



INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs-, kantoor en een ruim afsluitbaar buitenterrein gelegen aan de Luzernestraat 51-53 te Nieuw-Vennep, op het bedrijventerrein Spoorzicht Noord. Het bedrijfspand is voorzien van 5 loadingdocks, 2 overheaddeuren op maaiveld en een afsluitbaar parkeer en buitenterrein.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Middels de ontsluiting op de Spoorlaan ligt Hoofddorp en derhalve luchthaven Schiphol slechts op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is dit object redelijk bereikbaar met het NS-station Nieuw-Vennep op 10 minuten loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummers: 1149, 1157, 1158

Grootte: 3.689 m²

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.702 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 1.611 m² bedrijfsruimte, alsmede circa 293 m² kantoorruimte;

Eerste verdieping: circa 414 m² mezzanine, alsmede circa 40 m² archiefruimte en 344 m² kantoorruimte.

Buitenterrein: circa 800 m² afsluitbaar buitenterrein aan de zijkant van het pand.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen. (De huidige huurder heeft een deel van de entresolvloer verwijderd. Hierdoor komt de actuele maatvoering, zoals vastgesteld in het meetrapport, niet volledig overeen met de afmetingen zoals vermeld in de Pl.)

PARKEREN

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 255.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



LUZERNESTRAAT 51-53 NIEUW-VENNEP



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 2.702 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 1.611 m² bedrijfsruimte, alsmede circa 293 m² kantoorruimte;

Eerste verdieping: circa 414 m² mezzanine, alsmede circa 40 m² archiefruimte en 344 m² kantoorruimte.

Buitenterrein: circa 800m² afsluitbaar buitenterrein aan de zijkant van het pand

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 255.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Opleveringsniveau

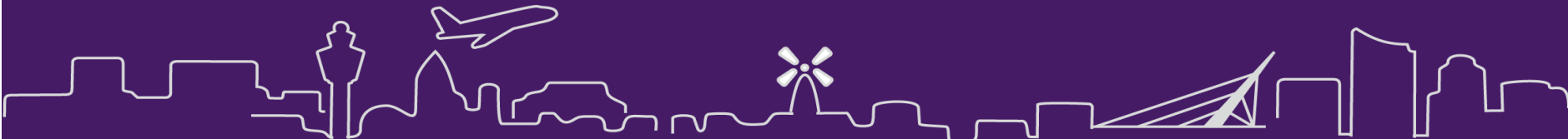
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met (led)verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- airco units;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- vrije hoogte van ca. 6.5 m;
- 5 loadingdocks met levellers;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- Krachtstroom (gecontracteerd vermogen van 3x80amp;)
- diverse lichtstraten;
- heaters.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

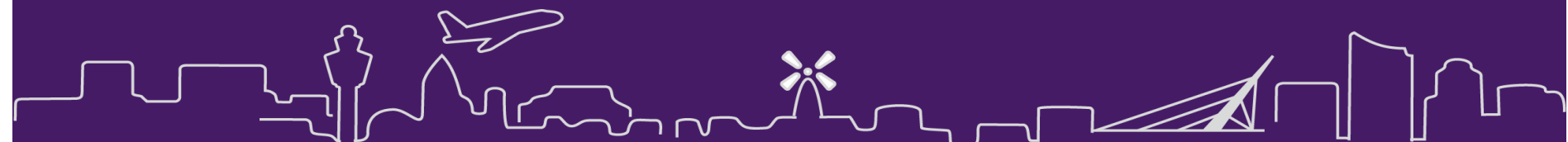
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per 1 december 2026, eerder in overleg.











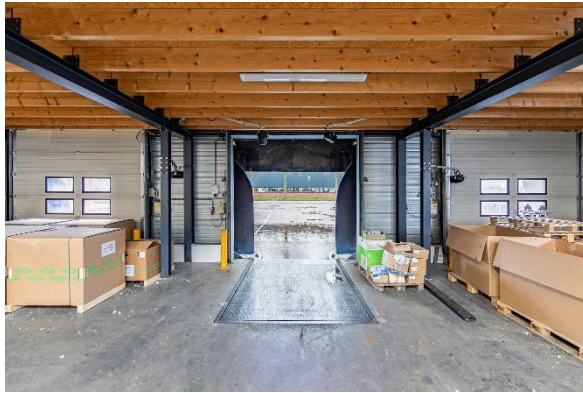




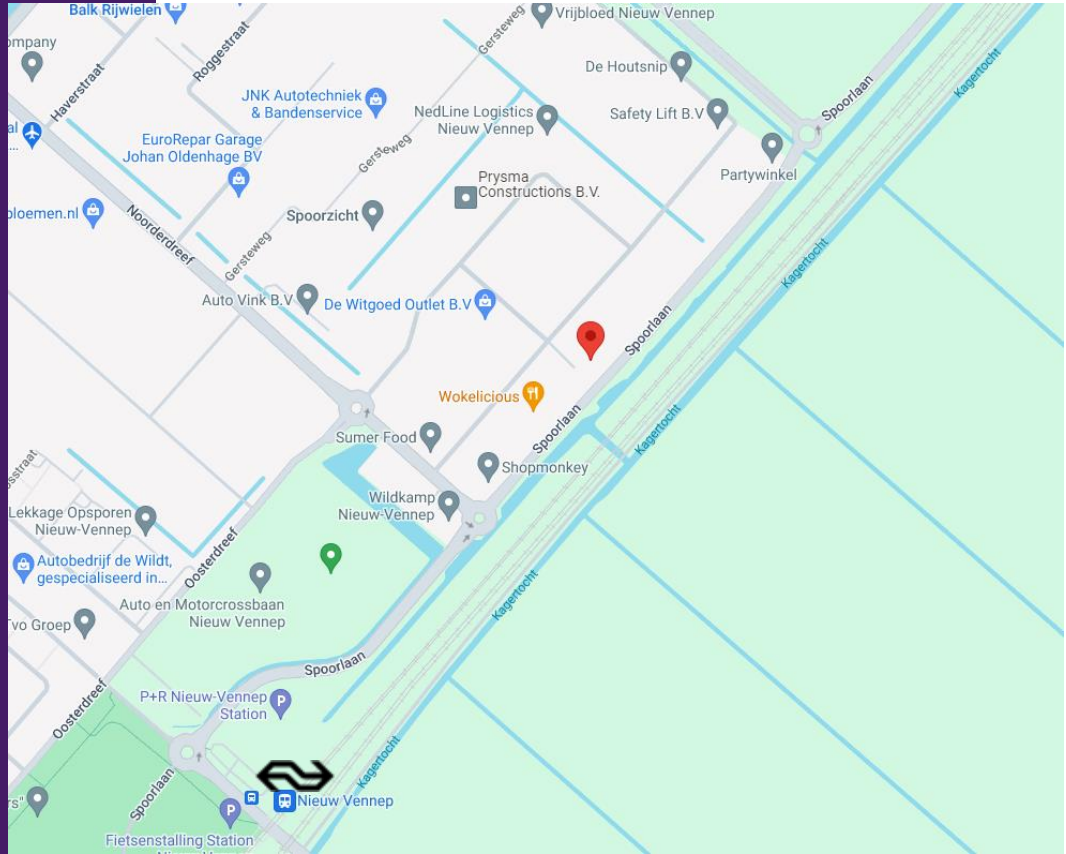








LOCATIE



Luzernestraat 51-53

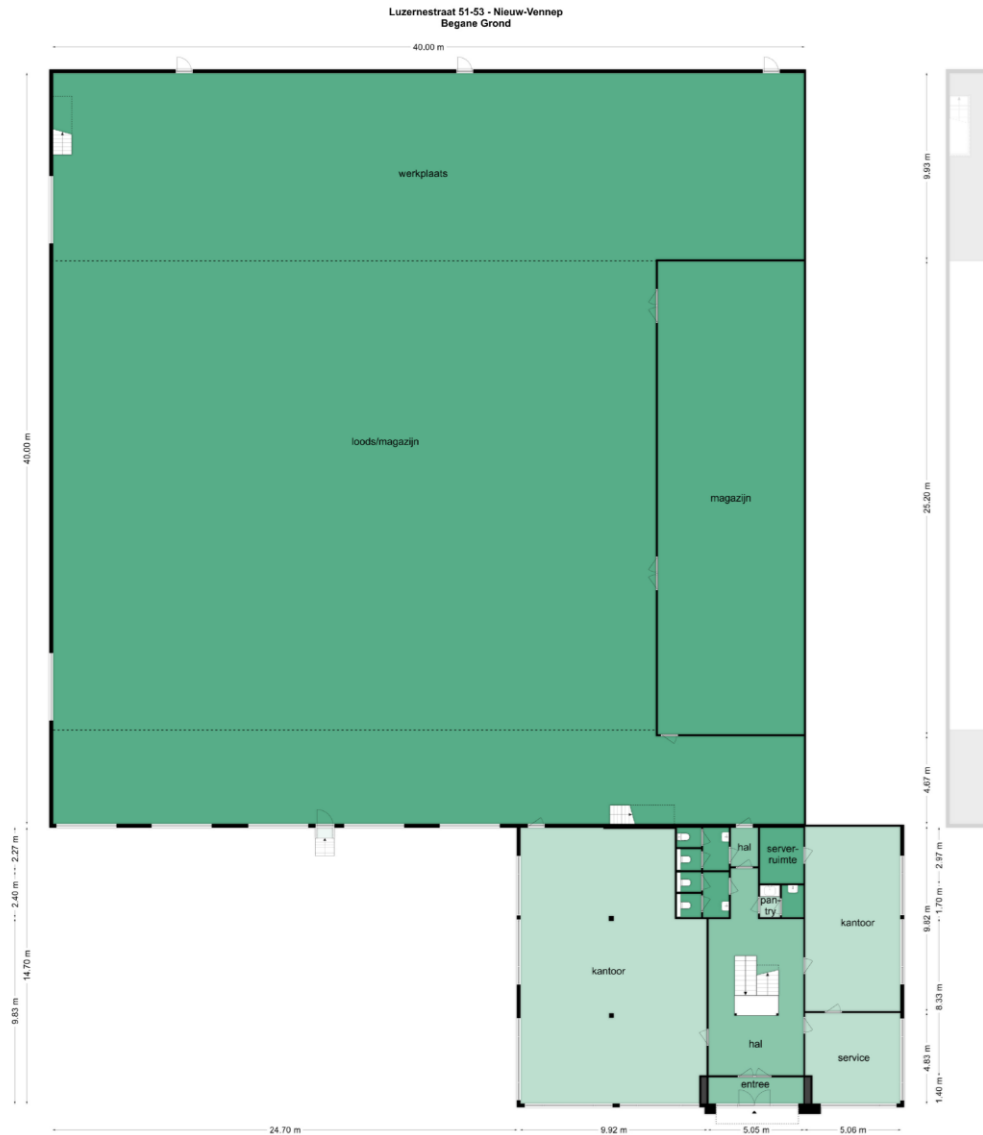
LOCATIE



Schiphol Airport	13 km	20 min
Amsterdam	30 km	41 min
Den Haag	40 km	49 min
Bus-treinstation	1 min	
min		

TEKENINGEN

Begane grond

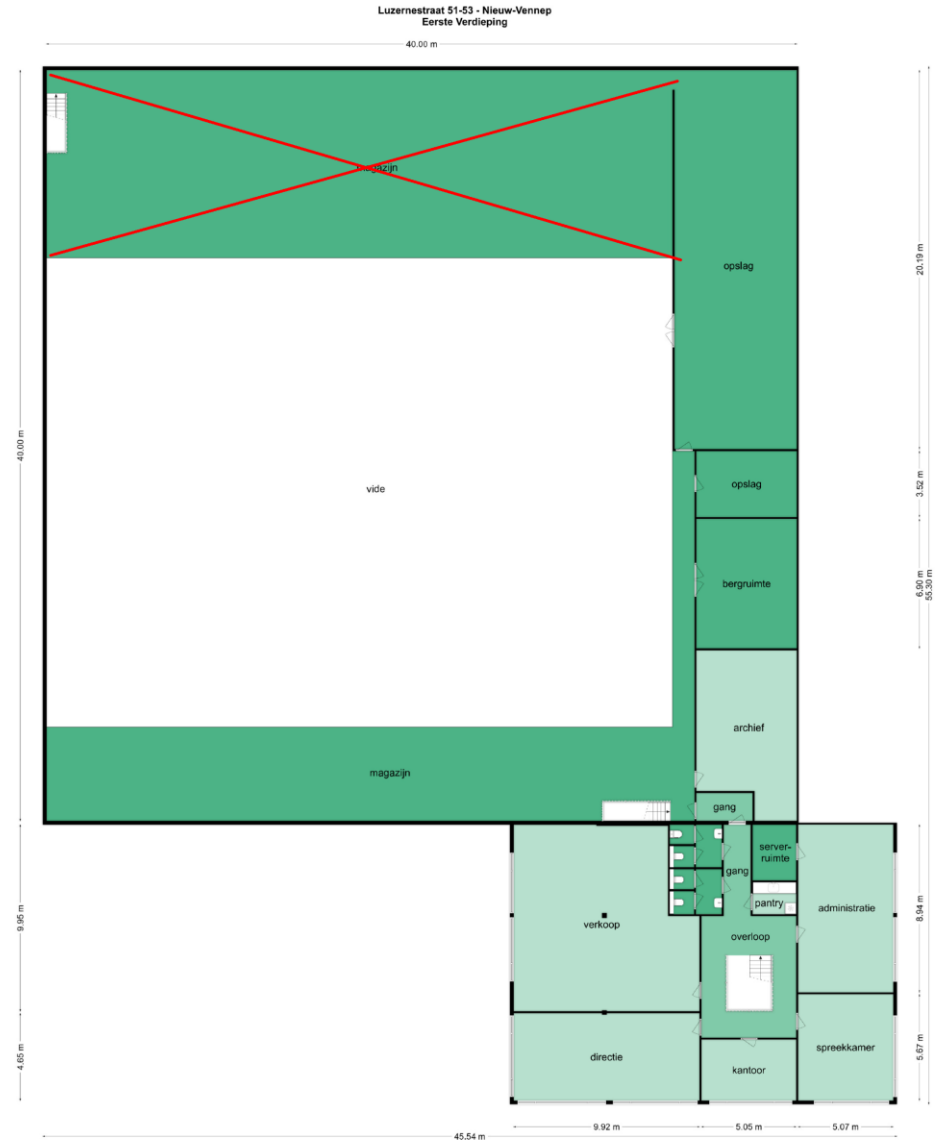


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappinmeten.nl



TEKENINGEN

Eerste verdieping



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rappimeten.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

