

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

**Herenweg 102, NOORDWIJK**



# PROJECTINFORMATIE

## Herenweg 102, NOORDWIJK

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

€ 7.097/mnd.

Te Huur: 2 representatieve bedrijfsgebouwen & kantoor

Aan de Herenweg 102 in Noordwijk zijn 2 hoogwaardige en ruime bedrijfsunits gerealiseerd. Unit 1 (Herenweg 102G) heeft een grootte van 770 m<sup>2</sup> en Unit 2 (Herenweg 102H) bedraagt 542 m<sup>2</sup>. De representatieve bedrijfsunits bevinden zich op een goed bereikbare locatie op een privé terrein in Noordwijk.

Beide bedrijfsruimten zijn volledig camera beveiligd en beschikken over een vrije hoogte van 7,5m en een vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup>.

Beide units zijn nieuw gebouwd in 2023 en alle aangeboden ruimtes bevinden zich op de begane grond. Indien gewenst kan gebruik worden gemaakt van een expeditie ruimte met overdekte loadingdocks voor het laden & lossen van goederen.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar en ruime mogelijkheden tot keren en rangeren van vrachtauto's.

2 Units samenvoegen:

Indien gewenst kunnen beide units worden samengevoegd. De totale bedrijfsruimte heeft in dat geval een grootte van 1096 m<sup>2</sup> en 216 m<sup>2</sup> kantoren en andere ruimtes.

Locatie & optimale bereikbaarheid

De bedrijfshal is gelegen op een prominente locatie aan N449 te Noordwijk en bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

# PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102, NOORDWIJK

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Qua ligging uniek gelegen in de Bollenstreek en Randstad met vrij uitzicht op bollenvelden en Noordwijkse duinen. Schiphol en Amsterdam op rijafstand van 35 km. De te huren bedrijfsunits maken deel uit van een groter bedrijfsgebouw met een aantal andere gerenommeerde huurders/bedrijven, o.a.: HBX Natural Living, Notariskantoor van Dijk en een depot van PostNL.

## Specificaties Unit #102G

Totaal: 770 m<sup>2</sup>.

- bedrijfsruimte: 662m<sup>2</sup>.
- kantoorruimte/showroom: 77 m<sup>2</sup>.
- entree, keuken, toilet, MK: 31 m<sup>2</sup>.

## Specificaties Unit #102H

Totaal: 542 m<sup>2</sup>.

- bedrijfsruimte: 434 m<sup>2</sup>.
- kantoorruimte/showroom: 77 m<sup>2</sup>.
- entree, keuken, toilet, MK: 31 m<sup>2</sup>.

## Specificaties bedrijfsruimte

- Vrije hoogte: 7,5 m;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte: 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- 2 (per unit) grote overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Camera beveiliging buiten het gebouw.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Noordwijk,

Sectie: G

Nummer: 3725

# PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102, NOORDWIJK

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Openbaar vervoer:

Opstap vertrek- en aankomst busverbinding naar Katwijk, Rijnsburg en Leiden op 100 mtr. vanaf het gehuurde

Huurvoorwaarden

Huurprijs

- €105,- per m<sup>2</sup> per jaar, voor de bedrijfsruimte, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

- €145,- per m<sup>2</sup> per jaar, voor de kantoorruimte, entree, keuken en toilet, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

5 jaar met verlengingsmogelijkheden van 5 jaar.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Indexatie

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig het consumentenprijs-indexcijfer (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS te Den Haag (2015=100).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst en credit controle van de potentiële huurder zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Contract type

ROZ-model 2015.

# PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102, NOORDWIJK

## BTW

De huurprijs is onderworpen aan BTW. Indien een BTW plichtige huurprijs niet kan worden geopteerd, zullen de hierboven vermelde huurprijzen ter compensatie worden verhoogd met een later vast te stellen compensatiebedrag.

Beschikbaarheid  
Per direct.

## Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot voor servicekosten in rekening gebracht. Het verbruik van elektra wordt op een submeter uitgelezen. Collectieve voorzieningen als internet, Renewi restafval containers, onderhoudscontracten worden naar rato aan huurder 1 op 1 in rekening gebracht.

## Bestemming/gebruik

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Voor dit gebied is de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) van toepassing. Hierin wordt specifiek aandacht besteed aan het positioneren richting handel, export, opslag en logistiek, welke bijdragen aan de greenportfunctie. Voor meer informatie neemt u contact op met Gemeente Noordwijk.

