westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Galvanistraat 24 02, Nijkerk

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Ondernemen op een plek die werkt. Pal aan de A28 verrijst Businesspark Galvanistraat. Een ruim opgezet bedrijvenpark, royale hoogtes, brede wegen en een uitstekende bereikbaarheid. Wilt u hier uw bedrijf vestigen? Dan is unit 2 misschien wel iets voor u. Deze unit biedt circa 321 m² BVO, 6 eigen parkeerplaatsen en een royale bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 5 x 4 meter. Een moderne nieuwbouwunit met ruimte om te ondernemen én door te groeien.

Adres	**Galvanistraat 24 02 te Nijkerk**
Huurprijs	€2.500,- per maand excl. BTW
Type	Bedrijfsunit
Oppervlakte	321 m² BVO

Objectinformatie

Omschrijving	Ondernemen op een plek die werkt. Pal aan de A28 verrijst Businesspark Galvanistraat. Een ruim opgezet bedrijvenpark, royale hoogtes, brede wegen en een uitstekende bereikbaarheid. Wilt u hier uw bedrijf vestigen? Dan is unit 2 misschien wel iets voor u. Deze unit biedt circa 321 m² BVO verdeeld over drie niveaus, 6 eigen parkeerplaatsen en een royale bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 5 x 4 meter. De verschillende verdiepingen geven u volop mogelijkheden om bedrijfsruimte, opslag en kantoor slim te combineren. Dankzij de royale hoogte op de begane grond en de praktische indeling kunt u de ruimte helemaal afstemmen op uw bedrijfsvoering. Een moderne nieuwbouwunit met ruimte om te ondernemen én door te groeien.
Ligging	Goed bereikbaar en centraal in de regio. Businesspark Galvanistraat ligt op bedrijventerrein Arkervaart-West, direct langs de A28. Niet ergens achteraf, maar vol in het zicht. Met duizenden passanten per dag zet u uw bedrijf letterlijk op de kaart. Via de nabijgelegen op- en afritten rijdt u snel richting Amersfoort, Utrecht en Zwolle. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een goede verbinding met klanten, leveranciers en personeel.
Indeling	De bedrijfsruimte is praktisch verdeeld over drie niveaus. Op de begane grond vindt u een royale bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 6,9 meter en een grote overheaddeur van circa 5 x 4 meter. De verdiepingen bieden extra ruimte voor bijvoorbeeld kantoor of opslag. Zo deelt u de unit flexibel in, passend bij uw bedrijf.
Vloeroppervlakte	begane grond: ca. 142 m² 1e verdieping / entresol: ca. 37 m² 2e verdieping: ca. 142 m²
Voorzieningen	Deze unit wordt door verhuurder afgebouwd met: • Toilet • Pantry • Verlichting • Stroom Overige wensen kunnen in overleg gerealiseerd worden. Verdere voorzieningen: • Overheaddeur (ca. 5 x 4 meter), elektrisch bedienbaar en voorzien van glasstroken • Aluminium kozijnen met HR ++ beglazing • Water en elektra-aansluiting • Voorzien van een meterkast met wateraansluiting en een elektra-aansluiting van 3 x 25A • Rioleringsaansluitingen op 1 punt in de bedrijfsruimte, inclusief loze leidingen voor water • Stalen trappen naar de verdiepingen • Voorbereiding voor vloerverwarming op begane grond en 2e verdieping • Ventilatie via dakdoorvoeren en ventilatieroosters • Betonvloer met een belasting van 2.500 kg/m²

	• 1e - en 2e verdiepingsvloer van kanaalplaat met druklaag en een draagkracht van 500 kg/m² • Prefab-betonnen scheidende wanden tussen de bedrijfsgebouwen • Rookmelders en handbrandblustoestellen • Aluminium loopdeur voorzien van driepuntsluiting en veiligheidsglas • Buitenverlichting in de luifel • Mantelbuis richting parkeerplaats voor het zelf plaatsen van een laadpaal • 6 eigen parkeerplaatsen.
Algemeen	Bouwjaar 2026
Bestemming	Enkelbestemming bedrijventerrein voor bedrijven tot en met categorie 3.2.
Huurperiode	In overleg
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg

Bekijk de video van dit pand!

