



Te Huur

**Zeelandhaven 8
Nieuwegein**

Colliers





OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Plettenburg De Wiers is deze state of the art logistieke bedrijfshal aan het kanaal de Koninginnensluis binnenkort beschikbaar voor verhuur. Het gebouw ligt op een kavel van ca. 29.000 m² en heeft een totaal vloeroppervlak van circa ca. 18.309 m² verdeeld over ca. 16.180 m² warehouse, ca. 691 m² mezzanine en ca. 1.438 m² kantoor.

Er zijn 14 loading docks en twee overheaddeuren beschikbaar. De vrije hoogte bedraagt 12,2 meter. Aan de zijkant van het gebouw zijn 138 parkeerplaatsen aanwezig. Het gebouw wordt ontwikkeld volgens de modernste specificaties voor opslag- en logistieke processen. Een build to suit oplossing is mogelijk in overleg. Daarnaast is deelhverhuur in twee units bespreekbaar.

HET GEBOUW

Het gebouw is volledig of in twee delen te huur.

Optie 1: totale vloeroppervlakte van ca. 18.309 m²;

- Ca. 16.180 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 691 m² mezzanine;
- Ca. 1.438 m² kantoorruimte.

Optie 2: totale vloeroppervlakte ca. 9.156 m²;

- Ca. 8.090 m² bedrijfsruimte
- Ca. 720 m² kantoorruimte;
- Ca 346 m² mezzanine.

Parkeren

Het terrein biedt plaats aan 138 autoparkeerplaatsen.

Duurzaamheid

N.v.t.



HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

Op aanvraag.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurtermijn

Op aanvraag.



Datum van aanvaarding

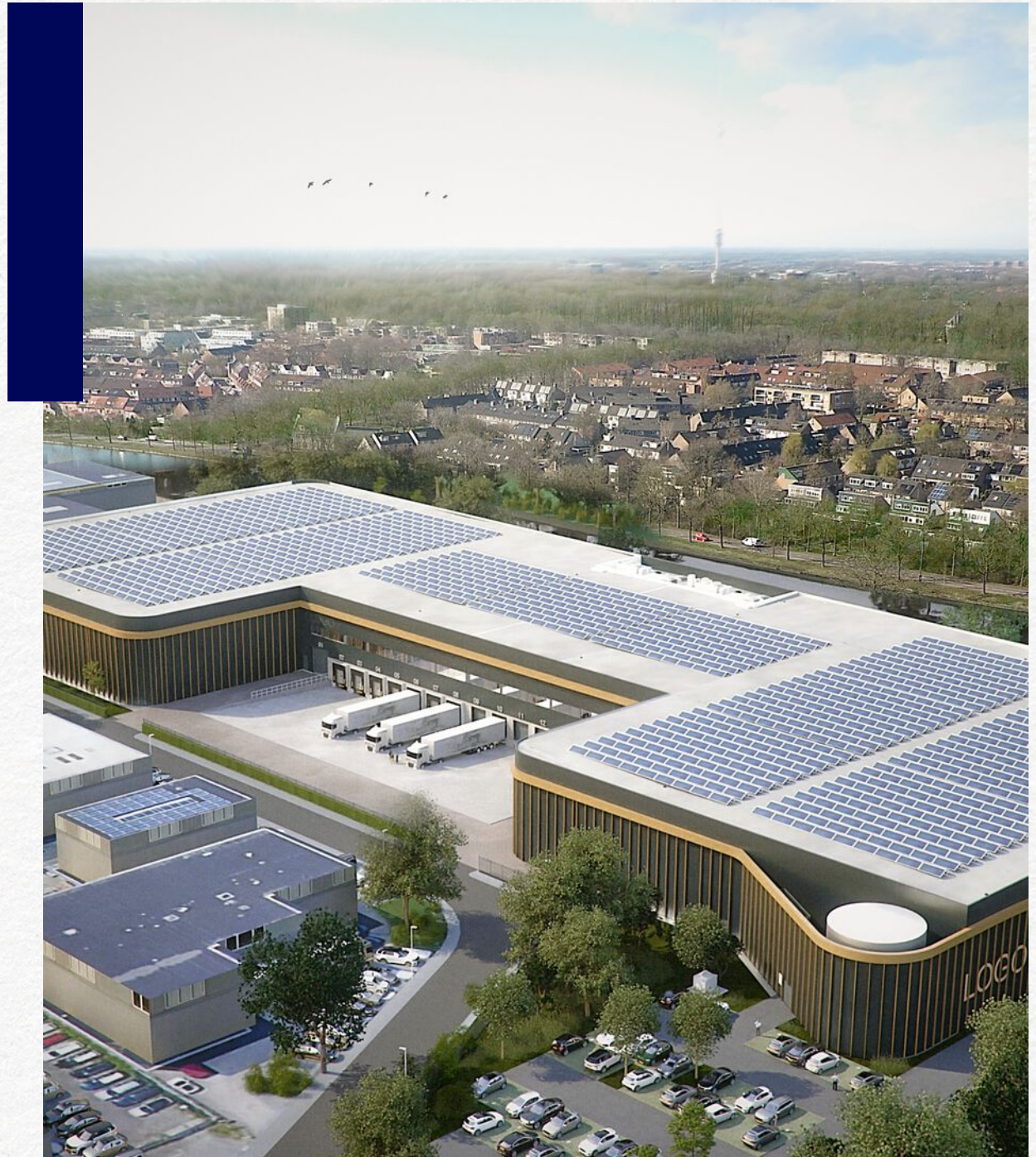
Beschikbaar mei 2027.



