

HAVERSTRAAT 5L NIEUW-VENNEP

Schenk Makelaars

HIGHLIGHTS

Luxe turn-key bedrijfsunit!

Oppervlakte
Aan de Haverstraat 5L in Nieuw-Vennep bieden wij een moderne en multifunctionele bedrijfsunit van circa 90 m² v.v.o., verdeeld over twee bouwlagen. De bedrijfsruimte combineert een praktische indeling met een representatieve uitstraling en is daarmee uitstekend geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige bedrijfs- en kantoorruimte.

Parkeergelegenheid
Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen direct voor de bedrijfsunit.

Huurprijs
€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Aanvaarding
Per direct.

Opleveringsniveau
Deze turn-key bedrijfsunit zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlichtingsarmaturen;
- gestucte en gesausde wanden op zowel de begane grond als de eerste verdieping;
- luxe keuken;
- sanitaire voorzieningen;
- 1 overheaddeur;
- airconditioning;
- elektra – en dataaansluitingen.

Huurtermijn
In overleg.

TE HUUR
Strategisch gelegen en uitstekend bereikbaar!



OBJECT
Op een gunstige locatie in Nieuw-Vennep bieden wij circa 90 m² v.v.o. multifunctionele bedrijfsruimte, verdeeld over twee bouwlagen, te huur aan. Deze moderne bedrijfsunit is in 2026 gerealiseerd en biedt een combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte.

LOCATIE
De Haverstraat 5L bevindt zich op een gunstige locatie in Nieuw-Vennep, met een goede bereikbaarheid per auto. Vanuit de locatie zijn diverse belangrijke uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Ook de A4 is goed toegankelijk via onder andere de Leimuiderweg en de Bennebroekerweg/Rijnlanderweg. Een belangrijk voordeel van deze locatie is de nabijheid van Schiphol Airport, dat op circa 10 autominuten ligt. Hierdoor is de bedrijfsunit niet alleen interessant voor lokaal ondernemerschap, maar ook voor bedrijven met klanten, medewerkers en zakelijke relaties in de regio Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad. De combinatie van een goed bereikbare locatie, een moderne bedrijfsunit en twee eigen parkeerplaatsen maakt Haverstraat 5L tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor de ondernemer.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AM
Nummer: 2266
Appartement index: A48
Grootte: 93 m²
Bouwjaar: 2026

HUURPRIJS
€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN
Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

BESCHIKBAAR
Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 90 m² v.v.o. en is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

PARKEERGELEGENHEID
2 parkeerplaatsen voor het pand.

TE HUUR
Modern, compleet en direct klaar voor gebruik!



OPLEVERINGSNIVEAU
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlichtingsarmaturen;
- gestucte en gesausde wanden op zowel de begane grond als de eerste verdieping;
- luxe keuken;
- sanitaire voorzieningen;
- 1 overheaddeur;
- luxe keuken;
- airconditioning;
- elektra – en dataaansluitingen.

AANVAARDING
Per direct.

BANKGARANTIE
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING
Per maand vooruit.

HUURTERMIJN
In overleg

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan ‘Nieuw-Vennep Oost’, dat op 29 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming ‘Bedrijf tot en met categorie 3.1’. De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduidingen ‘bedrijf tot en met categorie 3.1 bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan;

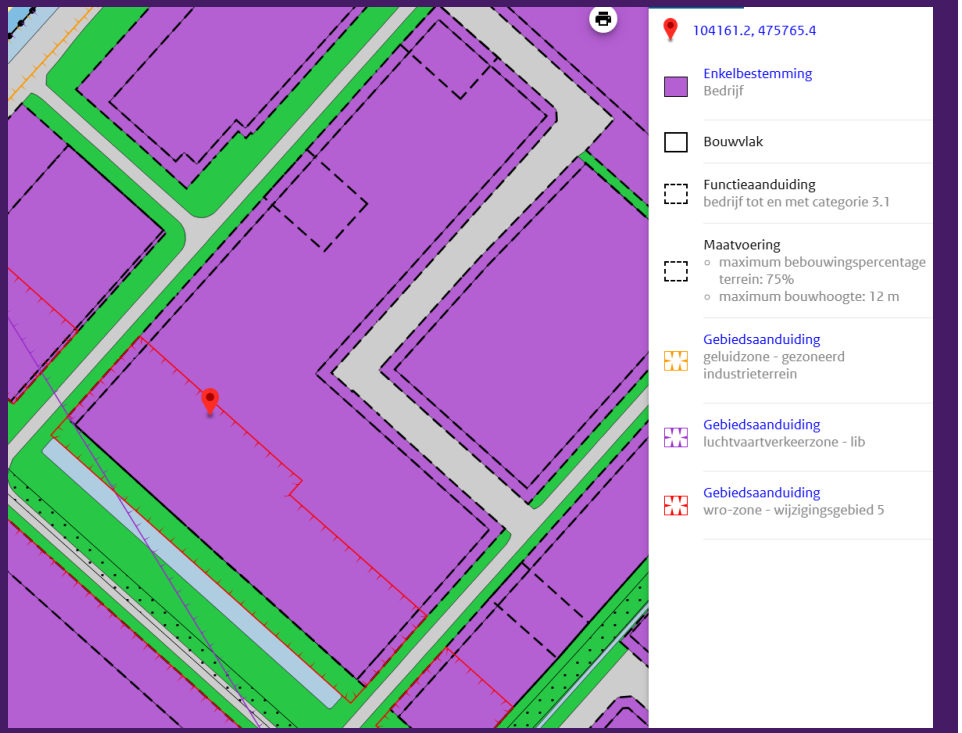
met daarbij behorend(e):