Het gehuurde beschikt over het oplevering niveau;

## Bedrijfsruimte:

- volledige camera bewaking op het terrein en project
- vrije hoogte circa 7,5 meter
- betonnen vloer met vloerverwarming middels warmtepomp
- vloerbelasting minimaal 2.500 kg/ m<sup>2</sup>.
- grote elektrische bedienbare overheaddeuren
- krachtstroom stopcontacten (380 V)
- LED verlichting

# PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102, NOORDWIJK

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Kantoorruimte:

- vloerverwarming, luchtcirculatie en airco middels warmtepompen
- LED verlichting
- databekabeling (collectieve glasvezel Internet 1Gbit beschikbaar)
- pantry inclusief koelkast/ vaatwasmachine
- zelfstandige entree, keramische zandstenen vloertegels, garderobe, toilet

Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij of Online Bedrijfsmakelaar voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Interesse:

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen Mens Bedrijfs-makelaardij of Online Bedrijfsmakelaar

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV en Mens Makelaardij niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

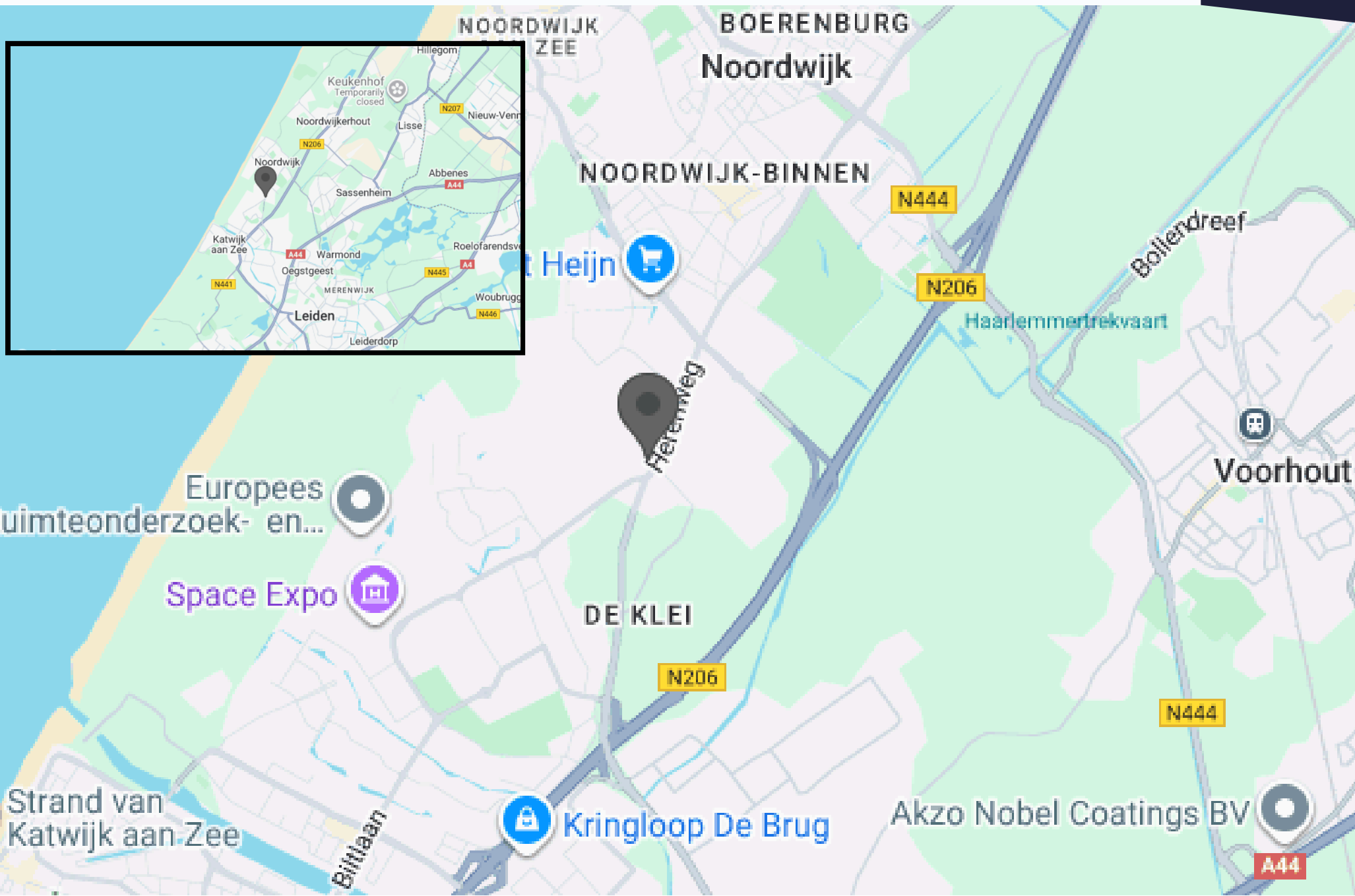
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de bedrijfsruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Herenweg 102 G in Noordwijk aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102, NOORDWIJK