OPLEVERINGSNIVEAU

Faciliteiten

- Vrije hoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting warehouse: 5 kN/m², met 90 kN/m² puntbelasting;
- 14 loading docks;
- Twee overheaddeuren;
- LED-verlichting;
- Sprinklers;
- Zonnepanelen.



BEREIKBAARHEID

Per auto

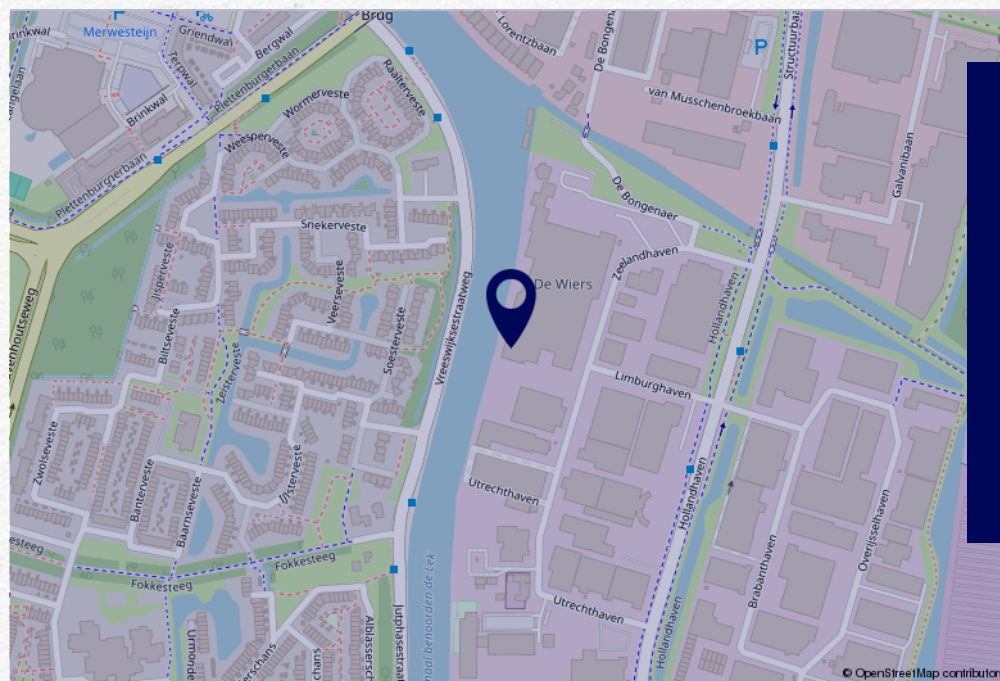
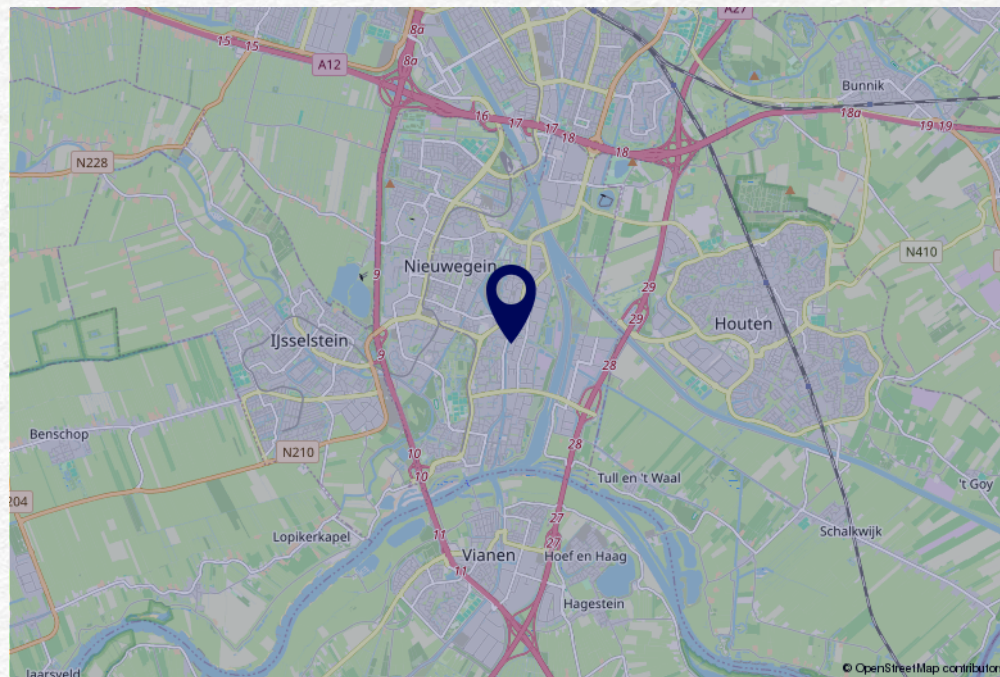
Het gebouw ligt nabij afrit 9 Nieuwegein (A2), afrit 16 Nieuwegein (A12) en afrit 28 Nieuwegein (A27). De luchthaven Schiphol ligt op slechts veertig minuten afstand.

Per openbaar vervoer

Zeelandhaven 8 in Nieuwegein is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen naar diverse bestemmingen, waaronder Utrecht Centraal.

Locatie

Plettenburg-De Wiers kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid via zowel weg als openbaar vervoer.





OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com





Stadionplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.