Begane grond



Impressie



Impressie

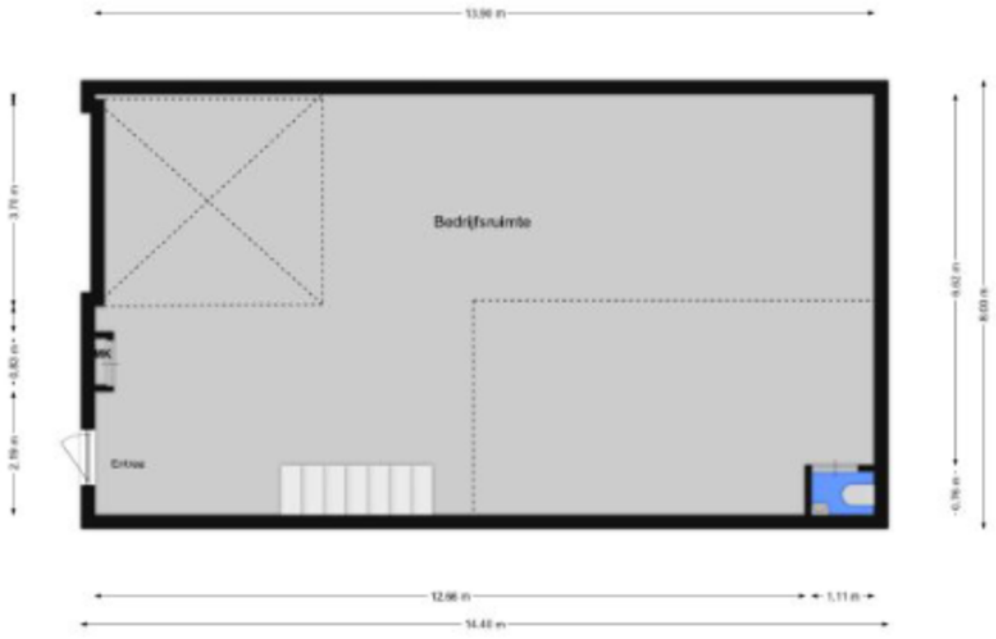




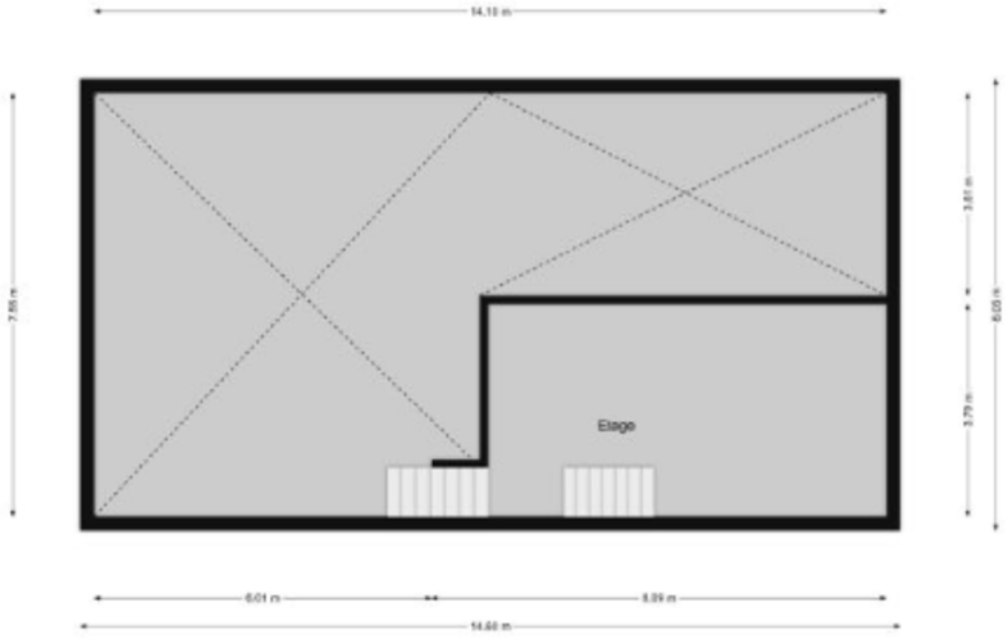