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



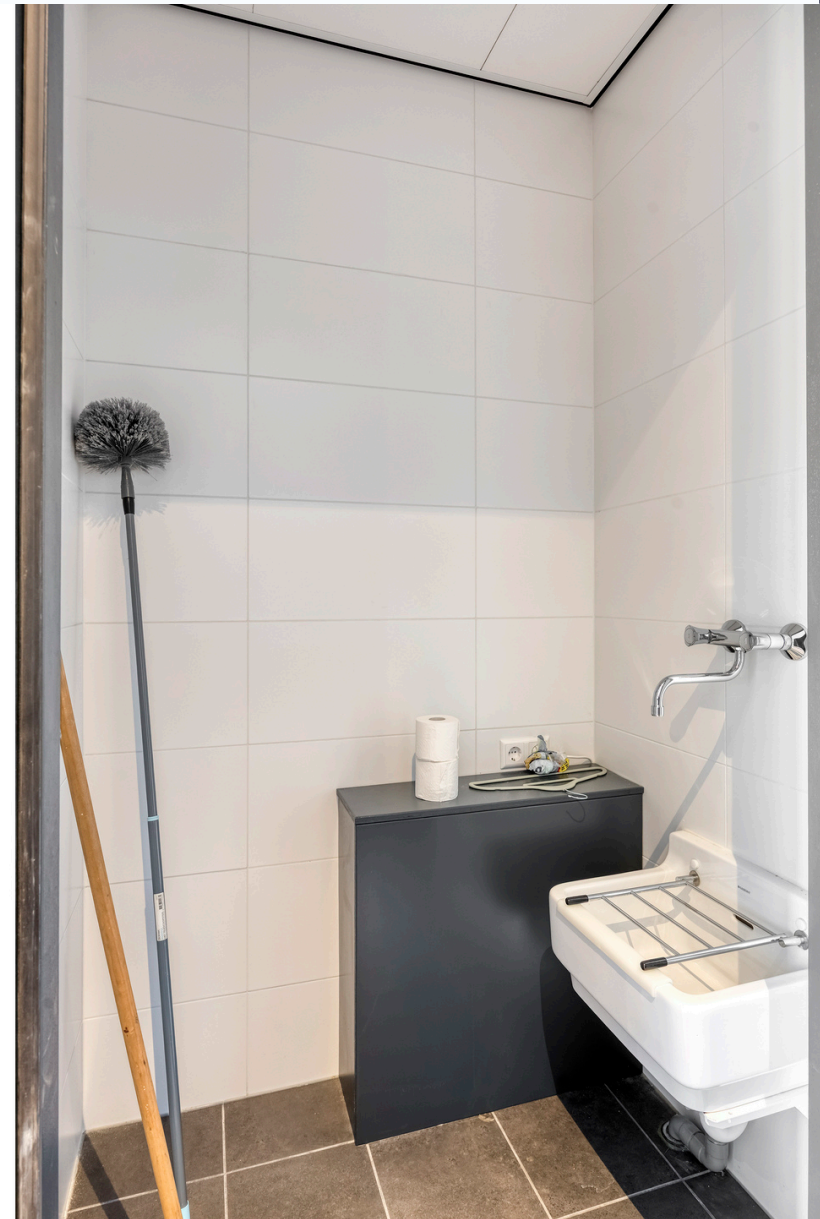
# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# MEDIA

Herenweg 102, NOORDWIJK



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**