b. verhardingen, in- en uitritten;
c. fiets- en voetpaden;
d. groen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;

met dien verstande dat:

h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.




5K
5L


3к



















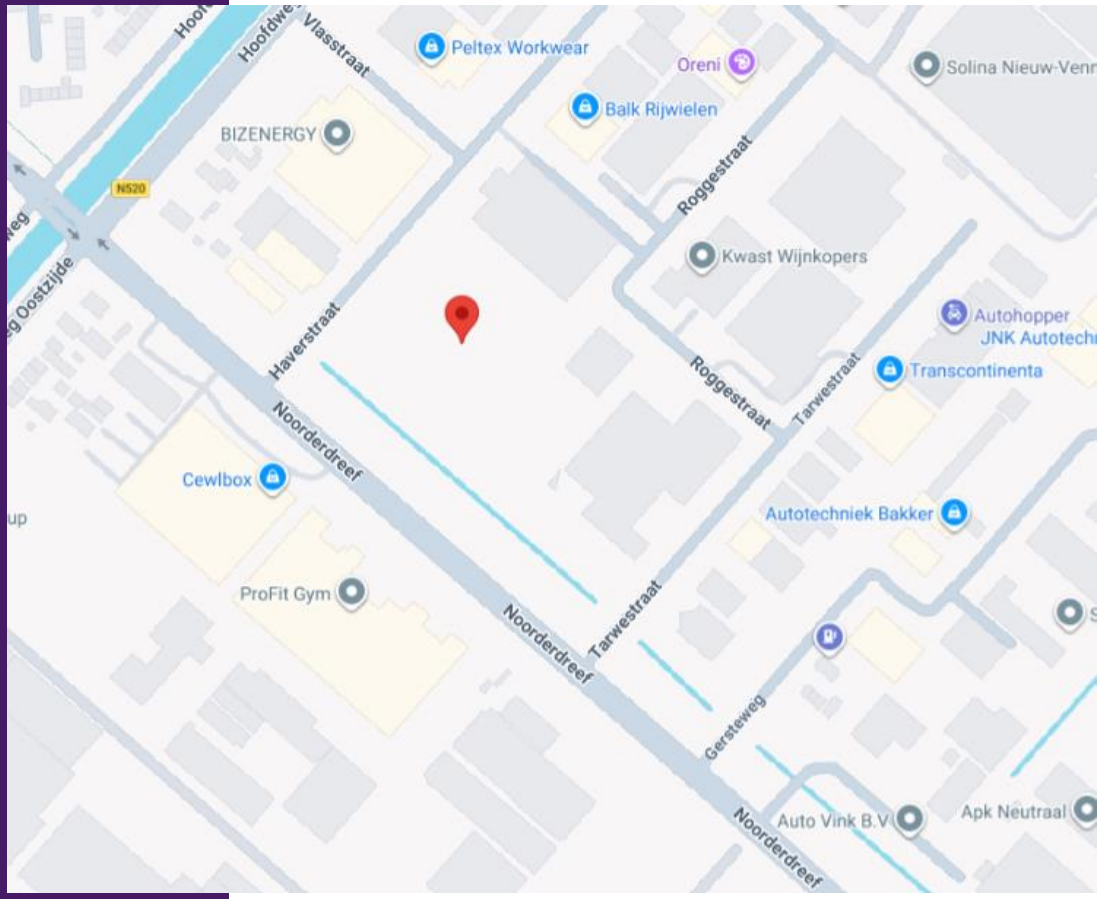

5K
5L
5M
5N
5P
5R



LOCATIE







LOCATIE			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

Haverstraat 5L Nieuw-Vennep

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN





CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.

Schenk Makelaars

SMC Consultants

Schenk Taxaties

SVGM

www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp