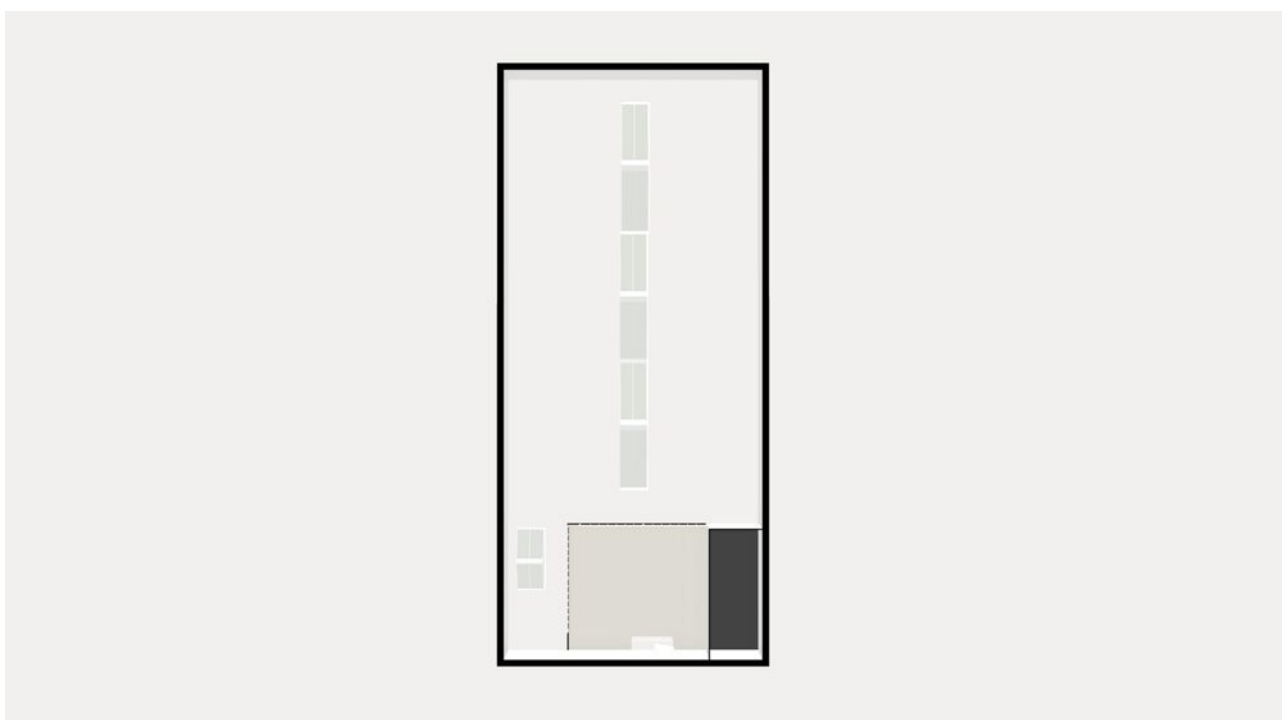




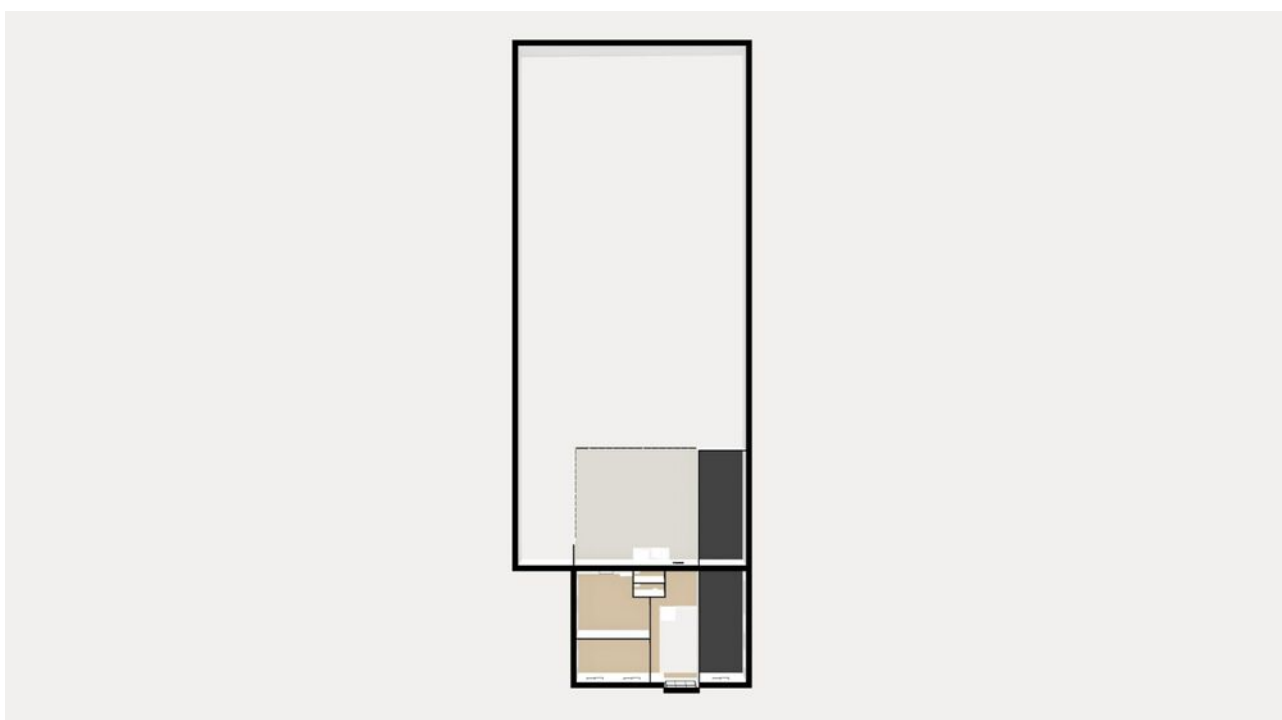
