



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

MACHINEWEG 42, NEDERHORST DEN BERG



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE

Uitstekend bereikbaar

Representatieve
Nieuwbouw

Ruime opzet

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 1005 m²

Units vanaf

ca. 330 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

2026

Vrijhoogte

550 cm

HUURPRIJS: € 85,- p.m².p.j. excl. BTW



Omschrijving

Representatieve nieuwbouw bedrijfsruimte op uitstekende locatie

Aan de **Machineweg te Nederhorst den Berg** wordt momenteel een hoogwaardige en duurzame bedrijfsruimte gerealiseerd met een **totale oppervlakte van circa 1.005 m²**. Het object onderscheidt zich door zijn moderne uitstraling, ruime opzet en uitstekende bereikbaarheid. De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor opslag, logistieke activiteiten, productie, assemblage of een combinatie van bedrijfs- en showroomactiviteiten. Dankzij de meerdere overheaddeuren is het object optimaal toegankelijk voor goederenstromen en bedrijfswagens.

Deelverhuur bespreekbaar, vanaf ca. 330 m²

VOORZIENINGEN

- meerdere elektrisch bedienbare overheaddeuren
- geïsoleerde gevel- en dakconstructie
- betonvloer met hoge vloerbelasting
- nutsvoorzieningen aanwezig
- vrije hoogte vanaf 5.50 m

LOCATIE/BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Machineweg in Nederhorst den Berg, centraal tussen Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Via de nabijgelegen N201, A2 en A27 zijn de belangrijkste economische centra in de Randstad snel bereikbaar.

BESTEMMING

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten binnen de geldende bestemmingsplanmogelijkheden. Huurders dienen zelf te verifiëren of hun bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan passen.

OPLEVERINGSNIVEAU

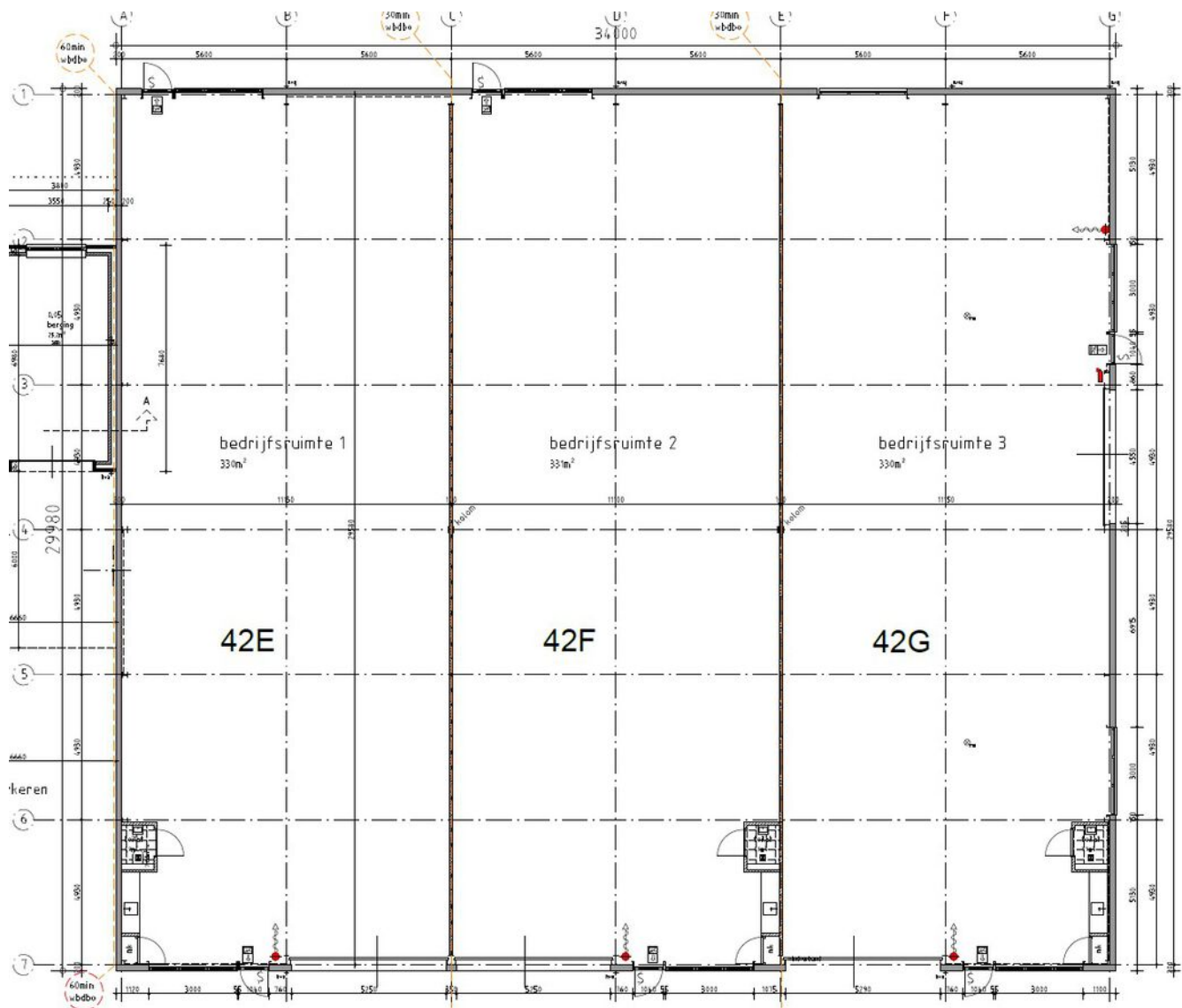
De bedrijfsruimte wordt opgeleverd als hoogwaardige nieuwbouw en verkeert bij oplevering in uitstekende staat.