epos

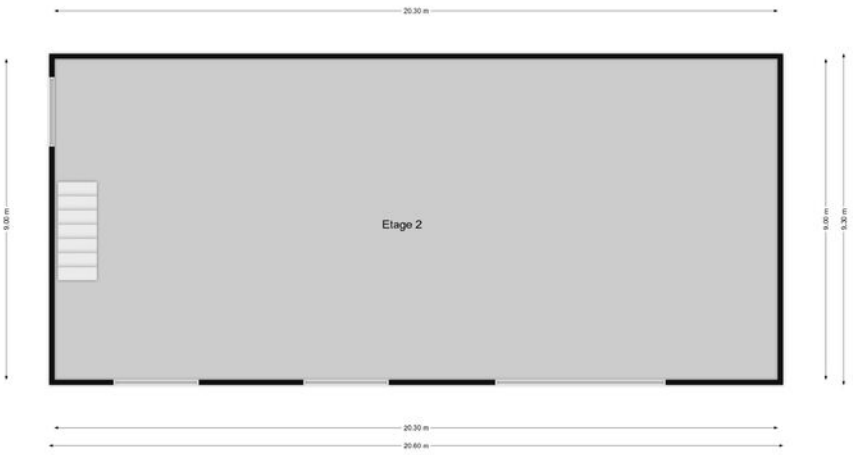
Begane grond



1e verdieping/ entresol

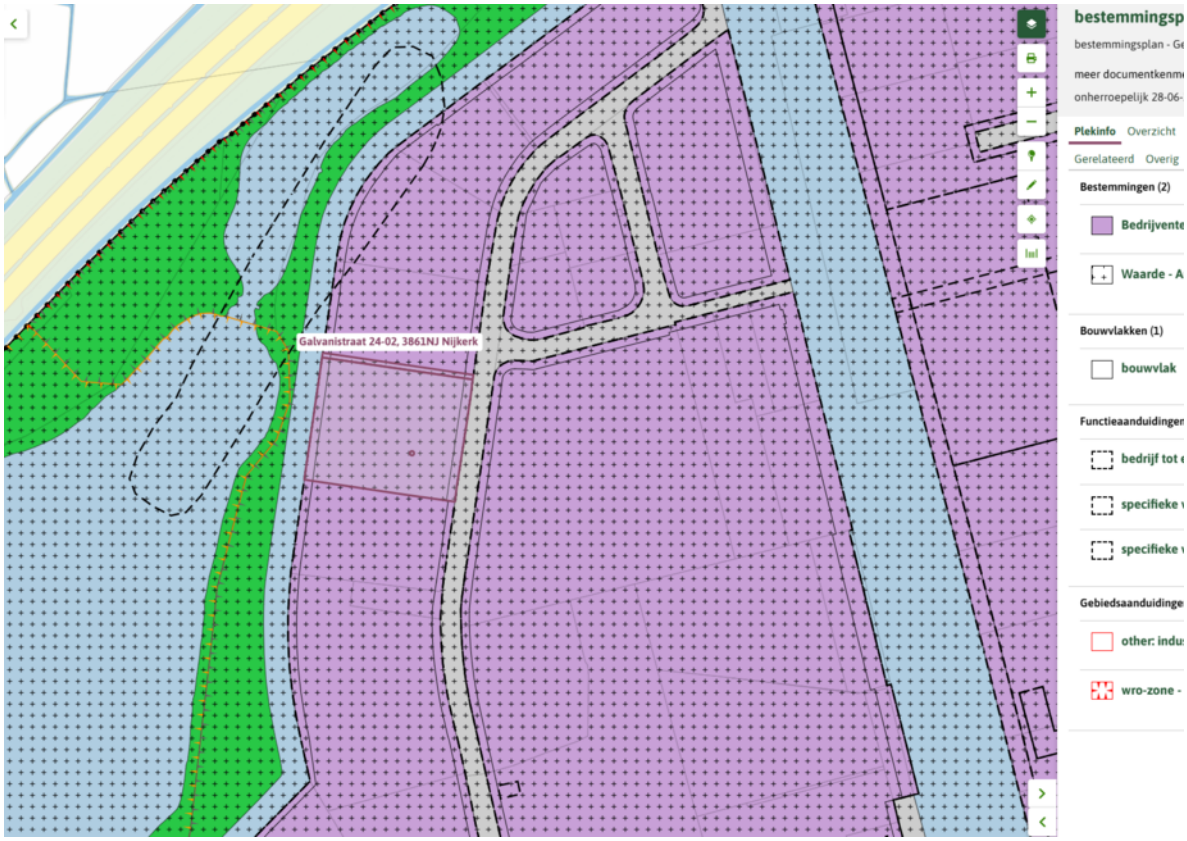


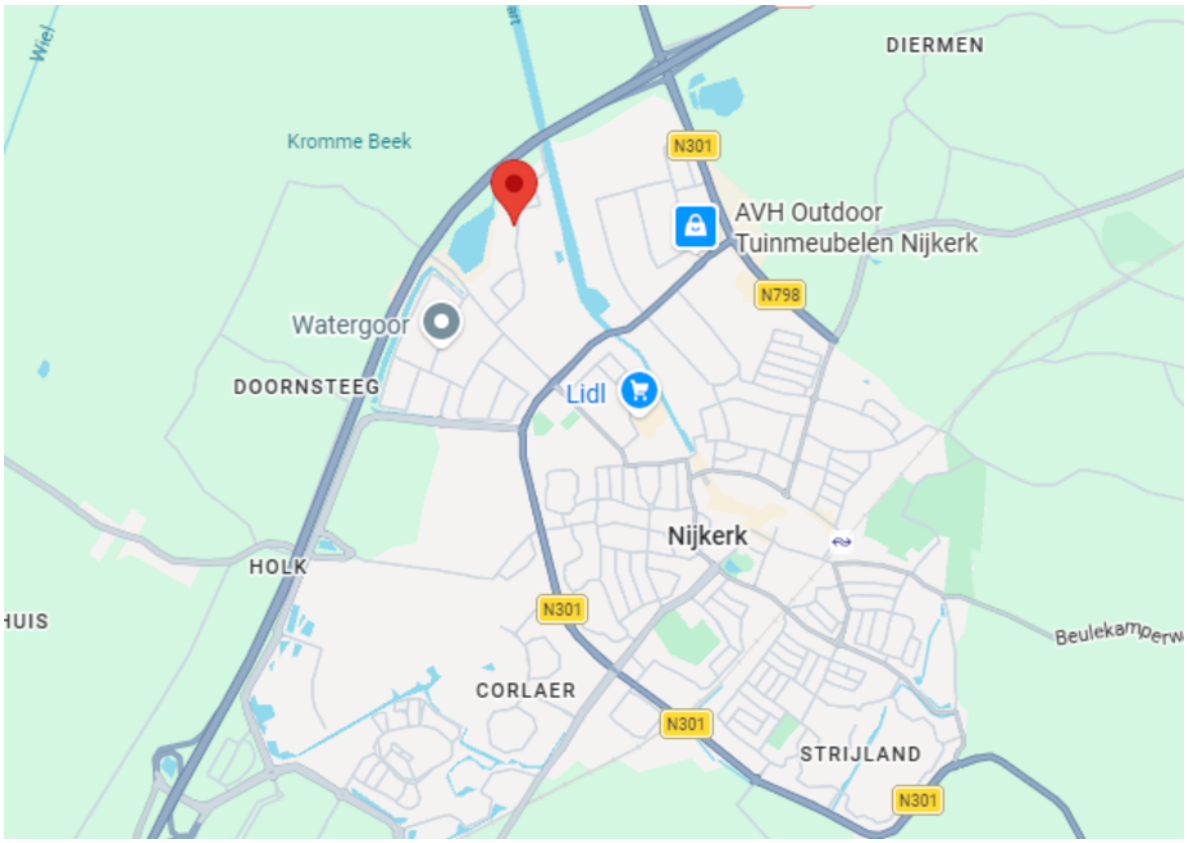
2e verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Bestemmingsplan