Plattegrond



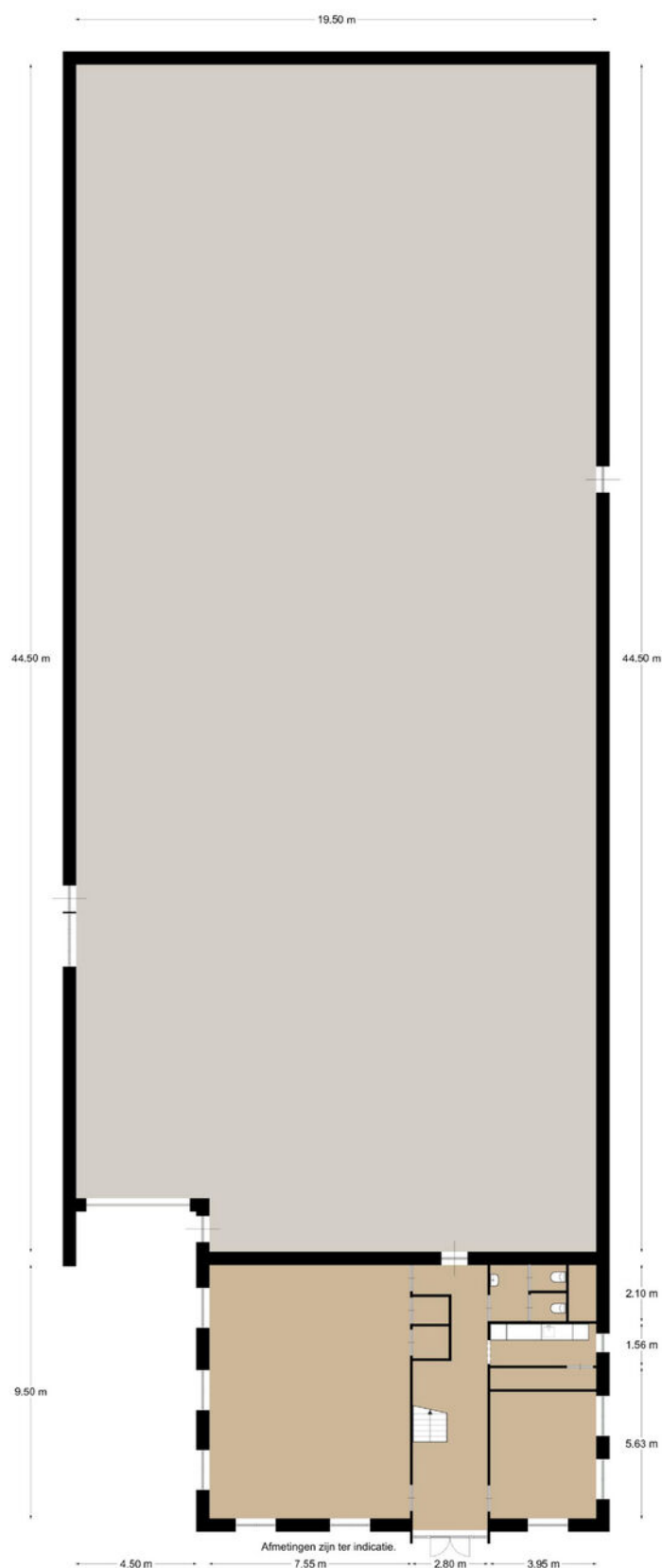
Plattegrond



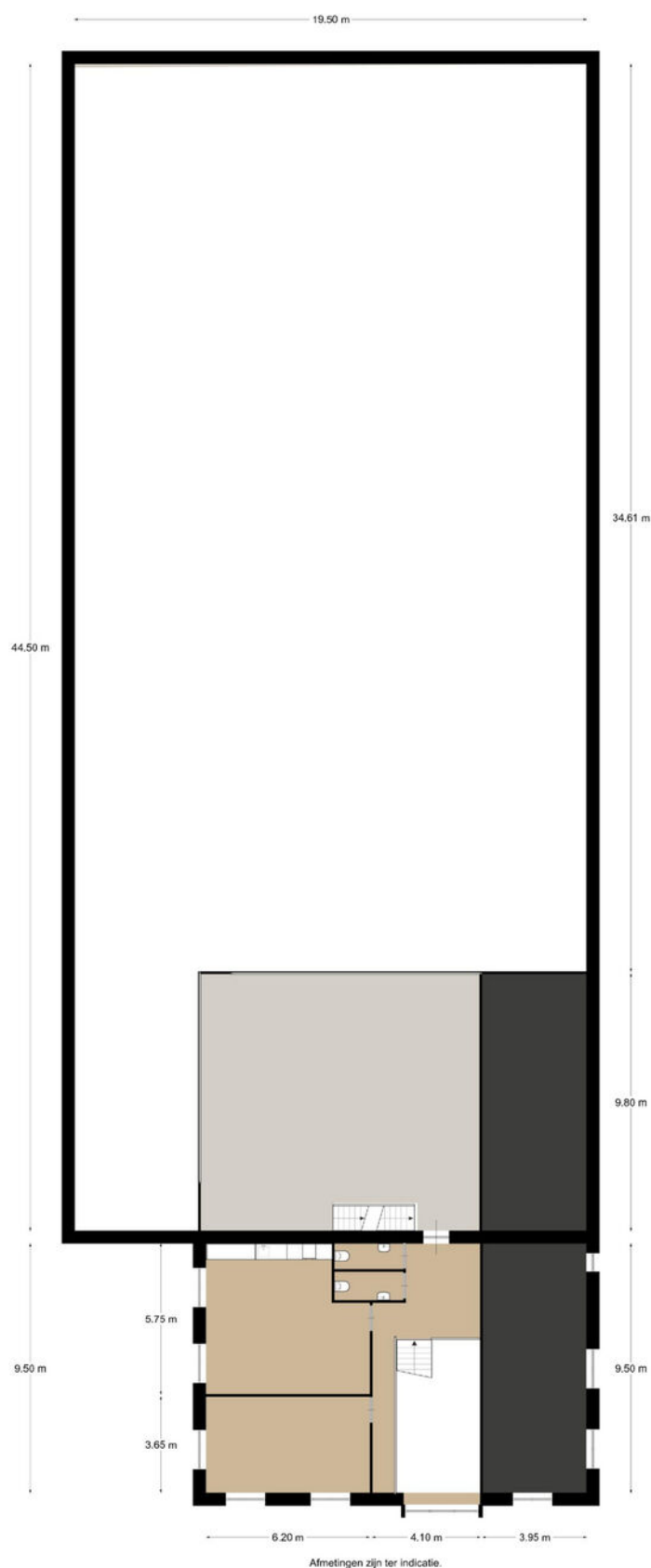
Plattegrond



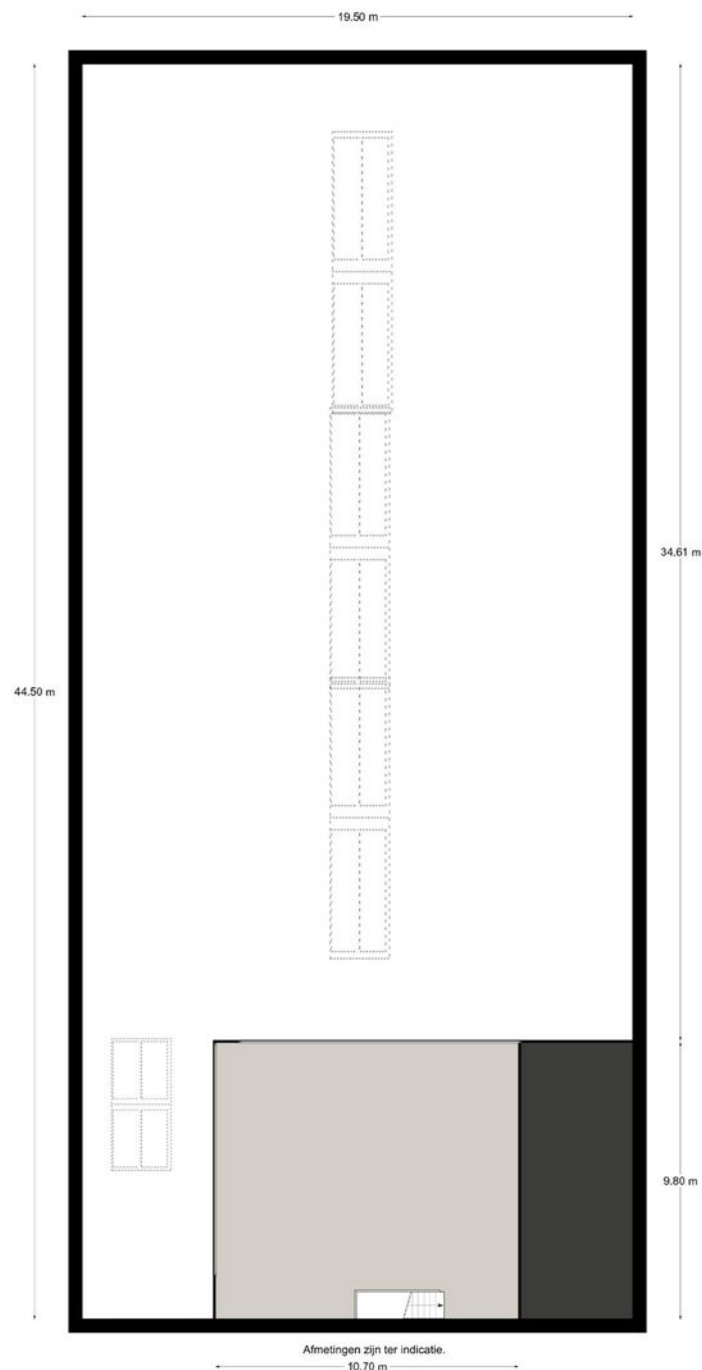
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277