Verwachte oplevering einde Q3/begin Q4 2026.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 85,- per m² per jaar, exclusief btw
- Het gehuurde wordt voorzien van eigen nutsaansluitingen, huurder dient deze op eigen naam te stellen.
- Huurtermijn: in overleg
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW

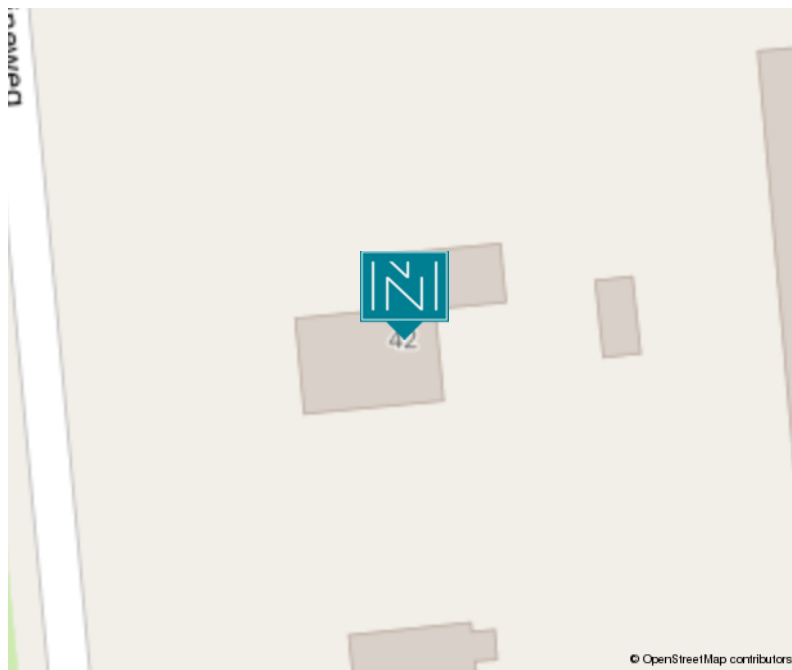
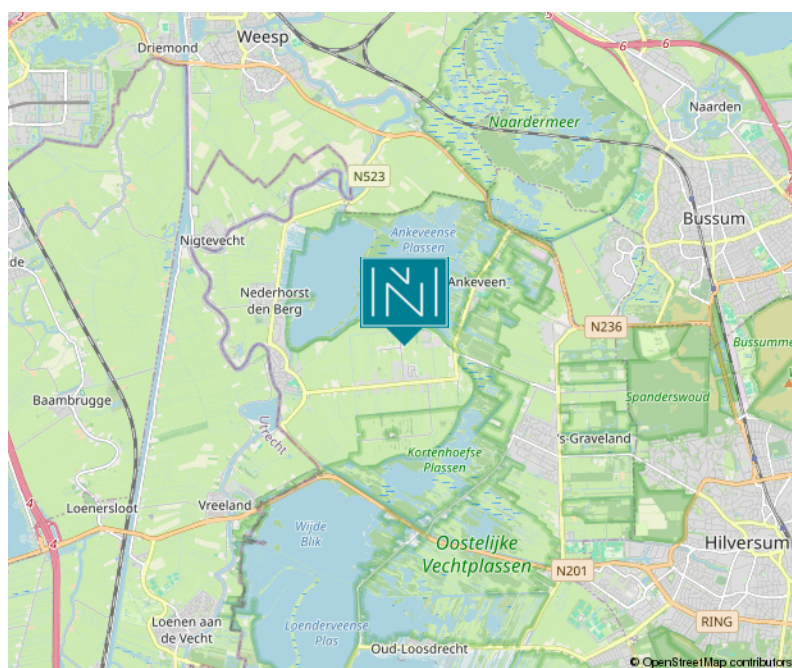
Gunning verhuurder voorbehouden.



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