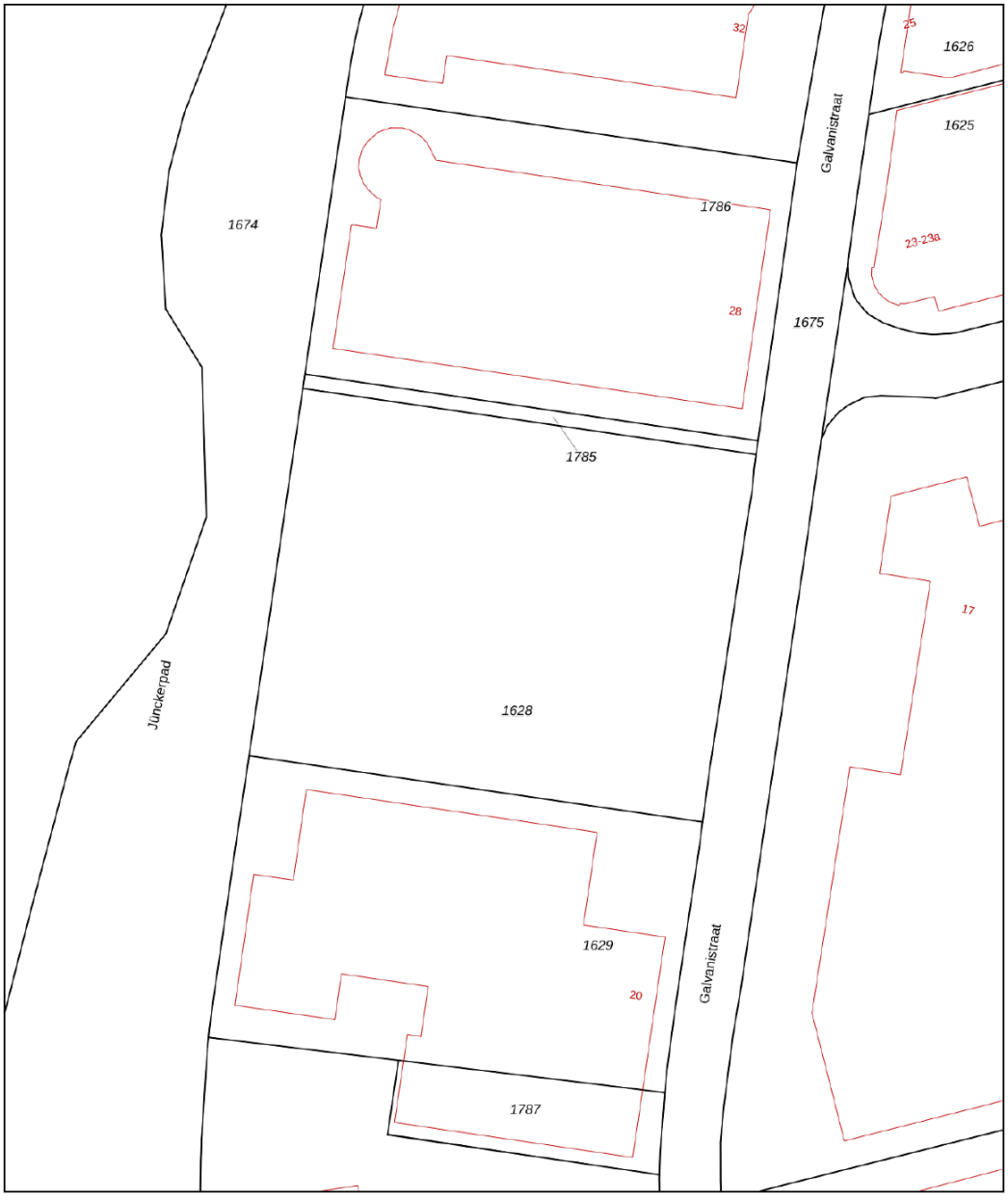




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
Sectie	A
Perceel	1628

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Galvanistraat 24 02 te Nijkerk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

